

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 1235 ze zm.) – zwanej dalej ustawą ooś, § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Fabryki Mebli „BODZIO” Bogdan Szewczyk sp.j., z siedzibą w Goszczu, ul. Sycowska 16, 56-416 Twardogóra, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na rozbudowie Fabryki Mebli BODZIO w Goszczu, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnicy,

orzekam

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia.
2. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest obowiązkiem podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia przed uzyskaniem decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy ooś postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji zadania.

Na wniosek z dnia 30.03.2015 r. (data wpływu 31.03.2015 r.) Fabryki Mebli „BODZIO” Bogdan Szewczyk sp.j., z siedzibą w Goszczu, ul. Sycowska 16, 56-416 Twardogóra, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na rozbudowie Fabryki Mebli BODZIO.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra zawiadomieniem nr GNO.6220.3.2015.KA.1 z dnia 10 kwietnia 2015 r. poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowej decyzji.

W toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 64 ust. 1 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra zwrócił się do właściwych organów o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w wypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy, postanowieniem nr ZNS-MP-61-20/15 z dnia 16 kwietnia 2015 r. (data wpływu 17.04.2015 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

 1

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (RDOŚ) we Wrocławiu postanowieniem nr WOOS.4240.226.2015.JS.1 z dnia 27 kwietnia 2015 r. (data wpływu 28.04.2015 r.) również wskazał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie występuje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 ze zm.), planowana do realizacji inwestycja, zaliczana jest do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko mogą być wymagane.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie istniejącej Fabryki Mebli BODZIO, posadowionej na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 679 obręb Goszcz, gm. Twardogóra. Powierzchnia całkowita tej działki wynosi ok. 27 ha.

Wnioskodawca posiada tytuł prawny do obiektu i terenu, na którym planowana jest budowa obiektu.

Dla terenu, na którym będzie realizowana inwestycja uchwalony został (Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XVII/118/08 z dnia 15 lutego 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 maja 2008 r. Nr 127, poz. 1501) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z w/w planem obszar inwestycji znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2UP, przeznaczonym pod zabudowę produkcyjno-usługową.

Najbliższe tereny chronione akustycznie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, znajdujące się w odległości ok. 280 m (w linii prostej), na południowy zachód od miejsca planowanej budowy hali.

Teren przeznaczony pod inwestycję pozbawiony jest roślinności. W miejscu projektowanego przedsięwzięcia aktualnie znajduje się przeciwpożarowa betonowa droga zakładowa. Nie zachodzi więc ryzyko ani zagrożenie niszczenia siedlisk ptaków.

Planowana inwestycja będzie stanowiła dobudowę do istniejącego kompleksu hal Fabryki Mebli BODZIO w Goszczu, po północnej stronie drogi w kierunku Sycowa. Od strony południowej graniczyć będzie z istniejącymi halami, od strony północnej i wschodniej z lasami oraz w niewielkiej części nieużytkami, od strony zachodniej z nieużytkami i polami uprawnymi. Będzie to obiekt jednokondygnacyjny, o powierzchni około 13000 m². Magazynowane będą w nim płyty meblowe (surowce), meble gotowe (twarde i tapicerowane) oraz akcesoria meblowe i wyposażenia wnętrz.

Obecnie powierzchnia istniejącego kompleksu hal Fabryki Mebli BODZIO wynosi 113000 m². Po realizacji inwestycji nie przewiduje się zwiększenia istniejącego zatrudnienia.

W planowanej hali magazynowej jedynym procesem technologicznym będzie rozładunek i załadunek magazynowanych elementów przy pomocy wózków widłowych. Na zewnątrz elementy te będą dostarczane lub odbierane za pomocą samochodów dostawczych będących na stanie fabryki.

