



Twardogóra 05.08.2015 r.

GNO.271.1.4.2015

Do wszystkich Wykonawców

Gmina Twardogóra działając zgodnie z art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 ze zm.), wyjaśnia treść Specyfikacji istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Budowę mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenach wiejskich Gminy Twardogóra**”, w zakresie pytań złożonych przez Wykonawcę.

W nawiązaniu do wyżej wymienionego przetargu prosimy o wyjaśnienie następującej kwestii:

Pytanie 1

1. W SIWZ określone są parametry kolektora, które swoim zapisem określają konkretną firmę. Działaniem takim, Zamawiający narusza art. 29 ust. 1, 2 i 3, Ustawy Prawa Zamówień Publicznych, mówiący o konieczności takiego opisanie przedmiotu zamówienia, który w sposób jednoznaczny opisywałby wymagania Zamawiającego, ale jednocześnie nie ograniczałby konkurencji i nie był sprzeczny z zasadą uczciwej konkurencji. Takie postępowanie Zamawiającego narusza zasadę obiektywizmu i równego traktowania Wykonawców, ponieważ wszyscy, aby spełnić wymagania Zamawiającego musieliby zaoferować kolektor oraz osprzęt solarny konkretnego producenta. Jak zdaniem Zamawiającego, w takiej sytuacji zapewniona jest zasada uczciwej konkurencji? Zgodnie z wyrokiem z dnia 22.07.2005 (UZP/ZO/0-1810/05) UZP orzekł „nie można mówić o zachowaniu zasad uczciwej konkurencji, jeżeli przedmiot zamówienia określony jest w sposób wskazujący na konkretny produkt, przy czym nie ma znaczenia, że produkt ten nie został nazwany przez Zamawiającego, wystarczy, że wymogi i parametry dla przedmiotu zamówienia określone są tak, że aby je spełnić wykonawca musi dostarczyć jeden konkretny produkt”. Warto nadmienić, że zasada zachowania uczciwej konkurencji, nakazuje określenie przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie pewnych minimalnych wymogów odpowiadających potrzebom Zamawiającego. Jednak potrzeby te nie mogą być równoznaczne, z tym, że Zamawiający chce uzyskać konkretny produkt, wskazanego producenta i tak formułuje parametry techniczne, aby całkowicie spełniał je ten jeden, konkretny produkt. Zgodnie z ustawą, należy oczywiście powiedzieć, że Zamawiający ma prawo do stawiania Wykonawcom, takich wymagań, co do parametrów urządzeń, aby móc otrzymać sprzęt, który najlepiej spełni oczekiwania. Nie może to jednak odbyć się kosztem wyeliminowania innych Wykonawców, którzy proponują urządzenia niespełniające, sztywno określonych wymogów Zamawiającego. Zapewnienie zasad uczciwej konkurencji, to także zapewnienie możliwości konkurowania produktami, co nakłada na Zamawiającego obowiązek określenia parametrów technicznych, tak, aby konkurencję stworzyć, a nie



bezasadnie ograniczać. W interesie Zamawiającego powinno być takie określenie wymogów dla kolektora, które jednocześnie zapewni prawidłową pracę instalacji jak i wykonanie przedmiotu zamówienia w atrakcyjnej cenie. Proszę o podanie parametrów równoważnych, które umożliwią wszystkim Wykonawcą rzetelne wykonanie zamówienia.

Odpowiedź nr 1.

Zamawiający podtrzymuje parametry techniczne mierzone urządzeń. Zamawiający posiada wiedzę rynkową o dostępności kolektorów słonecznych płaskich o wymaganych parametrach technicznych.

Pytanie 2

2. Proszę o wydłużenie terminu wykonania zamówienia ze względu na obszerny zakres wykonania pracy całości instalacji solarnej.

Odpowiedź nr 2.

Termin wykonania zamówienia wskazany w ogłoszeniu musi zostać zachowany.

Pytanie 3

3. Prosimy o określenie, ile czasu zastrzega sobie Zamawiający po złożeniu dokumentów, na uzgodnienie dokumentacji projektowej oraz zgłoszenie uwag i zastrzeżeń

Odpowiedź nr 3.

Zamawiający wykona uzgodnienia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu pięciu dni od momentu złożenia dokumentacji przez Wykonawcę.

Pytanie 4

4. Proszę o podanie informacji czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie w zasobnikach ciepła anody magnezowej?

Odpowiedź nr 4.

