

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości: Brzezina, Grabowno Wielkie, Olszówka i Sosnówka.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Brzezina	133 obręb Łazisko 0,2310 ha	49 000 (plus 23% VAT)	4 900	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00068401/9.	18.12.2015 r.
2.	Grabowno Wielkie	291/11 0,1975	49 000 (plus 23% VAT)	4 900	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00076834/2.	j/w.
3.	Olszówka	232/26 0,1384	32 000 (plus 23% VAT)	3 200	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/000077874/1	j/w.
4.	Sosnówka	91/8 0,1395	48 000 (plus 23% VAT)	4 800	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00092706/4	j/w.
5.	Sosnówka	91/9 0,1809	53 000 (plus 23% VAT)	5 300	j/w	j/w

- Na sprzedaż nieruchomości przeprowadzone zostały przetargi w terminie:
 - dla poz. 1: 01.07.2014 r., 09.09.2014 r., 02.12.2014 r. i 30.06.2015 r.,
 - dla poz. 2: 27.05.2014 r., 05.08.2014 r., 21.10.2014 r., 08.01.2015 r. i 28.07.2015 r.,
 - dla poz. 3: 21.01.2014 r. 15.04.2014 r., 01.07.2014 r., 09.09.2014 r., 30.12.2014 r., 17.03.2015 r. i 30.06.2015 r.,
 - dla poz. 4-5: 28.07.2015 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Przetarg odbędzie się w dniu 22.12.2015 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
- Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
- Opis nieruchomości:**
 - 1) działka nr 133 AM 1 o pow. 0,2310 ha ma kształt zbliżony trapezu i zlokalizowana jest przy drodze powiatowej, w otoczeniu lasów sosnowych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedliskowej i rekreacyjnej; istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogowym występuje - sieć wodociągowa i sieć energetyczna. Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek PsV – pastwiska trwałe. W studium teren oznaczony symbolem „ME” – strefa ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej; działka znajduje się w granicach obszaru najwyższej ochrony (ONO) zbiorników wód podziemnych i planowanego obszaru chronionego

krajobrazu „Wzgórz Trzebnickie”, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi.

2) Działka w miejscowości Grabowno Wielkie, zlokalizowana w pobliżu centralnej części miejscowości, przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnnej oraz planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej. Dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej i telekomunikacyjnej. Sieć gazowa znajduje się na działce i przebiega wzdłuż jej wschodniej granicy, a linia telekomunikacyjna przebiega przez działkę wzdłuż jej granicy południowej. Na działce znajdują się dwa słupy energetyczne. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki PsIV- pastwiska trwałe. W studium oznaczenie „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi”.

3) działka 232/26 AM 2 obręb Olszówka o pow. 0,1384 ha, zlokalizowana jest w obrębie skrzyżowania drogi powiatowej z droga gminną; działka ma kształt zbliżony do regularnego, część terenu od strony północnej zajmuje użytek rowu melioracyjnego, od zachodniej granicy przez teren działki przebiega kabel telefoniczny, istniejąca infrastruktura techniczna: przy drodze powiatowej znajduje się: sieć wodociągowa, sieć tel.-kom i sieć elektroenergetyczna. Wg ewidencji gruntów działka oznaczona symbolem W-ŁIV- rowy, ŁIV- łąki trwałe i PsIV- pastwiska trwałe. W studium, teren oznaczony symbolem „R” – rolnicza przestrzeń produkcyjna; działka znajduje się w granicach obszaru najwyższej ochrony (ONO) zbiorników wód podziemnych, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami.

4-5) działki w miejscowości Sosnówka mają kształt zbliżony do regularnego, działka nr 91/8 zlokalizowane jest bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej w odległości ok. 75 m od drogi powiatowej; działka nr 91/9 położona jest za działką 91/8 w odległości o ok. 40 m od drogi gminnej. Działki sąsiadują terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej i rekreacyjnej. Istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi gminnej znajdują się sieci: energetyczna i kanalizacji sanitarnej, w pasie drogi powiatowej znajduje się sieć wodociągowa i sieć tel.-kom. Wg ewidencji gruntów powierzchnie działek stanowią użytki RV i RVI- grunty orne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, „ME” – strefa ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej, strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego i strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydane zostały decyzje o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi.

5. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
6. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.

7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
8. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
9. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
11. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
12. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
14. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
15. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)
16. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 18 listopada 2015 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA
Ryszard Gąsior
Zastępca Burmistrza