



IT.271.2.2015

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Cz 2: umowa - projekt

DLA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA US/ UGI

**Š Nadzór inwestorski oraz nadzór archeologiczny nad budow kanalizacji
sanitarnej w miejscowoci Goszcz i Grabowno Wielkie**

Oznaczenie post powania: IT.271.2.2015

ZAKRES I - FORMULARZ UMOWY NA WYKONANIE US/ UG (Wzór)

Umowa Nr UMiG.IT.272. RC.2015

Umowa zostaje zawarta w dniu 2015 r. w Twardogórze pomi dzy:

Gmin Twardogóra z siedzib ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra

zwan dalej Źleceniodawca ö,

reprezentowanym przez

Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra

w osobie:

Zbigniew Potyra

przy kontrasygnacie **Skarbnika ó Izabeli Ksowskiej**

a firm :.....

z siedzib w:.....

NIP:.....REGON.....

zwan dalej Źleceniobiorc ö

reprezentowan przez:

1.

2.

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówie publicznych (Dz. U. Nr 2014.907 ze zm.), zawarto umow o nast puj cej tre ci:

§ 1

1. **Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca** przyjmuje do wykonania realizacj czynno ci w ramach pe enienia obowi zków inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji pn. **Źbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscow ci Goszcz ETAP I i II i Grabowno Wielkie ETAP I i II** ö bran a sanitarna, drogowa i elektryczna,.

§ 2

1. Zleceniobiorca pe eni c czynno ci nadzoru inwestycyjnego, dzia e w imieniu Zleceniodawcy, który jest inwestorem zadania, o którym mowa w § 1.
2. W imieniu Zleceniobiorcy dzia e b dzie:
 - w bran y sanitarnej: í í í í í í í zamieszka e: í í í í í í í í .., posiadaj cy uprawnienia budowlane nr í í í í í í í í í í í í í í ..,

- w branży drogowej: ~~í í í í í í í~~ zamieszka~~ę~~: ~~í í í í í í í í~~ ..,
posiadaj~~ę~~ cy uprawnienia budowlane nr ~~í í í í í í í í~~ ..,
- w branży elektrycznej: ~~í í í í í í í~~ zamieszka~~ę~~: ~~í í í í í í í í~~ ..,
posiadaj~~ę~~ cy uprawnienia budowlane nr ~~í í í í í í í í~~ ..

§ 3

Strony ustalaj~~ę~~ nast~~ę~~puj~~ę~~ ce terminy realizacji us~~ę~~gi:

Rozpocz~~ę~~ cie od dnia zawarcia umowy do dnia zako~~ń~~czenia robót budowlanych planowanego do 30.11.2015 r. i ich odbioru przez Inwestora wraz z okresem r~~o~~kojmi. W okresie r~~o~~kojmi b~~ę~~d~~ę~~ wykonywane p~~o~~ć~~o~~czne przegl~~ę~~dy zrealizowanego obiektu z obowi~~z~~kowym uczestnictwem inspektora nadzoru.

