

Protokół nr 4.2015

Z posiedzenia

**KOMISJI STRATEGII I ROZWOJU
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE**

Z dnia 28 kwietnia 2015 r

W posiedzeniu komisji udział wzięli radni - członkowie komisji, Burmistrz - Zbigniew Potyrała, Zastępca Burmistrza - Ryszard Gąsior, Sekretarz – Janina Czekajło, Kierownik Referatu Obsługi Finansowej Szkół – Małgorzata Michałowska, Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej – Aleksander Król, (Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu), Piotr Lizak - Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Porządek posiedzenia

1. Omówienie projektów uchwał ujętych w porządku obrad IV sesji Rady Miejskiej w Twardogórze
2. Sprawy różne

Projekty uchwał stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji Piotr Kozioł otworzył o 16.05 Posiedzenie Komisji

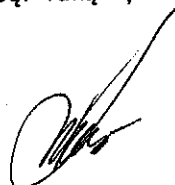
Ad. Pkt. 1

Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Pana Krzysztofa Szypy na dofinansowanie robót budowlanych przy budynku Rynek 5 w Twardogórze

Do projektu uchwały wprowadził burmistrz Zbigniew Potyrała, który poinformował zebranych o podjęciu rozmów z właścicielem wspomnianego budynku. Celem tych rozmów było nadanie przyzwoitego wyglądu wspomnianej kamienicy. Burmistrz poinformował, że na obecną chwilę właściciel budynku nie jest zainteresowany sprzedażą kamienicy. Obecnie jedną z możliwości na zmianę wyglądu budynku jest udzielenie pomocy na roboty remontowe i zmianę stanu elewacji. Budynek ten znajduje się w rejestrze zabytków a to daje możliwość skorzystania z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i daje możliwość wsparcia właściciela budynku środkami z budżetu gminy. Taka propozycja została złożona Panu Szypie. Urząd zaproponował dotację w kwocie 20000 zł przy całkowitym kosztorysie remontu elewacji opiewającym na kwotę 60000 zł. Warunkiem przyznania dotacji jest wykonanie prac do końca sierpnia 2015 roku. Pan Szypa podjął rozmowę zgodził się na zaproponowane warunki i jest gotów po zaakceptowaniu przez Radę Miejską uchwały w omawianej treści na podpisanie stosownej umowy.

Dyskusja

Burmistrz Ryszard Gąsior przedstawił zebranym opinię Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra na temat projektu uchwały nr 1 po złożeniu wniosku przez Pana Szypę. Taką opinię burmistrz jest



zobligowany złożyć do rady Miejskiej. Według przedstawionej opinii burmistrza wniosek zawiera wszystkie wymagane dokumenty wskazane w ustawie oraz spełnia wszystkie wymagania formalne.

Burmistrz Zbigniew Potyrała – poinformował, iż w obecnej uchwale budżetowej mamy zarezerwowaną pulę 50 000 zł na podobne cele związane z renowacją i ochroną zabytków. Dotacja była by udzielona wnioskodawcy po zakończeniu robót restauratorskich.

Radny Mieczysław Kowalski – Zadał pytanie: Czy wniosek spełnia wszystkie wymogi formalne określone w uchwale z 2009 roku, i czy na udzielenie tej dotacji są zarezerwowane w budżecie środki finansowe. Radny sam przyznał, że odpowiedź na te pytania uzyskał w poprzednich wypowiedziach burmistrzów Zbigniewa Potyrały i Ryszarda Gąsiora. Podkreślił jednak, aby zgodnie z zapisami tej uchwały w przyszłości takie wnioski składać do końca października roku poprzedzającego zgodnie z obowiązującymi zasadami prac nad budżetem gminy. Dotyczy to wszystkich wniosków o dotacje, tak, aby te wnioski były zaplanowane w budżecie gminy.

Radny Andrzej Obiegło – Zadał pytanie: Czy będzie zgodne z prawem, jeżeli pominiemy termin złożenia tego wniosku? W uchwale jest, co prawda adnotacja o możliwości pominięcia terminu złożenia wniosku, ale tylko w sytuacjach, gdy budynek ma wyjątkową wartość historyczną lub naukową lub jeżeli jest niezbędne podjęcie prac konserwatorskich dla zachowania danego zabytku. Radny ma wątpliwości czy którykolwiek z tych warunków spełnia wspomniany budynek.

Burmistrz Zbigniew Potyrała – Odpowiedział, że ostatnie zdanie, które wypowiedział Pan Andrzej Obiegło w pełni uzasadnia kwestię podjęcia tej uchwały. Niezbędne jest podjęcie prac konserwatorskich zapewniających zachowanie danego zabytku. Uchwała ta było konsultowana z prawnikami i na ten moment nie budzi żadnych wątpliwości. Ponadto burmistrz wskazał, że obecny stan budynku nie przynosi chluby gminie dodatkowo na ten cel są zapewnione środki w budżecie, co nie rodzi dodatkowych wysiłków na zdobycie wymaganych pieniędzy.

Radny Mieczysław Kowalski – Zadał pytanie odnośnie zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców w obrębie tego budynku jak i w jego wnętrzu.

Burmistrz Zbigniew Potyrała – Odpowiedział, że jednym z elementów podjęcia tego tematu związanego z zapewnieniem należytego stanu temu budynkowi było właśnie polepszenia warunków bezpieczeństwa i usunięcia wszelkich zagrożeń związanych z obecnym stanem tego budynku.

Radny Andrzej Drapiewski – Zapytał na jak długi okres jest wydane pozwolenie konserwatora zabytków na prowadzenie prac budowlanych

Burmistrz Ryszard Gąsior – Odpowiedział, że poprzednia decyzja konserwatora jest w dalszym ciągu obowiązująca gdyż w pozwoleniu jest zapis, że przerwa w budowie nie może być dłuższa niż dwa lata. Na obecną chwilę wymóg ten jest spełniony i dalsze prace mogą być prowadzone w ramach obowiązującej decyzji.

Radny Piotr Koziół – Jaki jest termin realizacji umowy i czy termin realizacji zadania będzie określony w umowie zawartej z wnioskodawcą?

Burmistrz Ryszard Gąsior – Odpowiedział, że naturalnie umowa będzie zawierała termin realizacji oraz zakres remontu budynku. Na tę okoliczność sporządzona została notatka służbowa z rozmów z wnioskodawcą gdzie zawarty jest zakres robót oraz termin realizacji zadania, który został określony na dzień 1 wrzesień 2015 roku

Radny Przemysław Paprocki – Czy znany jest nam ostateczny wygląd elewacji po przeprowadzonym remoncie?



Burmistrz Ryszard Gasiór – Odpowiedział, że jest znany ostateczny wygląd elewacji, jesteśmy w posiadaniu dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez konserwatora zabytków. Dokumentacja jest do wglądu i zostanie przedstawiona na najbliższej sesji Rady Miejskiej

Nie zgłoszono więcej pytań

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 11 głosami „za”, 0 głosami sprzeciwu i przy 1 głosie wstrzymującym pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Pana Krzysztofa Szypy na dofinansowanie robót budowlanych przy budynku Rynek 5 w Twardogórze

Projekt uchwały w sprawie: udzielenia pomocy finansowej dla Województwa Dolnośląskiego na realizację zadania o nazwie „Budowa drogi wojewódzkiej nr 448 w miejscowości Goszcz – korekta łuku”

Kolejny projekt uchwały przedstawił Burmistrz Zbigniew Potyrała, który poinformował Komisję Strategii i Rozwoju o tym, że podjęcie uchwały będzie skutkowało podjęciem działań mających na celu opracowanie projektu mającego na celu korektę łuku w miejscowości Goszcz przy wyjeździe w kierunku Nowej Wsi. Zadanie szacuje się na kwotę ok 1 500 000 zł, a partycypacja Gminy Twardogóra w kosztach inwestycji wynosiłaby 500 000 zł. Realizacja zadania przypadłaby w roku 2016 i realizowana by była w formule „projektuj i buduj”

Radny Witold Szydełko – Zapytał czy w projekcie uchwały nie powinien znaleźć się zapis, iż dotacja w kwocie 500 000 stanowi 1/3 kosztów związanych z realizacją tego zadania

Burmistrz Zbigniew Potyrała – odpowiedział, że na obecną chwilę nie są znane dokładne koszty tego zadania. Na obecną chwilę DSDiK przesłał gminie taką propozycję do zaakceptowania. Jeżeli te koszty się zmienią po przeprowadzonych procedurach projektowych i przetargowych to ta suma zostanie odpowiednio skorygowana do wartości 1/3 kosztów zadania. Zapis o partycypacjach w 1/3 znajduje się w uzasadnieniu uchwały.

Radny Mieczysław Kowalski - Zapytał czy jest szansa na pozyskanie środków unijnych na realizację tego zadania?

Burmistrz Zbigniew Potyrała – Odpowiedział, że gmina nie jest właścicielem tej drogi i dużym sukcesem będzie umieszczenie tej inwestycji w planie inwestycji Województwa Dolnośląskiego. Dodał, że na to zadanie będzie bardzo trudno pozyskać środki unijne, gdyż obecnie na tego typu inwestycję środków praktycznie nie ma.

Nie zgłoszono więcej pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 12 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: udzielenia pomocy finansowej dla Województwa Dolnośląskiego na realizację zadania o nazwie „Budowa drogi wojewódzkiej nr 448 w miejscowości Goszcz – korekta łuku”

Projekt uchwały w sprawie: zmian budżetu i w budżecie gminy na rok 2015.

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Zbigniew Potyrała, który poinformował zebranych o zmianach w budżecie związanych z wprowadzeniem nowych zadań i przedsięwzięć oraz zmian wynikłych po rozstrzygnięciu przetargów i poznaniu ostatecznych kwot na realizację zadań oraz związanych z tym dochodów i wydatków w budżecie gminy na 2015 rok. Do zadań tych należeć będą:

1. Odnowa Dolnośląskiej Wsi

- Remont świetlicy wiejskiej w Nowej Wsi

- Remont świetlicy w Łazisku
2. Usuwanie wyrobów zawierających azbest
 3. Zmiany finansowe w budżecie
 - Urealnienie kwoty po przetargu na zadanie „Budowa ścieżki pieszo – rowerowej w Drogoszowicach i na odcinku Drogoszowice – Sosnówka
 - Zmniejszono środki na zadanie „Opracowanie planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Twardogóra, Goszcz, Grabowno Wielkie, Sądrożyce”
 - Zwiększa się środki inwestycyjne dla Komendy Powiatowej Policji w Oleśnicy
 - Zwiększa się środki z przeznaczeniem na „Zakupy dla Komendy Państwowej Straży Pożarnej w Oleśnicy”
 - Zwiększa się środki na zakup samochodu strażackiego dla OSP.
 - Zmniejsza się środki w pozycji „Rezerwa ogólna” oraz w pozycji „Rezerwa celowa”
 - Zwiększa się środki, jako dotacja celowa dla Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy z przeznaczeniem na remont budynku
 - Zwiększa się środki w pozycji na „Opiekę nad zwierzętami”
 4. Wprowadza się dwa nowe zadania inwestycyjne przewidywane do realizacji w latach 2015 – 2017 a mianowicie budowa dwóch boisk piłkarskich z zapleczem sanitarno – szatniowym w miejscowościach Goszcz i Grabowno Wielkie.

Dyskusja

Radny Przemysław Paprocki – zapytał czy inne gminy powiatu oleśnickiego wspomagają finansowo szpital i jednostki policji i straży pożarnej. Drugie pytanie radnego dotyczyło planu budowy wspomnianych boisk w Goszczu i Grabownie Wielkim – skąd taki pomysł i kto jest inicjatorem tych wniosków.

Burmistrz Zbigniew Potyrała – Rozpoczął od wyjaśnień w sprawie drugiego pytania, wnioski takie padły na zebraniach wiejskich organizowanych przed wyborami i wychodziły od mieszkańców tych miejscowości. Kwota, która zawarta jest w budżecie przeznaczona będzie na opracowanie dokumentacji projektowej, będą to boiska pełnowymiarowe o nawierzchni syntetycznej. Gmina będzie starała się pozyskać środki unijne na te zadania a suma dofinansowania może wynieść nawet 80 % kosztów. Odpowiadając na pierwsze pytanie burmistrz poinformował o sposobach i źródłach pomocy udzielanych przez inne gminy powiatu oleśnickiego.

Radny Przemysław Paprocki – poprosił o doprecyzowanie, jakie to będą boiska i gdzie usytuowane? Dodał stwierdzenie, iż największe obłożenie boiska występuje w Twardogórze gdzie z istniejącego obiektu przy ul sportowej korzystają wszystkie zespoły Lotnika Twardogóra, dodatkowo grają tam i trenują piłkarze Olimpii Bukowinka oraz gościnnie liczne grupy przyjeżdżające na zgrupowania do Twardogóry. Stwierdził, że zasadne było by wybudowanie takiego boiska w Twardogórze, jako boisko zapasowe.

Burmistrz Zbigniew Potyrała – Podkreślił, że proponowana kwota na to zadania będzie przeznaczona na opracowanie dokumentacji projektowej. Dalsze postępy przy realizacji tego zadania będą



uzależnione od tego, czy zostaną nam przyznane unijne środki finansowe. Dodał, że bez pieniędzy z zewnątrz realizacja tych zadań na obecną chwilę nie będzie możliwa. Ujęcie tych zadań w budżecie daje możliwość ubiegania się o takie środki i stwarza szansę na pozyskanie środków unijnych.

Burmistrz Ryszard Gąsior – doprecyzował, iż wspomniane boisko w Grabownie Wielkim będzie znajdowało się dokładnie w tym samym miejscu, co obecnie istniejące.

Radny Mieczysław Kowalski – Zapytał o lokalizację boiska w Goszczu. Radny zwrócił uwagę, iż obecnie w budżecie gminy zapisane są dwa zadania odnośnie boiska w Grabownie. Jedno zadanie przewidziane w roku obecnym, w którym mówi się o modernizacji boiska i drugie nowe zadanie, w którym mowa jest o budowie nowego. Zadał pytanie czy na obecną chwilę jest sens przeprowadzania remontu gdzie zaraz może się okazać, że będziemy budować nowe z nawierzchnią syntetyczną. Zwrócił również uwagę, aby wnioski pozostałych beneficjentów były składane zgodnie z harmonogramem prac nad budżetem tak, aby takie kwoty można było wcześniej zaplanować w budżecie

Burmistrz Zbigniew Potyrała – poinformował, że planowane boisko w Goszczu ma być usytuowane w parku zespołu pałacowego, ale ostateczna decyzja uzależniona jest od konserwatora zabytków. Odnośnie wniosków od jednostek szpitala, straży policji itp. były składane w zeszłym roku, ale dopiero teraz są ujmowane w budżecie, gdyż pojawiła się taka możliwość na sfinansowanie ich. Burmistrz zgodził się ze spostrzeżeniem radnego Kowalskiego odnośnie remontu boiska w Grabownie. Jeżeli nowe zadanie zostanie ujęte w budżecie i pojawi się szansa na dofinansowanie to nie ma mowy o tym, aby przeprowadzać remont istniejącej płyty boiska, gdyż byłoby to bezzasadne i niegospodarne. Burmistrz poinformował o możliwości pojawienia się w latach 2016 - 2017 programu, z którego będzie możliwość zdobycia pieniędzy na dofinansowanie zakupu wozów strażackich. Jeżeli taki program pojawi się będzie wnioskował o zakup nowych wozów strażackich. Będzie szansa na dofinansowania jednego wozu strażackiego a dofinansowanie będzie opiewało nawet na 80% kosztów.

Radny Andrzej Obiegło – Zadał pytanie do burmistrza Zbigniewa Potyrały, do jakiej jednostki strażackiej ma trafić zakupiony pojazd.

Burmistrz Zbigniew Potyrała – Odpowiedział, że decyzja o tym, do której jednostce zostanie przekazany pojazd zostanie podjęta po zebraniu Zarządu Gminnego OSP, na którym to ta kwestia będzie dyskutowana. Podkreślił również, że stan pojazdów i w Goszczu i w Domasławicach wymaga ich wymiany.

Radny Andrzej Obiegło – zwrócił się do przewodniczącego Komisji Strategii i Rozwoju z prośbą o wprowadzeniu dyscypliny na posiedzeniach komisji i nie korzystania w tym czasie z telefonów komórkowych.

Nie zgłoszono więcej pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 7 głosami „za” 4 głosami wstrzymującymi i 1 głosem sprzeciwu pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: Projekt uchwały w sprawie: zmian budżetu i w budżecie gminy na rok 2015.

Projekt uchwały w sprawie: zmiany Uchwały nr II.11.2014 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Twardogóra



Do projektu uchwały wprowadził burmistrz Zbigniew Potyrała, który poinformował, iż zmiany w wieloletniej prognozie finansowej wynikają z wprowadzonych zmianach w budżecie gminy i wprowadzeniem nowych wieloletnich inwestycji.

Nie zgłoszono pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 7 głosami „za” 5 głosami wstrzymującymi pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zmiany Uchwały nr II.11.2014 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Twardogóra

Projekt uchwały w sprawie: zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Do projektu uchwały wprowadził burmistrz Zbigniew Potyrała. Powiedział, iż temat związany z tą uchwałą był poruszany na poprzednim spotkaniu komisji. Projekt uchwały był konsultowany i opiniowany z Urzędem Ochrony Konkurencji i Konsumentów (UOKiK). W projekcie uchwały są wniesione kosmetyczne zmiany, które zaproponował UOKiK. Uchwała była również opiniowana w gronie członków Cechu Rzemiosł i wśród przedsiębiorców podczas wizyt w zakładach pracy. Obecna uchwała różni się od poprzedniej tym, że jest uproszczona i jest bardziej przyjazna dla podmiotów. Dotyczy to ilości osób zatrudnianych przez przedsiębiorców i uwzględnia wszystkie podmioty działające na terenie gminy Twardogóra.

Radny Mieczysław Kowalski – Przedstawił opinię klubu Gospodarnych Plus na temat omawianej uchwały, opinia ta była negatywna. Zwrócił uwagę na bardzo ogólny zapis określający przyczyny zmniejszenia liczby nowo powstałych miejsc pracy, na które przedsiębiorca nie miał wpływu. Zadał pytanie, w jaki sposób będą weryfikowane przyczyny zwalniania pracowników. Zacytował słowa z uchwały „ z przyczyn zewnętrznych nie zależnych od przedsiębiorcy”. Stwierdził, że uchwała ta powinna jasno sprecyzować te przyczyny tak, aby w okresie jej obowiązywania nie dochodziło do nadużyć i niejasnych sytuacji związanych ze zwalnianiem i zatrudnianiem pracowników.

Burmistrz Zbigniew Potyrała – Stwierdził, że bardzo trudno będzie zweryfikować wszystkie zewnętrzne przyczyny. Nie jesteśmy w stanie zweryfikować wszystkich przyczyn. Jest cały szereg elementów, które nie jesteśmy w stanie w tym momencie ocenić. Burmistrz wyjaśnił, że poprzez bardzo drobiazgowo określanie tych przyczyn uchwała może stać się nieprzyjazna dla przedsiębiorców a co za tym idzie nie będzie spełniać swoich założeń, którymi jest tworzenie nowych miejsc pracy i stwarzania możliwości rozwoju dla firm. Dopowiedział, że jeżeli przedsiębiorca w dniu obowiązywania uchwały będzie spełniał wszystkie jej wymagania będzie mógł skorzystać ze zwolnień w podatkach, ale jeżeli z jakichś nieokreślonych przyczyn, których na ten czas nie jesteśmy w stanie określić będzie zmuszony do likwidacji miejsc pracy ulgi w podatkach zostaną mu cofnięte.

Radny Mieczysław Kowalski – Zgodził się z intencją wnioskodawcy uchwały. Odniósł się jednak do punktu 3 uchwały, w którym jest zapis, że przedsiębiorca pomimo nie spełnienia zapisów uchwały odnośnie liczby zatrudnionych osób na skutek ich zwolnienia z przyczyn zewnętrznych będzie przez okres do 60 dni korzystał z ulgi i nie płacenia podatków pomimo nie spełnienia warunków zapisanych w uchwale. W ciągu tego okresu przedsiębiorca będzie miał obowiązek uzupełnić liczbę pracowników.

Burmistrz Zbigniew Potyrała – Potwierdził wypowiedź radnego Kowalskiego w sprawie okresu, w którym przedsiębiorca może korzystać z ulgi pomimo nie spełnienia wymogów ustawy odnośnie ilości zatrudnionych pracowników, ale jednocześnie dodał, że okres, w którym te warunki muszą być



spełnione automatycznie wydłuża się o te dni, w których warunki nie są spełnione tzn., jeżeli z przedsiębiorcą zawarta jest umowa, że będzie korzystał z ulg przez okres 3 lat i w ciągu tego okresu przez 60 dni nie będzie spełniał warunków to wtedy okres utrzymania pracowników przedłuża się automatycznie o te dni. Oczywiście w tym dodatkowym okresie przedsiębiorca z ulgi już nie będzie korzystał. Przedsiębiorca korzysta z ulg tylko w czasie pełnego zatrudnienia.

Radny Witold Szydełko – Nawiązał swoją wypowiedź do kampanii wyborczej, w której to jeden z punktów programu wyborczego zawierał zapis o przyjaznej polityce odnośnie przedsiębiorców. W programie wyborczym ugrupowania, którego przedstawicielem jest Pan Witold Szydełko było zapewnienie, że przez okres 4 lat nie będą podnoszone podatki dla przedsiębiorców. I jeżeli przedsiębiorca ma ekonomiczną podstawę, aby zwolnić pracowników to wynika to z sytuacji, jaka zapanuje na rynku pracy. Nie chcąc pogłębiać tych problemów zostały zaproponowane takie rozwiązania jak w omawianym projekcie.

Radny Przemysław Paprocki – Zadał pytanie odnośnie kwestii poruszanej przez radnego Kowalskiego dotyczącego § 2 p. 3 pp. 2 uchwały czy nie powinien znaleźć się zapis „*od ustąpienia tych okoliczności*” zamiast „*wystąpienia tych okoliczności*”

Burmistrz Ryszard Gąsior – powiedział, że ma być „*wystąpienia tych okoliczności*”. Uzupelnienie stanu zatrudnienia musi nastąpić do 60 dni od wystąpienia danego zdarzenia, które miało wpływ na zmniejszenie liczby zatrudnionych pracowników.

Burmistrz Zbigniew Potyrała – jeszcze raz potwierdził wypowiedź burmistrza Gąsiora i dopowiedział, że jeżeli po terminie 60 dni przedsiębiorca nie uzupełni zatrudnienia to automatycznie traci otrzymane ulgi wynikające z tej uchwały.

Radny Mieczysław Kowalski – wyraził swoją obawę, aby nie dochodziło do manipulacji i niekontrolowanym zatrudnianiu i zwalnianiu pracowników tylko po to, aby uzyskać ulgi podatkowe bez zapewnienia wymaganego stanu zatrudnienia.

Burmistrz Zbigniew Potyrała – podkreślił, że ustawa odnosi się do powierzchni nowo wybudowanych a nie już istniejących. Jeżeli firmy oddały już powierzchnie produkcyjne do użytku to z tej uchwały nie mogą już skorzystać. Z punktu zarządzania finansami gminy należy zadbać o stabilny dopływ środków do budżetu gminy. Skutki finansowe tej uchwały nie będą miały wpływu na dopływ środków finansowych z podatków od nieruchomości zadeklarowanych przez przedsiębiorców. W tym momencie dajemy ulgę od tego, czego jeszcze nie mamy. Ta uchwała ma zachęcić przedsiębiorców do rozwoju i tworzenia nowych powierzchni produkcyjnych, z których w przyszłości gmina będzie mogła czerpać profity po wygaśnięciu ulg.

Nie zgłoszono więcej pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 11 głosami „za” 1 głosami wstrzymującymi pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Projekt uchwały w sprawie: zaopiniowania propozycji planu aglomeracji Twardogóra

Do projektu uchwały wprowadził burmistrz Zbigniew Potyrała, który poinformował, że uchwała jest związana z procedurami związanymi z budową kanalizacji w miejscowościach Grabowno Wielkie i Goszcz i ma związek z przyznaniem naszej gminie dofinansowania na to zadanie. Wychodząc naprzeciwko oczekiwaniom Urzędu Wojewódzkiego i wymogom odnośnie przyznania środków finansowych podejmowana będzie ta uchwała i stąd ten projekt uchwały.



Nie zgłoszono pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 11 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zaopiniowania propozycji planu aglomeracji Twardogóra.

Projekt uchwały w sprawie: zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych oraz gruntów zabudowanych tymi budynkami i lokalami.

Do projektu uchwały wprowadził burmistrz Zbigniew Potyrała, który poinformował, że uchwała ma dać możliwość sprzedaży mieszkań i lokali na nowych warunkach zapisanych w uchwale. Uchwała ta ma zachęcić dotychczasowych najemców gdzie gmina ma częściowy udział we współwłasności na odkup tych mieszkań na preferencyjnych warunkach.

Radny Przemysław Paprocki – zgłosił błąd w zapisie projektu uchwały w § 5 p. 5 odnośnie maksymalnych bonifikat. W uchwale jest zapis, że może przekraczać 50% a w uzasadnieniu jest zapis, że nie może przekraczać.

Burmistrz Zbigniew Potyrała – potwierdził, że jest błąd w projekcie uchwały i powinien znaleźć się zapis, że „nie może przekraczać 50 %”.

Radny Andrzej Obiegło - zadał pytanie czy uchwała dotyczy tylko sprzedaży budynków, czy dotyczy również gruntów przyległych do tych lokalów tj. podwórka, ogródki, działki itp.

Burmistrz Zbigniew Potyrała – potwierdził, że uchwała dotyczy tylko lokali i mieszkań oraz gruntów pod tymi budynkami. Nie dotyczy działek przyległych do tych budynków.

Radny Piotr Kozioł – zapytał, czy uchwała ta reguluje również zasady sprzedaży lokali mieszkalnych przejętych od PKP.

Burmistrz Zbigniew Potyrała, – jeżeli lokal był zasiedlony przez pracowników PKP i w związku z tym nabył ulgi przewidziane przez regulaminy obowiązujące w tej firmie to one muszą pozostać zachowane. Wynika to z zapisów ustawowych. Ale jeżeli nieruchomość nie była zasiedlona przed przejęciem od PKP to sprzedaż mieszkań będzie odbywać się na zasadach określonych w uchwale.

Nie zgłoszono więcej pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 11 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych oraz gruntów zabudowanych tymi budynkami i lokalami.

Projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego.

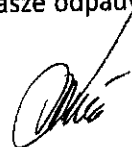
Projekt uchwały przedstawił burmistrz Zbigniew Potyrała, który poinformował, o jakim budynku jest mowa w projekcie uchwały. Budynek ten jest w złym stanie technicznym i nieuzasadniony byłby remont tego budynku. W związku z powyższym gmina chce wystawić go na sprzedaż.

Nie zgłoszono pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 11 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego.

Projekt uchwały w sprawie: podjęcia działań mających na celu włączenie Gminy Twardogóra do Regionu IX Gospodarki Odpadami Komunalnymi

Projekt uchwały przedstawił burmistrz Zbigniew Potyrała, który poinformował, że podjęcie tej uchwały da możliwość zmiany regionu, do którego będzie można odwozić nasze odpady komunalne.



Będzie to miejscowość Olszowa i zmiana ta może nastąpić w 2019 roku. Da to możliwość gminie Twardogóra obniżenia kosztów obsługi gospodarki odpadami komunalnymi. Obniżenie kosztów nastąpiłoby na skutek obniżenia kosztów wywozu odpadów gdyż do Olszowej jest bliżej. Obecnie nasze odpady wywożone są do Rudnej tj. ponad 90 km. Druga oszczędność wynikałaby z gwarancji niezmienności ceny za przyjęte odpady. Obecnie koszty przyjęcia odpadów do Olszowej są niższe niż w Rudnej. W skali roku oszczędności te wynosiłyby ok 200 tys. złotych.

Nie zgłoszono pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 11 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: podjęcia działań mających na celu włączenie Gminy Twardogóra do Regionu IX Gospodarki Odpadami Komunalnymi.

Projekt uchwały w sprawie: zmiany uchwały nr IV.35.2015 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta i gminy Twardogóra w 2015 roku.

Projekt uchwały przedstawił burmistrz Ryszard Gąsior, że zmiana ta wynika z zastrzeżeń do poprzedniej uchwały, jakie złożył wojewoda. Chodzi o zapis, który odnosi się do usypiania ślepych miotów. W poprzedniej uchwale odnosił się on tylko do kotów. W obecnym projekcie po sugestii wojewody odnosi się do wszystkich ślepych miotów. Drugi zmiana odnosi się do zapisu, że wydawanie zwierząt powinno odbywać się zgodnie z regulaminem ZGKiM. Po konsultacji z wojewodą zapis ten został z uchwały usunięty.

Radny Witold Szydełko – zapytał, czy poprzednia uchwała została uchylona przez nadzór wojewody?

Burmistrz Ryszard Gąsior – odpowiedział, że uchwała nie została uchylona. Zgłoszone zostały tylko sugestie, aby zmienić niektóre zapisy tej uchwały, co zostało zrobione.

Nie zgłoszono więcej pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 11 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zmiany uchwały nr IV.35.2015 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta i gminy Twardogóra w 2015 roku.

Na tym zakończono omawianie projektów uchwał przewidzianych do podjęcia na najbliższej sesji

Ad pkt 2

SPRAWY RÓŻNE

Burmistrz Zbigniew Potyrała – Przedstawił sprawozdanie ze swojej pracy i swoich współpracowników.

Poinformował o zmianach kadrowych, jakie zaszły w urzędzie i jednostkach samorządowych.

- Został zatrudniony nowy radca prawny. W wyniku wyłonionego konkursu stanowisko to objęła pani Beata Brąkowska
- Rozwiązano umowę za porozumieniem stron z panem Krzysztofem Góreckim
- W wyniku rozstrzygnięcia konkursu na dyrektora Miejskiego Przedszkola stanowisko to objęła pani Iwona Palko

- W Referacie Gospodarki Nieruchomościami stanowisko p/o kierownika objął Piotr Lizak

Prowadzona jest analiza pod kątem pozyskania środków z Narodowego Programu Budowy Dróg Lokalnych na budowę dróg lokalnych w tym temacie analizowane są głównie dwa zadania, których finałem byłoby powstanie małej obwodnicy Twardogóry i wyprowadzenie ruchu tranzytowego z okolicy rynku i kościoła.

Burmistrz poinformował o domaganiu się odszkodowania przez PKP od gminy z tytułu przejęcia przez gminę ul. Długiej. Prowadzone są rozmowy z PKP, aby ta odstąpiła od żądań tego odszkodowania.

Została podpisana umowy na prace inwestycyjne związane z budową ścieżki pieszo – rowerowej Drogoszowice – Sosnówka, oraz na trzy etapy budowy kanalizacji.

Poinformował o przebiegu akcji „Jabłko”

Poinformował o organizacji w Twardogórze meczu w piłkę siatkową w ramach Ligi Europejskiej, w którym to reprezentacja Polski zmierzy się z reprezentacją Austrii. Rozegrane zostaną dwa mecze.

Poinformował o przebiegu zapisywania dzieci do klas pierwszych w szkołach twardogórskich w ramach rejonizacji zapisywania dzieci do szkół. Najbardziej optymalnym rozwiązaniem było by 2 klasy w SP 1 i 4 klasy w SP 2. Podjęte działania mają na celu uniknięcie nauki na drugą zmianę w SP1.

Burmistrz podał pod rozagę dla radnych temat związany z zachętami do podłączania nowych użytkowników do budowanej sieci kanalizacji. Burmistrz zaproponował, aby wprowadzić dotacje do budowania przyłączy do sieci kanalizacji tak, aby zachęcić jak największą ilość użytkowników.

Poinformował o możliwości uzyskania dotacji dla mieszkańców indywidualnych na alternatywne źródła pozyskiwania energii.

Poinformował o planach sprzedaży samochodu służbowego będącego na stanie Urzędu Gminy

Poinformował o intensywnych pracach nad zagospodarowaniem podwórek w okolicach rynku. Prowadzone są prace nad nadaniem tym nieruchomościom należytego stanu.

Radny Witold Szydełko – nawiązał do wypowiedzi burmistrza Zbigniewa Potyrała odnośnie budowy małej obwodnicy Twardogóry i zaapelował, aby rozważyć rozwiązanie zawierające budowę tunelu pod przejazdem kolejowym na ul. Partyzantów w Twardogórze. Uznał, że jest to rozwiązanie droższe, ale w momencie użytkowania będzie dawało pełną swobodę przemieszczania się pojazdów.

Burmistrz Zbigniew Potyrała - zgodził się z wypowiedzią radnego Witolda Szydełko, ale podkreślił, że największą przeszkodą w tej inwestycji mogą się okazać warunki gruntowe.

Radny Witold Szydełko – wyraził opinię na temat używania telefonów komórkowych na posiedzeniach rady w czasie trwania sesji rady. Poprosił o wyłączenie na ten czas telefonów komórkowych i nie korzystanie z nich.

Burmistrz Zbigniew Potyrała - zadał pytanie do radnych i poprosił o opinię odnośnie wprowadzenia dotacji do przyłączy do kanalizacji

Radny Witold Szydełko – zaproponował procentowy udział w partycypacji budowy przyłącza.

Burmistrz Zbigniew Potyrała – wyraził obawy, że trudno będzie ustalić procentowy udział przy budowie przyłącza.

Radny Przemysław Paprocki – zapytał, co będzie z osobami w miejscowościach, w których kanalizacja już istnieje a jeszcze nie są do niej podłączone. Czy w tych miejscowościach mieszkańcy, którzy będą chcieli się przyłączyć do sieci kanalizacji będą mogli liczyć na dofinansowanie?

Burmistrz Zbigniew Potyrała – odpowiedział, że na tę chwilę nie są przewidziane takie rozwiązania

Radna Lidia Stanisławska – zapytała czy w miejscowościach gdzie zostanie wybudowana kanalizacja mieszkańcy będą mogli nadal budować szamba ekologiczne.

Burmistrz Zbigniew Potyrała – odpowiedział, że nie będzie to w interesie gminy, aby takie zezwolenia udzielać. Gmina raczej będzie utrudniać ten proces. Jednocześnie będzie zachęcać do podłączania się do sieci.

W dalszej części obrad komisji trwała dyskusja na temat budowy kanalizacji, budowy nowych przyłączy, zachęt dla mieszkańców, aby mieszkańcy przyłączali się do nowej sieci oraz gospodarki ściekowej prowadzonej w gminie Twardogóra. W tym temacie wypowiadali się kolejno radny Andrzej Drapiewski, radny Piotr Kozioł, radna Lidia Stanisławska, burmistrz Zbigniew Potyrała, radny Przemysław Paprocki, kierownik infrastruktury technicznej Aleksander Król, radny Witold Szydełko, burmistrz Ryszard Gąsior.

Podsumowując dyskusję radni zgodzili się, co do zasadności stosowania dopłat i doprowadzenia do tego, aby jak największa ilość mieszkańców podłączyła się do budowanej sieci. Będzie to z pożytkiem dla gminy gdyż spowoduje to, że będą z tego tytułu dodatkowe dochody i z pożytkiem dla środowiska gdyż większa ilość ścieków trafi do oczyszczalni. Gminie zależy, aby uzyskać jak największy wskaźnik wymaganych przyłączy. Należy też stworzyć jak najprostszy system zachęt do budowy przyłączy tak, aby nie budził on żadnych zastrzeżeń i był dla wszystkich przejrzysty i jednakowy dla wszystkich.

Burmistrz Zbigniew Potyrała – powrócił do tematu nowej organizacji ruchu w obrębie rynku oraz utworzenia nowych miejsc parkingowych.

W tej sprawie wypowiedziała się radna Barbara Franc, która podtrzymała swoją poprzednią opinię, w której stwierdziła, że powstanie nowych miejsc i tak nie rozwiąże problemu a spowoduje jedynie większe zatłoczenie rynku. Burmistrz Zbigniew Potyrała stwierdził, że trudno będzie w obrębie rynku znaleźć jakieś inne miejsce, gdyż takich terenów nie ma. Burmistrz poinformował, że zostanie zmieniona organizacja ruchu i że zostanie zmiana pierwszeństwa przejazdu. Powiedział również, że sprawa miejsc parkingowych będzie jeszcze analizowana i rozważana.

Radna Lidia Stanisławska – zapytała się czy rozważana jest sprawa wprowadzenia płatnych miejsc parkingowych?

Burmistrz Zbigniew Potyrała – odpowiedział, że na obecną chwilę takie rozwiązanie nie jest brane pod uwagę.

W dalszej części trwała dyskusja w sprawie tworzenia nowych miejsc parkingowych w obrębie rynku. W dyskusji udział brali radny Piotr Kozioł, radna Agnieszka Szydełko, radny Witold Szydełko, radna Barbara Franc, burmistrz Zbigniew Potyrała, burmistrz Ryszard Gąsior.

Dyskusja zakończyła się bez zdefiniowania konkretnych wniosków i rozwiązań. Wspomniani radni wyrazili swoje propozycje i obawy związane z utworzeniem nowych miejsc parkingowych w okolicy rynku.

Radna Agnieszka Szydełko – wysunęła wniosek w sprawie oczyszczenia ze śmieci ulicy Sosnowej.



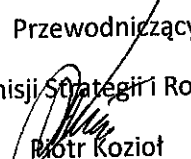
Burmistrz Zbigniew Potyrała – poinformował o rozpoczęciu prac interwencyjnych przez zatrudnionych pracowników na terenie gminy Twardogóra. W ramach tych prac zostanie również oczyszczona ul. Sosnowa.

Na koniec burmistrz Zbigniew Potyrała zaprosił wszystkich na uroczystości związane ze świętem flagi 2 maja i przedstawił plan tych obchodów.

Obrady Komisji Strategii i Rozwoju zakończono o godz. 19.45

Na tym protokół zakończono i podpisano

Protokołował
Andrzej Moczulski

Przewodniczący
Komisji Strategii i Rozwoju

Piotr Kozioł