

Protokół nr 2.2015
z posiedzenia
KOMISJI STRATEGII I ROZWOJU
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
z dnia 10 lutego 2015 roku

W posiedzeniu Komisji udział wzięli radni - członkowie Komisji, Burmistrz – *Zbigniew Potyrała*, Zastępca Burmistrza – *Ryszard Gąsior*, Sekretarz – *Janina Czekajło*, Skarbnik - *Izabela Kłosowska*, Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej – *Aleksander Król*, Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska – *Krzysztof Górecki*, Podinspektor ds. administracyjno – prawnych – *Lukasz Gargula*. (Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu).

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie i wydanie opinii do projektów uchwał ujętych w porządku obrad III Sesji Rady Miejskiej w Twardogórze.
2. Sprawy różne.

Projekty uchwał stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Koziół otworzył o godz. 16.00 posiedzenie Komisji.

Ad. pkt 1

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Strategii i Rozwoju Rady Miejskiej w Twardogórze na I – sze półrocze 2015 roku.

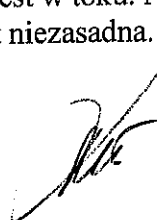
Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Koziół oznajmił, że plan pracy został omówiony na posiedzeniu Komisji Strategii i Rozwoju.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 15 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Strategii i Rozwoju Rady Miejskiej w Twardogórze na I – sze półrocze 2015 roku.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Twardogórze na I – sze półrocze 2015 roku.

Burmistrz Zbigniew Potyrała poprosił, aby w planie pracy Komisji Rewizyjnej znalazł się punkt dotyczący rozpatrzenia skargi Przedstawiciela Związku Zawodowego NSZZ „Solidarność” na Kierownika Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze. Chciałbym, aby Rada zleciła Komisji zbadanie tego tematu. Ja ze swojej strony udostępnię wyniki kontroli wewnętrznej, która jest w toku. Na następnej sesji zaproponuję rozstrzygnięcie, czy skarga jest zasadna, czy też jest niezasadna.



Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Andrzej Drapiewski zwrócił uwagę, że Komisja nie zamieściła tego punktu w swoim planie pracy. Proponuję punkt wykreślić z projektu uchwały i dopiero na sesji Rada może zlecić Komisji zbadanie skargi na Kierownika SZPZOZ.

Burmistrz Zbigniew Potyrała powiedział, w związku z tym, że jesteśmy przed podjęciem uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji na I – sze półrocze 2015 r. pozwoliliśmy sobie wpisać do planu pracy dodatkowy punkt. Od Państwa decyzji zależy czy zaakceptujemy tą formę, czy będziemy musieli na czwartek przygotować odrębny projekt uchwały, w którym Rada zleci Komisji zbadanie tego punktu.

Radny Mieczysław Kowalski zwrócił uwagę, że uchwały powinny być przedstawiane na posiedzeniu Komisji. Trzymajmy się pewnych zasad. Projekty uchwał powinny być przedstawiane przed dyskusją. Pytanie do Pana Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej: skoro Komisja nie ma wiedzy na temat pierwszego punktu, to, kto ten plan pisał? Ten zapis nie powinien się znaleźć w planie pracy Komisji Rewizyjnej. Na wniosek Przewodniczącego możemy zaproponować zmianę w planie pracy Komisji Rewizyjnej.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Andrzej Drapiewski stwierdził, że wkradła się nieścisłość.

Radny Andrzej Moczulski zapytał, czy to pismo jest skargą?

Przewodniczący Rady Miejskiej Witold Szydełko odpowiedział, wystąpiłem do autorki pisma, aby doprecyzowała, czy pismo należy traktować jako informację, czy jako skargę. Otrzymałem odpowiedź, że jest to skarga. Może nieszczęśliwie się stało, że zadanie zostało wprowadzone do planu pracy. Zgadzam się ze stanowiskiem Pana radnego Mieczysława Kowalskiego, powinniśmy postępować zgodnie z procedurą. Plan pracy powinna przedstawić Komisja, a Rada może ten plan pracy zatwierdzić bądź wprowadzić zmiany.

Burmistrz Zbigniew Potyrała dodał, że Komisja Rewizyjna w ogóle nie musi badać sprawę skargi.

Radny Mieczysław Kowalski złożył wniosek, aby rozszerzyć plan pracy Komisji o pierwszy punkt dotyczący rozpatrzenia skargi Przedstawiciela Związku Zawodowego NSZZ „Solidarność” na Kierownika Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze.

Radny Przemysław Paprocki zapytał, czy skarga nie powinna być rozpatrywana na forum całej Rady? Jest to dość poważny problem.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Koziół powiedział, zostawmy rozpatrywanie skargi, jesteśmy przy omawianiu projektu uchwały w sprawie planu pracy Komisji Rewizyjnej na I – sze półrocze 2015 r. Radny Mieczysław Kowalski złożył formalny wniosek dotyczący rozszerzenia planu pracy o punkt pn. „Rozpatrzenie skargi Przedstawiciela Związku Zawodowego NSZZ „Solidarność” na Kierownika Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze”. Kto jest za przyjęciem takiego rozwiązania?



