



# Starosta Oleśnicki

ul. J. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

Oleśnica, dnia 14 stycznia 2015 r.

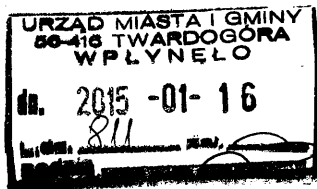
AB.6740.834.2014.4

## DECYZJA Nr I-12/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.12.2014 r., nr rejestru Starostwa Powiatowego: 29624/14

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~rozbiórkę~~ wykonanie robót budowlanych<sup>+</sup>

dla Gminy Twardogóra  
56-416 Twardogóra, ul. Ratuszowa nr 14



zamierzenia budowlanego obejmującego;

**budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej o łącznej długości 14208,16 m - kat. XXVI** wraz z urządzeniami budowlanymi i instalacją elektryczną,

położonej na działkach nr ew. gruntów; 580/2, 487, 610/7, 581/1, 627, 646, 193/26, 536/1, 555, 447/23, 537, 438/3, 447/14, 439/1, 440/7, 490, 534, 337/10, 337/9, 337/2, 338, , 335/2, 525, 526, 527, 529.1, 331.4, 326/3, 529/2, 321, 318/2, 535, 448, 533, 538, 532, 539, 540, 544, 667/2, 550/1, 397/13, , 323/3, 528, 522, 568/1, 570, 572, 276/4, 566, 264/4, 376/1, 369/1, 334/2, 334/1, 384, 385/1, 393, 585, 546, 385/2, 524, 375/1, 434/3, 396/9, 371/1 **obręb Goszcz**; 202, 195, 198, 197/3, 197/1, 17/3, 197/2 **obręb Moszyce**; 3 i 4/4 **obręb Twardogóra**, gmina Twardogóra

autor projektu budowlanego: **mgr inż. Waldemar HARASIMOWICZ** – upr. bud. nr LUKG/0010/POOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LBS/IS/0012/06

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2</sup>

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
- roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami bhp, ppoż. i prawa budowlanego oraz warunkami wynikającymi z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach tj.
- sprzęt budowlano-transportowy powinien być sprawny technicznie, posiadać stosowne dokumenty przewidziane przepisami prawa dopuszczające do eksploatacji i spełniać wszelkie wymagania związane z normami emisji hałasu i zanieczyszczeń,
- zaplecze budowy powinno być zorganizowane na terenie utwardzonym zabezpieczonym warstwą słabo przepuszczalną,
- odpady powstające w trakcie inwestycji powinny być zbierane i gromadzone selektywnie, a następnie przekazywane uprawnionemu podmiotowi do ponownego wykorzystania lub składowania (odpady komunalne),
- oleje, smary i paliwa powinny być przechowywane w szczelnych pojemnikach, a w przypadku ich rozlewu należy je zebrać i przekazać do unieszkodliwienia uprawnionemu podmiotowi,
- należy tak prowadzić prace, aby nie dopuścić do skażenia gruntu, w przypadku wystąpienia takiego zdarzenia należy go zrehabilitować
- prace ziemne powinny być wykonane w zakresie niezbędnym do realizacji zadania oraz w sposób nie powodujący nadmiernych zniszczeń szaty roślinnej,

- w przypadku wykonywania prac ziemnych w sąsiedztwie drzew należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem, zarówno części nadziemnej jak i strefy korzeniowej,
  - w rejonie drzew przeznaczonych do zachowania nie wolno dopuścić do poruszania się pojazdów powodujących zagęszczenie gruntu i obrywanie korzeni,
  - właściwie zorganizować plac budowy ze wskazaniem lokalizacji dla magazynu materiałów budowlanych oraz w pełni wyposażonego zaplecza socjalnego dla załogi i nadzoru,
  - wszystkie prace winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - wszystkie materiały użyte do realizacji zadania powinny posiadać wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie,
  - przy pracach budowlanych należy nie dopuszczać, do tego, aby stężenie substancji emitowanych do powietrza oraz natężenie hałasu przekraczały dopuszczalne normy, jak również aby realizacja przedsięwzięcia stanowiła zagrożenie dla gleb, w tym również dla wód podziemnych i powierzchniowych,
  - czas pracy urządzeń budowlanych oraz środków transportu ustalić w taki sposób, aby wykluczyć godziny nocne, tj. od 22.00 do 06.00
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~<sup>2</sup>
  3. terminy rozbiórki:
    - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~<sup>2</sup>
    - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~<sup>2</sup>
  4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2</sup>
    - zapewnić techniczny nadzór przez uprawnioną osobę tj. kierownika budowy,
    - ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554)
  5. Inwestor jest zobowiązany:
    - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2</sup>
    - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~<sup>2</sup>
  6. kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz~~  
~~— umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie~~  
~~— zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia~~<sup>2</sup>

