

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Brzezina, Chelstów i Olszówka.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoła wcza (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Brzezina	133 obręb Łazisko 0,2310 ha	49 000 (plus 23% VAT)	4 900	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00068401/9.	26.06.2015 r.
2.	Chelstów	143/5 0,3052	79 000 (plus 23% VAT)	7 900	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00007787/3	j/w.
3.	Chelstów	143/6 0,1382	46 000 (plus 23% VAT)	4 600	j/w	j/w.
4.	Chelstów	143/7 0,1247	42 000 (plus 23% VAT)	4 200	j/w	j/w.
5.	Olszówka	232/26 0,1384	32 000	3 200	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/000077874/1	j/w.

- Na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzone zostały przetargi:
 - dla poz. 1-4 w terminie: 01.07.2014 r., 09.09.2014 r. i 02.12.2014 r.
 - dla poz. 5 w terminie: 21.01.2014 r. 15.04.2014 r., 01.07.2014 r., 09.09.2014 r., 30.12.2014 i 17.03.2015 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Przetarg odbędzie się w dniu 30.06.2015 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
- Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
- Opis nieruchomości:**
 - 1) działka nr 133 AM 1 o pow. 0,2310 ha ma kształt zbliżony trapezu i zlokalizowana jest przy drodze powiatowej, w otoczeniu lasów sosnowych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedliskowej i rekreacyjnej; istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogowym występuje - sieć wodociągowa i sieć energetyczna. Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek PsV – pastwiska trwałe. W studium teren oznaczony symbolem „ME” – strefa ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej; działka znajduje się w granicach obszaru najwyższej ochrony (ONO) zbiorników wód podziemnych i planowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórz Trzebnickie”, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi.

- 2) działka 143/5 AM 1 o pow. 0,3052 ha, zlokalizowana jest przy gminnej drodze osiedlowej w odległości ok. 78 m od drogi powiatowej; działka ma kształt zbliżony do równoległoboku, graniczy z terenami zabudowy siedliskowej, działkami budowlanymi i obszarami o funkcji zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności; istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi osiedlowej i wzdłuż części wschodniej działki na długości ok. 33m, znajduje się sieć gazowa, w pasie drogi powiatowej znajduje się: sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć tel.-kom i sieć kanalizacji sanitarnej. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki ŁIV- łąki trwałe i RV- grunty orne. W studium teren oznaczony symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności; działka znajduje się w granicach obszaru najwyższej ochrony (ONO) zbiorników wód podziemnych i planowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórz Trzebnickie”, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” obserwacji archeologicznej i częściowo w strefie „E” ochrony ekspozycji. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi.
 - 3) działka 143/6 AM 1 o pow. 0,1382 ha, zlokalizowana jest przy gminnej drodze osiedlowej w odległości ok. 30 m od drogi powiatowej; działka ma kształt zbliżony do trapezu, graniczy z terenami zabudowy siedliskowej, działkami budowlanymi i obszarami o funkcji zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności. istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi osiedlowej (wzdłuż części południowej) i zachodniej działki na długości ok. 33m, znajduje się sieć gazowa, w pasie drogi powiatowej znajduje się sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć tel.-kom i sieć kanalizacji sanitarnej. Zapisy z ewidencji gruntów i ze studium - jak dla działki 143/5.
 - 4) działka 143/7 AM 1 o pow. 0,1247 ha, zlokalizowana jest przy gminnej drodze osiedlowej w odległości ok. 35 m od drogi powiatowej; działka ma kształt zbliżony do regularnego, graniczy z terenami zabudowy siedliskowej, działkami budowlanymi i obszarami o funkcji zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności. istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi osiedlowej znajduje się sieć gazowa, w pasie drogi powiatowej znajduje się sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć tel.-kom i sieć kanalizacji sanitarnej. Zapisy z ewidencji gruntów i ze studium - jak dla działki 143/5.
 - 5) działka 232/26 AM 2 obręb Olszówka o pow. 0,1384 ha, zlokalizowana jest w obrębie skrzyżowania drogi powiatowej z drogą gminną; działka ma kształt zbliżony do regularnego, część terenu od strony północnej zajmuje użytek rowu melioracyjnego, od zachodniej granicy przez teren działki przebiega kabel telefoniczny, istniejąca infrastruktura techniczna: przy drodze powiatowej znajduje się: sieć wodociągowa, sieć tel.-kom i sieć elektroenergetyczna. Wg ewidencji gruntów działka oznaczona symbolem W-ŁIV- rowy, ŁIV- łąki trwałe i PsIV- pastwiska trwałe. W studium, teren oznaczony symbolem „R” – rolnicza przestrzeń produkcyjna; działka znajduje się w granicach obszaru najwyższej ochrony (ONO) zbiorników wód podziemnych, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami.
5. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
 6. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu,

7

powinno wpływać na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.

7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
8. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
9. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
11. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
12. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
14. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Twardogóra (BIP). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
15. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 ze zm.)
16. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 27 maja 2015 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA
Ryszard Gąsior
Zastępca Burmistrza