Przewodniczący Rady Miejskiej Witold Szydełko zaproponował, aby słowo „rozpatrzenie” zastąpić wyrazem „zbadanie”. Rozpatrzenie skargi należy do wyłącznej kompetencji Rady, natomiast Komisja może sprawę zbadać.

W wyniku głosowania: 15 głosami „za” Komisja Strategii i Rozwoju rozszerzyła plan pracy Komisji Rewizyjnej o punkt dotyczący zbadania skargi Przedstawiciela Związku Zawodowego NSZZ „Solidarność” na Kierownika Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze.

Nie zgłoszono więcej pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 15 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Twardogórze na I – sze półrocze 2015 roku.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Budżetowo - Finansowej Rady Miejskiej w Twardogórze na I – sze półrocze 2015 roku.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 15 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Budżetowo - Finansowej Rady Miejskiej w Twardogórze na I – sze półrocze 2015 roku.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Twardogórze na I – sze półrocze 2015 roku.

Radny Mieczysław Kowalski powiedział, jest to nowa Komisja, która dotychczas nie funkcjonowała na terenie gminy Twardogóra. Proszę o słowo komentarza jak Komisja będzie funkcjonowała, czym będzie się zajmowała.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych Agnieszka Szydełko odczytała plan pracy. Chcielibyśmy poznać działalność wymienionych jednostek, zasady funkcjonowania oraz problemy.

Radny Mieczysław Kowalski dodał, mam nadzieję, że praca Komisji nie będzie ograniczała się tylko do badania działalności jednostek, ale będzie przede wszystkim inicjatorem wielu rozwiązań.

Przewodniczący Rady Miejskiej Witold Szydełko podkreślił, że należy zapoznać się z działalnością jednostki, aby później wyciągnąć wnioski.

Radna Barbara Franc powiedziała, że intencją członków Komisji było zapoznanie się z działalnością jednostek, aby poznać problemy i ewentualnie postarać się je rozwiązać.

Nie zgłoszono więcej pytań.



Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 15 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Twardogórze na I – sze półrocze 2015 roku.

Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie gminy na rok 2015.

Skarbnik Izabela Kłosowska poinformowała, że po zmianie budżetu plan dochodów wyniesie 38.080.903 zł, natomiast plan wydatków wyniesie 35.223.783 zł. Zarówno po stronie dochodów jak i wydatków zwiększamy budżet o 1.181 zł z tytułu dotacji celowej otrzymanej z budżetu państwa na realizację zadań z zakresu administracji rządowej z przeznaczeniem na wypłatę dodatków energetycznych odbiorcom wrażliwym energii elektrycznej w I kwartale 2015 r. oraz koszty obsługi tego zadania. Kolejna zmiana zwiększa dochody i wydatki o 50.000 zł z tytułu pozyskanych środków z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na zadanie pn. „Wyginaj śmiało ciało – ścieżka zdrowia miejscem sportu i turystyki w Twardogórze”. Ponadto w zakresie dochodów dokonujemy przesunięć środków między klasyfikacją budżetową. Do tej pory część środków pozyskanych z Unii mieliśmy zaklasyfikowanych w paragrafie 6207 a po zmianie musi być to paragraf 6209. Dotyczy to ścieżki pieszo – rowerowej w Drogoszowicach oraz restauracji zespołu pałacowego w Goszczu. W związku ze zmianą klasyfikacji budżetowej wszystkie wpływy z tytułu opłat za wywóz odpadów od mieszkańców z paragrafu 0690 przesuwa się do paragrafu 0490. Dodatkowo na wniosek Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji przesuujemy kwotę 8.500 zł z paragrafu 4210 z przeznaczeniem na zakup sprzętu sportowego. Dokonujemy przesunięć między paragrafami o kwotę 44.680 zł, co dotyczy rezerwy celowej – dofinansowanie realizowanych zadań inwestycyjnych w ramach środków funduszu sołeckiego oraz w rozdziale 92605 z paragrafów 4210 i 4300 przesuujemy środki do paragrafu 6059 w zadaniu „Wyginaj śmiało ciało – ścieżka zdrowia miejscem sportu i turystyki w Twardogórze”. Wszystkie załączniki są konsekwencją omówionych zmian. Proszę o wydanie pozytywnej opinii do projektu uchwały.

Dyskusja

Radny Andrzej Drapiewski zapytał, z jakiego powodu udzielana jest dotacja z naszego budżetu dla przedszkola w gminie Sośnie, Milicz?

Burmistrz Zbigniew Potyrała wyjaśnił, jeśli dziecko zamieszkujące na stałe na terenie gminy Twardogóra korzysta z przedszkola w jakiegokolwiek innej gminie, to gmina Twardogóra jest zobowiązana do dopłaty do tego przedszkola, do którego dziecko uczęszcza.

