*Załącznik nr 2*

**UMOWA Nr ............................................ (wzór umowy)**

zawarta w dniu ............................. 2015 r. w Twardogórze pomiędzy:

Gminą Twardogóra, z siedzibą ul. Ratuszowa14, 56-416 Twardogóra, reprezentowaną przez:

1. Zbigniewa Potyrałę - Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, przy kontrasygnacie:

2. Izabeli Kłosowskiej - Skarbnika Miasta i Gminy Twardogóra

zwaną dalej **"Zamawiającym"**,

a firmą ..........................................................................................................................................

z siedzibą w ..................................................................................................................................

NIP ............................................................. REGON ..................................................................

reprezentowaną/-ym przez ...........................................................................................................

zwaną/-ym dalej **"Wykonawcą"**,

zaś wspólnie zwanych dalej **"Stronami"**,

o następującej treści:

§ 1

Umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo Zamówień Publicznych* (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 907 z późn. zm.).

§ 2

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych osób fizycznych i podmiotów prawnych na terenie gminy Twardogóra, w następujących zakresach:
	1. **ZAKRES 1** – Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest obejmujące:
2. rozbiórkę (demontaż) elementów budynków zawierających azbest,
3. zabezpieczenie i zbieranie odpadów azbestowych (m.in. ułożenie na paletach, zabezpieczenie folią i przygotowanie do transportu) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
4. uporządkowanie terenu po zakończeniu prac i usunięciu odpadów,
5. załadunek i transport odebranych odpadów zawierających azbest specjalistycznym sprzętem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami prawnymi,
6. przekazanie odpadów do unieszkodliwiania na odpowiednio do tego celu przeznaczone składowisko odpadów niebezpiecznych.

1.2 **ZAKRES 2** – Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest obejmujące:

1. zabezpieczenie i zbieranie odpadów azbestowych (m.in. ułożenie na paletach, zabezpieczenie folią i przygotowanie do transportu) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
2. załadunek i transport odebranych odpadów zawierających azbest specjalistycznym sprzętem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami prawnymi,
3. przekazanie odpadów do unieszkodliwiania na odpowiednio do tego celu przeznaczone składowisko odpadów niebezpiecznych.

2. Zgodnie z ofertą stanowiącą integralną część umowy, prace wymienione w § 2

 pkt 1 będą wykonywane zgodnie ze zgłoszeniem robót budowlanych przez

 właściciela nieruchomości.

3. Strony zgodnie postanawiają, iż w okresie trwania umowy nie przewiduje się minimalnej ani maksymalnej (gwarantowanej) ilości zgłaszanych robót.

4. Zakres prac do wykonania został określony na podstawie zgłoszeń mieszkańców. Na ich podstawie powstał dokument *„Wykaz nieruchomości - Harmonogram wykonania robót”* (do wypełnienia), który Zamawiający przekazał Wykonawcy jako załącznik nr 3 do Zaproszenia.

5. Wykonawca określił terminy wykonania prac w załączonym do formularza ofertowego „*Wykazie nieruchomości - Harmonogramie wykonania robót*”.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót do wykonania poprzez zwiększenie lub rezygnację z realizacji poszczególnych zakresów wynikających z faktycznego zapotrzebowania.

6.1. Zmiana zakresu prac i tym samym ilości zebranych odpadów niebezpiecznych

 zawierających  azbest, może nastąpić m.in. z powodu posiadania przez

 Zamawiającego środków na realizację zadania lub rezygnacji właściciela nieruchomości,

 będącej niedotrzymaniem przez Wykonawcę terminów określonych w „*Wykazie*

 *nieruchomości -* *Harmonogramie wykonania robót*”.

7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest uzyskać z każdej nieruchomości protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez właściciela nieruchomości, Zamawiającego i Wnioskodawcę.

7.1. Do protokołu odbioru robót należy załączyć dokumentację fotograficzną, tj.

 - zdjęcie obiektu sprzed rozpoczęcia usuwania z nich azbestu,

 - zdjęcie obiektu po usunięciu z niego azbestu,

 - zdjęcie wyrobów zawierających azbest, wykonane już po ich zdjęciu.

8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek dostarczyć właścicielowi oraz Zamawiającemu pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia terenu z azbestu, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, o którym mowa w par. 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. *w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest* (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).

9. Potwierdzeniem unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, w ilości zgodnej z protokołami odbioru robót, będzie dostarczenie Zamawiającemu oryginału Karty przekazania odpadów, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2013 r. Nr 21), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 08 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2010 r. Nr 249, poz. 1673). Ilość odpadów wskazanych w Karcie przekazania odpadów musi być równa z rzeczywistą ilością odpadów zebranych z nieruchomości wskazanych w „*Wykazie nieruchomości - Harmonogramie wykonania robót*”.

10. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się fakturą wystawioną łącznie dla wszystkich nieruchomości wskazanych w „*Wykazie nieruchomości - Harmonogramie wykonania robót*”, na których Wykonawca wykonał usługę.

11. Wykonawca oświadcza, że w cenie ofertowej skalkulował wszystkie składniki

 wpływające na cenę ostateczną, tj. praca i transport sprzętu, rozładunek i załadunek

 materiału, prace porządkowe, transport i utylizacja odpadów, podatki adekwatnie

 do rodzaju usługi, ubezpieczenie OC, itp.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy.

