

Twardogóra, dnia 26.05.2015 r.

**GNO.6220.5.2015.KA.1**

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 1235 ze zm.), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Kamila Szymańskiego, zam. ul. Plac Piastów 22/4, 56-416 Twardogóra, o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem, planowanej do realizacji w południowej części działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 102/3 AM 1 obręb Olszówka, gm. Twardogóra, przy granicy z drogą gminną (usytuowaną w działce numer 133 obręb Olszówka, gm. Twardogóra),

### postanawiam

nałożyć na Pana Kamila Szymańskiego obowiązek przedłożenia właściwemu miejscowo regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska we Wrocławiu następujących dokumentów:

1. Kserokopii wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy złożonego do tutejszego urzędu;
2. Karty informacyjnej przedsięwzięcia;
3. Poświadczonej przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który przedmiotowe przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
4. Wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku.

### Uzasadnienie

W dniu 20 kwietnia 2015 r. (data wpływu 21.04.2015 r.) Pan Kamil Szymański, zam. ul. Plac Piastów 22/4, 56-416 Twardogóra, wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem, planowanej do realizacji na części działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 102/3 AM 1 obręb Olszówka, gm. Twardogóra.

Dla w/w działki, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zgodnie



z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2013 r., Nr 213, poz. 1397 ze zm.), nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja zostanie zlokalizowana w południowej części działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 102/3 obręb Olszówka, gm. Twardogóra, przy granicy z drogą gminną (usytuowaną w działce nr 133 obręb Olszówka, gm. Twardogóra), położonej w obszarze objętym ochroną - na podstawie art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 627 ze zm.) - tj.:

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH020041 „Ostoja nad Baryczą”;
- Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 oraz nie będzie wynikać z tej ochrony. W związku z powyższym należy zbadać, czy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie naruszy przepisów art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 627 ze zm.).

W wyniku analizy dokumentacji sprawy oraz lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenach chronionych, w tym na obszarze Natura 2000, Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra rozważył, zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 1235 ze zm.), czy dana inwestycja może negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

W ocenie organu realizacja przedsięwzięcia może potencjalnie znacząco ingerować w środowisko naturalne, tj.:

- Na etapie budowy (realizacji) inwestycji nastąpi wpływ przedsięwzięcia na środowisko związany z prowadzeniem prac budowlanych (w tym wykonywaniem wykopów), ruchem pojazdów (dostarczających materiały budowlane i elementy konstrukcji oraz dowożących pracowników), pracą maszyn budowlanych oraz powstaniem odpadów budowlanych. Z uwagi na powyższe pogorszą się okresowo warunki aerasanitarne (emisja pyłów i spalin) oraz akustyczne.

- Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi oddziaływanie związane z zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego gazami, pyłami lub innymi zanieczyszczeniami, pochodzącymi głównie ze źródła ogrzewania budynku. Ponadto eksploatacja inwestycji może oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne poprzez funkcjonowanie na terenie nieruchomości przydomowej oczyszczalni ścieków.

Inwestor wskazał we wniosku, iż przedmiotowe przedsięwzięcie ograniczy się do granicy terenu objętego wnioskiem.

Stosownie do art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 1235 ze zm.), organ wydający decyzję o ustaleniu warunków zabudowy, w przypadku kiedy stwierdzi, iż planowane do realizacji przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, obowiązany jest do nałożenia postanowieniem obowiązku przedłożenia przez inwestora, właściwemu miejscowo regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska, dokumentów określonych w/w ustawą, celem stwierdzenia braku potrzeby lub konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

Biorąc pod uwagę położenie działki objętej wnioskiem, tj. na obszarze Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” oraz w obszarze Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” (PLH020041), a także działając na zasadzie ostrożności w podejmowaniu ostatecznych rozstrzygnięć, tutejszy organ zobowiązał inwestora do przedłożenia właściwemu Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu, dokumentów

wymienionych w art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 1235 ze zm.), celem zajęcia stanowiska.

Stosownie do art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 267 ze zm.), w toku postępowań organ administracji publicznej wydaje postanowienia.

Postanowienia dotyczą poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygają o istocie sprawy chyba, że przepisy Kpa stanowią inaczej.

Po uzyskaniu postanowienia regionalnego dyrektora ochrony środowiska we Wrocławiu, inwestor powinien bezzwłocznie przedłożyć postanowienie w tutejszym urzędzie, jako uzupełnienie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Mając na względzie powyższe należało orzec jak w sentencji.

**Pouczenie:**

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Z up. BURMISTRZA  
Ryszard Gańdor  
Zastępca Burmistrza



Otrzymują:

1. Szymański Kamil;
2. Perit Sabina;
- 3 a/a.

Do wiadomości:

1. Referat IT w/m.