Zamawiający wymaga zastosowania podgrzewaczy biwalentnych zabezpieczonych anodą tytanową.

Pytanie 5

5. Proszę o informację czy Zamawiający wymaga montażu grzałki elektrycznej? Jeśli tak ,to proszę o podanie mocy grzałki z podziałem na zestawy.

Odpowiedź nr 5.

Zamawiający wymaga zaprojektowania i montażu grzałek elektrycznych o mocy 2 kW

Pytanie 6

6. Kto będzie odpowiedzialny za doprowadzenie instalacji elektrycznej niezbędnej do podłączenia grzałki elektrycznej jeśli taka będzie.

Odpowiedź nr 6.

Zaprojektowanie i montaż grzałki elektrycznej wraz z doprowadzeniem instalacji elektrycznej jest obowiązkiem Wykonawcy.

Pytanie 7

7. Proszę o podanie parametrów akumulatora przy zasilaniu awaryjnym.

Odpowiedź nr 7.

Wykonawca zaprojektuje i zamontuje magazyn energii elektrycznej dla zasilania awaryjnego na okres minimum 3 h.



Pytanie 8

8. Jaka jest moc pobierana przez instalację solarną z sieci. Ta informacja jest potrzebna do prawidłowej wyceny zasilania awaryjnego podtrzymującego pracę instalacji solarnej przez okres min 3h w przypadku zaniku prądu.

Odpowiedź nr 8.

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy. Wykonawca na etapie projektowania dokona właściwego pomiaru lub wykona symulację pracy zestawu solarnego w zakresie poboru energii elektrycznej.

Pytanie 9

9. Co w przypadku, gdy na podstawie wizji lokalnej i obliczeń, okaże się, że konieczne jest wzmocnienie konstrukcji nośnej dachów? Czy Zamawiający przewiduje konieczność takich prac, jako roboty dodatkowe, z dodatkowym wynagrodzeniem?

Czy może wtedy systemy będą instalowane w innym miejscu? Łączy się to z innymi kosztami (konstrukcja, ogrodzenie itp.), więc zwracamy się z pytaniem jak Zamawiający będzie chciał się rozliczyć w takim wypadku z Wykonawcą?

Odpowiedź nr 9.

Wymienione czynności nie wchodzi w zakres prac Wykonawcy. Użytkownik dokona wzmocnienia konstrukcji nośnej dachu na swój koszt lub uzgodni z Wykonawcą alternatywne umiejscowienie kolektorów słonecznych.

Pytanie 10

10. Co w przypadku po ekspertyzie okaże się, że konstrukcje dachu nie są w stanie przenieść obciążenia instalacji?

Odpowiedź nr 10.

Użytkownik dokona wzmocnienia konstrukcji nośnej dachu na swój koszt lub uzgodni z Wykonawcą alternatywne umiejscowienie kolektorów słonecznych.

Pytanie 11

11. W PFU znajduje się informacja odnośnie montażu kolektorów na dachu budynków i elewacjach. Proszę o określenie ile zestawów będzie montowanych na dachu skośnym a ile na dachu płaskim a ile na elewacji?

Odpowiedź nr 11.

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy. Wykonawca w trakcie trwania ogłoszenia może zapoznać się ze specyfiką techniczną obiektów budowlanych objętych projektem.

Pytanie 12

12. Czy Zamawiający przewiduje montaż kolektorów na konstrukcjach zlokalizowanych obok budynków mieszkalnych (na gruncie). Jeśli tak proszę podać ilość tych budynków z podziałem na zestawy.

Odpowiedź nr 12.

Zamawiający dopuszcza montaż kolektorów na gruncie.

Wykonawca w trakcie trwania ogłoszenia może zapoznać się ze specyfiką techniczną obiektów budowlanych objętych projektem.

Pytanie 13

13. Kto w przypadku montażu instalacji na gruncie będzie odpowiadał za uzyskanie pozwolenia na budowę?



Odpowiedź nr 13

Wszelkie pozwolenia uzyskuje Wykonawca.

Pytanie 14

14. Proszę o informację czy w którymś z budynków prywatnych zgłoszonych do przedmiotu zamówienia, pokrycie dachowe wykonane jest z azbestu? Jak w takim przypadku Zamawiający przewiduje wykonanie instalacji solarnej?

Odpowiedź nr 14

Nie ma pokryć dachowych azbestowych.

Pytanie 15

15. W sytuacji podłączenia instalacji solarnej do istniejącej instalacji c.o., do kogo należało będzie spuszczenie instalacji co oraz ponowne nabicie po wykonaniu instalacji?