2. Wykonawca zapewnia materiały i sprzęt oraz pracowników, niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do:

1. zgłoszenia – przed rozpoczęciem robót – podjęcia prac do:

- Okręgowej Inspekcji Pracy we Wrocławiu,

- Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Oleśnicy,

- Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Oleśnicy,

1. wykonania przed rozpoczęciem robót opracowania szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest,
2. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej, gwarantującymi wykonanie przedmiotu umowy we właściwy i bezpieczny sposób, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności prawem budowlanym i przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest,
3. zgłaszania z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniających

 lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;

1. zachowania przepisów BHP i warunków bezpieczeństwa;
2. zabezpieczenia terenu wykonywania prac, poprzez odpowiednie oznakowanie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy

 posiadają:

1. aktualne badania lekarskie,
2. są przeszkoleni w zakresie BHP z uwzględnieniem wymogów dotyczących

 prowadzenia prac przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest,

1. są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków,
2. mają prawo wykonywania pracy na terenie Polski.

5. Z chwilą rozpoczęcia robót Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność

 za prawidłowy transport i składowanie odpadów niebezpiecznych.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także odszkodowawczą, za zniszczenia własności prywatnej, w tym również osób trzecich, spowodowane działaniem związanym z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawowania nadzoru nad przebiegiem prac, w związku z tym Wykonawca umożliwi Zamawiającemu, w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizacji robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy.

8. Opłaty i kary za ewentualne przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

§ 4

1. Termin realizacji zamówienia:
	1. Usługa realizowana będzie od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2015 r.
2. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową ulegnie zmianie w przypadku:

2.1. Przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego

 o okres spowodowanej przerwy.

2.2. Przerw w realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

 tj. trudnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zamówienia

 zgodnie z technologią wykonania robót będących przedmiotem zamówienia.

3. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu robót powinno być potwierdzone

 przez przedstawiciela Zamawiającego. Ustalenie nowego terminu wykonania robót

 wymaga pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami.

4. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez obie strony

 protokołu końcowego przekazania i unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest.

§ 5

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie stawek jednostkowych, stałych w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie ze złożoną ofertą:
	1. ZAKRES 1 - demontaż, zbieranie, transport i utylizacja 1 m2 odpadów zawierających azbest:

Cena netto - …………… zł/m2

Cena brutto - ………….. zł/m2

(słownie ……………………………………………………………………………zł/ m2)

W tym podatek VAT: …………… zł

* 1. ZAKRES 2 - zbieranie, transport i unieszkodliwianie 1 m2 odpadów zawierających azbest:

Cena netto - …………… zł/m2

Cena brutto - …………..zł/m2

(słownie ……………………………………………………………………………zł/ m2)

W tym podatek VAT: …………… zł

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. NIP 911-10-01-183

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. NIP ……………………………

1. Faktyczną wartością zobowiązania będzie suma iloczynów cen jednostkowych, o których mowa w § 5 ust. 1 i ilości faktycznie wykonanych usług, określona na podstawie protokołów odbioru robót, z poszczególnych nieruchomości.

2.1.Wartość zobowiązania finansowego dla w/w zakresów nie przekroczy kwoty

 przewidzianej w budżecie Gminy Twardogóra na 2015 rok, w pozycji dotyczącej

 „Usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Twardogóra”.

1. Płatności za wykonane roboty będą realizowane przez Zamawiającego w terminie 21 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Zakończenie wykonania całości zamówienia Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
3. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie całego przedmiotu umowy stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Strony.
4. Do zgłoszenia o odbiorze robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć komplet dokumentów pozwalających ocenić prawidłowość wykonania przedmiotu zamówienia:

a) tabelaryczne rozliczenie wykonanych prac zawierające: adres nieruchomości, rodzaj wykonywanych prac (demontaż, zbieranie, transport i utylizacja), ilość w Mg oraz m2 zdemontowanego i przekazanego do unieszkodliwionego azbestu, wartość demontażu, zebrania, transportu i unieszkodliwienia, odpowiadającą 100% wartości wykonanych prac;

b) „Karty przekazania odpadów” obejmujące wyłącznie fakturowane usługi. Jeżeli karta przekazania odpadów obejmować będzie zbiorcze przekazanie odpadów to należało będzie dołączyć również wykaz nieruchomości, z których odebrano odpady wraz z ich ilością;

1. protokoły zakończenia robót podpisane przez właściciela nieruchomości, Wykonawcę i Zamawiającego;

d) oświadczenia o prawidłowości wykonania robót i oczyszczania poszczególnych nieruchomości z azbestu.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, powstałych w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy.

§ 7

1. Osobą uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, w trakcie realizacji umowy będzie:

………………………………………………………………………………………………

1. Osobą uprawnioną do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji umowy, będzie: ……………………………………………………...………………………………

§ 8

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadzie kar umownych.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za nieterminową realizację usług określonych w § 2 niniejszej umowy lub w przypadku opóźnienia w usuwaniu skutków uchybień (nienależytego wykonania usługi) w wysokości 0,5% wartości usługi za każdy dzień zwłoki nieodebranej ilości odpadów.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 5.000,00 zł.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki w opłaceniu faktury.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, aż do pełnej wysokości strat.
5. Strony ustalają, że należne kary będą potrącone w pierwszej kolejności z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że w okresie wykonywania przedmiotu umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wykonania umowy, bez płacenia kar umownych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym:
2. Jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
3. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
4. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje, którejkolwiek z czynności wymienionych w §2 pkt 1 umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierć uzasadnienie.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§11

1. Jeśli Wykonawca w okresie obowiązywania umowy nie spełnia wymagań lub nie wywiązuje się z obowiązków określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 23.10.2003 r. *w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczenia azbestu oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest* ( Dz. U. nr 192, poz. 1876 ze zm.) lub określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004r. *w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest* (Dz. U. Nr 71, poz. 649), Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 14

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową, będą rozstrzygane polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 16

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy, z załączonym do niej „*Wykazem nieruchomości - Harmonogramem wykonania robót*”.

 ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: