

**UCHWAŁA NR XII.118.2015
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE**

z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie: zmiany uchwały nr XXI.155.2012 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 października 2012 r.
w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Twardogóra.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015, poz. 1515) oraz art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 150), **Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:**

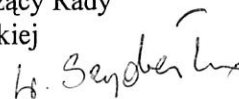
§ 1. Zmienia się uchwałę nr XXI.155.2012 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 12 października 2012 r. w ten sposób, że załącznik nr 6 do uchwały nr XXI.155.2012 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 3. Traci moc uchwała nr X.92.2015 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 30 września 2015 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXI.155.2012 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 października 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Twardogóra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2016 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Witold Szydełko

Czynniki dodatkowe wpływające na poziom czynszu

Tabela nr 6

Lp.	Rodzaj czynnika wpływającego na poziom czynszu	% zwiększający lub zmniejszający stawkę czynszu
1.	Czynniki zwiększające stawkę czynszu :	
	a) za centralne ogrzewanie etażowe wykonane w ramach środków najemcy	0
	b) za centralne ogrzewanie etażowe lub ogólne wykonane ze środków administratora obsługiwane przez najemcę	10
	c) za centralne ogrzewanie wykonane i obsługiwane przez administratora	30
	d) za lokal położony na I piętrze (z wyłączeniem lokali na poddaszach oraz lokali usytuowanych nad pomieszczeniami gospodarczymi – komórki, garaże itp.)	10
	e) za wykonanie przez administratora przyłącza gazowego do lokalu mieszkalnego	10
	f) za lokal w budynku wolnostojącym 1 i 2 lokalowym	20
2.	Czynniki obniżające stawkę czynszu :	
	a) za brak łazienki	10
	b) za brak WC	10
	c) za brak instalacji wodociągowej	10
	d) za brak instalacji kanalizacyjnej	10
	e) za mieszkanie w suterenie	10
	f) lokale mieszkalne o zaniżonym stanie technicznym w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego lub rozbiórki	50
	g) za lokal w budynku bez kanalizacji (szambo)	15

h. h.