Etap realizacji inwestycji będzie polegać na wykonaniu niezbędnych prac budowlanych związanych z budową obiektu magazynowego. W fazie tej, z uwagi na rodzaj i zakres przedsięwzięcia wystąpią krótkotrwałe emisje do powietrza zanieczyszczeń gazowych pochodzących z układów wydechowych silników spalinowych, emisje hałasu oraz wibracje pochodzące od pracującego sprzętu budowlanego. Emisja do środowiska może również wiązać się z zagrożeniem zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi, a także z wytwarzaniem odpadów. Ze względu na charakter oraz skalę prowadzonych prac na tym etapie, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko. Odpady wytworzone na tym etapie będą gromadzone selektywnie i następnie zostaną przekazane uprawnionym podmiotom, w celu ich dalszego zagospodarowania. Powstałe na tym etapie emisje pyłów i spalin oraz hałasu do środowiska, nie będą przekraczać wartości progowych

 2

określonych w przepisach prawa i będą ograniczone do terenu działki, do której Inwestor posiada tytuł prawny. Prace budowlane będą odbywać się wyłącznie w porze dziennej.

Inwestor powinien wydzielić na terenie realizacji inwestycji zaplecze budowy, które wyposażone będzie w pomieszczenia dla pracowników i niezbędną infrastrukturę komunalną, w celu miejscowego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego.

Niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, może również nastąpić przez przenikanie do niego substancji ropopochodnych, pochodzących z ewentualnych wycieków z silników spalinowych pracujących maszyn i pojazdów. Regularne kontrolowanie stanu technicznego wykorzystywanych pojazdów i urządzeń, prowadzenie ich napraw i tankowanie na terenie inwestycji w wyznaczonym do tego miejscu, wyposażenie zaplecza budowy w sorbenty służące do likwidacji ewentualnych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych, powinno znacznie zminimalizować ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-glebowego przez substancje ropopochodne.

Używane w czasie budowy pojazdy i maszyny budowlane powinny być sprawne technicznie. Ich układy paliwowe i olejowe powinny być szczelne, co w konsekwencji ma zapobiec przedostawaniu się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego. Ewentualne naprawy wynikające z naprawy sprzętu, powinny być wykonywane w miejscach specjalnie do tego wyznaczonych, które zabezpieczone będą przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowego, tj. na utwardzonym, szczelnym podłożu.

Do wykonania budowy Inwestor powinien używać jedynie certyfikowane materiały, posiadające wymagane aprobaty techniczne i bezpieczne dla środowiska.

Hałas związany z pracami budowlanymi będzie miał zasięg lokalny i będzie generowany w porze dziennej.

Uciążliwości związane z fazą realizacji inwestycji będą miały charakter krótkotrwały, ograniczony (do pory dziennej) oraz odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Głównym zamierzeniem realizacji inwestycji jest magazynowanie. Nie przewiduje się procesów produkcyjnych, w związku z tym obiekt nie będzie źródłem hałasu. Hala wentylowana będzie grawitacyjnie i nie będzie generować uciążliwości akustycznych oraz nie będzie mieć negatywnego wpływu na stan powietrza atmosferycznego. Realizacja inwestycji nie wpłynie na wzrost ilości zakładowych środków transportu oraz nie zwiększy natężenia ruchu kołowego na terenie fabryki. Planowana do realizacji hala magazynowa będzie obsługiwana przez posiadane i wykorzystywane już na terenie zakładu wózki akumulatorowe.

Z analizy zgromadzonej w sprawie dokumentacji wynika, że obszar oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pokrywać się będzie z terenem jego realizacji i nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska naturalnego.

Biorąc pod uwagę skalę i charakter planowanego zamierzenia budowlanego, a także fakt, iż w projektowanej hali nie będzie miała miejsca produkcja, należy przewidywać, że eksploatacja obiektu nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska w rejonie planowanej inwestycji oraz nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu określonych w środowisku.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się jej negatywnego wpływu na stan środowiska gruntowo-wodnego. Wody opadowe pochodzące z powierzchni dachu w ilości około 165 dm³/s zostaną ujęte w istniejący system kanalizacji deszczowej ze zrzutem do rowu R-U po północnej stronie zakładu (dopływ potoku Prądnia). Przyjęte rozwiązania techniczne w wystarczający sposób zabezpieczają środowisko gruntowo-wodne. Korzystanie z hali nie będzie wiązało się z generowaniem ścieków sanitarnych oraz technologicznych.

Wszystkie wytworzone odpady będą zbierane selektywnie w odpowiednich kontenerach i przekazywane do odzysku i unieszkodliwiania na podstawie zawartych ze specjalistycznymi firmami umów, w ramach całościowej gospodarki odpadami prowadzonej na terenie Fabryki

 3

Mebli „BODZIO”. Gospodarka odpadami będzie odbywała się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie występują obszary wodno-błotne, obszary górskie, obszary przylegające do jezior, obszary wybrzeży, obszary objęte ochroną, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000 Leśne Stawki koło Goszcza PLH020101 znajduje się w odległości ok. 1,2 km.

Oceniając skalę i rodzaj możliwego oddziaływania planowanej do budowy hali magazynowej stwierdzono, że z uwagi na charakter przedsięwzięcia, zakres planowanych prac, lokalizację przedmiotowej inwestycji na terenie istniejącego zakładu produkcyjnego (w miejscu zakładowej drogi betonowej) oraz obszar oddziaływania (pokrywający się z terenem realizacji przedsięwzięcia) inwestycja nie powinna oddziaływać negatywnie na środowisko przyrodnicze, w tym na wyżej wymieniony obszar Natura 2000.

Zgodnie z dołączoną do karty informacyjnej przedsięwzięcia mapą z zaznaczoną lokalizacją przedmiotowej hali magazynowej organ stwierdził, że odległość budynku od granicy z działką leśną wynosi ok. 100 m, co tym samym wypełnia wniosek Nadleśnictwa Oleśnica Śląska z dnia 16 kwietnia 2015 r., złożony do akt sprawy (tzn. że odległość przedmiotowej hali od granicy z działką leśną nie może być mniejsza niż 25 m).

Realizacja i eksploatacja inwestycji nie spowoduje pogorszenia warunków bytu okolicznych mieszkańców.

Zaproponowany przez Inwestora wariant realizacji przedsięwzięcia, w ocenie organu, należy uznać jako optymalny w zakresie ochrony środowiska. Ponadto Inwestor nie przewiduje innych wariantów przedsięwzięcia.

Ocenia się, że planowane zamierzenie budowlane nie stwarza potencjalnego zagrożenia spowodowania zanieczyszczenia ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych oraz przekroczenia wartości progowych w zakresie emisji hałasu i wibracji i nie powinna pogorszyć jakości środowiska poza terenem do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Przedsięwzięcie – z uwagi na charakter i lokalizację (z dala od granic państwa) – nie powoduje ryzyka wystąpienia poważnej awarii i nie będzie oddziaływać transgranicznie na poszczególne elementy przyrodnicze.

Realizacja inwestycji nie spowoduje istotnych zmian w dotychczasowym sposobie użytkowania terenu przyległego. Nie będzie też powodować niszczenia obszarów wodno-błotnych oraz obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie również powodować ponadnormatywnej emisji hałasu oraz pola elektromagnetycznego.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedmiotowej hali należy stwierdzić, że nie wystąpi negatywne oddziaływanie na krajobraz, klimat, zabytki i dobra materialne, ponieważ w rejonie lokalizacji inwestycji nie występują obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym bądź archeologicznym. Poza tym przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie przekształconym, zurbanizowanym – w rejonie istniejącego zakładu produkcyjnego.

Analizowane rozwiązania projektowe nie spowodują pogorszenia warunków bytu okolicznych mieszkańców.

Z uwagi na powyższe, po przeanalizowaniu przesłanek wynikających z art. 63 ustawy o oś organ w postanowieniu z dnia 28 kwietnia 2015 r. (znak: GNO.6220.3.2015.KA.7) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Potwierdzenie 4

W ramach prowadzonego postępowania właściwy organ pismem nr GNO.6220.3.2015.KA.7 z dnia 28 kwietnia 2015 r. zgodnie z art. 10 § 1 w/w ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, powiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami przed wydaniem niniejszej decyzji i ewentualnej możliwości składania uwag i wniosków w terminie dwóch dni licząc od dnia otrzymania niniejszego pisma. W określonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Jednocześnie należy wskazać, że na każdym etapie postępowania wszystkie strony były pisemnie informowane o podejmowanych działaniach. Postanowienia w sprawie oceny były wywieszane na tablicach ogłoszeń oraz umieszczane na stronie internetowej Gminy Twardogóra, w Biuletynie Informacji Publicznej. Takie działania miały doprowadzić do tego, aby jak największa ilość mieszkańców mogła powziąć informację o planowanym przedsięwzięciu.

