

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącą własność Gminy Twardogóra położonej w miejscowości Domasławice.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Domasławice	22/7 AM 1 1,1869	16 320	1 632	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00078165/5 Przetarg nr I o	30.11.2015 r.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 04.12.2015 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
2. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
3. **Opis nieruchomości:**
Działka 22/7 AM 1 o pow. 1,1869 ha, położona jest w obrębie Domasławice, na granicy z obrębem Łazisko. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi otwarta przestrzeń rolnicza oraz tereny leśne. Działka nr 22/7 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd do działki możliwy jest przez działki sąsiednie nr 21/4, 22/8, 258/7 i 267 obręb Domasławice oraz 294/2 obręb Łazisko, brak jest ustanowionych służebności w tym zakresie. Działka jest niezabudowana, nieuprawiana rolniczo i nieogrodzona, kształt działki jest nieregularny, granice ewidencyjne biegną wzdłuż rowów melioracyjnych. Teren działki jest płaski, porośnięty roślinnością a trawiastą, częściowo zakrzaczona i zadrzewiona. Działka nie posiada przyłączy do sieci uzbrojenia, przez działkę przebiega napowierzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400kV. Wg ewidencji gruntów działka oznaczona symbolem ŁIV i ŁV - łąki, RV i RVI – rola. W studium teren oznaczony symbolem: „R” -rolnicza przestrzeń produkcyjna i „RL” tereny preferowane do zalesień; działka znajduje się w granicach obszaru najwyższej ochrony (ONO) zbiorników wód podziemnych nr 303 „Pradolina Barycz-Głogów (E) i nr 322 „Zbiornik (QKM) Oleśnica. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne o pow. do 0,5 ha.
4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
5. **W przetargu mogą uczestniczyć właściciele działek sąsiednich nr 21/4, 22/8, 258/7, 267 obręb Domasławice i 294/2 obręb Łazisko, które mają lub wykażą dostęp do drogi publicznej.**
6. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
8. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.

9. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
11. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
12. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
14. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Twardogóra (BIP).
15. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 782 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)
16. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 03 listopada 2015 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA
Ryszard Gąsior
Zastępca Burmistrza