Nie zgłoszono więcej pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 15 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i budżecie gminy na rok 2015.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr II.11.2014 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Twardogóra.

Skarbnik Izabela Kłosowska powiedziała, że projekt uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej dotyczy tylko tych zmian, które zostały omówione przed



chwila w zakresie zmian budżetu. Zmianie nie ulega ani kwota długu, ani kwota przychodów. Obsługa długu pozostaje na niezmiennym poziomie.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 15 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr II.11.2014 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Twardogóra.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr II.11.2014 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz stawki za pojemnik o określonej pojemności.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Krzysztof Górecki poinformował, że uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz stawki za pojemnik o określonej pojemności gmina Twardogóra posiada. Na mocy nowelizacji ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, która weszła w życie 1 lutego 2015 r. m.in. uległ zmianie zapis art. 6 k ust. 3. Spowodowało to, konieczność podjęcia nowej uchwały. W obowiązującej uchwale mamy sytuację odwrotną w stosunku do tego, o czym stanowi art. 6 k ust. 3, czyli mamy ustaloną stawkę podstawową w kwocie 18,70 zł, a dla osób, które zbierają odpady w sposób selektywny była stawka obniżona w kwocie 11 zł. Kwoty pozostały te same z tą różnicą, że kwota, która była w paragrafie 2 ust. 1 jest teraz w ust. 2 i na odwrót. Taka sama sytuacja występuje, jeśli chodzi o odbiór odpadów z terenów niezamieszkałych. Proszę o pozytywną opinię do projektu uchwały.

Dyskusja

Przewodniczący Rady Miejskiej Witold Szydełko powiedział, rozumiem, że stawki pozostały na tym samym poziomie.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Krzysztof Górecki odpowiedział, że kwoty są takie same.

Radny Mieczysław Kowalski zapytał, co z poprzednią uchwałą? Czy nie powinniśmy w projekcie uchwały dopisać paragrafu 5 o treści: traci moc dotychczas obowiązująca uchwała?

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Krzysztof Górecki wyjaśnił, po konsultacji z radcą prawnym i z wytycznych Ministerstwa Środowiska wynika, że dotychczasowe uchwały obowiązują do dnia wejścia w życie nowych uchwał i wówczas z automatu przestają obowiązywać.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Kozioł powiedział, z mediów słyszałem, że rady gmin mają uchwalić maksymalne stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Czy tego dotyczy niniejszy projekt uchwały?



Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Krzysztof Górecki odpowiedział, maksymalną stawkę określa ustawa, zgodnie z algorytmem jest to 25 zł za odpady zbierane w sposób selektywny. Rady nie mogą określić wyższej stawki niż kwota 25 zł za odpady zbierane w sposób selektywny.

Nie zgłoszono więcej pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 13 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr II.11.2014 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz stawki za pojemnik o określonej pojemności.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Gminy Twardogóra z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2015.

Podinspektor ds. administracyjno – prawnych Łukasz Gargula powiedział, podstawą przyjęcia przedmiotowej uchwały jest art. 5a ust.1 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, który stanowi, że organ stanowiący, corocznie musi przyjąć taką uchwałę. Uchwała ta określa zasady współpracy samorządu z organizacjami pozarządowymi oraz daje podstawy do ogłoszenia konkursu ofert o udzielenie dotacji dla tych organizacji. Wszystkie elementy projektu uchwały, takie jak: główny cel programu, formy współpracy jak również: sposób realizacji programu, oceny realizacji, tworzenia i konsultowania programu zostały przygotowane zgodnie z zapisami ustawowymi, które stanowią, jakie elementy powinny być zawarte w takim programie. Niniejszy program w pełni odzwierciedla zapisy programów z lat poprzednich. Niniejszy projekt został poddany konsultacjom z organizacjami pozarządowymi zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z 25 czerwca 2010 r. i w określonym terminie żadna organizacja nie wniosła uwag i zastrzeżeń. Wymóg konsultacji uchwały również wynika z ustawy o pożytku publicznym. Zgodnie z ustawą o pożytku publicznym, taką uchwałę należy podjąć do 30 listopada każdego roku i taki obowiązek został spełniony. Jednak rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewoda Dolnośląski stwierdził jej nieważność, uzasadniając tym, że m.in. w punkcie VIII należało określić konkretną kwotę przeznaczoną na dotację, wcześniej był zapis mówiący, że środki będą wynikały z uchwały budżetowej oraz w punkcie IX skreślono zapis, że komisja konkursowa działa na posiedzeniach zamkniętych. Wobec powyższego proszę uprzejmie Wysoką Radę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały.

Dyskusja

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Koziół zapytał, czy uchwała w sprawie koncepcji modelu funkcjonowania kultury fizycznej ma odzwierciedlenie w tym projekcie uchwały?

Podinspektor ds. administracyjno – prawnych Łukasz Gargula odpowiedział, że mamy tylko uchwałę w sprawie rozwoju sportu.



