

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Goszcz.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Goszcz	150 (0,1300)	2 390	239	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00050979/2	07.03.2016 r.
2.	Goszcz	311/3 (0,1980)	5 733	574	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00009145/5	j/w.
3.	Goszcz	312/5 (0,0630)	8 921	893	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00050979/2	j/w.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 10.03.2016 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.
2. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
3. **Szczegółowy opis nieruchomości:**
 - 1) działka 150 AM 1 o pow. 0,1300 ha, położona jest w północnej, peryferyjnej części miejscowości Goszcz. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz tereny niezabudowane, a w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa zagrodowa. Działka położona jest przy drodze gminnej gruntowej. Działka posiada regularny kształt zbliżony do trójkąta, jest ona niezagospodarowana, nieuprawiana rolniczo i nieogrodzona. Teren działki jest porośnięty dziko rosnącymi drzewami, zaroślami i krzewami. Wg ewidencji gruntów działka oznaczona symbolem „K” – użytki kopalne. W studium teren oznaczony symbolem: „R” - rolnicza przestrzeń produkcyjna; linia wododziału – granica zlewni Baryczy.
 - 2) działka 311/3 AM 3 o pow. 0,1980 ha, zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Goszcz przy drodze gminnej (ul. Ogrodowa) o nawierzchni szutrowej w sąsiedztwie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zabudowy mieszkaniowej zagrodowej. Działka posiada dość regularny kształt, jest nieuzbrojona, niezabudowana, nieuprawiana rolniczo i nieogrodzona. Teren działki jest płaski porośnięty roślinnością trawiastą. W pasie drogowym – ul. Ogrodowej, występuje się: sieć wodociągowa, gazowa i sieć telekomunikacyjna. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytek „LIII” - łąki. W studium oznaczenie: „R” – rolnicza przestrzeń produkcyjna; linia wododziału – granica zlewni Baryczy; strefa „OW” obserwacji archeologicznej; strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej – równoznaczna z ze ścisłą strefą dla zabytków archeologicznych.
 - 3) działka nr 312/5 AM 3 o pow. 0,0630 ha, położona jest w północnej, peryferyjnej części miejscowości Goszcz. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz tereny niezabudowane, a w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa zagrodowa. Działka położona jest przy drodze gminnej gruntowej. Działka posiada regularny kształt zbliżony do równoległoboku o bokach 12m x 53m. Działka jest nieogrodzona i porośnięta roślinnością trawiastą. Wg ewidencji gruntów

- działka stanowi użytek: RIVa – rola, „PsIII”- pastwiska. W studium oznaczenie: „MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności; linia wododziału – granica zlewni Baryczy, strefa „OW” obserwacji archeologicznej.
4. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
 5. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
 6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
 7. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
 8. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 9. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
 10. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
 11. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
 12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
 13. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia został opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
 14. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207 poz. 2108 ze zm.)
 15. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 08 lutego 2016 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA
Ryszard Gašior
Zastępca Burmistrza