

**PROTOKÓŁ NR 11.2015
Z POSIEDZENIA
KOMISJI STRATEGII I ROZWOJU
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
Z DNIA 24 LISTOPADA 2015 ROKU**

W posiedzeniu Komisji udział wzięli radni - członkowie Komisji, Burmistrz – *Zbigniew Potyrała*, Zastępca Burmistrza – *Ryszard Gąsior*, Sekretarz – *Janina Czekajło*, Skarbnik - *Izabela Kłosowska*, Kierownik Referatu Obsługi Finansowej Szkół – *Małgorzata Michałowska*, Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej – *Aleksander Król*, P.O. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska – *Piotr Lizak*, Przedstawiciele Firmy Investment Management Environment Consulting Janusz Stanisławski oraz Adam Lauda (*Lista obecności stanowi załącznik do protokołu*).

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia,
2. Zatwierdzenie protokołu nr 10.2015 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju z dnia 27 października 2015 r.,
3. Omówienie i wydanie opinii do projektów uchwał ujętych w porządku obrad XII Sesji Rady Miejskiej,
4. Analiza i ocena możliwości budowy kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Twardogóra z uwzględnieniem zapisów wynikających ze Strategii Rozwoju Gminy Twardogóra na lata 2014 – 2020,
5. Sprawy różne,
6. Zakończenie posiedzenia.

Projekty uchwał stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 1

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Koziół otworzył o godz. 16.07 posiedzenie Komisji. W posiedzeniu uczestniczy 14 radnych.

Ad. pkt 2

Nie zatwierdzono protokołu nr 10.2015 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju z dnia 27 października 2015 r.

Ad. pkt 4

Burmistrz Zbigniew Potyrała podkreślił, że po skanalizowaniu Grabowna Wielkiego i Goszcza około 80 procent mieszkańców gminy Twardogóra będzie miało dostęp do sieci

kanalizacyjnej, natomiast obszarowo jest to około 65 procent. Koszt skanalizowania pozostałej części gminy to ponad 26.000.000 zł.

Przedstawiciele firmy Investment Management Environment Consulting Janusz Stanisławski oraz Adam Lauda przedstawili zarys koncepcji budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowościach poza aglomeracją Twardogóra. *(Prezentacja stanowi załącznik do protokołu).*

Dyskusja

Przewodniczący Rady Miejskiej Witold Szydełko zapytał, czy istnieje techniczna możliwość zastosowania dla wszystkich pozostałych terenów oczyszczalni kontenerowych? Wybudujemy ogromną sieć kanalizacyjną, która spowoduje, że ludzie będą chcieli się urbanizować wzdłuż sieci. Zamiast osiągnąć efekt scalania gospodarstw, osiągniemy efekt odwrotny i będziemy musieli ponieść jeszcze większe koszty związane z budową m.in. chodników czy wodociągów. Koszt wybudowania kanalizacji dla 20 procent mieszkańców będzie nas kosztował prawie tyle samo, co budowa kanalizacji dla 80 procent mieszkańców.

Przedstawiciel firmy Investment Management Environment Consulting Janusz Stanisławski wyjaśnił, że są dwa aspekty. Jeden aspekt środowiskowy – nie zawsze jest odbiornik ścieków oczyszczonych, drugi aspekt ekonomiczny. Trzeba wziąć pod uwagę, co jest droższe. W tej chwili mówimy tylko o kosztach inwestycyjnych natomiast każda analiza powinna pokazywać w perspektywie 30 bądź 35 - letniej koszty operacyjne – koszty działania takich urządzeń. Opracowując koncepcję wyszliśmy z założenia dociążenia istniejącej oczyszczalni ścieków, natomiast na obszarach słabo zaludnionych założyliśmy wybudowanie oczyszczalni kontenerowych. We wszystkich systemach kanalizacyjnych występuje to samo zjawisko. Łatwo jest podłączyć około 90 procent mieszkańców, natomiast najdrożej kosztuje podłączenie ludności rozproszonej. Przedstawiona przez nas koncepcja to pierwsza przymiarka. Łatwiej z punktu widzenia eksploatacji jest dociążać istniejącą oczyszczalnię ścieków, bo podnosi się przez to efektywność ekonomiczną.

Pan Adam Lauda dodał, że przykładowy koszt oczyszczalni kontenerowych dla takich miejscowości jak Gola Wielka czy Bukowinka to 250.000 zł. Jest to porównywalny koszt do budowy pompowni i tłoczenia ścieków.