Odpowiedź nr 15

Jest to obowiązek Wykonawcy instalacji solarnej.

Pytanie 16

16. Kto w przypadku ponownego nabicia instalacji c.o. będzie odpowiadał ze ewentualne usterki w instalacji c.o., związane z losowym zepsuciem się instalacji?

Odpowiedź nr 16

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte istniejącego obiegu grzewczego w budynku Użytkownika.

Pytanie 17

17. Jak mają zostać prowadzone przewody nad-, czy podtynkowo?

Odpowiedź nr 17

Zamawiający dopuszcza obydwa rozwiązania technologiczne.

Pytanie 18

18. Prosimy o wyjaśnienie jakie prace, w zakresie wpięcia instalacji solarnej do istniejącej instalacji leżą po stronie Wykonawcy? Do kogo należeć będzie konieczność wykonania ewentualnych przeróbek na istniejącej instalacji? Kto jest odpowiedzialny za zakup i montaż dodatkowych urządzeń, koniecznych do zastosowania na istniejącej instalacji, tak aby możliwa była synchronizacja z instalacją solarną? Czy do Wykonawcy należało będzie tylko podłączenie instalacji solarnej do obecnej instalacji bez pokrywania kosztów dodatkowych koniecznych prac i materiałów?

Odpowiedź nr 18

Wykonawca zaprojektuje i zamontuje instalację solarną do istniejących obiegów wody i instalacji elektrycznej w taki sposób, aby Użytkownik nie był zmuszony do pokrywania kosztów dodatkowych.

Pytanie 19

19. Proszę o szczegółowe i jasne określenie granic projektu a szczególności w jakim zakresie należy wykonać (zaprojektować) podłączenie do wykonanych instalacji solarnych (zasobnika c.w.u.) istniejących źródeł ciepła, instalacji zimnej wody, instalacji elektrycznej oraz innych instalacji istniejących.



Odpowiedź nr 19

Zamawiający szczegółowo opisał zakres prac projektowych i montażowych w opisie programu funkcjonalno użytkowego.

Pytanie 20

20. Proszę o potwierdzenie czy wszystkie budynki mieszkalne objęte niniejszym przetargiem nie przekraczają 300 m² całkowitej powierzchni użytkowej? Ewentualnie proszę podać ile jest budynków przekraczających 300 m² powierzchni użytkowej z podziałem na zestawy. Informacja ta jest potrzebna do wyznaczenia prawidłowej stawki podatku VAT.

Odpowiedź nr 20

Zamawiający przewiduje montaż instalacji PV na budynku o powierzchni użytkowej przekraczającej 300m². Dotyczy działki nr 23 i zakresu III (montaż instalacji PV i pompy ciepła).

Pytanie 21

21. Czy w budynkach mieszkalnych jest prowadzona jakakolwiek działalność gospodarcza? Jeśli tak to proszę podać ile jest takich budynków z podziałem na zestawy.

Odpowiedź nr 21

Program przeznaczony jest dla właścicieli budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na terenach wiejskich Gminy, pod warunkiem że wytworzona energia elektryczna lub ciepła będzie wykorzystana wyłącznie na potrzeby gospodarstw domowych.

Pytanie 22

22. Kto jest odpowiedzialny za podprowadzenie zasilania pod anodę tytanową?

Odpowiedź nr 22

Wykonawca odpowiada za zaprojektowania i montaż anody tytanowej wraz z instalacją elektryczną.

Pytanie 23

23. Proszę o skrócenie 10lat gwarancji dla grupy pompowej dwudrogowej ze względu na standardową gwarancję na pompę 2 lata. Wykonawca nie jest w stanie wpłynąć i zmusić producenta do udzielenia większej gwarancji.

Odpowiedź nr 23

Zamawiający podtrzymuje wszystkie zapisy dotyczące okresu gwarancji urządzeń.

Pytanie 24

24. Proszę o informację czy urządzenia zasilania awaryjnego mają być do każdej instalacji czy tylko do instalacji budynków użyteczności publicznej.

Odpowiedź nr 24

Urządzenia zasilania awaryjnego wymagane są we wszystkich budynkach objętych projektem. Nie występują budynki użyteczności publicznej.

Pytanie 25

25. Jakie urządzenia będą zasilane przez zasilanie awaryjne i o jakiej mocy?

Odpowiedź nr 25

Regulatory, grupy pompy zestawu solarne z wyłączeniem grzałki elektrycznej.



Pytanie 26

26. W PFU 3.1.3 Zamawiający pisze „...Armaturę - niezbędną armaturę kontrolnopomiarową do prawidłowego funkcjonowania systemu solarnego, nie dopuszcza się stosowania kształtek i rur ocynkowanych”. Proszę o informację co Zamawiający miał na myśli? Jakie urządzenia wchodzi w skład armatury kontrolno-pomiarowej z podziałem na zestawy.

Odpowiedź nr 26

Zamawiający wymaga zaprojektowania i montażu niezbędnej armatury zabezpieczającej bez stosowania technologii rur i kształtek ze stali ocynkowanej.

Pytanie 27

27. Proszę o informację czy w każdym budynku istnieje instalacja odgromowa? Jeśli nie czy należy ją wykonać zarówno na dachu budynku jak i na kolektorach. Proszę o podanie informacji z podziałem na zestawy.

Odpowiedź nr 27

Zamawiający nie posiada wiedzy co do ilości instalacji odgromowych na obiektach budowlanych. Wykonawca w okresie trwania ogłoszenia może zapoznać się ze specyfiką obiektów budowlanych objętych projektem. Zamawiający w przypadku instalacji fotowoltaicznych wymaga wykonania instalacji odgromowej na dachu budynku, a w przypadku kolektorów słonecznych Zamawiający dopuszcza wpięcie w istniejącą instalację odgromową w przypadku gdy obiekt jest w nią wyposażony (z zaznaczeniem, że każda instalacja kolektorów słonecznych musi posiadać uziemienie)

Pytanie 28

28. Jeśli ,w każdym budynku istnieje instalacja odgromowa ,czy możemy podpiąć instalację odgromową kolektorów do istniejącej instalacji.

Odpowiedź nr 28

Na etapie projektowania instalacji Wykonawca uzgodni szczegóły technologiczne z inspektorem nadzoru robót elektrycznych. Zamawiający dopuszcza wpięcie w istniejącą instalację odgromową w przypadku gdy obiekt jest w nią wyposażony (z zaznaczeniem, że każda instalacja kolektorów słonecznych musi posiadać uziemienie)

Pytanie 29

29. Czy instalacja odgromowa dotyczy tylko instalacji fotowoltaicznej czy całego budynku.

Odpowiedź nr 29

Na etapie projektowania instalacji Wykonawca uzgodni szczegóły technologiczne z inspektorem nadzoru robót elektrycznych.

Pytanie 30

30. Jak dokładnie Zamawiający chce monitorować i dokumentować w ramach referencyjnych układów monitorowania pracy i uzysków instalacji solarnych.

Odpowiedź nr 30

Zamawiający nie będzie wymagał od Wykonawcy zastosowania systemu pomiaru i monitoringu solarnych systemów grzewczych.



Pytanie 31

31. Proszę o dopuszczenie wskaźnika λ dla rur karbowanych ze stali nierdzewnej równego $\lambda = 0.038$ w izolacji kauczukowej EPDM grubości 13mm przy 0 st C oraz dopuszczalnej temperaturze 150 st C.

Odpowiedź nr 31

Zamawiający szczegółowo opisał parametry techniczne przewodów solarnych w programie funkcjonalno użytkowym.

Pytanie 32

32. Kto w przypadku pompy ładującej górną węzownicę zobowiązany jest dostarczyć pompę. Wykonawca czy mieszkaniec?

Odpowiedź nr 32

Wykonawca odpowiada za zaprojektowanie i montaż pomp obiegu grzewczego.

Pytanie 33

33. W ilu systemach należy wykonać system pomiarowo-monitoringowy.

Odpowiedź nr 33

Systemem pomiarowo monitoringowym objęte będą wszystkie budynki z instalacjami fotowoltaicznymi

Pytanie 34

34. Proszę o informację po co Zamawiającemu temperatura 150 stop C po stronie solarnej dla zbiornika ,jeśli pompa pracuje na 130 stop. C. Proszę o zmianę tego parametru .

Odpowiedź nr 34

Zamawiający podtrzymuje wymagane parametry techniczne mierzałne.

Pytanie 35

35. Czy Wykonawca odpowiada za uzyskanie wszelkich uzgodnień z ZE i pokrywa wszelkie koszty związane z opłatami administracyjnymi?

