



Starosta Oleśnicki

ul. J. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

Oleśnica, dnia 15 stycznia 2015r.

AB.6740.833.2014.4

DECYZJA NR I-14/2015

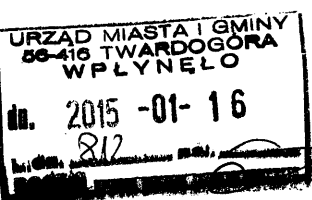
Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2013.1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U.2013.267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.12.2014r., nr rejestru Starostwa Powiatowego 29625/14,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę /wykonanie robót budowlanych¹

dla

Gminy Twardogóra

ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra



zamierzenia budowlanego obejmującego:

budowę sieci kanalizacyjnej sanitarnej grawitacyjno-tłocznej o łącznej długości 14.351,16m - kat. XXVI, wraz z urządzeniami budowlanymi i instalacją elektryczną,

na terenach położonych w Grabownie Wielkim, Dąbrowie i Twardogórze, obejmujących działki o nr ew. gruntów: 41, 638, 25, 644, 17/23, 36, 47, 46, 48/1, 49, 50, 48/2, 48/3, 21/5, 572, 497, 641, 642, 21/4, 17/11, 17/16, 61/1, 61/2, 61/4, 61/6, 61/3, 61/7, 61/8, 8, 5, 388, 390/8, 384/1, 383/4, 383/3, 383/2, 383/1, 284/2, 191/2, 391/1, 368/4, 398, 336/5, 291/3, 294, 208, 336/206, 331, 719/1, 198, 17/2, 307, 261, 264, 222, 191/1 obręb **Grabowno Wielkie**, 216 obręb **Dąbrowa**, 10 AM-13 obręb **Twardogóra gm. Twardogóra**,

autor projektu budowlanego: *mgr inż. Waldemar Harasimowicz - upr. bud. Nr LUKG/0010/POOS/05 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa LBS/IS/0012/06,*

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich ,
 - roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym , przepisami bhp, ppoż., prawa budowlanego oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²~~
3. terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²~~
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²
 - zapewnić techniczny nadzór przez uprawnioną osobę tj. kierownika budowy,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz.U.2001.138.1554),
5. inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,²~~

6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia~~²

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa a art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości oznaczone nr ew. gruntów 41, 638, 25, 644, 17/23, 36, 47, 46, 48/1, 49, 50, 48/2, 48/3, 21/5, 572, 497, 641, 642, 21/4, 17/11, 17/16, 61/1, 61/2, 61/4, 61/6, 61/3, 61/7, 61/8, 8, 5, 388, 390/8, 384/1, 383/4, 383/3, 383/2, 383/1, 284/2, 191/2, 391/1, 368/4, 398, 336/5, 291/3, 294, 208, 336/206, 331, 719/1, 198, 17/2, 307, 261, 264, 222, 191/1 obręb Grabowno Wielkie, 216 obręb Dąbrowa, 10 AM-13 obręb Twardogóra.

UZASADNIENIE

Na wniosek Gminy Twardogóra w dniu 18 grudnia 2014r. wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z instalacją elektryczną oraz urządzeniami budowlanymi, związanymi z tą inwestycją, na terenach położonych w Grabownie Wielkim, Dąbrowie i Twardogórze, gm. Twardogóra. O wszczęciu postępowania powiadomiono strony, które w ustawowym terminie nie wniosły żadnych uwag ani wniosków. Działka o nr ew. 336/8, położona w obrębie Grabowna Wielkiego, objęta decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, została na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra Nr GNO.6831.57.2014.KG z dnia 28 lipca 2014r. podzielona na działki nr 336/206 i 336/207. Inwestycja przebiega przez działkę o nr ew. 336/206.

Inwestor spełnił wymagania, określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami o przynależności do odpowiednich izb samorządu zawodowego.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego zachodni obszar Grabowna Wielkiego, położony w gminie Twardogóra, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze nr XXVII/236/2000 z dnia 8 września 2000r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 46, poz. 732 z dnia 20 listopada 2000r. oraz ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra Nr 53.2014 z dnia 11 czerwca 2014r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wymaganiami ochrony środowiska. Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu Nr WOOŚ.4210.37.2013.JNK.8 z dnia 20 grudnia 2013r., o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska, a uciążliwości związane z jej realizacją będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny. Inwestycja nie jest również zaliczana do przedsięwzięć wymagających oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

Decyzją Starosty Oleśnickiego Nr SR.6341.57.2014 z dnia 23 września 2014r., inwestor uzyskał pozwolenie wodnoprawne na przejście projektowaną siecią pod ciekami wodnymi, a decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Nr 6/2015 z dnia 5 stycznia 2015r. pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych. Postanowieniem nr 28/2015 z dnia 12.01.2014r., Dolnośląski Wojewódzki konserwator Zabytków, uzgodnił zamierzenie w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.