Burmistrz Zbigniew Potyrała podkreślił, że wartość kosztorysowa dwóch ostatnich inwestycji kanalizacyjnych wynosiła 22.700.000 zł. Po przetargu kwota spadła do 14.000.000 zł. Wskazane w koncepcji 26.000.000 zł to nie są wszystkie koszty, bo należy doliczyć do nich koszty odtworzenia dróg i inne. Na etapie koncepcji wydaje się, że lepszym rozwiązaniem będzie pompowanie ścieków w stronę oczyszczalni. Być może przy opracowaniu projektu technicznego okaże się, że któryś z zaproponowanych wariantów okaże się nieracjonalny i wówczas będziemy musieli weryfikować na bieżąco swoje decyzje do konkretnych miejscowości.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Kozioł powiedział, oczyszczalnia ścieków jest niedociążona, ale z tego, co wiem to problem był z rzutem. Wcześniej również mieliśmy koncepcję budowy drugiej oczyszczalni ścieków w miejscowości Kuźnia Goszczańska.

Przedstawiciel firmy Investment Management Environment Consulting Janusz Stanisławski wyjaśnił, że ilość ścieków wynikających z bilansu to około 1/8 tej wielkości ścieków, które

oczyszczalnia ma zatwierdzone pozwoleniem wodno-prawnym. Zdolność przerobowa oczyszczalni jest grubo poniżej tego limitu, od strony formalno – prawnej nie ma problemu.

Burmistrz Zbigniew Potyrała zwrócił uwagę, że najpóźniej w pierwszym kwartale 2016 roku będziemy musieli zdecydować, co z terenem w Kuźni Goszczańskiej pozyskanym od Agencji Nieruchomości Rolnych pod budowę oczyszczalni ścieków. Jeśli nie rozpoczniemy budowy oczyszczalni to będziemy musieli działkę zwrócić po to, aby nie zapłacić za nią.

Nie zgłoszono więcej pytań.

Ad. pkt 3

Burmistrz Zbigniew Potyrała poprosił o uzupełnienie porządku obrad o dwa dodatkowe projekty uchwał, które radni otrzymali przed posiedzeniem Komisji Strategii i Rozwoju. Jest to projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie ustalenia wysokości podatku od nieruchomości na rok 2016 oraz projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej ustalenia wzoru formularzy w podatku rolnym, leśnym i od nieruchomości. Konieczność zmian uchwał podjętych przez Radę Miejską w październiku wynika ze zmiany przepisów ustawy o rewitalizacji, które weszły w życie w dniu 3 listopada 2015 r.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Kozioł oznajmił, że dodatkowe projekty uchwał będą miały numery 10 i 11.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Burmistrz Zbigniew Potyrała podkreślił, że chce wprowadzić politykę taniej gminy. Staramy się utrzymać zarówno stawki podatków, jak i cen za wodę i kanał na poziomie z 2014 roku. W ubiegłym roku stawki za wodę i kanał zostały zgodnie z prawem zatwierdzone w drodze zarządzenia burmistrza. W tym roku stawki uchwali Rada Miejska. Sieci kanalizacyjne, które zostaną oddane w 2015 roku do użytku, nie zostaną przekazywane na majątek spółki po to, aby nie tworzyć odpisu amortyzacyjnego, który zdecydowanie podwyższyłby cenę kanalizacji. Dzięki podłączeniu do sieci jeszcze w tym roku 300 nowych przyłączy, pozyskamy dodatkowe środki z tytułu odbioru ścieków. W tym momencie koszt jednostkowy tej opłaty nie powinien wzrosnąć, co będzie podlegało bieżącej analizie w trakcie funkcjonowania spółki.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 14 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Oleśnickiego na realizację zadania o nazwie „Wykonanie nakładki bitumicznej w drodze powiatowej nr 1485D w miejscowości Łazisko”.

Burmistrz Zbigniew Potyrała poinformował, że w budżecie zaplanowane było 280.000 zł na wykonanie nakładki bitumicznej w drodze powiatowej nr 1485D w miejscowości Łazisko.

Zadanie wyniesie 280.000 zł, z czego, 100.000 zł to środki z budżetu Powiatu Oleśnickiego. Udział naszych środków zmniejszy się do 180.000 zł.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 14 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Oleśnickiego na realizację zadania o nazwie „Wykonanie nakładki bitumicznej w drodze powiatowej nr 1485D w miejscowości Łazisko”.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Oleśnickiego na realizację zadania o nazwie „Przebudowa drogi powiatowej nr 1490D Goszcz – Syców”.