§ 4

1. Strony ustalaj~~ę~~, e do obowi~~z~~ków Zleceniobiorcy nale~~ż~~y: **Pe~~ł~~nienie nadzoru inwestorskiego nad realizacj~~ę~~ zadania pn. ~~š~~Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscow~~o~~ci Goszcz ETAP I i II i Grabowno Wielkie ETAP I i II ~~ö~~.**
2. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zleceniobiorca b~~ę~~dzie zobowi~~z~~any do sprawowania nadzoru inwestorskiego, a w szczególno~~ś~~ci do wykonywania nast~~ę~~puj~~ę~~ cych czynno~~ś~~ci:
 - Reprezentowanie interesów zamawiaj~~ę~~cego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o realizacj~~ę~~ inwestycji.
 - Dokonywanie sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowania do zamawiaj~~ę~~cego o dokonanie w niej zmian lub uzupe~~ł~~nie~~ń~~.
 - Nadzorowanie prac budowlanych, sanitarnych, elektrycznych, drogowych i innych, których wykonanie okre~~ś~~la dokumentacja projektowo - wykonawcza.
 - Sprawdzanie poprawno~~ś~~ci kalkulacji sporz~~ę~~danych przez wykonawców robót w zakresie obmiarów robót, nak~~ł~~adów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikaj~~ę~~cych z umów zawartych mi~~ę~~dzy wykonawc~~ę~~, a zamawiaj~~ę~~ cym.
 - Wspó~~ł~~prac~~ę~~ z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót.
 - Kontrolowanie jako~~ś~~ci wykonywanych robót, wbudowanych materia~~ł~~ów i ich zgodno~~ś~~ci z obowi~~z~~uj~~ę~~ cymi normami, przepisami i specyfikacj~~ę~~ techniczn~~ą~~ i dokumentacj~~ę~~ projektow~~ą~~.
 - Kontrolowanie zgodno~~ś~~ci wykonywanych robót z dokumentacj~~ę~~ projektow~~ą~~, umow~~ę~~ i obowi~~z~~uj~~ę~~ cym w trakcie realizacji harmonogramem robót.
 - Rozstrzygni~~ę~~cie - w uzgodnieniu z zamawiaj~~ę~~ cym spraw technicznych powsta~~ń~~ych w toku wykonywania robót.
 - Sporz~~ę~~danie protoko~~ł~~ów konieczno~~ś~~ci w przypadku potrzeby wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowanie do zamawiaj~~ę~~cego o ich wykonanie.
 - Kontrolowanie jako~~ś~~ci oraz okre~~ś~~lania warto~~ś~~ci materia~~ł~~ów uzyskanych z rozbiórki.
 - Sprawdzanie wykonania robót zanikowych.
 - Uczestniczenie w odbiorach i próbach technicznych instalacji i urz~~ę~~dze~~ń~~.
 - Kompletowanie dokumentacji zwi~~ę~~zanych z odbiorem ko~~ń~~cowym.
 - Potwierdzanie gotowo~~ś~~ci do odbioru robót lub obiektu.
 - Uczestniczenie w czynno~~ś~~ciach odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do u~~ży~~tku.



- Uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancji i rkojmi, oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek.
- Dokonanie rozliczenia kosztowego inwestycji.
- Dojazd i pobyt na placu budowy minimum trzy razy tygodniowo w dni robocze lub częściej jeżeli zajdzie taka potrzeba, a w okresie rkojmi minimum jeden raz w każdym miesiącu lub częściej jeżeli zajdzie taka potrzeba chociaż jedna wizyta w trakcie procesu budowlanego winna być odnotowana w dzienniku budowy.
- Informowanie zleceniodawcy na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez zleceniodawcę harmonogramu robót.
- Informowanie zleceniodawcy o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na zleceniobiorcy (ulegających zanikowi, czciowym, prób uruchomienia i instalacji itp.) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia odbioru przez wykonawcę robót

W przypadku wyniknięcia po zakończeniu zadania kwestii spornych pomiędzy Zleceniodawcą, a Wykonawcą robót budowlanych, Zleceniobiorcą zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzenie niezbędnych opinii, weryfikacji itp. przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rkojmi.

§ 5

1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac objętych umową.
2. Jeżeli Zleceniodawca zgłosi w tej materii do Zleceniobiorcy uwagi lub zastrzeżenie, na Zleceniobiorcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zleceniodawcy niezwłocznie o zajmowanym stanowisku lub podjętych działaniach.

