

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Domasławice i Moszyce.

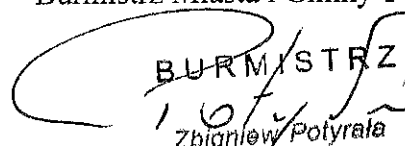
lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Domasławice	39/4 0,1088	29 000 (plus 23% VAT)	2 900	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00078165/5.	29.05.2015 r.
2.	Moszyce	152/17 0,1022	33 000 (plus 23% VAT)	3 300	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00088649/5	j/w.
3.	Moszyce	106/1 0,0741	21 400	2 140	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00098899/5	j/w.
4.	Moszyce	106/2 0,0741	21 700	2 170	j/w	j/w.

1. Na sprzedaż nieruchomości przeprowadzone zostały przetargi w terminie: z poz. 1, 2 i 3 - 14.05.2014 r., 29.07.2014 r. i 12.11.2014 r., z poz. 4 - 13.05.2014 r., 22.07.2014 r., i 12.11.2014 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym. Cenę obniżono dla poz. 1 i 2 o ok. 10%.
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 02.06.2015 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
4. **Opis nieruchomości:**
 - 1) działka miejscowości Domasławice ma kształt zbliżony do regularnego i położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej. Istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi gminnej występuje: sieć wodociągowa, energetyczna i tel.-kom. Wg ewidencji gruntów działki stanowią użytek gruntowy PsIV - pastwiska trwałe. W zapisach studium: „MN” - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, strefa „B” ochrony konserwatorskiej i „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi”.
 - 2) działka w miejscowości Moszyce ma kształt zbliżony do regularnego, zlokalizowana jest przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej w sąsiedztwie nowopowstałego osiedla o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi gminnej występuje sieć energetyczna. Sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i tel.-kom. oddalona jest o ok. 130 m. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki RIVb - grunty orne. W zapisach studium „MN” - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, strefa „B” ochrony konserwatorska i strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi”.

- 3-4) działki w miejscowości Moszyce mają kształt zbliżony do regularnego i położone są przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej. Istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi gminnej, w bezpośrednim sąsiedztwie występuje: sieć energetyczna i gazowa. Sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i tel.-kom. występuje przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Wg ewidencji gruntów działki stanowią użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. W zapisach studium „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Działka stanowi teren niezagospodarowany, nieurządzony, wymagający uporządkowania i oczyszczenia z drzew i krzewów i wykarczowania pni.
5. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
 6. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
 7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
 8. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
 9. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 10. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
 11. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
 12. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
 13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
 14. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Twardogóra.
 15. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 ze zm.)
 16. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 30 kwietnia 2015 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra


BURMISTRZ
Zbigniew Potyrała