Biorąc pod uwagę przepisy odrębne, na podstawie których ustala się strefę oddziaływania inwestycji, m.in. przepisy techniczno-budowlane stwierdzono, że granice obszaru oddziaływania w otoczeniu budowli nie przekraczają granic nieruchomości, do których inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego, postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra + 2 egz. proj. bud.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica + 1 egz. proj. bud.
3. AB – a/a + 1 egz. proj. bud.

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Powiatowych ul. Wojska Polskiego 52c, 56-400 Oleśnica

2. Operator Logistyczny Paliw Płynnych Spółka z o.o., ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock
3. Marszałek Województwa Dolnośląskiego, Wybrzeże J. Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław
4. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, ul. J. Matejki 5, 50-333 Wrocław
5. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddz. Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław
6. Pani Helena Kozieł
7. Pan Bogusław Żylak
8. Urząd Miasta i Gminy Twardogóra ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra

Decyzję opracowała Marta Balicka



Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Renata Bernacka

**STAROSTWO POWIATOWE
w OLEŚNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10
tel. 71/314 01 52**

Decyzja stała się ostateczna

dnia *07.02.2016*

INSPEKTOR
Barbara Frączek

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy-Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli ²

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

² Niepotrzebne skreślić

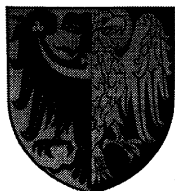
Starostwo Powiatowe w Oleśnicy, 56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10,
Starostwo Powiatowe w Oleśnicy posiada certyfikat PN-EN ISO 9001 : 2009
Strona internetowa: www.starostwo-powiat-olesnicki.pl, e-mail: starostwo@powiat-olesnicki.pl
Tel.(prefix) 71 314 01 11, fax: 71 314 01 10

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest wytyczenie w terenie projektowanej budowli przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Po zakończeniu budowy

Obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń na podst. art. 7... ust. pkt ... 3...
podziemnych - przed ich zasypaniem) inwestor Ustawy z dnia 16.11.2006r.
zobowiązany jest złożyć i zgłosić inwentaryzację o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225/2006)
powykonawczą jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

Zwolniony z opłaty skarbowej



Starosta Oleśnicki

URZĄD MIASTA I GMINY
56-416 Twardogóra
ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica
W PŁYNEŁO
i dokumentację
dn. 27. 04. 2015
L.dz. 6055 Poz.
podpis

Oleśnica, dnia 23 kwietnia 2015r.

AB. 6740.168.2015.4

DECYZJA NR I-197/2015

Na podstawie art. 36a ust. 1 i art. 82 ust. 1,2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t.Dz.U.2013.1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U.2013.267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 13 marca 2015r., nr rejestru Starostwa Powiatowego 5566/15, w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę Nr I-14/2015 z dnia 15 stycznia 2015r.,

z m i e n i a m

własną Decyzję Nr I-14/2015 z dnia 15 stycznia 2015r., zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę zamierzenia budowlanego obejmującego budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z urządzeniami budowlanymi i instalacją elektryczną, na terenach położonych w Grabownie Wielkim, Dąbrowie i Twardogórze, obejmujących działki o nr ew. gruntów: 41, 638, 25, 644, 17/23, 36, 47, 46, 48/1, 49, 50, 48/2, 48/3, 21/5, 572, 497, 641, 642, 21/4, 17/11, 17/16, 61/1, 61/2, 61/4, 61/6, 61/3, 61/7, 61/8, 8, 5, 388, 390/8, 384/1, 383/4, 383/3, 383/2, 383/1, 284/2, 191/2, 391/1, 368/4, 398, 336/5, 291/3, 294, 208, 336/206, 331, 719/1, 198, 17/2, 307, 261, 264, 222, 191/1 obręb Grabowno Wielkie, 216 obręb Dąbrowa, 10 AM-13 obręb Twardogóra gm. Twardogóra,

w części dotyczącej:

