

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Goszcz.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoła wcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Goszcz	111 (2,2300)	50 258	5 026	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00050979/2	26.02.2016 r.
2.	Goszcz	311/2 (0,4994)	95 236	9 524	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00009145/5	j/w.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 01.03.2016 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
2. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
3. **Szczegółowy opis nieruchomości:**
 - 1) Działka 111 AM 1 o pow. 2,2300 ha, położona jest w północnej, peryferyjnej części miejscowości Goszcz. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz tereny zadrzewione, a w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa zagrodowa. Działka nr 111 położona jest przy drodze gminnej gruntowej. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 330m x 70m, jest niezabudowana, nieuprawiana rolniczo i nieogrodzona. Teren działki jest płaski, porośnięty roślinnością trawiastą i samosiejkami drzew iglastych. Przez teren działki w jej północnej części przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV oraz częściowo linia wysokiego napięcia 400kV. Wg ewidencji gruntów działka oznaczona symbolem „RIVa, RIVb i RV” – rola. W studium teren oznaczony symbolem: „R” - rolnicza przestrzeń produkcyjna; działka znajduje się częściowo w granicach obszaru najwyższej ochrony (ONO) zbiorników wód podziemnych nr 303 „Pradolina Barycz-Głogów (E) i nr 322 „Zbiornik (QKM) Oleśnica.
 - 2) Działka 311/2 AM 3 o pow. 0,4994 ha, zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Goszcz przy drodze gminnej (ul. Ogrodowa) o nawierzchni szutrowej w sąsiedztwie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada dość regularny kształt, jest nieuzbrojona, niezabudowana, nieuprawiana rolniczo i nieogrodzona. Teren działki jest płaski porośnięty roślinnością trawiastą. W pasie drogowym – ul. Ogrodowej, występuje się: sieć wodociągowa i gazowa i sieć telekomunikacyjna. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytek „RIVa i RV” – rola, „LIII i PsIV” – łąki i pastwiska trwałe. W studium oznaczenie: „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i „R” – rolnicza przestrzeń produkcyjna, strefa „OW” obserwacji archeologicznej, strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej – równoznaczna z ze ścisłą strefą dla zabytków archeologicznych.
4. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.

5. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
7. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
8. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
10. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
11. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
13. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia został opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
14. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207 poz. 2108 ze zm.)
15. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 27 stycznia 2016 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

~~3 im. BURMISTRZA~~
~~Ryszard Gašior~~
~~Zastępcza Burmistrza~~