

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowościach Olszówka i Trzy Chalupy.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoła wcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Trzy Chalupy	255/2 (0,1224) Obręb Olszówka	12 240	1 224	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00077874/1	16.05.2016 r.
2.	Olszówka	87 (0,2489)	24 890	2 489	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00077874/1	j/w.

Uwaga: w przypadku przeznaczenia w/w gruntów pod zabudowę do ceny wylicytowanej zostanie dodany obowiązujący podatek VAT - zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

1. Przetargi odbędą się w dniu 19.05.2016 roku, ad. 1 godz. 12⁰⁰ i ad 2. godz. 12³⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.
2. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
3. **Szczegółowy opis nieruchomości:**
 - 1) działka 255/2 o pow. 0,1224 ha, położona jest w przysiółku Trzy Chalupy, w peryferyjnej części obrębu Olszówka, w sąsiedztwie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, terenów zadrzewionych i zalesionych, rozproszonej zabudowy mieszkaniowej oraz zakładu produkcji mebli. Dojazd do działki drogą gminną o nawierzchni asfaltowej i gruntowej. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, korzystny na cele rolniczego użytkowania. Teren działki płaski, z lekkim spadkiem w kierunku północno-zachodnim. Nieruchomość nieuzbrojona, sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa i energetyczna) znajdują się w sąsiedztwie pobliskich zabudowań. Przez teren działki biegnie, w jej frontowej części, napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytek „PsV” – pastwiska trwałe i „RVI” – grunty orne. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium oznaczenie: „RL” – tereny preferowane do zalesień; granica obszaru najwyższej ochrony (ONO) zbiorników wód podziemnych, częściowo w strefie „OW” obserwacji archeologicznej i strefie „B” ochrony konserwatorskiej.
 - 2) działka nr 87 o pow. 0,2489 ha, położona jest w północnej, peryferyjnej części miejscowości Olszówka. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna i tereny lasów. Dojazd drogą publiczną, asfaltową. Działka posiada dość regularny kształt zbliżony do prostokąta. Działka jest nieogrodzona, teren mocno pofałdowany, z licznymi deniwelacjami utrudniającymi rolnicze użytkowanie nieruchomości. Działka porośnięta jest przypadkowym, dziko rosnącym, drzewostanem. Nieruchomość niezagospodarowana, nieurządzona. Wg ewidencji gruntów oznaczenie „N” – nieużytki. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium oznaczenie: „R” – rolnicza przestrzeń produkcyjna (w tym pola), Granica obszaru najwyższej

- ochrony (ONO) zbiorników wód podziemnych, granica parku krajobrazowego, strefa „OW” obserwacji archeologicznej, strefa „B” ochrony konserwatorskiej.
4. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
 5. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
 6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
 7. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
 8. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 9. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
 10. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
 11. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
 12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
 13. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia został opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
 14. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207 poz. 2108 ze zm.)
 15. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 18 kwietnia 2016 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

up. BURMISTRZA
Ryszard Gąsior
Zastępca Burmistrza