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości; 580/2, 487, 610/7, 581/1, 627, 646, 193/26, 536/1, 555, 447/23, 537, 438/3, 447/14, 439/1, 440/7, 490, 534, 337/10, 337/9, 337/2, 338, , 335/2, 525, 526, 527, 529.1, 331.4, 326/3, 529/2, 321, 318/2, 535, 448, 533, 538, 532, 539, 540, 544, 667/2, 550/1, 397/13, , 323/3, 528, 522, 568/1, 570, 572, 276/4, 566, 264/4, 376/1, 369/1, 334/2, 334/1, 384, 385/1, 393, 585, 546, 385/2, 524, 375/1, 434/3, 396/9, 371/1 *obwód Goszcz; 202, 195, 198, 197/3, 197/1, 17/3, 197/2 obwód Moszyce; 3 i 4/4 obwód Twardogóra, gmina Twardogóra*

## UZASADNIENIE

Na wniosek Gminy Twardogóra z dnia 18 grudnia 2014 r. wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z instalacją elektryczną oraz urządzeniami budowlanymi, związanymi z tą inwestycją, na terenach położonych w Goszczu, Moszycach i Twardogórze, gm. Twardogóra. O wszczęciu postępowania powiadomiono strony, które w ustawowym terminie nie wniosły żadnych uwag ani wniosków.

Inwestor spełnił wymogi określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra Nr 49.2014 z dnia 28 maja 2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wymaganiami ochrony środowiska, określonymi w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra GNO.6220.5.2013.KA8 z dnia 23 grudnia 2013 r. o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających oceny oddziaływania na obszar Natura 2000. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu, zaświadczeniami o przynależności do odpowiednich izb samorządu zawodowego.

W związku z lokalizacją obiektu w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej, decyzją Nr 10/2015 z dnia 5 stycznia 2015 r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu udzielił pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych oraz Postanowieniem nr 29/2015 z dnia 12 stycznia 2015 r. uzgodnił projektowane zamierzenie budowlane w zakresie zabytków archeologicznych.

Biorąc pod uwagę przepisy odrębne, na podstawie których ustala się strefę oddziaływania inwestycji, m.in. przepisy techniczno-budowlane stwierdzono, że granice obszaru oddziaływania w otoczeniu budowli nie przekraczają granic nieruchomości, do których inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

Wobec powyższego, postanowiono orzec jak w sentencji.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.*

Otrzymują:

1. Gmina Twardogóra, 56-416 Twardogóra, ul. Ratuszowa nr 14+ 2 egz. proj. bud.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oleśnicy, ul. Słowackiego nr 10 + 1 egz. proj. bud.
3. AB - a/a + 1 egz. proj. bud.

Do wiadomości (bez załączników):

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Oleśnicy, 56-400 Oleśnica, ul. Wojska Polskiego nr 52c
2. Agencja Nieruchomości Rolnych, 0/Terenowy we Wrocławiu, 54-610 Wrocław, ul. Mińska nr 60
3. Stawy Milickie Spółka Akcyjna, Ruda Sułowska nr 20, 56-300 Milicz
4. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Narodzenia Najświętszej M.P. w Goszczu, 56-147 Goszcz, ul. Sycowska 2
5. Handlowo-Produkcyjna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”, 56-416 Twardogóra, ul. Ratuszowa nr 1
6. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, 50-333 Wrocław, ul. Matejki nr 5
7. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, 56-416 Twardogóra, ul. Wrocławska nr 15
8. Skarb Państwa – Starosta Oleśnicki, 56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10
9. Państwo Marian i Barbara Kuczyńscy
10. Anna Pietrzak i Ewa Zajac
11. Pani Monika Bloch

Decyzję opracował: *Tadeusz Piaskowski*



Z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
*Renata Bernacka*

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy-Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

Starostwo Powiatowe w Oleśnicy, 56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10,  
Starostwo Powiatowe w Oleśnicy posiada certyfikat PN-EN ISO 9001 : 2009  
Strona internetowa: [www.powiat-olesnicki.pl](http://www.powiat-olesnicki.pl), e-mail: [starostwo@powiat-olesnicki.pl](mailto:starostwo@powiat-olesnicki.pl)

Tel. (71) 314 01 52, fax 314 01 10

Przed rozpoczęciem budowy  
Objektu budowlanego (w przypadku urządzeń  
podziemnych - przed ich zasypaniem) inwestor  
zobowiązany jest złożyć i zgłosić Inwentaryzację  
powykonawczą jednostce wykonawstwa geodezyjnego

Wzbroniony z opłaty skarbowej  
na podst. art. 7 ust. 1 pkt 3  
Ustawy z dnia 16.11.2006r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225/2006)

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych  
jest wytyczenie w terenie projektowanej budowli  
przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Decyzja stała się ostateczna  
INSPEKTOR  
Barbara Frączek  
dnia 07.02.2015

STAROSTWO POWIATOWE  
w OLEŚNICY  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10  
tel. 71/314 01 52