

**FORMULARZ UMOWY NA WYKONANIE USŁUG****Umowa UMiG.IT.272. RC.2016**

W dniu .....2016 r. pomiędzy Gminą Twardogóra, z siedzibą ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra, reprezentowaną przez:

1. Zbigniewa Potyrałę – Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, przy kontrasygnacie:
2. Izabeli Kłosowskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Twardogóra,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

1. ...., prowadzącym(a) działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą ....., posiadającą numer NIP ..... oraz numer REGON: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego tj. art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 j.t)

zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

**I.** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace projektowe polegające na „**Opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na potrzeby budowy kanalizacji sanitarnej dla części gm. Twardogóra**” wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę;

**Dla zakresu – w zależności od wyników przetargu:**

**Zakres I** Opracowanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji sanitarnej dla obszaru B wg opracowanej przez Zamawiającego koncepcji

**Zakres II** Opracowanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji sanitarnej dla obszaru C wg opracowanej przez Zamawiającego koncepcji

**Zakres III** Opracowanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji sanitarnej dla obszaru E,D wg opracowanej przez Zamawiającego koncepcji

i obejmuje między innymi:

1. Sporządzenie szczegółowej koncepcji kanalizowania obszarów wraz z założeniami techniczno-ekonomicznymi, celem wyboru i zatwierdzenia wariantu przez Zamawiającego.
2. Sporządzenie map do celów projektowych w niezbędnym zakresie.
3. Przeprowadzenie niezbędnych badań geotechnicznych gruntu.
4. Opracowanie projektu budowlanego kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami z informacją BIOZ do złożenia wniosku i przeprowadzenia postępowania administracyjnego w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
5. Opracowanie projektu wykonawczego kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami z rozbiem na etapy wykonawcze prac w tym rysunki wykonawcze konstrukcji budowlanych, urządzeń i sieci technologicznych.
6. Opracowanie projektów branżowych np. przepompowni ścieków, zasilania energetycznego przepompowni ścieków, odbudowy dróg, itp.
7. Opracowanie projektu organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót
8. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych ogólnych i szczegółowych.
9. Sporządzenie przedmiaru robót (branżowo) z rozbiem na etapy prac.
10. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego z rozbiem na etapy prac.
11. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.
12. Sporządzenie wniosków i uzyskanie niezbędnych dokumentów, w tym wymaganych decyzji np. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji konserwatora zabytków na prowadzenie prac, uzgodnień i opinii oraz innych dokumentów celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W ramach opracowania projektowego należy przewidzieć przyłącza kanalizacyjne do wszystkich posesji zabudowanych na terenie wsi objętych przedmiotem zamówienia, znajdujących się w odległości nie

większej niż 200m od skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej. Zaprojektowanie podłączeń kanalizacyjnych do pojedynczych budynków znajdujących się w odległości większej niż 200mb od zwartej zabudowy, będzie każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym po analizie techniczno-finansowej. Podział na etapy wykonawcze zostanie uzgodniony po akceptacji koncepcji, o której mowa w pkt. 1

**Uwaga:** Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych. W dokumentacji projektowej nie należy wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W przypadku, gdy Wykonawca sporządzając dokumentację będzie powoływał się na pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i urządzeń oraz na normy, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych opisywanym oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności, tj. opracować opis warunków oceny równoważności projektowanych materiałów i urządzeń, tak aby dokumentacja, na podstawie której zostanie określony opis przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych, odpowiadał przepisom art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **II. Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z:**

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 z późn. zm.),
- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129),
- c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004.130.1389),
- d) ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164), ze szczególnym uwzględnieniem art. 29-31,
- e) ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 z późn. zm.)
- f) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232)

### **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie zgodnym ze:
  - Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
  - złożoną ofertą ( załącznik do umowy ), stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. Wszystkie dokumenty należy przedłożyć w formie papierowej w 5 egz. oraz w formie elektronicznej w 3 egzemplarzach na dowolnych nośnikach w formatach edytowalnych \*.doc, \*.ath, \*.dwg oraz w formie plików nieedytowalnych (PDF),
3. Każdy dodatkowy egzemplarz Projektant wykona za oddzielnym wynagrodzeniem.
4. Dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy takie jak mapy do celów opiniodawczych, projektowych, warunki przyłączenia do kanalizacji sanitarnej i do sieci elektroenergetycznej, uzgodnienia, opinie, wypisy i wyrisy, badania geotechniczne, niezbędne decyzje, operaty, Wykonawca pozyska własnym staraniem i na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się, po opracowaniu koncepcji, o której mowa w §1 pkt. I ppkt 1 do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji przez Zamawiającego proponowanych rozwiązań w zakresie przedmiotu zamówienia. Z przeprowadzonych konsultacji zostanie spisany protokół będący podstawą do prowadzenia dalszych prac projektowych. Przeprowadzenie konsultacji powinno nastąpić z inicjatywy projektanta.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia uwag i propozycji ze strony Zamawiającego na każdym etapie opracowywania przedmiotu zamówienia.

### **§ 3**

1. Ustala się następujące terminy realizacji prac projektowych:
2. Rozpoczęcie z dniem podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie do 5 dni od podpisania umowy harmonogram rzeczowego z określeniem planowanych terminów realizacji przedmiotu zamówienia oraz

w okresach 21 dniowych informować pisemnie Zamawiającego o stanie zaawansowania prac. Nie wykonanie tego warunku może być podstawą do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

4. Termin zakończenia przedmiotu umowy do dnia ..... tj. .... tygodni od podpisania niniejszej umowy.
5. Jako termin zakończenia przedmiotu zamówienia, Zamawiający przyjmuje protokolarne przekazanie w siedzibie Zamawiającego, przedmiotu umowy, opracowanego zgodnie z § 1 wraz z potwierdzoną kopią złożonego wniosku o pozwolenie na budowę.
6. Wraz z wykonaną dokumentacją Projektant przekaze Zamawiającemu spis dokumentacji oraz oświadczenie o jej kompletności.
7. Termin wykonania prac objętych niniejszą umową, może ulec zmianie o okres uzgodniony pomiędzy stronami, w przypadku zlecenia przez Zamawiającego prac dodatkowych lub zamiennych uniemożliwiających dotrzymanie pierwotnego terminu umowy.
8. Wykonawca zgłasza na piśmie w siedzibie Zamawiającego gotowość przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy.
9. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
10. Termin odbioru prac przez Zamawiającego nie może być dłuższy niż 21 dni roboczych.
11. Zamawiający może przerwać czynności odbiorcze lub odmówić odbioru przedmiotu umowy z uwagi na jego niekompletne lub wadliwe wykonanie.
12. Fakt odmowy odbioru, przyczynę odmowy oraz ewentualne ustalenia co do sposobu usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień spisuje się w protokole, który podpisują obie strony.
13. Koszty usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień ponosi Wykonawca.
14. W przypadku nie usunięcia wad zgłoszonych w trybie przewidzianym umową Zamawiający usunie wady na koszt własny i kosztem obciąży Wykonawcę dokonując potrącenia z faktury końcowej.
15. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji zadania, jakość prac, opóźnienie planowanej daty zakończenia prac oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

#### § 4

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca do wykonania umowy użyje materiałów i urządzeń własnych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które zostaną wykonane przez ewentualnych podwykonawców.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (cena z oferty) (słownie: .....), w tym podatek VAT zgodnie z wynikiem przetargu z dnia .....
2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być adresowana do Gmina Twardogóra ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra. NIP: 911 10 01 183.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych prac podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT, brak protokołu odbioru końcowego lub brak innych wymaganych dokumentów spowodują naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
6. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

#### § 6

1. Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego, Wykonawca złoży zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę ..... zł stanowiącą 10 % ustalonego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach zgodnie z SIWZ.
2. Całość zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno być wniesione w dacie zawarcia umowy
3. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane prace.
4. 70% zabezpieczenia gwarantujące zgodne z umową wykonanie prac zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze.
5. 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie rękojmi i gwarancji (w przypadku nie wystąpienia wad i usterek w czasie trwania rękojmi i gwarancji)
6. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji rękojmi na wykonane prace wynosi 60 miesięcy od daty spisania protokołu odbioru końcowego.
7. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien obejmować okres gwarancji i rękojmi, w którym trwa odpowiedzialność wykonawcy robót wykonanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem niniejszego zamówienia.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na konto Zamawiającego- Bank Spółdzielczy oddział w Twardogórze Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004.

## § 7

- 1 Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach.
- 1.1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
  - 1.2 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - 15% wartości przedmiotu umowy,
  - 1.3 za opóźnienie w rozpoczęciu prac lub opóźnienie w stosunku do harmonogramu rzeczowego, lub z tytułu przerw dłuższych niż 21 dni w realizacji prac bez uzasadnienia i zgody Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia lub przerwy
  - 1.4 za opóźnienie w wykonaniu zadania w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od daty terminu końcowego ustalonego w umowie w § 3.
  - 1.5 za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,8% wynagrodzenia za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 1.6 z tytułu wystąpienia w przedmiocie umowy wad stałych 5% wynagrodzenia za przedmiot umowy
2. W wypadku gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych do pełnej wysokości z należnego mu wynagrodzenia objętego wystawianymi przez wykonawcę fakturami lub fakturą końcową. W przypadku nie wystawienia faktur, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez wykonawcę noty obciążeniowej.

## § 8

1. Strony zgodnie oświadczają, że w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługują będą wyłączone i nieograniczone majątkowe prawa autorskie do całości oraz części przedmiotu umowy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006r., Nr 90, poz. 631 ze zm.), wykonanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy lub w związku z umową.
2. Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie, o których mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu, nie będą obciążone żadnymi roszczeniami ani innymi prawami osób trzecich, będą wolne od wad prawnych, a Wykonawca będzie ich jedynym dysponentem.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §5 umowy, z dniem przekazania prawo własności dokumentacji projektu oraz autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:

3.1 utrwalanie i zwielokrotnianie poprzez wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, zapisu magnetycznego, wszelkimi technikami graficznymi oraz techniką cyfrową, niezależnie od ilości egzemplarzy i w dowolnej skali.

3.2 obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których projekty utrwalono poprzez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w tym jego zbywanie.

3.3 rozpowszechnianie projektów w sposób inny niż określony w punkcie poprzedzającym - poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz jego publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym, w tym również umieszczenie projektu w publikacji, w utworze zależnym, a także w publikacji zbiorowej.

3.4 wprowadzanie całości projektu i/lub jego wybranych fragmentów do pamięci komputera i umieszczania w sieci Internet i intranet.

3.5 dokonywanie przeróbek i uzupełnień w projekcie, w szczególności kolorystyki i formatu,

3.6 dowolne wykorzystanie projektu,

3.7 poprawianie, modyfikowanie, rozwijanie i powielanie całości lub dowolnych elementów projektu,

3.8 zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

4. Strony zgodnie ustalają, że jeżeli w przyszłości pojawią się pola eksploatacji nie wymienione w punkcie 3 niniejszego paragrafu, zostaną one przeniesione na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5, na podstawie jego pisemnego żądania wskazującego pola eksploatacji na których przejście następuje. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do pól eksploatacji istniejących w dniu zawarcia niniejszej umowy, nie wymienionych w punkcie 3.

5. Strony zgodnie ustalają, że autorstwo Wykonawcy może być ujawniane.

6. Wykonawca oświadcza, że w zakres jego zobowiązań wchodzi również uzyskanie zgody osób autorsko uprawnionych do przedmiotu umowy na wykorzystanie go przez Zamawiającego w sposób określony w umowie.

## **§ 9**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zmianie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego ( za wyjątkiem przypadków określonych w § 7 pkt 1.1 i 1.2.) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy w wysokości proporcjonalnej do wykonanego i przekazanego zakresu.

## **§ 10**

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach określonych w SIWZ w formie pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności

2. Nieważna jest zmiana postanowień Umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Projektanta, chyba że konieczność tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

## **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie odnośnie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznikami do umowy są:

1. Oferta Wykonawcy
2. Koncepcja opracowana przez Zamawiającego – załącznik graficzny
3. Harmonogram rzeczowy opracowany przez Wykonawcę – dołączony w terminie do 5 dni od podpisania umowy.