Burmistrz Zbigniew Potyrała oznajmił, że zadanie dotyczące przebudowy drogi powiatowej nr 1490D Goszcz – Syców będzie realizowane w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych. Ostatecznie udział środków gminnych w tej inwestycji wyniesie 100.000 zł.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 14 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Oleśnickiego na realizację zadania o nazwie „Przebudowa drogi powiatowej nr 1490D Goszcz – Syców”.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VIII.74.2015 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Województwa Dolnośląskiego na wypłatę odszkodowań za nieruchomości przejęte w ramach realizowanego zadania pn.: „Przebudowa pasa drogi wojewódzkiej nr 448 Twardogóra – Chelstówek”.

Burmistrz Zbigniew Potyrała poinformował, że ze względu na przedłużające się uzgodnienia z Koleją, wypłata odszkodowań za nieruchomości przejęte w ramach realizowanego zadania pn.: „Przebudowa pasa drogi wojewódzkiej nr 448 Twardogóra – Chelstówek” nastąpi w 2016 roku.

Dyskusja

Radny Przemysław Paprocki zapytał, o jakie grunty chodzi?

Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Aleksander Król odpowiedział, że chodzi m.in. o działkę Pana Krzywańskiego oraz Pana Kremzy.

Nie zgłoszono więcej pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 14 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VIII.74.2015 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Województwa Dolnośląskiego na wypłatę odszkodowań za nieruchomości przejęte w ramach realizowanego zadania pn.: „Przebudowa pasa drogi wojewódzkiej nr 448 Twardogóra – Chelstówek”.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr III.29.2015 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 12 lutego 2015 roku w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Dolnośląskiego na realizację zadania pn.: „Przebudowa pasa drogi wojewódzkiej nr 448 Twardogóra – Chelstówek”.

Burmistrz Zbigniew Potyrała powiedział, że ze względu zwiększenie zakresu opracowania dokumentacji projektowej o tunelowe przejście dla pieszych w nasypie kolejowym oraz o odcinek sieci wodociągowej należy w budżecie zwiększyć środki na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji. W dziale 600 rozdziale 60013 zwiększamy środki do 70.000 zł. Proszę o pozytywną opinię do projektu uchwały.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 14 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr III.29.2015 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 12 lutego 2015 roku w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Dolnośląskiego na realizację zadania pn.: „Przebudowa pasa drogi wojewódzkiej nr 448 Twardogóra – Chelstówek”.

Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie gminy na rok 2015.

Burmistrz Zbigniew Potyrała oznajmił, że dochody i wydatki zwiększa się o 102.018 zł, co daje po stronie dochodów kwotę 50.228.844,67 zł, a po stronie wydatków 54.662.448,67 zł. Do dnia sesji najprawdopodobniej niniejszy projekt uchwały ulegnie zmianie z trzech powodów. Po pierwsze szkoły złożyły wnioski o przyznanie środków, które chcą jeszcze w tym roku racjonalnie wykorzystać. Po drugie będziemy znali ostateczne koszty wykonania nakładek na drogach powiatowych w miejscowości Goszcz i Grabowno Wielkie. Chodzi o odcinki dróg, które nie zostały odtworzone, ponieważ nie przebiegały przez nie prace związane z budową kanalizacji, a stan nawierzchni tych odcinków jest bardzo zły. Po trzecie, wczoraj otrzymaliśmy informację z Urzędu Wojewódzkiego, że o 57.971 zł wzrosła kwota dofinansowania zadania pn.: „Budowa ulicy Bukowej, Kasztanowej i Wierzbowej wraz z infrastrukturą techniczną”. W związku z powyższym należy dokonać odpowiednich korekt w budżecie.

Dyskusja

Radny Przemysław Paprocki zwrócił uwagę, że w rozdziale 801 we wszystkich szkołach następuje wzrost wynagrodzeń pedagogów, oprócz szkoły w Goszczu, gdzie zmniejsza się wydatki na ten cel. O jakich pedagogów chodzi?

Skarbnik Izabela Kłowska wyjaśniła, że w Goszczu planowano w 2015 roku uruchomić dwa oddziały przedszkolne a jest jeden, dlatego zmniejsza się środki. Chodzi o wynagrodzenia nauczycieli.

