

**UCHWAŁA NR X.101.2015  
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE**

z dnia 30 września 2015 r.

**w sprawie: przekształcenia „Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej” w Twardogórze poprzez likwidację i utworzenie samorządowego zakładu budżetowego pod nazwą: „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej” oraz spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą: Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. f) i h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) i art. 14 pkt 1), art. 16 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 5 i ust. 7 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 ust. 1 i ust. 2, art. 22 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011r., Nr 45, poz. 236 z późniejszymi zmianami) oraz biorąc pod uwagę art. 12 dyrektywy 2014/24/UE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającą dyrektywę 2004/18/WE oraz art. 4 decyzji Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym, **Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:**

§ 1. Dokonuje się przekształcenia samorządowego zakładu budżetowego działającego pod nazwą „Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej” w Twardogórze w sposób i na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Likwiduje się samorządowy zakład budżetowy pod nazwą „Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej” w Twardogórze w celu zrealizowania przekształcenia określonego w § 3 i § 8 niniejszej uchwały.

2. Datę likwidacji samorządowego zakładu budżetowego, o którym mowa w ust. 1, ustala się na dzień 31 grudnia 2015 r. i w tym terminie winny zakończyć się czynności likwidacyjne.

§ 3. W celu wykonywania zadań związanych z gospodarowaniem komunalnym zasobem lokalowym Gminy Twardogóra tworzy się z dniem 01 stycznia 2016 r. samorządowy zakład budżetowy pod nazwą: „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej” w Twardogórze, zwany dalej Zakładem, którego przedmiotem działalności jest wykonywanie realizowanych dotychczas przez „Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej” w Twardogórze oraz przejętych od tego zakładu zadań z zakresu gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym jak również gospodarowanie komunalnymi lokalami i budynkami użytkowymi Gminy Twardogóra, poprzez:

- 1) podejmowanie decyzji i dokonywanie czynności mających na celu: utrzymanie mienia w stanie niepogorszonym, zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej mienia, zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji mienia, bieżące administrowanie mieniem oraz uzasadnione inwestowanie w mienie,
- 2) prowadzenie obsługi technicznej, eksploatacyjnej i finansowej mienia,
- 3) prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, remoncie, modernizacji lub rozbiórce mienia,
- 4) zawieranie umów z wykonawcami w zakresie robót budowlanych, usług i dostaw dotyczących zarządzanego mienia oraz nadzór nad ich realizacją,
- 5) przygotowywanie projektów: wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zmian stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych,
- 6) gospodarowanie lokalami mieszkalnymi, w tym socjalnymi oraz pomieszczeniami tymczasowymi w zakresie realizacji zadań własnych gminy m.in. poprzez: przydzielanie lokali oraz zawieranie umów najmu,
- 7) gospodarowanie lokalami użytkowymi, polegające w szczególności na przeprowadzaniu przetargów, zawieraniu umów najmu i dzierżawy oraz wyrażaniu zgody na podnajem (poddzierżawę) lokali użytkowych,

Lg. (Lg)

- 8) pobór należności z tytułu odpłatnego udostępnienia mienia oraz prowadzenie windykacji, w tym sądowe dochodzenie roszczeń,
- 9) przyznawanie i wypłata dodatków mieszkaniowych,
- 10) prowadzenie spraw o eksmisję z lokali i z nieruchomości,
- 11) realizacja obowiązku wypłat odszkodowań właścicielom lokali za niedostarczenie przez gminę lokali socjalnych osobom uprawnionym do nich z mocy wyroku sądowego,
- 12) realizacja obowiązku zwrotu kaucji mieszkaniowych,
- 13) reprezentowanie gminy jako właściciela we wspólnotach mieszkaniowych oraz przekazywanie wspólnotom mieszkaniowym należności wynikających z udziału gminy w częściach wspólnych nieruchomości,
- 14) realizacja inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

§ 4. 1. Przekazuje się Zakładowi mienie, w tym środki trwałe, będące dotychczas w posiadaniu „Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej” w Twardogórze w postaci wyposażenia biurowego, sprzętu komputerowego i oprogramowania oraz innych środków trwałych służących obsłudze komunalnego zasobu lokalowego.