Przedsięwzięcie należy zaprojektować i zrealizować z zastosowaniem najlepszych dostępnych technik i technologii, w taki sposób aby jego realizacja i eksploatacja zminimalizowała ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko.

W związku z wypełnieniem przez wnioskodawcę wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra biorąc pod uwagę zebrane w toku prowadzonego postępowania materiały i dowody, uwzględniając lokalizację i charakter przedsięwzięcia, cel budowy inwestycji, skalę planowanych prac oraz proponowane przez Inwestora rozwiązania chroniące środowisko, a także opinie właściwych organów postanowił stwierdzić brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak na wstępie.

Pouczenie:

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 267 ze zm.), od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, w terminie 14 dni licząc od dnia jej otrzymania.

Załącznik:

- Charakterystyka przedsięwzięcia.

BURMISTRZ
Zbigniew Potyła

Otrzymują:

1. FABRYKA MEBLI „BODZIO” Bogdan Szewczyk sp.j., Goszcz, ul. Sycowska 16, 56-416 Twardogóra;
2. PGL Lasy Państwowe, ul. Spacerowa 3, 56-400 Oleśnica;
3. Starostwo Powiatowe w Oleśnicy, ul. J. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica;
4. Gmina Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra;
5. Bogdan Szewczyk;
6. Iwona Szewczyk;
7. Daniel Sobiński;
8. Anna Sobińska;
9. a/a.



Charakterystyka przedsięwzięcia

zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku
*o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania na środowisko*
(t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.)

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 ze zm.), inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana rozbudowa Fabryki Mebli BODZIO polega na dobudowie do istniejącego kompleksu hal budynku o charakterze magazynowym.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 679 obręb Goszcz, gm. Twardogóra, dla której został uchwalony (Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XVII/118/08 z dnia 15 lutego 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 maja 2008 r. Nr 127, poz. 1501) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z w/w planem obszar inwestycji znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2UP, przeznaczonym pod zabudowę produkcyjno-usługową.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 679 obręb Goszcz, gm. Twardogóra, dla której został uchwalony (Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XVII/118/08 z dnia 15 lutego 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 maja 2008 r. Nr 127, poz. 1501) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z w/w planem obszar inwestycji znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2UP, przeznaczonym pod zabudowę produkcyjno-usługową. Aktualnie powierzchnia istniejących obiektów wynosi 113000 m². W ramach realizacji przedsięwzięcia Inwestor planuje zlikwidować ok. 500 m² terenów utwardzonych, tj. części dróg kolidujących z planowaną budową. Aktualnie przez miejsce planowanej inwestycji przebiega betonowa droga zakładowa (przeciwpożarowa). Obszar planowanego zamierzenia budowlanego stanowi rezerwę terenową Fabryki Mebli BODZIO.

Przedmiotowa hala magazynowa będzie jednokondygnacyjna, o powierzchni ok. 13000 m² i kubaturze ok. 85000 m³. Wysokość zabudowy będzie identyczna jak istniejącego kompleksu hal – od ok. 3,5 m (okap) do ok. 9,2 m (kalenica dachu).

Realizacja inwestycji związana będzie z wykorzystaniem niedużej ilości materiałów, surowców oraz energii.