Burmistrz Zbigniew Potyrała dodał, że korekty zdarzają się również, dlatego, ponieważ odprawy emerytalne są zaplanowane w rezerwie w budżecie gminy. Jeśli osoby rezygnują z przejścia na emeryturę wówczas należy dokonać korekt w zakresie wynagrodzeń.

Nie zgłoszono więcej pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 14 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i budżecie gminy na rok 2015.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr II.11.2014 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Twardogóra.

Burmistrz Zbigniew Potyrała stwierdził, że projekt uchwały dotyczy tych samych korekt, co w przypadku projektu uchwały w sprawie zmian budżetu.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 14 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr II.11.2014 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Twardogóra.

Radny Mieczysław Kowalski opuścił posiedzenie Komisji. W posiedzeniu uczestniczy 13 radnych.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXI.155.2012 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 października 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Twardogóra.

Burmistrz Zbigniew Potyrała powiedział, że w uchwale Rady Miejskiej z 30 września 2015 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXI.155.2012 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 października 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Twardogóra w pkt 1 w lit. b omyłkowo wpisano 20 procent a powinno być 10 procent. Proszę o korektę.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 13 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXI.155.2012 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 października 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Twardogóra.

Projekt uchwały w sprawie zmiany przebiegu drogi gminnej nr 120300 D.

Burmistrz Zbigniew Potyrała oznajmił, że w miejscowości Gola Mała wybudowany budynek mieszkalny wraz z ogrodzeniem wszedł w drogę gminną. Droga zwyczajowo używana prowadziła przez grunty rolne należące do osoby prywatnej. Gmina zawarła porozumienie z właścicielami budynku oraz z właścicielami gruntów rolnych. Właściciele nieruchomości pokryli koszty zajęcia gruntu i zrekompensowali ten fragment drogi bez potrzeby burzenia domu. Podjęcie uchwały niezbędne jest, aby prawnie usankcjonować aktualny stan faktyczny.

Dyskusja

Przewodniczący Rady Miejskiej Witold Szydelko powiedział, rozumiem, że między stronami

postępowania zostało zawarte porozumienie? My mamy usankcjonować stan faktyczny sprawy?

Burmistrz Zbigniew Potyrała odpowiedział, że gmina musiała być pośrednikiem w postępowaniu, ponieważ odkupiony grunt pod drogę stał się własnością gminy.

Nie zgłoszono więcej pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 13 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany przebiegu drogi gminnej nr 120300 D.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XI.108.2015 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 29 października 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości podatku od nieruchomości na rok 2016.

Dyskusja

Radny Andrzej Drapiewski zapytał, czy musimy uchwalić stawkę 3 zł za 1 m² gruntów? Przez cztery lata mieliśmy nie podnosić podatków. Czym to jest podyktowane?

Burmistrz Zbigniew Potyrała wyjaśnił, że stawka wynika z ustawy o rewitalizacji i dotyczy gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji. Na terenie naszej gminy nie ma takich gruntów.

Nie zgłoszono więcej pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 13 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XI.108.2015 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 29 października 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości podatku od nieruchomości na rok 2016.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XI.110.2015 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 29 października 2015 r. w sprawie ustalenia wzoru formularzy w podatku rolnym, podatku leśnym i podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Twardogóra.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 13 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XI.110.2015 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 29 października 2015 r. w sprawie ustalenia wzoru formularzy w podatku rolnym, podatku leśnym i podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Twardogóra.

Ad. pkt 5

Przewodniczący Rady Miejskiej Witold Szydełko zapytał, czy propozycja zmiany organizacji ruchu w Rynku, którą przedstawił nam Pan burmistrz jest jeszcze aktualna?

Burmistrz Zbigniew Potyrała podkreślił, że nie podjął jeszcze decyzji. Na pewno będzie korekta, jeśli chodzi o ruch w kierunku ul. Dąbrowskiego. Zakładamy możliwość wjazdu do Rynku od strony ul. Dąbrowskiego. W przyszłym roku zamierzamy wybudować dodatkowe parkingi między ulicami Ratuszową i Ogrodową. Jeśli nowe miejsca parkingowe odciążą Rynek to wówczas zgodzę się z propozycją Pani radnej Barbary Franc, aby nie stawiać dodatkowych samochodów pod oknami jej sąsiadów.

Ad. pkt 6

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Kozioł zamknął posiedzenie Komisji o godzinie 17.40.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

J. Sobis
Joanna Sobis

Przewodniczący
Komisji Strategii i Rozwoju

Piotr Kozioł
(Piotr Kozioł)