

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącą własność Gminy Twardogóra położoną w miejscowości Twardogóra.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoła wcza (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Twardogóra ul. Wrocławska	134/3 AM 17 0,1420	110 000 (plus 23% VAT)	11 000	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00090533/6. Przetarg- VI	13.11.2015r.

1. Na sprzedaż nieruchomości przeprowadzone zostały przetargi w terminach: 17.06.2014r., 26.08.2014 r., 18.11.2014 r., 23.01.2015 r. i 14.04.2015 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 17.11.2015 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
4. **Szczegółowy opis nieruchomości:**
Działka nr 134/3 AM 17 o pow. 0,1420 ha ma kształt zbliżony do trójkąta i zlokalizowana jest w rejonie ulic: Wrocławska, Rzemieślnicza i Kilińskiego, w bliskim sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych i zabudowy usługowo-produkcyjnej. W pasie drogowym ul. Kilińskiego znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowa, gazowa, energetyczna i sieć telekomunikacyjna. W pasie ul. Wrocławskiej występuje pełne uzbrojenie. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna, a wzdłuż jej wschodniej granicy linia energetyczna. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. W studium oznaczenie symbolem „MU” – teren zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności z usługami i drobną wytwórczością, strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Sposób zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości może zostać określony na podstawie stosownych decyzji administracyjnych uzyskanych w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunkach zabudowy „budowa budynku handlowo-usługowego, wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
5. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
6. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąc brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
8. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.

9. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
11. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
12. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
14. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
15. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 782 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)
16. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 14 października 2015 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA
Ryszard Gašior
Zastępcą Burmistrza