

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości: Chelstów, Domasławice i Grabowno Wielkie.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Chelstów	143/8 0,1046	35 000 (plus VAT)	3 500	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00007787/3	16.10.2015 r.
2.	Domasławice	39/3 0,1177	32 000 (plus VAT)	3 200	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00078165/5.	j/w.
3.	Grabowno Wielkie	291/7 0,1276	35 200 (plus VAT)	3 520	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00076834/2. Przetarg nr I.	j/w.

1. Na sprzedaż nieruchomości przeprowadzone zostały przetargi w terminach:
 - dla poz. 1: 01.07.2014 r., 09.09.2014 r., 02.12.2014 r. i 17.03.2015 r.,
 - dla poz. 2: 14.05.2014 r., 29.07.2014 r., 12.11.2014 r. i 17.03.2015 r.
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 20.10.2015 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
4. **Szczegółowy opis nieruchomości:**
 - 1) działka w miejscowości Chelstów nr 143/8 zlokalizowana jest przy gminnej drodze osiedlowej w sąsiedztwie wjazdu na teren drogi powiatowej; działka ma kształt zbliżony do regularnego. Od strony północnej na długości 35m graniczy z drogą osiedlową, od strony wschodniej na długości 27m z drogą powiatową, z pozostałych stron – z terenami zabudowy siedliskowej, działkami budowlanymi i obszarami o funkcji zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności. Istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi powiatowej znajduje się: sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć tel.-kom i sieć kanalizacji sanitarnej. Wzdłuż granicy wschodniej, na działce przebiega sieć gazowa i tel.-kom. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki „LIV”- łąki trwałe i „RV”- grunty orne. W studium teren oznaczony symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności; działka znajduje się w granicach obszaru najwyższej ochrony (ONO) zbiorników wód podziemnych i planowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórz Trzebnickie”, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi.
 - 2) działka w miejscowości Domasławice nr 39/3 ma kształt zbliżony do regularnego i położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej. Istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi gminnej występuje: sieć wodociągowa, energetyczna i tel.-kom. Wg ewidencji gruntów działki stanowią użytki „PsIV” – pastwiska trwałe. W studium teren

oznaczony symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, strefa „B” ochrony konserwatorskiej i „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunkach zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi”.

- 3) działka w miejscowości Grabowno Wielkie ma kształt zbliżony do regularnego, zlokalizowana jest przy gminnej drodze wewnętrznej o nawierzchni gruntowej w odległości ok. 35 m od drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi gminnej utwardzonej dostępne są sieć energetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjnej, sieć gazowa usytuowana jest na działce i przebiega wzdłuż jej południowej i zachodniej granicy. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki PsIV- pastwiska trwałe. W zapisach studium „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunkach zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi”.
5. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
 6. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
 7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
 8. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
 9. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 10. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
 11. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
 12. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
 13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
 14. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Twardogóra.
 15. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 782) oraz rozporządzenia

Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)

16. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 16 września 2015 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA
Ryszard Gąsior
Zastępca Burmistrza