

# BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

## o g ł a s z a

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Grabowno Wielkie i Sosnówka.**

| lp. | Adres działki    | Nr działki pow. w (ha) | Cena wywoła wcza netto (zł) | Wadium (zł) | Opis nieruchomości   | Termin wpłaty wadium |
|-----|------------------|------------------------|-----------------------------|-------------|--|----------------------|
| 1   | 2                | 3                      | 4                           | 5           | 6  | 7                    |
| 1.  | Grabowno Wielkie | 291/11<br>0,1975       | 49 000                      | 4 900       | Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00076834/2. | 24.07.2015 r.        |
| 2.  | Sosnówka         | 91/8<br>0,1395         | 52 600                      | 5 260       | Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00092706/4  | j/w.                 |
| 3.  | Sosnówka         | 91/9<br>0,1809         | 58 700                      | 5 870       | j/w  | j/w                  |

1. Na sprzedaż nieruchomości (poz. 1) przeprowadzone zostały przetargi w terminie: 27.05.2014 r., 05.08.2014 r., 21.10.2014 r. i 08.01.2015 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 28.07.2015 roku o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
4. Cena sprzedaży gruntu jest opodatkowana stawką VAT 23 % zgodnie z art. 7 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 roku Nr 177 poz. 1054 ze zm.).
5. **Opis nieruchomości:**
  - 1) Działka w miejscowości Grabowno Wielkie, zlokalizowana w pobliżu centralnej części miejscowości, przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej i telekomunikacyjnej. Sieć gazowa znajduje się na działce i przebiega wzdłuż jej wschodniej granicy, a linia telekomunikacyjna przebiega przez działkę wzdłuż jej granicy południowej. Na działce znajdują się dwa słupy energetyczne. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki PsIV- pastwiska trwałe. W studium oznaczenie „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi”.
  - 2-3) działki w miejscowości Sosnówka mają kształt zbliżony do regularnego, działka nr 91/8 zlokalizowane jest bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej w odległości ok. 75 m od drogi powiatowej; działka nr 91/9 położona jest za działką 91/8 w odległości o ok. 40 m od drogi gminnej. Działki sąsiadują terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej. Istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi gminnej znajdują się sieci: energetyczna i kanalizacji

sanitarnej, w pasie drogi powiatowej znajduje się sieć wodociągowa i sieć tel.-kom. Wg ewidencji gruntów powierzchni działek stanowią użytki RV i RVI- grunty orne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, „ME” – strefa ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej, strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego i strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydane zostały decyzje o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi.

6. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
7. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
8. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
9. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
10. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
12. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
13. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
15. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
16. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 782) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)
17. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 24 czerwca 2015 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA

Ryszard Gasior  
Zastępca Burmistrza