§ 6

1. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy za pełnienie czynności objętych niniejszymi umowami ustala się ryczałtowo w wysokości: [] zł brutto, w tym podatek VAT, []% [] zł netto: [] zł brutto, za okres realizacji zadania określony w § 3 umowy.
2. Faktura kosztowa może być wystawiona po dokonaniu odbioru kosztowego wybudowanego obiektu.
3. Faktura płatna będzie przelewem na konto bankowe zleceniobiorcy w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zleceniodawcy.
4. Dopuszczalne jest fakturowanie częściowego tj. w okresach miesięcznych z zastrzeżeniem, że faktura miesięczna nie może przekraczać 90% wartości przypadającej proporcjonalnie do okresu danego miesiąca. W takim przypadku Zleceniobiorca przedstawi zamawiającemu propozycję harmonogramu płatności, który po zaakceptowaniu przez Zleceniodawcę będzie stanowił podstawę do płatności częściowych.

§ 7

1. Strony umowy ustalają, że Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy następujące kary umowne:

- 1.1. za odst pienie od umowy przez Zleceniodawc , z przyczyn zawinionych przez Zleceniobiorc i za które ponosi on odpowiedzialno , w wysoko ci 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 pkt.1,
- 1.2. za odst pienie od umowy przez Zleceniobiorc , z przyczyn niezawinionych przez Zleceniodawc - 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 pkt.1,
- 1.3. za jednorazowe odst pienie od dojazdu i pobytu na placu budowy ó 1 % wynagrodzenia o którym mowa w § 6 pkt.1 (za wyj tkiem okresu, w którym Wykonawca nie rozpocz Ą lub wstrzyma Ą roboty budowlane, w uzgodnieniu z Zamawiaj cym).
2. Zastrze enie kar umownych nie wyklucza mo liwo ci dochodzenia przez Zleceniodawc dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagaj formy pisemnej.
2. Ka da ze stron ma prawo rozwi za umow z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku ra cego naruszenia warunków umowy przez Zleceniobiorc (np. utrata uprawnie , powtarzaj ce si nieobecno ci na placu budowy), Zleceniodawcy przys Ąguje prawo do rozwi zania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 9

Spory wynik Ą na tle niniejszej umowy b dzie regulowa Ą s d w Ą ciwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejsz umow b d mia Ą zastosowanie w Ą ciwe przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowa wygasa ca Ą owicie po wykonaniu przez Zleceniobiorc pe Ą ego zakresu czynno ci okre lonych niniejsz umow .

§ 12

Umow spisano w trzech jednobrzmi cych egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zleceniodawcy, 1 egz. dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

ZAKRES II - FORMULARZ UMOWY NA WYKONANIE US/ UG (Wzór)

Umowa Nr UMiG.IT.272. RC.2015

Umowa zostaje zawarta w dniu 2015 r. w Twardogórze pomi dzy:

Gmin Twardogóra z siedzib ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra

zwan dalej Źleceniodawca ö,

reprezentowanym przez

Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra

w osobie:

Zbigniew Potyra

przy kontrasygnacie **Skarbnika ó Izabeli Ksowskiej**

a firm :.....

z siedzib w:.....

NIP:.....REGON.....

zwan dalej Źleceniobiorc ö

reprezentowan przez:

1.

2.

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówie publicznych (Dz. U. Nr 2014.907 ze zm.), zawarto umow o nast puj cej tre ci:

§ 1

2. **Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania realizacj czynno ci w ramach pe cienia obowi zków nadzoru archeologicznego i prowadzenia bada archeologicznych w trakcie realizacji inwestycji pn. Źbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscow ci Goszcz ETAP I i II i Grabowno Wielkie ETAP I i IIö.**

§ 2

3. Zleceniobiorca pe c i c czynno ci bada i nadzoru archeologicznego, dzia w imieniu Zleceniodawcy, który jest inwestorem zadania, o którym mowa w § 1.
4. W imieniu Zleceniobiorcy dzia b dzie:
 - í í í í í í í zamieszka : í í í í í í í í ..,

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji usługi:

Rozpoczęcie od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia robót budowlanych planowanego do 30.11.2015 r. i ich odbioru przez Inwestora.