zatwierdzenia projektu budowlanego,

w następujący sposób;

zatwierdzam zmiany do projektu budowlanego w zakresie zmiany długości planowanej sieci kanalizacji sanitarnej z 14.351,16m na 14.299,22m oraz zmiany projektu zagospodarowania dotyczącego działek nr ew. gruntów 48/2, 47, 46, 36, 41, 21/5, 23/2 obręb Grabowno Wielkie gm. Twardogóra,

dla

Gminy Twardogóra

ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra

autor rysunków zamiennych: mgr inż. Waldemar Harasimowicz - upr. bud. Nr LUKG/0010/POOS/05 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa LBS/IS/0012/06,

z zachowaniem bez zmian pozostałych warunków pozwolenia na budowę udzielonego Decyzją Starosty Oleśnickiego Nr I-14/2015 z dnia 15 stycznia 2015r.

Integralną część decyzji stanowią zatwierdzone przez tut. Urząd rysunki zamienne do projektu budowlanego.

UZASADNIENIE

W dniu 13 marca 2015r., inwestor wystąpił z wnioskiem w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę nr I-14/2015 z dnia 15 stycznia 2015r., w zakresie zmiany zagospodarowania terenu, polegającej na zmianie lokalizacji i długości planowanej sieci kanalizacji

sanitarnej dotyczącej działek nr ew. gruntów 48/2, 47, 46, 36, 41, 21/5, 23/2 obręb Grabowno Wielkie gm. Twardogóra, Do wniosku dołączył rysunek zamienny zagospodarowania terenu wraz z opisem uwzględniającym odstąpienie od realizacji odcinka sieci i likwidacją studni w granicach działek 48/2, 47, 46, 36 obręb Grabowno Wielkie oraz wykonanie odcinka kanalizacji sanitarnej na działkach nr ew. gruntów 41, 21/5 obręb Grabowno Wielkie wraz ze studnią przy granicy działki nr ew. gruntów 23/2 obręb Grabowno Wielkie, a także oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Planowana zmiana stanowi istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego i zgodnie z zapisem art. 36a ustawy Prawo budowlane, wymaga uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wprowadzona zmiana jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego zachodni obszar Grabowna Wielkiego, położony w gminie Twardogóra, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze nr XXVII/236/2000 z dnia 8 września 2000r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 46, poz. 732 z dnia 20 listopada 2000r. oraz ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra Nr 53.2014 z dnia 11 czerwca 2014r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wymaganiami ochrony środowiska. Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu Nr WOOŚ.4210.37.2013.JNK.8 z dnia 20 grudnia 2013r., o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska, a uciążliwości związane z jej realizacją będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny. Inwestycja nie jest również zaliczana do przedsięwzięć wymagających oceny oddziaływania na obszar Natura 2000. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Rysunki zamienne do projektu budowlanego są opracowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania rysunku, zaświadczeniami o przynależności do odpowiednich izb samorządu zawodowego.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra + 2 egz. rys. zamiennych
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica + 1 egz. rysunków zamiennych
3. AB a/a + 1 egz. rysunków zamiennych

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Powiatowych ul. Wojska Polskiego 52c, 56-400 Oleśnica
2. Operator Logistyczny Paliw Płynnych Spółka z o.o., ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock
3. Marszałek Województwa Dolnośląskiego, Wybrzeże J. Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław
4. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, ul. J. Matejki 5, 50-333 Wrocław
5. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddz. Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław
6. Pani Helena Kozieł
7. Pan Bogusław Żylak
8. Urząd Miasta i Gminy Twardogóra ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra

Decyzję opracowała Marta Balicka



Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Renata Bernacka

STAROSTWO POWIATOWE
w OLEŚNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10
tel. 71/314 01 52

Decyzja stała się ostateczna **INSPEKTOR**
Barbara Frączek
dnia 19.05.2015 **Barbara Frączek**

Starostwo Powiatowe w Oleśnicy, 56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10,
Starostwo Powiatowe w Oleśnicy posiada certyfikat PN-EN ISO 9001 : 2009

Strona internetowa: www.powiat-olesnicki.pl, e-mail: starostwo@powiat-olesnicki.pl
Tel.(prefix) 71 314 01 11, fax: 71 314 01 10

Zwolniony z opłaty skarbowej

na podst. art. 7 ust. 1 pkt 3.....
Ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225/2006)



112471

IT 6055/4/2015
2015-04-27