

# BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącą własność Gminy Twardogóra położonej w miejscowości Łazisko 20, dz. nr 5/2 AM 1 obręb Łazisko, objętej księgą wieczystą nr WR1E/00068401/9.**

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Ogólny opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Łazisko 20	5/2 AM 1 0,43	392 000	39 200	Nieruchomość zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym po byłej szkole podstawowej i budynkiem gospodarczym.	20.11.2015 r.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 24.11.2015 roku o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
2. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
3. Cena sprzedaży nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 roku Nr 177 poz. 1054 ze zm.).
4. **Opis nieruchomości:** działka nr 5/2 AM 1 o pow. 0,43 ha ma kształt zbliżony do prostokąta o bokach długości: 66,7 m, 70,4 m, 69,6 m i 64,3 m, zlokalizowana jest w zachodniej części miejscowości Łazisko przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej; istniejąca infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna; działka jest ogrodzona ogrodzeniem wykonanym z siatki metalowej; działka zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym po byłej szkole podstawowej (ostatni sposób użytkowania dom opieki dla osób starszych – po uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy w sprawie zmiany sposobu użytkowania) o pow. użytkowej ok. 662 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowa 36 m<sup>2</sup>. Wg ewidencji gruntów powierzchnię działki stanowi użytek oznaczony symbolem „B” – tereny budowlane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, teren oznaczony symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności; działka znajduje się w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków strefa „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefa „OW” obserwacji archeologicznej.  
Najkorzystniejszy sposób użytkowania nieruchomości: tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej w zakresie prowadzenia działalności o charakterze turystyczno – wypoczynkowym, hotelarskim, gastronomicznym, szkoleniowym, opiekuńczo – wychowawczym lub medycznym. Nieruchomość zlokalizowana w malowniczej okolicy w pobliżu Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy oraz w niedalekiej odległości od kompleksu Stawów Milickich największego w Polsce regionu hodowli karpia oraz rezerwatu ptactwa wodnego.
5. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
6. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004

- Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
  8. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
  9. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i termin zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  10. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
  11. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
  12. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
  13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
  14. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
  15. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 782 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)
  16. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40(38).

Twardogóra 21 października 2015 r.

Z up. BURMISTRZA  
Ryszard Gašior  
Zastępcza Burmistrza