Odpowiedź nr 35

Tak

Pytanie 36

36. Proszę o informację czy Zamawiający wymaga zamontowania zabezpieczenia przeciwko wpływowi energii do sieci.

Odpowiedź nr 36

Wykonawca na etapie projektowania instalacji PV dokona wszystkich uzgodnień z ZE i inspektorem nadzoru robót elektrycznych.

Pytanie 37

37. Proszę o informację gdzie będzie montowana pompa ciepła na dachu budynku w budynku czy może na gruncie.

Odpowiedź nr 37

Zamawiający dopuszcza projektowanie i montaż pomp ciepła wewnątrz budynku w pomieszczeniu kotłowni lub przystosowanym oraz na zewnątrz obiektu budowlanego zgodnie z wytycznymi projektowymi producenta urządzeń i wymogami prawa budowlanego.





Pytanie 38

38. Jeśli pompa ciepła będzie zamontowana na gruncie to jak daleko będzie znajdowała się od budynku .

Odpowiedź nr 38

Zgodnie z wytycznymi projektowymi producenta urządzenia.

Pytanie 39

39. Jeśli pompa ciepła będzie montowana na dachu budynku to czy należy uwzględnić dodatkową konstrukcję wsporczą.

Odpowiedź nr 39

Zamawiający dopuszcza projektowanie i montaż pomp ciepła wewnątrz budynku w pomieszczeniu kotłowni lub przystosowanym oraz na zewnątrz obiektu budowlanego zgodnie z wytycznymi projektowymi producenta urządzeń i wymogami prawa budowlanego.

Wykonawca ma obowiązek wykonania niezbędnych ekspertyz w tym zakresie.

Pytanie 40

40. Proszę o informację czy jeśli pompa ciepła będzie montowana w budynku czy jest przewidziane odpowiednie pomieszczenie

Odpowiedź nr 40

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy. Wykonawca w trakcie trwania ogłoszenia może zapoznać się ze specyfiką techniczną obiektów budowlanych objętych projektem.

Zamawiający dopuszcza projektowanie i montaż pomp ciepła wewnątrz budynku w pomieszczeniu kotłowni lub przystosowanym oraz na zewnątrz obiektu budowlanego zgodnie z wytycznymi projektowymi producenta urządzeń i wymogami prawa budowlanego.

Pytanie 41

41. Proszę o informację gdzie będzie znajdował się zbiornik buforowy

Odpowiedź nr 41

W pomieszczeniu kotłowni.

Pytanie 42

42. Czy pompa ciepła ma być z węzownicą czy bez?

Odpowiedź nr 42

Wymaga się zastosowania PC z dodatkową węzownicą grzewczą.

Pytanie 43

43. Czy w ramach zamówienia do Wykonawcy należy zakup i montaż wymiennika ciepła oraz dodatkowej pompy na przyłączeniach cwu.

Odpowiedź nr 43

Wykonawca odpowiada za zaprojektowanie i montaż urządzenia wraz z niezbędną armaturą i automatyką.

Pytanie 44

44. Proszę o informację czy Wykonawca ma uwzględnić automatykę pompy ciepła

Odpowiedź nr 44

Wykonawca odpowiada za zaprojektowanie i montaż urządzenia wraz z niezbędną armaturą i automatyką.

Pytanie 45



45. Czy w związku z zakładaniem pompy ciepła Wykonawca powinien wystąpić o jakieś uzgodnienia/pozwolenia? Jeśli tak to o jakie i kto pokryje koszty administracyjne?

Odpowiedź nr 45

Wykonawca ma obowiązek wystąpienia o niezbędne uzgodnienia i pozwolenia oraz pokryć koszty administracyjne.

Pytanie 46

46. Czy Wykonawca powinien uwzględnić jeszcze jakieś dodatkowe materiały przy instalacji pompy ciepła? Czy trzeba coś jeszcze zakupić (jeśli tak to co i w jakich ilościach)? Czy tylko pompę ciepła spełniającą wymagania Zamawiającego?

Odpowiedź nr 46

Wykonawca odpowiada za zaprojektowanie i montaż urządzenia wraz z niezbędną armaturą i automatyką.

Pytanie 47

47. Czy Wykonawca odpowiada za uzyskanie wszelkich uzgodnień z ZE i pokrywa wszelkie koszty związane z opłatami administracyjnymi

Odpowiedź nr 47

Wykonawca ma obowiązek wystąpienia o niezbędne uzgodnienia i pozwolenia oraz pokryć koszty administracyjne.

Z up. BURMISTRZA
Ryszard Gąsior
Zastępca Burmistrza