Radny Mieczysław Kowalski powiedział, środki na 2015 r. 205.000 zł zostały obniżone w stosunku do środków (220.000 zł), jakie były przeznaczone na działalność organizacji pozarządowych w roku 2014. Czy są one wystarczające?

Podinspektor ds. administracyjno – prawnych Łukasz Garguła odpowiedział, że takie środki zostały zapisane w budżecie i taką kwotę przyjęliśmy w projekcie uchwały.

Burmistrz Zbigniew Potyrała dodał, gdyby zapytać przedstawicieli organizacji pozarządowych to tych środków byłoby za mało. Biorąc pod uwagę możliwości naszego budżetu uznaje, że są to środki wystarczające.

Nie zgłoszono więcej pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 15 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Gminy Twardogóra z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2015.

Projekt uchwały w sprawie powołania Rady Społecznej Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze.

Burmistrz Zbigniew Potyrała oznajmił, że minęła kadencja Rady Społecznej SZPZOZ. Z mocy przepisów przewodniczącym Komisji jest burmistrz, wójt. Przedstawiciela w Radzie wskazuje również Wojewoda Dolnośląski. Cztery pozostałe miejsca typuje Rada Miejska. Mamy cztery Komisje stąd moja propozycja, aby po jednym przedstawicielu z Komisji weszło w skład Rady Społecznej SZPZOZ.

Dyskusja

Radny Andrzej Drapiewski zapytał, co należy do zadań Komisji?

Burmistrz Zbigniew Potyrała wyjaśnił, że zadania wynikają z ustawy o lecznictwie. Rada Społeczna opiniuje m.in. zakupy inwestycyjne, bilans.

Radna Barbara Franc zgłosiła radną Agnieszkę Szydełko.

Radna Agnieszka Szydełko wyraziła zgodę.

Radna Lidia Stanisławska zgłosiła radnego Andrzeja Drapiewskiego.

Radny Andrzej Drapiewski wyraził zgodę.

Przewodniczący Rady Miejskiej Witold Szydełko zgłosił radnego Przemysława Paprockiego.

Radny Przemysław Paprocki wyraził zgodę.

Radna Jolanta Rusinek zgłosiła radną Lidię Stanisławską.

Radna Lidia Stanisławska wyraziła zgodę.



Nie zgłoszono więcej kandydatur.

Burmistrz Zbigniew Potyrała dodał, że termin pierwszego posiedzenia podany zostanie na sesji.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 15 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie powołania Rady Społecznej Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 27/2, 27/3, 27/4, 27/5 AM 1 położonych w obrębie Drogoszowice, gmina Twardogóra.

Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Aleksander Król wskazał na załączniku graficznym obszar objęty planem. Przedmiotowy projekt uchwały jest konsekwencją podjęcia w 2011 roku uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan realizowany jest na wniosek mieszkańców. Teren ma być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co jest zgodne z postanowieniami studium. Teren, który jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ stanowi on grunty i pastwiska klasy V i VI. Dla tego terenu nie została wydana również decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani nie zostało wydane pozwolenie na budowę. Zgodnie z dotychczasową praktyką w gminie Twardogóra, wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określona została na 30 procent. Obowiązuje ona wówczas, gdy właściciel terenu przed upływem pięciu lat od momentu uprawomocnienia się tego planu zbędzie nieruchomość. Po upływie pięciu lat gmina nie ma żadnych roszczeń. Państwo radni mogą zdecydować o wysokości stawki.

Dyskusja

Burmistrz Zbigniew Potyrała zasugerował, aby skorygować stawkę na 20 - procentową. W naszym interesie jest, aby te działki były jak najszybciej zabudowane. Poprzez podatek od nieruchomości mamy realne wpływy do budżetu.

Radny Andrzej Moczulski zapytał, czy mamy dane z poprzednich lat, jakie były wpływy do budżetu z tytułu rent planistycznych?

Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Aleksander Król odpowiedział, że zgodnie z wymogami ustawy raz w roku przedstawiana jest Radzie informacja na ten temat. W ubiegłym roku taka informacja miała miejsce w maju. Właściciel terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na Moszycach sprzedał pięć działek. Średnio renta z jednej działki wynosiła 3.600 zł.

Radny Przemysław Paprocki powiedział, rozumiem, że teren w Drogoszowicach należy do jednej osoby.

Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Aleksander Król odpowiedział, nie mam takiej wiedzy. Wniosek składały dwie osoby.



Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Koziół zapytał, jaką powierzchnię ma teren w Drogoszowicach?

Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Aleksander Król odpowiedział, jest to około 2 hektarów.

Radny Mieczysław Kowalski zapytał, koszty planu ponosi wnioskodawca?

Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Aleksander Król odpowiedział, na podstawie zawartego porozumienia koszty ponosi wnioskodawca.

Radny Mieczysław Kowalski zapytał, jakie skutki będzie rodziło uchwalenie planu dla finansów gminy pod względem infrastruktury technicznej, którą gmina będzie musiała wykonać?

Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Aleksander Król wyjaśnił, że załącznik nr 2 projektu uchwały rozstrzyga o finansowaniu i wykonaniu infrastruktury. Wymienionych zostało kilka źródeł finansowania. Nie narzuca się terminów, kiedy inwestycje zostaną zrealizowane. Oczywiście są to zadania własne gminy i powinno się przewidywać ich realizację. Pokryciu części kosztów z tym związanych, ma służyć również w pewien sposób naliczanie renty planistycznej.

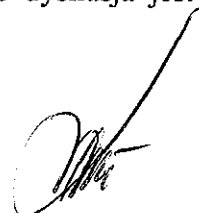
Radny Mieczysław Kowalski dodał, uchwalając plan musimy mieć świadomość, że gmina będzie musiała wybudować drogę, doprowadzić media. Są to dodatkowe koszty.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Koziół zwrócił uwagę, że te sugestie powinny być rozwiane na etapie przystąpienia do sporządzania planu a nie na etapie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego, kiedy wnioskodawcy ponieśli już koszty związane z przeprowadzeniem całej procedury.

Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Aleksander Król powiedział, że opracowana została prognoza skutków finansowych, o której wspomniał Pan radny Kowalski. Wynika z niej wzrost dochodów dla gminy z tytułu podatku od nieruchomości o 5.924 zł, podatek od budynków 1.303 zł oraz dochód z tytułu renty planistycznej 178.425 zł przy założeniu, że działki zostaną sprzedane w ciągu pięciu lat. Nie oszacowano w prognozie, wydatków związanych z wybudowaniem infrastruktury. Być może właściciele sami sobie wybudują infrastrukturę. Na pewno trzeba będzie wybudować wodociąg.

Przewodniczący Rady Miejskiej Witold Szydełko zapytał, czy na tym etapie mamy możliwość przyjęcia od właścicieli terenu zobowiązania, że po uchwaleniu planu nie będą żądać od gminy budowy infrastruktury?

Burmistrz Zbigniew Potyrała powiedział, skoro zobowiązaliśmy się do przystąpienia do planu zagospodarowania przestrzennego i podpisaliśmy porozumienie, zgodnie, z którym koszty procedury ponieśli wnioskodawcy to niestosownym posunięciem byłoby w tej chwili nie uchwalić planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Musimy mieć świadomość, o czym wspomniał Pan Kowalski, że gmina docelowo będzie musiała ponieść koszty związane z tym terenem. Takie są zadania gminy. Uważam, że dyskusja jest spóźniona i powinna mieć miejsce przy przystąpieniu do sporządzenia planu.



Radny Mieczysław Kowalski podkreślił, nikt nie powiedział, żeby nie uchwalać planu. Mielśmy takie przypadki, kiedy Rada przystępowała do opracowania planu a ostatecznie plan nie został uchwalony, ze względu na zaistniałe na przestrzeni czasu okoliczności.

Radny Andrzej Obiegło powiedział, skoro obowiązkiem gminy jest budowa infrastruktury to byłbym za tym, aby bronić interesu gminy i pozostawić stawkę renty planistycznej na poziomie 30 procent.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Kozioł dodał, może stawka 20 procent zachęci właścicieli do sprzedaży działek przed upływem 5 lat.

Przewodniczący Rady Miejskiej Witold Szydełko zapytał, czy wiemy, jakie zamierzenia mają wnioskodawcy?

Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Aleksander Król odpowiedział, że teren przeznaczony jest pod zabudowę jednorodzinną. Na każdej z tej działek może powstać jeden budynek, czyli w zasadzie cztery budynki mieszkalne z budynkami gospodarczymi.

Przewodniczący Rady Miejskiej Witold Szydełko zwrócił uwagę, że do tej pory wszyscy byli traktowani tak samo i renta planistyczna wynosiła 30 procent. Jeśli będziemy chcieli zmienić wysokość stawki to powinna odbyć się na ten temat dyskusja. Zmiana wysokości renty planistycznej w tej chwili będzie nie w porządku w stosunku do pozostałych właścicieli działek, które zostały objęte już planem ze stawką renty na poziomie 30 procent.

Burmistrz Zbigniew Potyrała powiedział, to są tylko moje sugestie, kiedyś trzeba zacząć. Nie do końca bym się zgodził, że powinno być równo dla wszystkich, bo inaczej należy traktować budownictwo mieszkaniowe i inaczej budownictwo przemysłowe.

Radny Mieczysław Kowalski powiedział, nie twórzmy dzisiaj precedensu i przyjmijmy zasady, jakie obowiązywały do tej pory. Problemem zagospodarowania przestrzennego, terenów pod przemysł, których brakuje warto byłoby zająć się na posiedzeniu Komisji Strategii i Rozwoju.

Nie zgłoszono więcej pytań.

Głosowanie autopoprawki zgłoszonej przez burmistrza Zbigniewa Potyrę, aby w paragrafie 12 w ust. 1 pkt 1 w lit. a, b stawka wynosiła 20 procent.