§ 4

1. Strony ustalają, że do obowiązków Zleceniobiorcy należy: **Pełnienie nadzoru archeologicznego i prowadzenie badań archeologicznych nad realizacją zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Goszcz ETAP I i II i Grabowo Wielkie ETAP I i II”.**

2. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zleceniobiorca będzie zobowiązany do sprawowania nadzoru archeologicznego i prowadzenia badań archeologicznych w obrębie inwestycji j.w. zgodnie z wytycznymi zawartymi w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.03. Nr 162.poz.1568 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. (Dz.U.04. Nr 150. poz. 1579) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, a w szczególności do wykonywania następujących czynności:

- Zawiadomienie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych w terminie 7 dni roboczych,
- Zawiadomienie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odstąpieniu od prowadzenia prac inwestycyjnych w terminie 7 dni roboczych od powzięcia informacji o odstąpieniu,
- Niezwłoczne zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych,
- Dokonanie szczegółowego rozpoznania terenowego,
- Niezwłoczne zawiadomienie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań,
- Prowadzenie dokumentacji przebiegu badań oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczny identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań,
- Prowadzenie doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań,
- Prowadzenie inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań,
- Sporządzenie sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań oraz wydruku z bazy danych eARCHEO z koniecznymi uzupełnieniami i przekazanie tego sprawozdania

- wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 tygodni od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań,
- Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazanie go Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań,
 - Opracowanie wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazanie go Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia tych badań wraz ze wskazaniem, gdzie będą opublikowane te wyniki,
 - Uporządkowanie terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań,
 - Zawiadomienie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni robocze przed rozpoczęciem tych czynności,
 - Powiadomianie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odbiorach częściowych i końcowym wykonanych prac w ramach wskazanych w pozwoleniu badań,
 - Prowadzenie dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych,
 - Dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzenie karty stanowiska i przekazanie Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 1012 roku.
- Usługa nadzoru archeologicznego rozpoczyna się na etapie składania niezbędnych dokumentów do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na prowadzenie robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania wykonywanych przez siebie czynności w ramach nadzoru i badań archeologicznych oraz przekazywania w niezbędnym zakresie dokumentacji Zamawiającemu. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej

§ 5

3. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do bezpośrednich informacji i danych, co do postępowania przy pracach objętych umową.
4. Jeżeli Zleceniodawca zgłosi w tej materii do Zleceniobiorcy uwagi lub zastrzeżenia, na Zleceniobiorcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zleceniodawcy niezwłocznie o zajmowanym stanowisku lub podjętych działaniach.

§ 6

5. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy za pełnienie czynności objętych niniejszymi umowami ustala się ryczałtowo w wysokości: 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 .. 00/100 złotych brutto, za okres realizacji zadania określony w § 3 umowy.
6. Faktura końcowa może być wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego wybudowanego obiektu.

7. Faktura płacona będzie przelewem na konto bankowe zleceniobiorcy w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zleceniodawcy.
8. Podstaw do wystawienia faktury będzie protokół odbioru spisany przez strony po zakończeniu prac i przekazaniu Zleceniodawcy wymaganej dokumentacji powykonawczej.

§ 7

3. Strony umowy ustalają, że Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy następujące kary umowne:
 - 3.1. za odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę, z przyczyn zawinionych przez Zleceniobiorcę i za które ponosi on odpowiedzialność Zleceniobiorca, w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 pkt.1,
 - 3.2. za odstąpienie od umowy przez Zleceniobiorcę, z przyczyn nie zawinionych przez Zleceniodawcę - 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 pkt.1, które Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy.

§ 8

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
5. Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.
6. W przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 9

Spory wynikające na tle niniejszej umowy będą regulowane zgodnie z właściwą dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będzie miało zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowa wygasa całkowicie po wykonaniu przez Zleceniobiorcę pełnego zakresu czynności określonych niniejszą umową.

§ 12

Umowa spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egzemplarzy dla Zleceniodawcy, 1 egz. dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORC