

**UCHWAŁA NR V.49.2015
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE**

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie: zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 2, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849) oraz rozporządzenia Komisji Unii Europejskiej nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z 2013 r. nr 352 z 24 grudnia 2013r.), **Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:**

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis, która będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z 2013 r. nr 352 z 24 grudnia 2013r.).

Rozdział 2.

Zasady zwalniania od podatku od nieruchomości

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres do 5 lat podatkowych:

- 1) nowo wybudowane powierzchnie budynków służące do prowadzenia działalności gospodarczej, w których uruchomiono działalność gospodarczą, w zakresie produkcji lub usług (z wyłączeniem działalności handlowej),
- 2) nabyte nieużytkowe obiekty budowlane, w których uruchomiono działalność gospodarczą, w zakresie produkcji lub usług (z wyłączeniem działalności handlowej),
- 3) obiekty już istniejące, w których dokonano zmiany sposobu użytkowania i uruchomiono w nich działalność gospodarczą, w zakresie produkcji lub usług (z wyłączeniem działalności handlowej).

2. Okres zwolnienia od podatku od nieruchomości zależy jest od dodatkowego zatrudnienia pracowników – stworzenia nowych miejsc pracy w pełnym wymiarze czasu pracy, na umowę o pracę i wynosi:

- 1) przy zatrudnieniu od 1 do 10 osób – 3 lata,
- 2) przy zatrudnieniu od 11 do 30 osób – 4 lata
- 3) przy zatrudnieniu powyżej 30 osób – 5 lat.

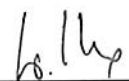
przy czym stan zatrudnienia nie może się zmniejszyć w okresie, w którym zwolnienie będzie obowiązywać.

3. Utrata zwolnienia podatkowego i obowiązek zwrotu pomocy nie powstaje, gdy zmniejszenie liczby nowo utworzonych miejsc pracy, o których mowa w ust.2 nastąpił w okresie trwania zwolnienia od podatku od nieruchomości z przyczyn zewnętrznych niezależnych od przedsiębiorcy, o ile:

- 1) w terminie 14 dni od powstania tych okoliczności przedsiębiorca powiadomi organ podatkowy o zmniejszeniu zatrudnienia,
- 2) w terminie 60 dni od wystąpienia tych okoliczności uzupełni stan zatrudnienia do poziomu określonego przez przedsiębiorcę w oświadczeniu złożonym co do utworzenia nowych miejsc pracy.

4. W przypadku zmiany wysokości zatrudnienia w okresie zwolnienia od podatku od nieruchomości, poprzez zwiększenie i przekroczenie kolejnego progu określonego w § 2 ust. 2, zwolnienie przysługuje przez okres określony kolejną kategorią od miesiąca następnego po przekroczeniu progu.

5. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest brak zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec budżetu miasta i gminy Twardogóra na dzień wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pomocy.



6. Przedsiębiorca, który nabył zwolnienie podatkowe, ma obowiązek w okresie zwolnienia do składania informacji organowi podatkowemu, w zakresie stanu zatrudnienia oraz dokumentację potwierdzającą utrzymanie stanu zatrudnienia w danym okresie (deklarację ZUS). Stan zatrudnienia pracowników oraz dokumentację potwierdzającą utrzymanie zatrudnienia w danym okresie (deklaracje ZUS) winny być składane cztery razy w roku, w terminie 14 dni po upływie każdego kwartału.

7. W razie stwierdzenia, iż stan zatrudnienia określony w ust.6 został złożony niezgodnie ze stanem faktycznym, podatnik nie dopełnił warunku, który uprawniał do uzyskania zwolnienia podatkowego, przy jednoczesnym niespełnieniu warunków określonych w ust.3, zwolnienie w podatku od nieruchomości przestaje obowiązywać od pierwszego miesiąca, w którym zaistniało zdarzenie powodujące utratę zwolnienia podatkowego.

8. Wyłączeniu ze zwolnienia podatkowego określonego w § 2 niniejszej uchwały, podlegają podmioty gospodarcze powstałe w wyniku przekształcenia lub likwidacji.

§ 3. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis obowiązany jest dołączyć do wniosku:

- 1) potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru państwowego prowadzonej działalności gospodarczej,
- 2) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub potwierdzenie przyjęcia zawiadomienia o ukończeniu budowy obiektu budowlanego, wydaną przez właściwy organ,
- 3) zaświadczenia o otrzymanej pomocy de minimis oraz zaświadczenia o otrzymanej pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 4) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r., nr 53 poz. 311 ze zmianami), przekazane na formularzu informacji przedstawionych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do tego rozporządzenia,
- 5) udokumentowanie zatrudnienia pracowników, o którym mowa w § 2 ust.6,
- 6) zgłoszenie obowiązku podatkowego.

§ 4. Zwolnienie w podatku, o którym mowa w § 2, stosuje się od następnego miesiąca po złożeniu wniosku wraz z dokumentami określonymi w § 2 ust.6 oraz § 3 niniejszej uchwały, przez okres określony w § 2 ust. 2 uchwały.

§ 5. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej w okresie trzech kolejnych lat podatkowych, nie przekracza kwoty 200.000 EURO, a dla działających w sektorze transportu drogowego towarów kwoty 100.000 EURO.

§ 6. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę do zwolnienia.

2. Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości nastąpi od pierwszego miesiąca, w którym przedsiębiorca korzystał ze zwolnienia podatkowego w przypadku gdy przedsiębiorca wprowadzi w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do korzystania ze zwolnienia podatkowego.

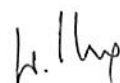
3. Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości nastąpi od miesiąca, w którym przedsiębiorca:

- a) przekroczy 200.000 EURO brutto, a w przypadku sektora transportu drogowego 100.000 EURO brutto,
- b) nie dopełnia obowiązków określonych niniejszą uchwałą

4. Przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej kwoty zwolnienia wraz z odsetkami (jak dla zaległości podatkowych) w terminie 7 dni, licząc od dnia utraty prawa do zwolnienia.

5. W przypadkach określonych w § 6 ust 2 odsetki nalicza się od pierwszego dnia miesiąca , w którym przedsiębiorca uzyskał zwolnienie.

6. W przypadkach określonych w § 6 ust 3 odsetki nalicza się od pierwszego dnia miesiąca , w którym przedsiębiorca utracił prawo do zwolnienia.



§ 7. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany do przedłożenia w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedzającego, zaświadczenia o wysokości uzyskanej pomocy publicznej z 3 poprzedzających kolejnych lat podatkowych.

§ 8. W przypadku otrzymania w trakcie roku podatkowego pomocy ponad dopuszczalną wielkość, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej, w terminie do dnia 31 grudnia danego roku podatkowego, na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami, zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa.

§ 9. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli, żądania pisemnych wyjaśnień w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym zakresie sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorcę.

§ 10. Beneficjent pomocy publicznej udzielanej na podstawie niniejszej uchwały obowiązany jest do przechowywania dokumentów, o których mowa w niniejszej uchwale przez okres nie mniejszy niż 5 lat podatkowych od dnia wygaśnięcia okresu obowiązywania zwolnienia.


Rozdział 3. Postanowienia końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 12. Traci moc uchwała nr XII/78/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis oraz Uchwała Nr XXI.156.2012 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 października 2012r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/78/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Witold Szydelko