Przedmiotowa hala nie będzie zaopatrywana w wodę, a także nie przewiduje się pomieszczeń socjalnych. Energia elektryczna potrzebna do oświetlenia zostanie dostarczona z istniejącej instalacji zakładowej. Zapotrzebowanie na energię elektryczną oblicza się na ok. 130000 kW/rok, przy zainstalowanej mocy 52 kW. Energia cieplna dostarczana będzie z istniejącej kotłowni zakładowej do ogrzewania grzejnikowego. Zapotrzebowanie hali na ciepło wynosić będzie w przybliżeniu 118000 kWh/rok, a zapotrzebowanie na moc ok. 420 kWt. Inwestor nie przewiduje produkcji ścieków sanitarnych oraz technologicznych w planowanym obiekcie. Będą postawać jedynie ścieki opadowe pochodzące z powierzchni dachu hali w ilości ok. 165 dm³/s. Zostaną one ujęte w istniejący system kanalizacji deszczowej z zrzutem do rowu R-U po północnej stronie zakładu (rów ten stanowi dopływ potoku Prądnia). Obecnie maksymalny odpływ obliczeniowy do w/w rowu, z terenu istniejącego zakładu, wynosi 434 dm³/s. Po uwzględnieniu wód opadowych z dachu projektowanej hali będzie wynosił ok. 599 dm³/s (0,599 m³/s). Maksymalny przepływ jaki może prowadzić rów wynosi 2,54 m³/s. Wody opadowe, przed wprowadzeniem ich do rowu, nie będą wymagały wcześniejszego podczyszczenia.

Z uwagi na wyeliminowanie źródeł hałasu, Inwestor planuje zastąpić wentylatory wentylacją grawitacyjną.

W hali magazynowane będą: płyty meblowe (surowce), meble gotowe (twarde i tapicerowane) oraz akcesoria meblowe i wyposażenia wnętrz. Ma to na celu stworzenie buforowego zaplecza magazynowego, pozwalającego z jednej strony utrzymać równomierną produkcję w okresach obniżonego zbytu, a z drugiej zapewnić odpowiedni zapas surowców i produktów w okresach zwiększonego odbioru towarów.

W planowanym obiekcie jedynym procesem technologicznym będzie rozładunek i załadunek magazynowanych elementów przy pomocy wózków widłowych. Na zewnątrz elementy te będą dostarczane lub odbierane za pomocą samochodów dostawczych będących na stanie fabryki. W związku z tym, nie zwiększy się natężenie ruchu na terenie zakładu.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się zwiększenia zatrudnienia.

Na etapie budowy powstaną następujące odpady:

- Gruz z rozbiórki zakładowej drogi betonowej i podbudowy kamiennej przebiegającej przez teren planowanej hali magazynowej, w ilości ok. 150-200 m³. (Zostanie on rozdrobniony i użyty ponownie jako podbudowa projektowanych dróg zakładowych).
- Inne odpady związane z dostawą materiałów budowlano-montażowych, tj.: folia opakowaniowa, papier opakowaniowy, uszkodzone palety drewniane oraz opakowania metalowe.

Wszystkie wytworzone odpady będą selektywnie gromadzone w kontenerach i następnie będą przekazywane wyspecjalizowanym firmom do utylizacji lub odzysku w ramach całościowej gospodarki odpadami na terenie Fabryki Mebli BODZIO określonej w zezwoleniu.

Na etapie eksploatacji będą powstawać oprócz odpadów opakowaniowych:

- folia opakowaniowa (kod odpadu 150102), w ilości od kilku do kilkunastu Mg/rok,
- papier opakowaniowy (kod odpadu 150101), w ilości kilkunastu Mg/rok,
- uszkodzone palety drewniane (kod odpadu 150103), w ilości kilku Mg/rok,
- opakowania metalowe - taśmy do spinania (kod odpadu 150104), w ilości kilku Mg/rok,
- zużyte świetlówki (kod odpadu 160213*) w ilości kilkudziesięciu kg/rok.

Odpady te będą zbierane w sposób selektywny do odpowiednich pojemników. Ich zagospodarowanie będzie wpisane w całościową gospodarkę odpadami na terenie fabryki. Inwestor nie przewiduje powstawania odpadów niebezpiecznych, innych niż zużyte świetlówki.

W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie wystąpią nowe źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie ze względu na jego ściśle lokalny charakter, a przede wszystkim odległość od granicy państwa.

Nowa hala nie będzie oddziaływać na obszary chronione (wymienione w ustawie o ochronie przyrody), w tym na obszary Natura 2000. Granica najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Leśne Stawki koło Goszcza” przebiega w odległości ok. 1,2 km na południe od Fabryki Mebli BODZIO.