2. Zakład przejmuje należności i zobowiązania „Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej” w Twardogórze związane z zarządzaniem i gospodarowaniem zasobem lokalowym Gminy Twardogóra według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.;

3. Wyposaża się Zakład w środki obrotowe w wysokości 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) – z jednorazowej dotacji na pierwsze wyposażenie w środki obrotowe.

§ 5. 1. Źródłami przychodów własnych Zakładu są:

- 1) wpływy ze sprzedaży towarów i usług,
- 2) dotacje przedmiotowe,
- 3) dotacje celowe na działalność bieżącą oraz na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji,
- 4) dotacje podmiotowe w zakresie określonym w odrębnych przepisach,
- 5) sprzedaż zbędnych składników majątkowych,
- 6) otrzymane darowizny.

2. Zakład wpłaca do budżetu gminy różnicę między faktycznym a planowanym stanem środków obrotowych na koniec roku w terminie 15 dni od złożenia rocznego sprawozdania finansowego.

§ 6. 1. Działalnością Zakładu kieruje jednoosobowo dyrektor zatrudniany przez Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra.

2. Strukturę organizacyjną Zakładu określa regulamin organizacyjny Zakładu, opracowany przez Dyrektora Zakładu i zatwierdzony przez Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 7. 1. Zakład prowadzi gospodarkę finansową na zasadach ustalonych odrębnymi przepisami, właściwymi dla samorządowego zakładu budżetowego.

2. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowy, opracowany przez Dyrektora Zakładu.
3. Przychody z działalności Zakładu służą wyłącznie do realizacji jego zadań.

§ 8. 1. W celu wykonywania po dniu 01 stycznia 2016 roku zadań związanych z gospodarką komunalną za wyjątkiem zadań przekazanych zgodnie z treścią § 3 niniejszej uchwały samorządowemu zakładowi budżetowemu pod nazwą: „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej” w Twardogórze, tworzy się, na bazie składników mienia zlikwidowanego samorządowego zakładu budżetowego „Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej” w Twardogórze, za wyjątkiem składników przekazanych samorządowemu zakładowi budżetowemu zgodnie z treścią § 4 pkt 1) niniejszej uchwały, jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą: Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, w której Gmina Twardogóra obejmie wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki.

h. h.

2. Celem zaspokajania potrzeb mieszkańców w zakresie zadań własnych gminy Twardogóra powierza się Spółce, która będzie podmiotem wewnętrznym świadczenie usług użyteczności publicznej, polegających na bieżącym i nieprzerwanym zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy w zakresie:

- 1) wodociągów i zaopatrzenia w wodę,
- 2) kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych oraz wywozu odpadów płynnych,
- 3) utrzymywania gminnych dróg, ulic, mostów, placów, w tym ich oczyszczania, oraz organizacji ruchu drogowego,
- 4) utrzymania terenów zielonych i zadrzewienia,
- 5) gospodarowania odpadami, w tym: odbierania, transportu i wywozu odpadów, selektywnej zbiórki odpadów, urządzeń sanitarnych i wysypisk, unieszkodliwiania i przetwarzania odpadów,
- 6) cmentarzy gminnych.

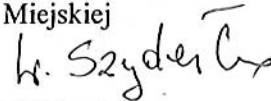
3. Świadczenie usług publicznych przez Spółkę w gminie Twardogóra, obejmujące zadania z zakresu określonego w ust. 2 odbywać się będzie na podstawie umów wykonawczych zawartych pomiędzy Gminą Twardogóra a Spółką, określających sposób wykonywania usług, warunki finansowania oraz kontrolę działalności Spółki w tym zakresie.

4. Spółka przejmie należności i zobowiązania „Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej” w Twardogórze według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. z uwzględnieniem treści § 4 pkt 2) niniejszej uchwały.

5. Zasięg terytorialny świadczenia usług publicznych powierzonych Spółce zgodnie z ust. 1 obejmuje teren gminy Twardogóra.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
  
Witold Szydelko