

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Twardogóra.

lp.	Adres nieruchomości	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Ogólny opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Twardogóra ul. Henryka Sienkiewicza	82/28 AM 25 0,0169	67 000	6 700	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym objęta księgą wieczystą nr WR1E/00098301/7. Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej.	04.05.2015
2.	Nowa Wieś Goszczańska 34C	122/4 AM 3 0,0634	45 000	4 500	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 71,64 m ² w udziale 23,97 % w nieruchomości wspólnej i w gruncie - lokal po pożarze przeznaczony do kapitalnego remontu.	j/w
	Nowa Wieś Goszczańska	122/1 AM 3 0,0579			Komórki gospodarcze o łącznej pow. 15,39 m ² - udział 8,29 % w nieruchomości wspólnej i w gruncie.	
	Nowa Wieś Goszczańska	121/3 AM 3 0,0990			Segment gospodarczy o pow. 18,12 m ² - udział 10,00 % w nieruchomości wspólnej i w gruncie – pomieszczenie przeznaczone do kapitalnego remontu.	

- Na sprzedaż nieruchomości przeprowadzone zostały przetargi w terminach:
 - dla poz. 1: 27.05.2014 r., 05.08.2014 r., 21.10.2014 r. i 08.01.2015 r. - cenę obniżono ok. 33%,
 - dla poz.2: 04.03.2014 r., 13.05.2014 r., 22.07.2014 r. i 07.10.2014 r.- cenę obniżono ok. 20%.
- Przetarg odbędzie się w dniu 06.05.2015 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
- Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
- Opis nieruchomości:**
 - nieruchomość oznaczona w ewidencji jako działka 82/28 AM 25 położona miejscowości Twardogóra ul. H. Sienkiewicza, zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 161 m² przeznaczonym do kapitalnego remontu. Została także opracowana wstępna koncepcja (koncepcja do wglądu), zaakceptowana przez konserwatora zabytków na zagospodarowanie przedmiotowego terenu poprzez zabudowę budynkiem wielorodzinnym. **Istniejąca infrastruktura techniczna:** w pasie drogowym ul. Sienkiewicza znajdują się sieci: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, gazowej, energetyczna i tel-kom. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, „MW” – teren zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności, strefa „A” ścisłej ochrony

konserwatorska – równoznaczna ze ścisłą strefą dla zabytków archeologicznych i strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

Nabywca nieruchomości zobowiąże się w akcie notarialnym do zagospodarowania nieruchomości (zakończenia budowy) w ciągu 5 lat, liczonym od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Nietrzymanie terminu budowy, skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości 10% sprzedaży, za każdy rozpoczęty rok zwłoki. Należności powstałe z tego tytułu zostaną zabezpieczone wpisem hipotecznym. Z zapisami dotyczącymi w/w zobowiązań można zapoznać się w referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska UMiG Twardogóra.

- 2) działka nr 122/4 AM 3, na której znajduje się budynek mieszkalny nr 34C, zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości, przy drodze wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej; istniejąca infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacji deszczowej i gazowej; Wg ewidencji gruntów powierzchnię działki stanowi użytek oznaczony symbolem „B-PsIII”. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, teren oznaczony symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności; działka znajduje się w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków strefa „B” ochrony konserwatorskiej.
5. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
 6. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
 7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
 8. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
 9. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 10. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
 11. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
 12. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
 13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

14. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie bip Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
15. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)
16. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 01 kwietnia 2015 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA
Ryszard Gąsior
Zastępca Burmistrza