3 głosami „za” przy 8 głosach „przeciw” i 4 głosach „wstrzymujących” autopoprawka nie uzyskała akceptacji.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 14 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 27/2, 27/3, 27/4, 27/5 AM 1 położonych w obrębie Drogoszowice, gmina Twardogóra.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/157/04 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 15 października 2004 r. w sprawie ustalenia trybu i kryteriów przyznawania nagród dla nauczycieli.



Burmistrz Zbigniew Potyrała zaproponował, aby zmienić proporcje specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli. W poprzedniej uchwale organ prowadzący miał do dyspozycji 40 procent środków a dyrektorzy szkół 60 procent. W tej chwili organ prowadzący będzie miał 30 procent środków a dyrektorzy 70 procent funduszu do dyspozycji. Odpowiednie zapisy poczynione zostały przy uchwale w sprawie budżetu gminy.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 15 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/157/04 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 15 października 2004 r. w sprawie ustalenia trybu i kryteriów przyznawania nagród dla nauczycieli.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Dolnośląskiego na realizację zadania pn.: Przebudowa pasa drogi wojewódzkiej nr 448 Twardogóra – Chelstówek.

Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Aleksander Król poinformował, że projekt uchwały dotyczy zawarcia porozumienia w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Dolnośląskiego. Realizacja porozumienia i wspólne działanie pozwoli na opracowanie dokumentacji projektowej zadania pn. „Przebudowa pasa drogi wojewódzkiej nr 448 Twardogóra – Chelstówek” o długości ok. 1500 m. Gmina Twardogóra w ramach pomocy rzeczowej pokryje 100 procent kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.

Burmistrz Zbigniew Potyrała dodał, bez inicjatywy ze strony naszej gminy raczej nie mamy, co liczyć na realizację zadania.

Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Aleksander Król powiedział, że w wyniku przebudowy drogi o 50 cm zwiększy się możliwość przejazdu pod wiaduktem.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 15 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Dolnośląskiego na realizację zadania pn.: „Przebudowa pasa drogi wojewódzkiej nr 448 Twardogóra – Chelstówek”.

Ad. pkt 2

Przewodniczący Rady Miejskiej Witold Szydełko powiedział, ostatnio zgłaszałem, że lampy wyłączane są za wcześnie rano, kiedy dzieci idą do szkoły. Jaki jest stan realizacji mojego wniosku, aby lampy świeciły dłużej?

Burmistrz Zbigniew Potyrała odpowiedział, że problem jest w pochmurne dni, wówczas widoczność jest ograniczona. Jest to temat do rozważenia. W piątek będę miał spotkanie z przedstawicielami Tauronu, i przedyskutujemy, jakie koszty będziemy musieli ponieść w związku z przesterowaniem tego systemu. Po wizytach w sołectwach zdecydowałem o odwieszeniu decyzji o wyłączaniu światła w nocy na terenie niektórych wsi. Koszt dodatkowy jest rzędu 20.000 zł do 30.000 zł.

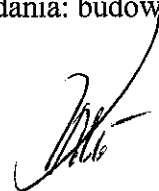
Radny Mirosław Borowski dodał, że problem dotyczy również ulicy Topolowej.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Koziół zapytał, czy jest ujednolicony system zgłaszania awarii lamp?

Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Aleksander Król odpowiedział, takie regulacje obowiązują od roku. Sołtysi je znają. Większość punktów należy do Taurona, który nie dopuszcza innych podmiotów do napraw. Zasada jest taka, że raz w miesiącu awarie oświetlenia zgłaszane są do Taurona. Sołtysi wiedzą, że do 15 każdego miesiąca, mają zgłaszać awarie. Zgłoszenie wysyłamy do 20 dnia każdego miesiąca a Tauron ma zgodnie z zawartą umową od 3 do 6 dni na realizację. Każdy mieszkaniec może zgłosić awarię czy do Urzędu czy do Taurona. Należy podawać dokładną lokalizację lampy, która jest niesprawna.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Koziół stwierdził, że należałoby powrócić do systemu, jaki obowiązywał kiedyś. Co miesiąc właściciel lamp był na każdej wsi, włączał całe oświetlenie i naprawiał lampy, które nie świecą.

Burmistrz Zbigniew Potyrała poinformował, że w dniu 19 stycznia 2015 r. udało się złożyć wniosek o dofinansowanie budowy kanalizacji, w Grabownie Wielkim i w Goszczu. Mamy bardzo realne szanse na pozytywne rozpatrzenie wniosku. Ostateczna decyzja przewidywana jest na przełomie marca i kwietnia. Całość zadania skalkulowana jest na ponad 22.000.000 zł. Kosztów kwalifikowanych jest około 14.000.000 zł, w tym dotacja ze strony Funduszu wyniosłaby około 60 procent kosztów kwalifikowanych. Ostateczne kwoty, o ile zdecydujemy się na realizację tej inwestycji będą zależne od wyników przetargu. Będziemy musieli wykonać kolektory tranzytowe oszacowane na 4.000.000 zł netto, do tego należy doliczyć Vat w wysokości ponad 4.000.000 zł. Możemy liczyć na częściowy zwrot Vat-u, jeszcze w tym roku w zależności od tempa realizacji zadania. Mamy nadzieję, że ceny po przetargu będą niższe. Potrzebujemy w tym roku około 10.000.000 zł własnych środków. Liczy, że będziemy mieli 2.000.000 zł nadwyżki budżetowej. Za miesiąc styczeń otrzymaliśmy 200.000 zł zwrotu dochodów z PIT w związku ze zmianą miejsca zameldowania największego z naszych przedsiębiorców. Będziemy mieli 4.000.000 zł do dyspozycji. W tej chwili w budżecie gminy mamy zaplanowane ponad 3.700.000 zł na inwestycje. Jestem za tym, aby podjąć się tego wyzwania, potrzebuję Państwa aprobaty i pomocy. Jeśli zdecydujemy o przystąpieniu do zadania w formie uchwały, to różnicę między 10.000.000 zł a 4.000.000 zł musimy wypełnić albo ograniczeniem zakresu inwestycji przewidzianych w budżecie albo poprzez emisję obligacji komunalnych na kwotę do 4.000.000 zł, aby nie przekroczyć wskaźników ustawowych. Jeżeli nie podejmiemy się realizacji zadania, to możemy narazić się na konsekwencje finansowe wynikające z dyrektywy unijnej. Być może powtórzone zostaną nabory wniosków pod koniec roku, ale pewności nie mamy. Proszę, abyście Państwo przemyśleli tą kwestię. Przed następną sesją otrzymacie Państwo dokładne informacje z wyliczeniem tych kwot, łącznie z prognozą finansową i możliwością zaciągnięcia kredytów. Prowadzę rozmowy ze Starostą Oleśnickim na temat możliwości zagospodarowania Kościoła poewangelickiego w Goszczu. Jest Stowarzyszenie, które chce przejąć od Skarbu Państwa ten obiekt i prowadzić w nim działalność wystawienniczą, kulturalną i artystyczną. Stowarzyszenie chce również wynająć część pomieszczeń naszego zespołu pałacowo-parkowego w Goszczu, co doskonale zapisuje się w to, na co pozyskujemy w tej chwili środki unijne. Nie chcę hamować inwestycji zapisanych w budżecie na ten rok, które mają zewnętrzne dofinansowanie. Na ten moment widzę małe uzasadnienie, przy warunkach, jakie mamy, dla realizacji zadania: budowa ścieżki



pieszo – rowerowej Drogoszowice – Sosnówka. Dofinansowanie wynosi 30 procent. Możemy wniosek ponowić i otrzymać nawet do 80 procent realizacji zadania w następnym okresie projektowym. Będę Państwu proponował, aby z tej inwestycji w tym roku zrezygnować, tym bardziej, że najtańsza oferta w przetargu opiewała na 1.300.000 zł, przy cenie kosztorysowej zadania na poziomie 773.000 zł. Pieniądze zaoszczędzone chciałbym przeznaczyć na budowę kanalizacji. Budowę kanalizacji nie możemy rozdzielić na dwie części, czyli najpierw jedna wieś a później druga, ponieważ nie będziemy mieli wówczas szansy na dofinansowanie, które możliwe jest przy osiągnięciu odpowiedniego współczynnika skanalizowania gminy. Zadanie jest trudne, ale realne do realizacji. Chciałem podziękować Panu Aleksandrowi Królowi, Krzysztofowi Góreckiemu i Pani Ani Lorek za pracę przy tym zadaniu.

Radna Lidia Stanisławska zapytała, kiedy będziemy zajmować się dyskusją na temat wykupu mieszkań komunalnych?

Burmistrz Zbigniew Potyrała odpowiedział, proponuję Państwu rozwiązania na następnej sesji oraz poinformował, że w ubiegłym roku do Funduszu Geodezji i Gospodarki Gruntami złożono sześć wniosków o dofinansowanie budowy dróg m.in. w Olszówce, w Trzech Chałupach, w Grabowni Małym, w Goszczu, w Sądrożycach i w Goli Małej. W zależności od tego, na co otrzymamy środki tą drogę będziemy realizować. Otrzymał Państwo wniosek Pani Lidii Stanisławskiej wykaz obowiązujących aktów prawa miejscowego. Na wniosek rodziców uczniów klas pierwszych Szkoły Podstawowej nr 1 postaramy się zorganizować dodatkowy parking z tyłu boiska od ulicy Dąbrowskiego. Dziękuję wszystkim tym, którzy skorzystali z mojego zaproszenia i uczestniczyli zarówno w koncertach jak i w spotkaniu noworocznym. Zabiegamy o organizację Wojewódzkiego Święta Plonów. Jeśli udałoby się to zrobić to proponuję Panu Staroście, aby w Twardogórze odbyły się również dożynki powiatowe. Podtrzymałem kontynuację Mistrzostw Polski w Tańcu, Mistrzostw Polski w Taekwondo. Chciałbym, aby Dni Twardogóry i 11 Listopada były imprezami nie gorszymi, ale na pewno tańszymi niż w latach poprzednich.

Radny Andrzej Drapiewski powiedział, mam wniosek od mieszkańców, aby za torami droga wewnętrzna była jednokierunkowa. Czy jest taka możliwość?

Burmistrz Zbigniew Potyrała odpowiedział, jest taka możliwość, ale chcę, co najmniej 90 procent podpisów mieszkańców osiedla. Koszt znaku to około 1.000 zł.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Koziół zwrócił uwagę, że oznakowanie ścieżek pieszo – rowerowych jest bardzo gęste i do tego postawione w miejscach nieuzasadnionych, koło słupów oświetleniowych, gdzie wcześniej znak był na słupie.

Burmistrz Zbigniew Potyrała wyjaśnił, realizujemy projekt z funduszy unijnych, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją. Czekamy na wydanie przewodnika, który wskaże gdzie ścieżki przebiegają.

Sekretarz Janina Czekajło dodała, że Tauron za umieszczenie znaków na słupach zażądał od gminy opłatę miesięczną w wysokości 15.000 zł.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Obiegło zwrócił uwagę radnym, aby:

- kopie oświadczenia majątkowego zapařafować na każdej stronie,
- wszystkie środki, nieruchomości i kredyty opisać jako odrębną majątkową albo jako wspólność majątkową,



- wypełnić wszystkie punkty oświadczenia, w wolne miejsce należy wpisać „nie dotyczy”. Oświadczenie na rozpoczęcie kadencji dotyczy środków w okresie od stycznia 2014 r. do dnia wyboru na radnego.

Radny Andrzej Hnat podkreślił, że projekt budowy ścieżki pieszo – rowerowej na odcinku Drogoszowice – Sosnówka jest nieco związany z kompleksem rybnym, który powstaje w Drogoszowicach. Czy przywrócimy w przyszłości to zadanie do realizacji? Wola mieszkańców jest ogromna, jest to najbardziej ruchliwa droga w kierunku Oleśnicy i Wrocławia. Może przetarg był ogłoszony w złym czasie, w okresie przed wyborami. Może należałoby przystąpić jeszcze raz do przetargu i uda się poszukać dodatkowych środków na zadanie.

Burmistrz Zbigniew Potyrała powiedział, serce mi krwawi, kiedy muszę oddać dofinansowanie. To do Rady będzie należała decyzja, ja podałem Państwu moje sugestie. Program, z którego pozyskaliśmy środki przewiduje dofinansowanie zadania do 95 procent. My mamy 30 procent do wartości kosztorysowej. Skala możliwości pozyskania środków jest znacznie większa, ale nie mamy 100 - procentowej gwarancji, że w następnym okresie projektowania otrzymamy środki. Ogłoszenie przetargu to jakby złożenie obietnicy mieszkańcom. Próbowałem sondować, ile w miejscowościach jest dzieci, jakie są obiekty kultury, do których trzeba dojść, jaki ruch pieszych, ile tam jest samochodów. Znaczna część przebiegu to jest teren leśny. Chodnik w miejscowości Drogoszowice zdecydowanie poprawia bezpieczeństwo pieszych, natomiast na trasie między Drogoszowicami a Sosnówką występuje znikoma ilość pieszych. Mieszkańcy korzystają z transportu samochodami. Będę prosił mieszkańców o cierpliwość i wyrozumiałość. Ponowie ten projekt w latach następnych.

Radny Andrzej Hnat dodał, najbardziej chodliwym odcinkiem jest Sosnówka.

Burmistrz Zbigniew Potyrała podkreślił, dziwię się poprzednikowi. Wszystkie inwestycje dotyczące budowy chodników na wioskach, które zgłaszały poszczególne gminy z propozycją partycypacji w wysokości 50 procent kosztów zadania były realizowane. Poprzednik nigdy nie wystąpił do powiatu o partycypację. Mimo oszczędności chciałbym wybudować chodnik na łukach w miejscowości Moszyce. Czekam na zgodę odpowiedniej instytucji.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Kozioł zwrócił uwagę, że na terenie gminy są miejscowości całkowicie zaniedbane. Mieszkańcom Grabowna Wielkiego zawsze powtarzano, że najpierw musi być wykonana kanalizacja. Projekt przebudowy drogi od przejazdu kolejowego w Twardogórze przez Grabowno Wielkie do Dobroszyc czeka na realizację. W Grabownie Wielkim powinien powstać chodnik. Dzieci chodzą do szkoły, natężenie ruchu jest bardzo duże. Problem jest szerszy niż tylko w jednej miejscowości.

Komisja Strategii i Rozwoju zakończyła się o godz. 19.40.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:


Joanna Sobiś

Przewodniczący
Komisji Strategii i Rozwoju


Piotr Kozioł