

OGRODZENIE
 proj. ogrodzenia systemowego długość 99 mb (50 elementów x2 m)
 panele ocynk siatkowe np BEKAFOR CLASSIC moduł s200 xH 150
 +2 bramy i 2 furtki systemowe furtka s120h150 cm kpl
 brama 300cm

zielen 67 krzewów tułaja wzdłuż ogrodzenia
 h min = 100

BIURO PROJEKTÓW arch. Paweł Kalinowski
 51-428 WROCLAW UL. NIBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79
 TEL/FAX / 071 / 34 56 814

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY
 Przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego na
 świetlicę wielofunkcyjną

ADRES : MOSZYCE 55a RND FAZA: P.BUD.-WYK.

INWESTOR: GMINA Twardogóra, Ratuszowa 14 50-416 Twardogóra

PROJEKTANT: arch. Paweł Kalinowski upr. nr 162/84 WBPP upr. kons. nr 13/98 PSOZ
 Robert Flis 221 /DOS/05
 Mirosław Zimoch 477/89/UJW
 SPRAWDZAJĄCY: arch. Stefan Zalewski
 upr. nr. 290/84/WBPP

DATA: 09 2007
 SKALA 1:500

RYS : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU i ZBIORCZA PLANSZA SIECI
RYS NR 1 A

LEGENDA

- 578,03 m² projektowane nawierzchnie
- 427,92 m² powierzchnia zabudowy bez dobudowy
- 108,99 m² proj. dobudowa
- 288,50 m² proj. parkingi w działce 226
- 418,8 m² proj. trawnik
- granica działki
- kanalizacja deszczowa

Starosta Oleśnicki
 Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

W obszarze oznaczonym linią przerywaną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęte do zasobu powiatowego w dniu 31.05.2007r.

i zaświadczanym pod nr KERG 1998-97/2007

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Oleśnica, dn. 31.05.2007r.

Zup. STAROSTY
 Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
 Geodezja Powiatowy
 Jerzy Staniszek

Starosta Oleśnicki
 Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Oleśnickiego w dniu 02.04.2001r.

Oleśnica, 31.05.2007r.

Zup. STAROSTY
 Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
 Geodezja Powiatowy
 Jerzy Staniszek

Starosta Oleśnicki
 Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Zgodnie z art.18 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2000r. Nr 100 poz. 1086 ze zmianami) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty

Oleśnica, dn. 31.05.2007r.

382/2007

Reprodukcja nr

OZNACZENIA SIECI ELEKTRYCZNE

507 NR PORZĄDKOWY SŁUPA

OPRAWA METALHALOGENOWA 150W OPC-1 FORMY ROSA TYCHY
 OPRAWA Z KŁOSZEM AURIS, RASTREM ZE STALI NIERDZEWNEJ I DĄSZKIEM ALUMINIOWYM MALOWANYM NA CZARNO.
 OPRAWA MONTOWANA NA SŁUPIE ANODOWANYM SAL-4/B60
 SŁUP Z FUNDAMENTEM PREFABRYKOWANYM B-50.
 POŁĄCZENIE WEWNĄTRZ SŁUPA ZA POMOCĄ TABLICZKI TB

— eN — PROJEKTOWANA TRASA KABLI
 — — PROJEKTOWANA TRASA KABLI
 W PRZEPISTACH KABLOWYCH

— UZIOM RUROWY 3xRS 2,5"; l=3m
 POŁĄCZONE BĘDMARKĄ FeZn 25x4mm

453.214.102

woj. dolnośląskie
 Powiat oleśnicki
 Gmina: Twardogóra
 Obręb: MOSZYCE

MAPA ZASADNICZA

1. Mapa rastrowo-wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku programowym MicroStation na podstawie metrycznej mapy zasadniczej.
 2. Układ współrzędnych 1965.
 3. Poziom odniesienia "Krauszfeld".
 4. Treść wektorowa opracowana wg instrukcji K1 z dnia 01.06.1995.

STAROSTWO POWIATOWE w OLEŚNICY
 Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
 56-400 Oleśnica, ul. J. Stowackiego 10

Sporządził: mgr inż. Piotr Różycki

STAROSTWO POWIATOWE W OLEŚNICY
 ul. Stowackiego 10
 Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

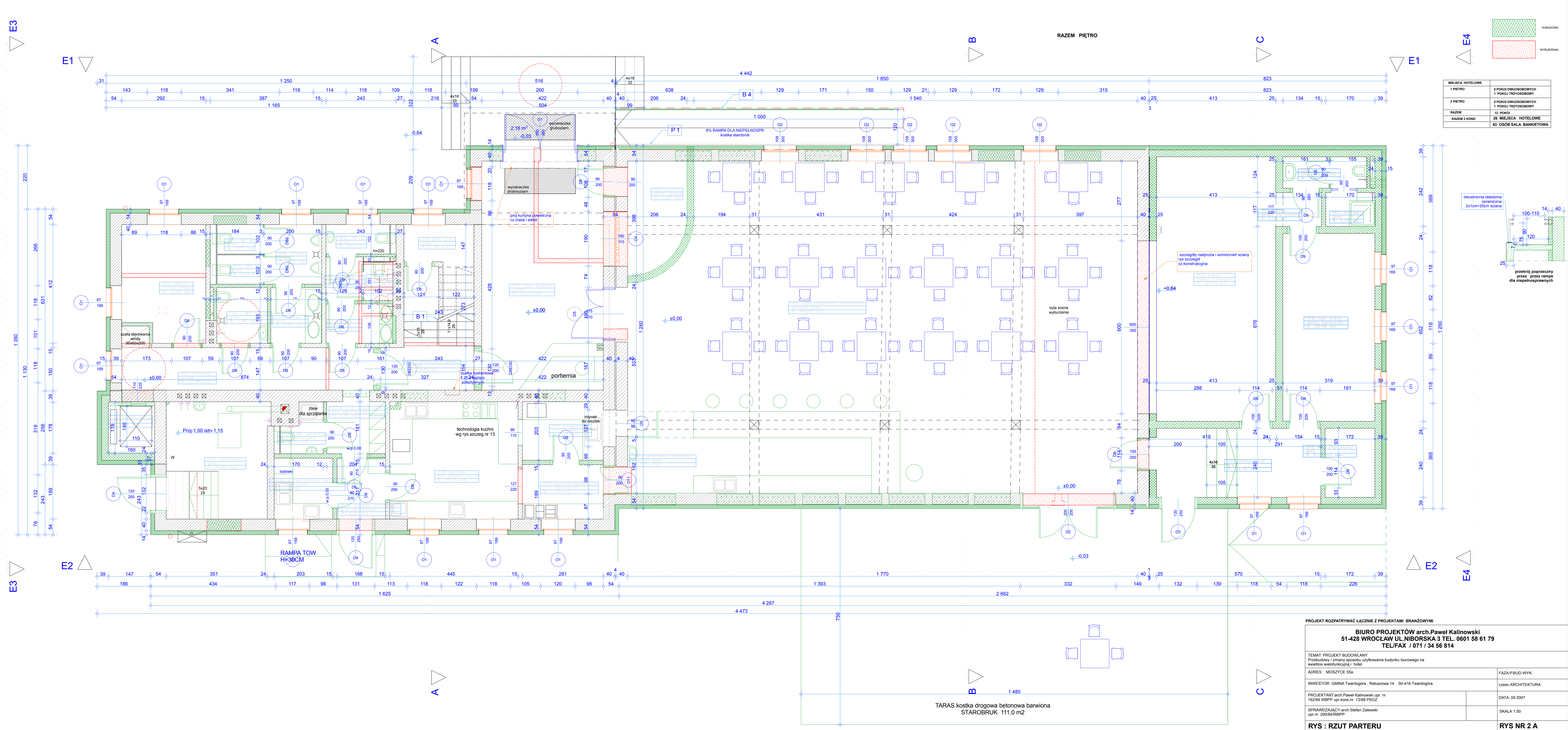
Naczelnik: mgr inż. Jerzy Staniszek

Aktualizacja mapy wykonana została przez:
BIURO GEODEZYJNO-PROJEKTOWE "SKALA"
Zbigniew Gąsior
 56-416 Twardogóra, ul. Mickiewicza 13 A
 tel. 071/315 03 88 kom. 0 601 786 051
 NIP 911-102-44 97 REGON 932645244

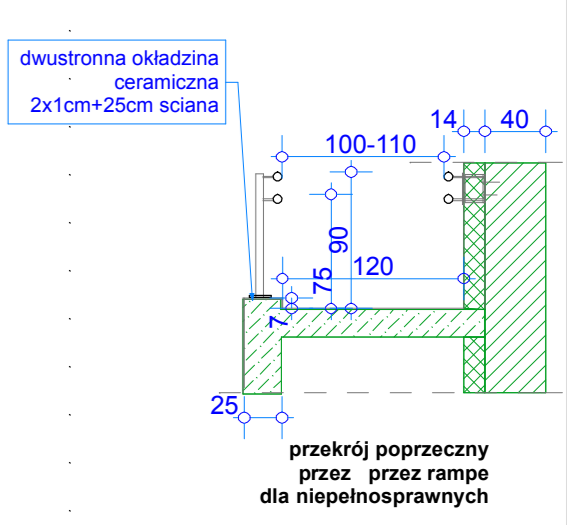
DZ 25430/2007 KERG 1998-97/2007

1:500

PARTER		
001	hall wejścia	33,53 m ²
002	sala konferenc. bankietowa	195,54 m ²
002a	rozdzielnia kelnerska	6,55 m ²
003	szatnia portiernia	7,29 m ²
004	scena	38,00 m ²
005	prześd	1,56 m ²
006	śc	3,14 m ²
007	restyok	2,28 m ²
008	zapił sceny	20,94 m ²
009	magaz. zapł sceny	6,19 m ²
010	komunikacja	13,79 m ²
011	klaska schodowa	11,66 m ²
012	pom. gosp.	2,74 m ²
013	umywy D	5,10 m ²
014	WC D	1,35 m ²
015	WC D	2,19 m ²
016	umywy M	3,39 m ²
017	WC niepełn.	3,40 m ²
018	piłkar	4,12 m ²
019	WC M	1,61 m ²
020	WC M	1,65 m ²
021	baro	11,25 m ²
022	korytarz	12,86 m ²
023	szacht windy	2,89 m ²
024	kuchnia	14,80 m ²
025	prześdłonek kuchni	3,35 m ²
025a	przygotowania wstępna	4,05 m ²
025b	pom. sanit. socjal.	5,01 m ²
025c	WC personal	2,35 m ²
026	kuchnia	18,15 m ²
027	zmywalnia	5,71 m ²
028	prześdł kuchni	5,48 m ²
RAZEM PARTER		446,66 m ²
101	klaska schodowa	15,18 m ²
102	przedson	3,03 m ²
102a	komunikacja	3,16 m ²
103	komunikacja	12,93 m ²
104	łaz	1,80 m ²
105	pom. gosp.	7,27 m ²
106	łazienka	3,06 m ²
107	apart. 2 pok. 3 os.	21,60 m ²
108	garderoba	1,96 m ²
109	szacht windy	2,89 m ²
110	łazienka	2,43 m ²
111	pok. 2 os.	11,97 m ²
112	łazienka	2,72 m ²
113	pok. 2 os.	12,12 m ²
114	prześd	3,62 m ²
115	łazienka	2,83 m ²
116	pok. 2 os.	11,95 m ²
117	pok. 2 osobowy	10,35 m ²
118	łazienka	2,94 m ²
119	pok. 2 os.	13,34 m ²
RAZEM PIĘTRO		146,85 m ²
201	klaska schodowa	15,18 m ²
202	komunikacja	6,41 m ²
203	komunikacja	12,84 m ²
204	łaz	1,84 m ²
205	pom. gosp.	7,28 m ²
206	łazienka	2,82 m ²
207	apart. 3 os.	22,12 m ²
208	garderoba	1,96 m ²
209	szacht windy	2,89 m ²
210	łazienka	2,53 m ²
211	pok. 2 os.	11,41 m ²
212	łazienka	11,93 m ²
213	pok. 2 os.	2,74 m ²
214	łazienka	3,47 m ²
215	łazienka	2,94 m ²
216	pok. 2 os.	2,98 m ²
217	pok. 2 os.	11,65 m ²
218	pok. 2 os.	13,12 m ²
219	pok. 2 os.	10,41 m ²
RAZEM CAŁOŚĆ		738,98 m ²



MIEJSCA HOTELOWE	
1 PIĘTRO	4 POKOJE DWUSOBOWE
2 PIĘTRO	4 POKOJE DWUSOBOWE
RAZEM	8 POKOJÓW DWUSOBOWYCH
RAZEM / KOND.	28 MIEJSCA HOTELOWE
	83 OSÓB SALA BANKIETOWA



PROJEKT ROZPATRYWAC LĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI

BIURO PROJEKTÓW arch. Paweł Kalinowski
51-428 WROCLAW UL.NIBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79
TELFAX / 071 / 34 56 814

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY
 Projektowanie i czynniki sprężarki użytkownika budynku biurowego na
 świetlicę wiejskiej (złoty) hotel

ADRES: MOSZYCE Ślę

INWESTOR: GMINA Twardogóra - Ratuszowa 14 50-416 Twardogóra

PROJEKTANT: arch. Paweł Kalinowski upr. nr
 10294 WSPR. upr. architekt. 13398 PSCZ

SPRAWDZAJĄCY: arch. Stefan Zieliński
 upr. nr. 25038/WSPR

FAZA: P/BUD-WYK.

CIĘŚĆ: ARCHITEKTURA

DATA: 09.2007

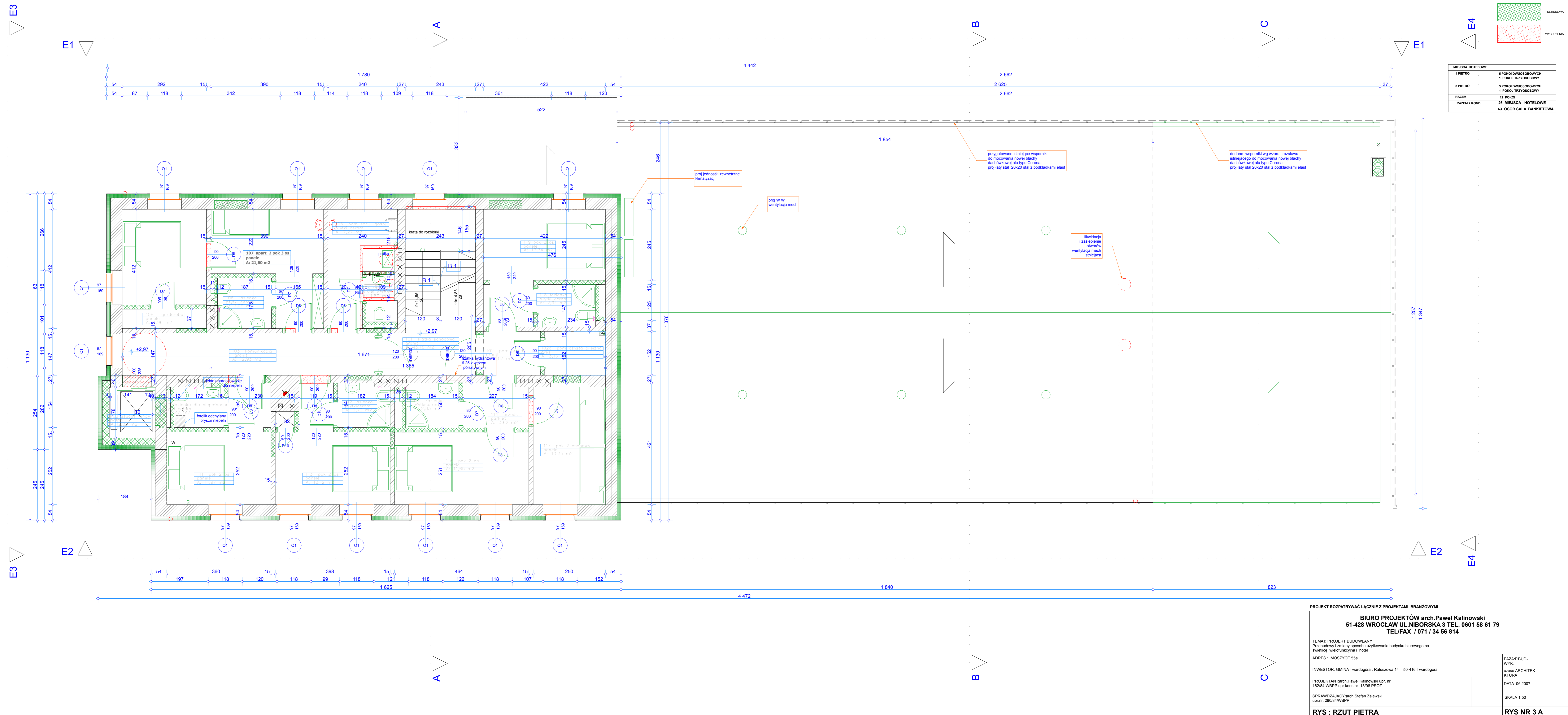
SKALA: 1:50

RYS : RZUT PARTERU

RYS NR 2 A

TARAS kostka drogową betonową barwioną
 STAROBRUK 111,0 m²

PARTER	
001 hall wejścia	33,53 m ²
002 sala konferenc. bankietowa	195,54 m ²
002a rozdzielnia kelnerska	6,55 m ²
003 szatnia portierni	7,29 m ²
004 scena	38,00 m ²
005 przeds.	1,36 m ²
006 wc	3,15 m ²
007 rotynek	2,28 m ²
008 zapł. sceny	20,84 m ²
009 masa zapł. sceny	6,19 m ²
010 komunikacja	13,79 m ²
011 klatka schodowa	11,66 m ²
012 pom gosp.	2,74 m ²
013 Linyw D	5,10 m ²
014 WC D	1,35 m ²
015 WC D	2,10 m ²
016 Linyw M	3,39 m ²
017 WC niepełn.	3,40 m ²
018 piasek	4,12 m ²
019 WC M	1,61 m ²
020 WC M	1,65 m ²
021 biuro	11,25 m ²
022 korytarz	12,86 m ²
023 szacht windy	2,89 m ²
024 łazienka	14,85 m ²
025 przedpokój kuchni	3,35 m ²
025a przygotowania westpna	4,05 m ²
025b pom sanit. socjal.	5,01 m ²
025c WC personal	2,35 m ²
026 kuchnia	18,15 m ²
027 zmywalnia	5,71 m ²
028 przedpok. kuchni	5,49 m ²
RAZEM PARTER	445,69 m²
101 klatka schodowa	15,18 m ²
102 przedpok.	3,03 m ²
103a komunikacja	3,16 m ²
103b komunikacja	12,93 m ²
104 łaz.	1,80 m ²
105 pom gosp.	7,27 m ²
106 łazienka	3,96 m ²
107 apart. 2 pok. 3 os.	21,60 m ²
108 gasteroba	1,96 m ²
109 szacht windy	2,89 m ²
110 łazienka	2,43 m ²
111 pok. 2 os.	11,97 m ²
112 łazienka	2,72 m ²
113 pok. 2 os.	12,12 m ²
114 przedk.	3,62 m ²
115 łazienka	2,83 m ²
116 pok. 2 os.	11,99 m ²
117 pok. 2 osobowy	10,35 m ²
118 łazienka	2,94 m ²
119 pok. 2 os.	13,34 m ²
RAZEM PIĘTRO	146,89 m²
201 klatka schodowa	15,18 m ²
202 komunikacja	6,41 m ²
203 komunikacja	12,94 m ²
204 łaz.	1,84 m ²
205 pom gosp.	7,28 m ²
206 łazienka	2,82 m ²
207 apart. 3 os.	22,12 m ²
208 gasteroba	1,96 m ²
209 szacht windy	2,89 m ²
210 łazienka	2,53 m ²
211 pok. 2 os.	11,41 m ²
212 pok. 2 os.	11,33 m ²
213 łazienka	2,74 m ²
213. pok. 2 os.	3,47 m ²
214 łazienka	2,94 m ²
214 łazienka	2,98 m ²
215 pok. 2 os.	11,65 m ²
216 pok. 2 os.	13,12 m ²
217 pok. 2 osob.	10,41 m ²
RAZEM CAŁOŚĆ	738,99 m²



PROJEKT ROZPATRYWAC LĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI	
BIURO PROJEKTÓW arch. Paweł Kalinowski 51-428 WROCLAW UL. NIBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79 TEL/FAX / 071 / 34 56 814	
TEMAT PROJEKTU BUDOWLANEGO Przebudowa i zmianę sposobu użytkowania budynku biurowego na świetlicę wędkarską i hotel	FAZA/PROJEKT INTEK. CZĘŚĆ ARCHITEKT.
ADRES: MOSZYŃCE 55a	DATA: 06.2007
INWESTOR: GMINA Twardogóra, Ratuszowa 14, 50-416 Twardogóra	SKALA: 1:50
PROJEKTANT: arch. Paweł Kalinowski upr. nr 10204 WROPP upr. architekt. 13/98 PCCZ	RYS NR 3 A
SPRAWDZAJĄCY: arch. Stefan Zdzienicki upr. nr 250/84/WBPP	
RYS - RZUT PIĘTRA	

PARTER	
001 hall wejścia	33,53 m ²
002 sala konferenc. bankietowa	195,54 m ²
002a rozdzielnia kelnerska	6,55 m ²
003 szatnia portiernia	7,29 m ²
004 scena	37,86 m ²
005 przeds	1,56 m ²
006 wc	3,15 m ²
007 natrysk	2,28 m ²
008 zapl sceny	20,94 m ²
009 mag zapl sceny	6,19 m ²
010 komunikacja	13,79 m ²
011 klatka schodowa	11,66 m ²
012 pom gosp	2,74 m ²
013 umyw D	5,10 m ²
014 WC D	1,35 m ²
015 WC D	2,10 m ²
016 umyw M	3,39 m ²
017 WC niepełn	3,40 m ²
018 pisuar	4,12 m ²
019 WC M	1,61 m ²
020 WC M	1,65 m ²
021 biuro	11,25 m ²
022 korytarz	12,86 m ²
023 szacht windy	2,89 m ²
024 kottownia	14,85 m ²
025 przedsiónek kuchni	3,35 m ²
025a przygotowalnia wstępna	4,05 m ²
025b pom sanit socjal	5,01 m ²
025c WC personal	2,35 m ²
026 kuchnia	18,15 m ²
027 zmywalnia	5,71 m ²
028 przeds kuchni	5,49 m ²
RAZEM PARTER	445,52 m²
101 klatka schodowa	15,18 m ²
102 przedsiónek	3,03 m ²
102a komunikacja	3,16 m ²
103 komunikacja	12,93 m ²
104 laz	1,80 m ²
105 pom gosp	7,27 m ²
106 lazienka	3,06 m ²
107 apart 2 pok 3 os	21,60 m ²
108 garderoba	1,96 m ²
109 szacht windy	2,89 m ²
110 lazienka	2,43 m ²
111 pok 2 os	11,97 m ²
112 lazienka	2,72 m ²
113 pok 2 os	12,12 m ²
114 przeds	3,62 m ²
115 lazienka	2,83 m ²
116 pok 2 os	11,65 m ²
117 pok 2 osobowy	10,35 m ²
118 lazienka	2,94 m ²
119 pok 2 os	13,34 m ²
RAZEM PIĘTRO	146,85 m²
201 klatka schodowa	15,18 m ²
202 komunikacja	6,41 m ²
203 komunikacja	12,94 m ²
204 laz	1,84 m ²
205 pom gosp	7,28 m ²
206 lazienka	2,82 m ²
207 apart 3 os	22,12 m ²
208 garderoba	1,96 m ²
209 szacht windy	2,89 m ²
210 lazienka	2,53 m ²
211 pok 2 os	11,41 m ²
211 pok 2 os	11,93 m ²
212 lazienka	2,74 m ²
213 pok 2 os	3,47 m ²
214 lazienka	2,94 m ²
214 lazienka	2,98 m ²
215 pok 2 os	11,65 m ²
216 pok 2 os	13,12 m ²
217 pok 2 osob	10,41 m ²
RAZEM 2 PIĘTRO	146,08 m²
RAZEM CAŁOŚĆ	738,44 m²

E3



E1



E2



E3



E1



E2



E3



E1



E2



E3



E1



E2



E3



E1



E2



E3



E1



E2



E3



E1



E2



E3



E1

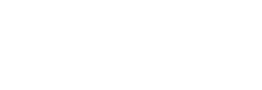
E1



E2



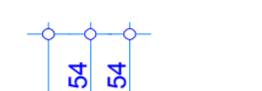
E3



E1



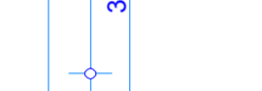
E2



E3



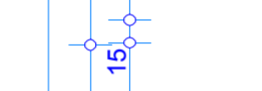
E1



E2



E3



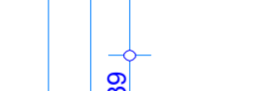
E1



E2



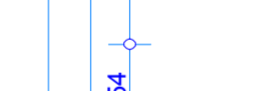
E3



E1



E2



E3



E1



E2



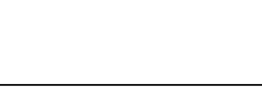
E3



E1



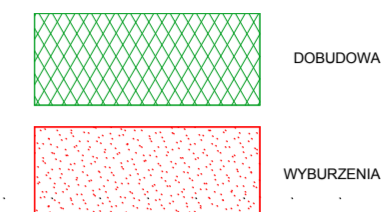
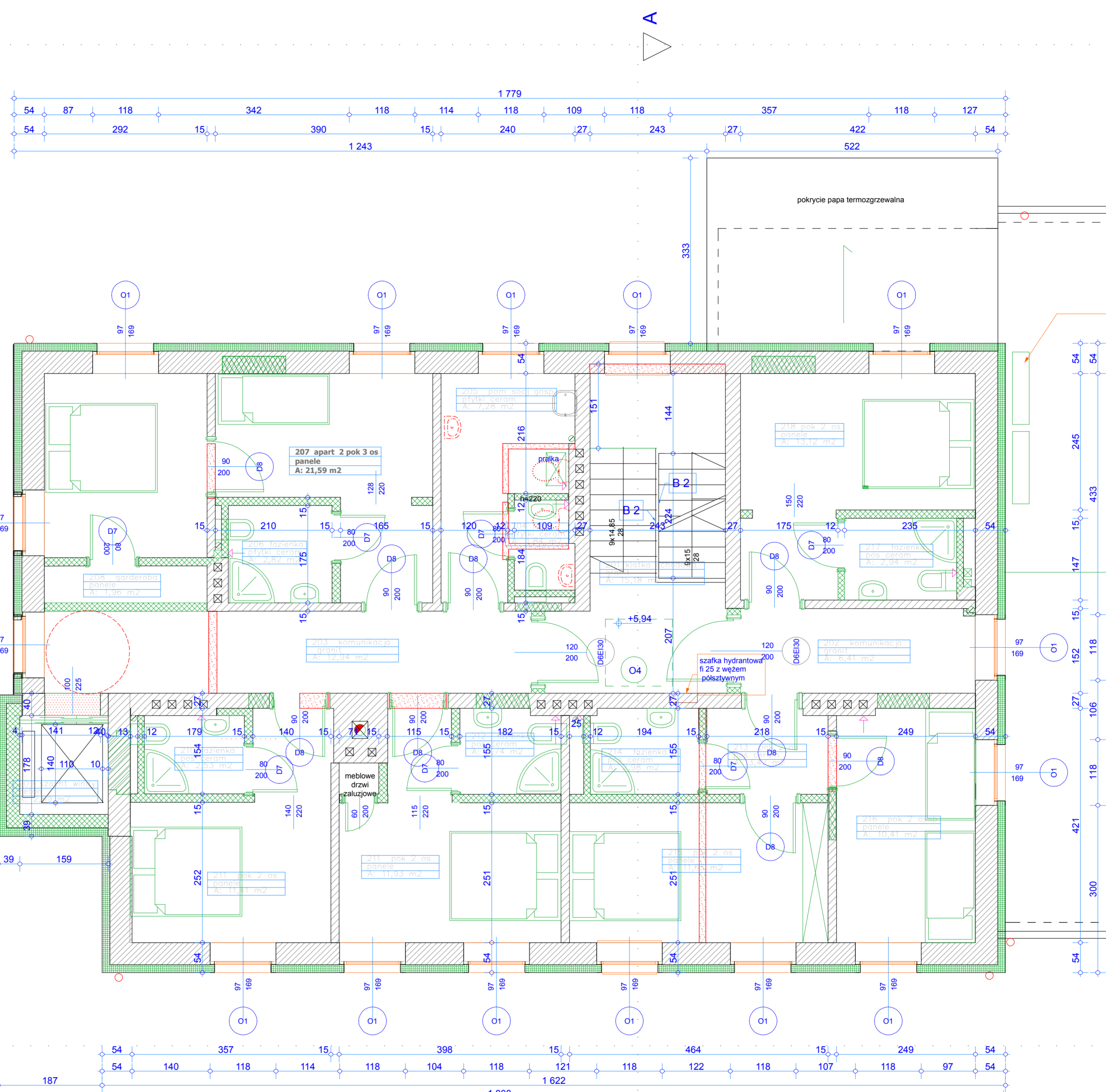
E2



E3



E1



MIEJSCA HOTELOWE	
1 PIĘTRO	5 POKOI DWUOSOBOWYCH 1 POKÓJ TRZYOSOBOWY
2 PIĘTRO	5 POKOI DWUOSOBOWYCH 1 POKÓJ TRZYOSOBOWY
RAZEM	12 POKOI
RAZEM	26 MIEJSCA HOTELOWE
	63 OSÓB SALA BANKIETOWA

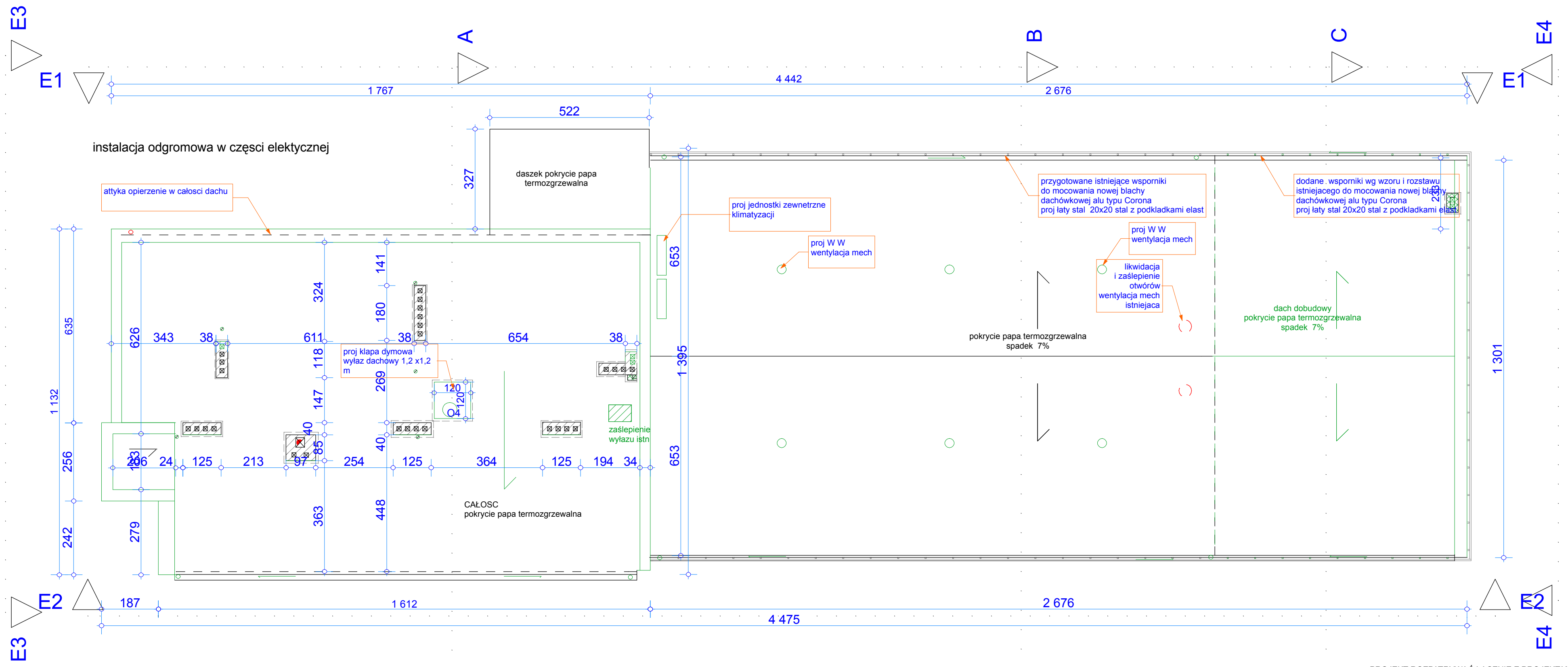
proj jednostki zewnętrzne klimatyzacji

proj W W wentylacja mech

pokrycie papa termozgrzewalna spadek 7%

PROJEKT ROZPATRYWAC ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI

BIURO PROJEKTÓW arch. Paweł Kalinowski 51-428 WROCLAW UL. NIBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79 TEL/FAX / 071 / 34 56 814	
TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY Przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego na swietlice wielofunkcyjną i hotel	FAZA: P.BUD.-WYK.
ADRES : MOSZYCE 55a	INWESTOR: GMINA Twardogóra, Ratuszowa 14 50-416 Twardogóra
PROJEKTANT: arch. Paweł Kalinowski upr. nr 162/84 WBPP upr.kons.nr 13/98 PSOZ	DATA: 09 2007
SPRAWDZAJĄCY: arch. Stefan Zalewski upr.nr. 23034/WBPP	SKALA 1:50
RYS : RZUT 2 PIĘTRA	RYS NR 4 A



PROJEKT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI

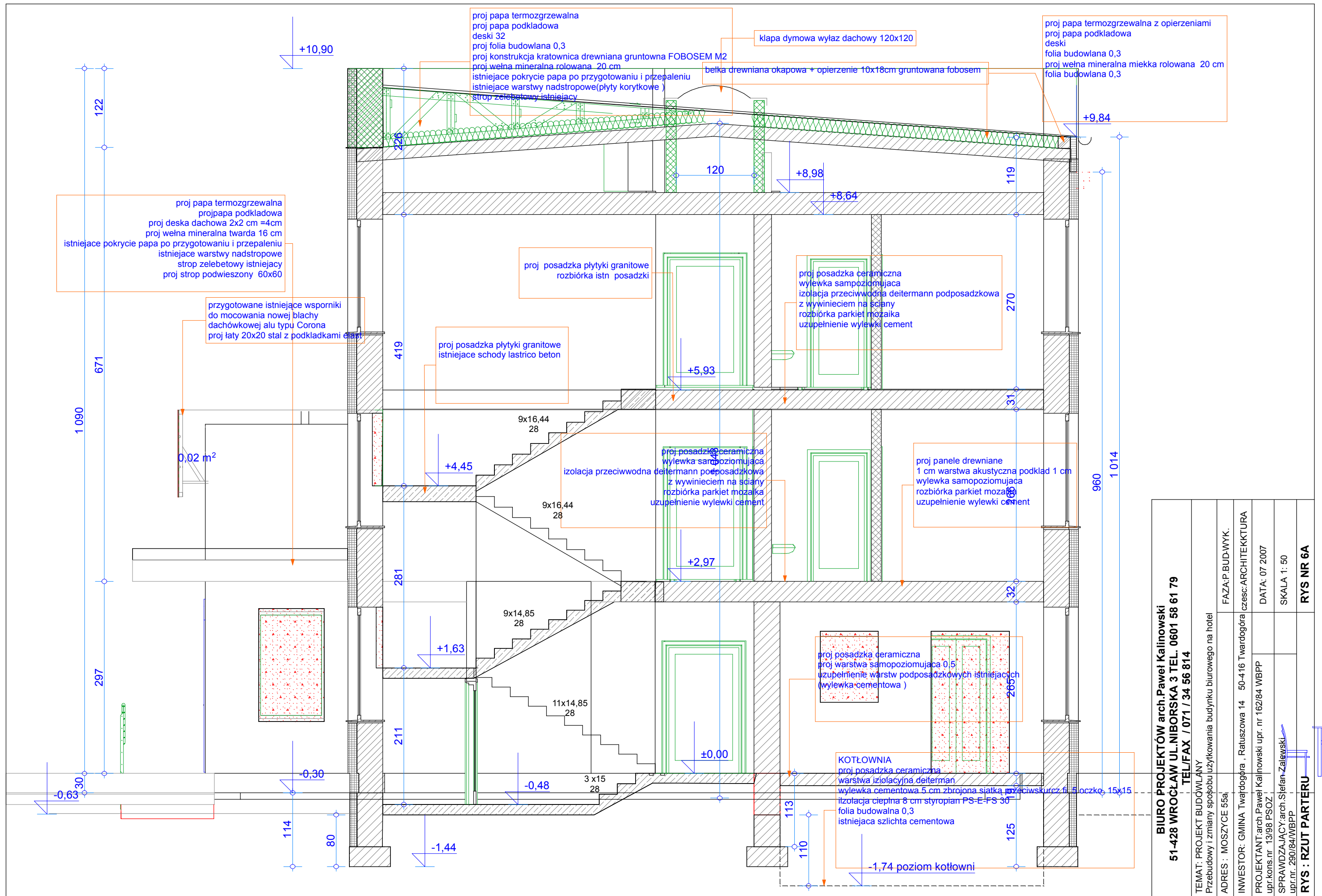
BIURO PROJEKTÓW arch. Paweł Kalinowski
 51-428 WROCLAW UL. NIBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79
 TEL/FAX / 071 / 34 56 814

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY
 Przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego na
 świetlicę wielofunkcyjną i hotel

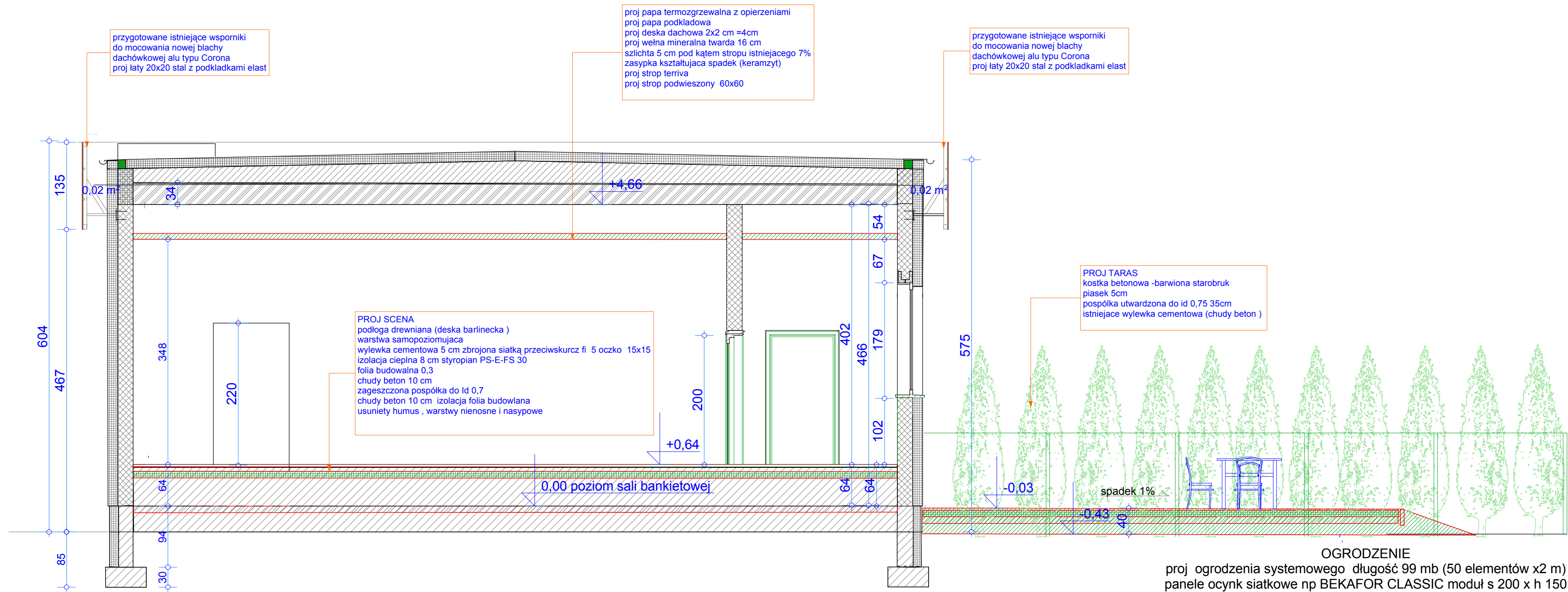
ADRES : MOSZYCE 55a

INWESTOR: GMINA Twardogóra , Ratuszowa 14 50-416 Twardogóra	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT: arch. Paweł Kalinowski upr. nr 162/84 WBPP upr. kons. nr 13/98 PSOZ	DATA: 10 2007
SPRAWDZAJĄCY: arch. Stefan Zalewski upr. nr. 290/84/WBPP	SKALA 1:100

RYS : RZUT POŁACI DACHU **RYS NR 5A**

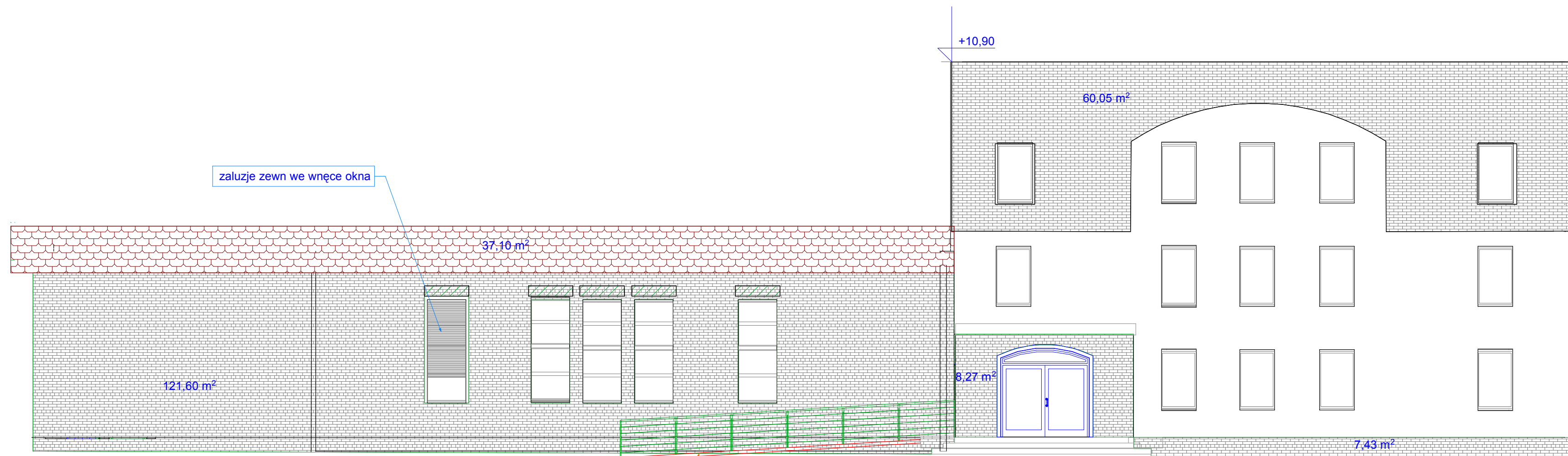


BIURO PROJEKTÓW arch. Paweł Kainowski	
51-428 WROGŁAW UL. NIBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79	
TEL/FAX / 071 / 34 56 814	
TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY	FAZA: P. BUD-WYK.
Przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego na hotel	czesc: ARCHITEKTURA
ADRES: MOSZYCE 55a	DATA: 07 2007
INWESTOR: GMINA Twajdogóra - Ratuszowa 14 - 50-416 Twajdogóra	SKALA: 1: 50
PROJEKTANT: arch. Paweł Kainowski upr. nr 162/84 WBPP	RYS NR 6A
SPRAWDZAJĄCY: arch. Stefan Zaleski	
upr. nr. 290/84/WBPP	
RYS : RZUT PARTERU	



OGRODZENIE
proj ogrodzenia systemowego długość 99 mb (50 elementów x2 m)
panele ocynk siatkowe np BEKAFOR CLASSIC moduł s 200 x h 150
+2 bramy i 2 furtki systemowe furtka s120h150 cm kpl
brama 300cm

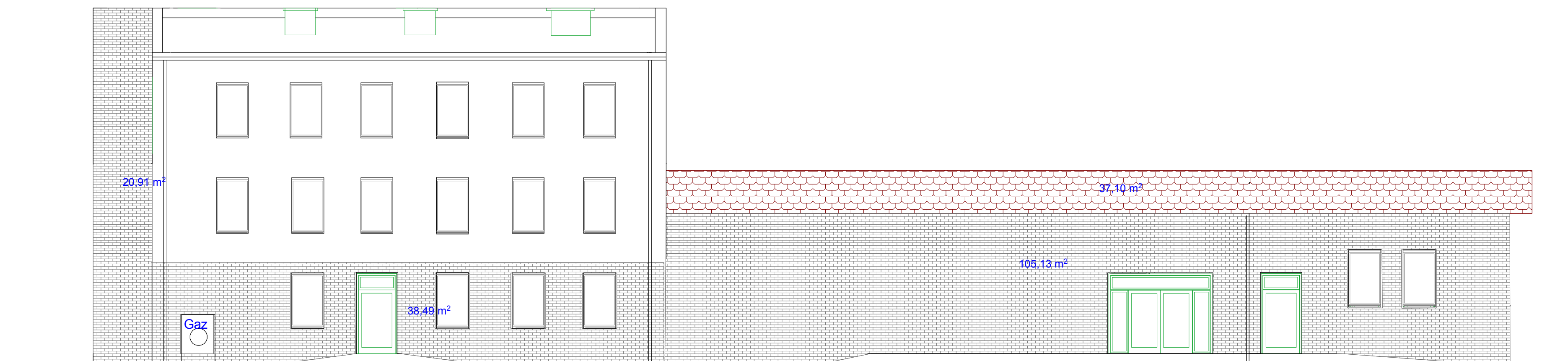
BIURO PROJEKTÓW arch.Paweł Kalinowski 51-428 WROCLAW UL.NIBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79 TEL/FAX / 071 / 34 56 814	
TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY Przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego na hotel i świetlice wielofunkcyjną	
ADRES : MOSZYCE 55a	FAZA:P.BUD-WYK.
INWESTOR: GMINA Twardogóra , Ratuszowa 14 50-416 Twardogóra	czesc:ARCHITEKTURA
PROJEKTANT:arch.Paweł Kalinowski upr. nr 162/84 WBPP upr.kons.nr 13/98 PSOZ	DATA: 09 2007
SPRAWDZAJĄCY:arch.Stefan Zalewski upr.nr. 290/84/WBPP	SKALA 1:50
RYS : PRZEKRÓJ C_C	RYS NR 8 A



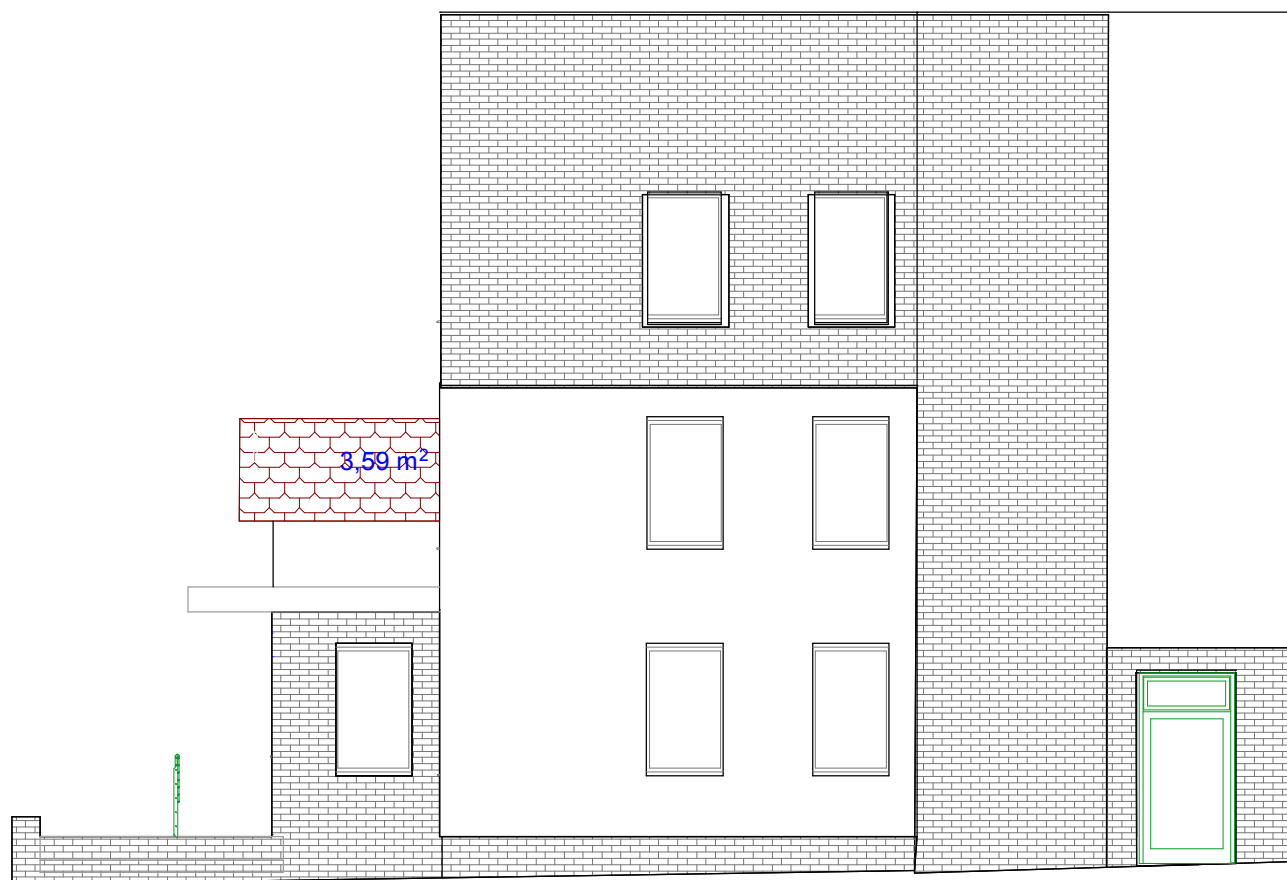
zaluzje zewn we wnęce okna

projektowana rampa dla niepełnosprawnego

BIURO PROJEKTÓW arch.Paweł Kalinowski 51-428 WROCLAW UL.NIBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79 TEL/FAX / 071 / 34 56 814	
TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY Przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego na hotel i świetlicę wielofunkcyjną	
ADRES : MOSZYCE 55a	FAZA:P.BUD-WYK.
INWESTOR: GMINA Twardogóra , Ratuszowa 14 50-416 Twardogóra	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT: arch.Paweł Kalinowski upr. nr 162/84 WBPP upr.kons.nr 13/98 PSOZ SPRAWDZAJĄCY: arch.Stefan Zalewski upr.nr. 290/84/WBPP	DATA: 09 2007 SKALA 1:100
RYS :ELEWACJA E1	RYS NR 9 A



BIURO PROJEKTÓW arch.Paweł Kalinowski 51-428 WROCŁAW UL.NIBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79 TEL/FAX / 071 / 34 56 814	
TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY Przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego na hotel i świetlicę wielofunkcyjną	
ADRES : MOSZYCE 55a	FAZA:P.BUD-WYK.
INWESTOR: GMINA Twardogóra , Ratuszowa 14 50-416 Twardogóra	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT:arch.Paweł Kalinowski upr. nr 162/84 WBPP upr.kons.nr 13/98 PSOZ SPRAWDZAJĄCY:arch.Stefan Zalewski upr.nr. 290/84/WBPP	DATA: 09 2007
RYS :ELEWACJA E2	RYS NR 10 A



BIURO PROJEKTÓW arch.Paweł Kalinowski
51-428 WROCŁAW UL.NIBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79
TEL/FAX / 071 / 34 56 814

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego na hotel i świetlicę wielofunkcyjną

ADRES : MOSZYCE 55a

FAZA:P.BUD-WYK.

INWESTOR: GMINA Twardogóra , Ratuszowa 14
 50-416 Twardogóra

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:arch.Paweł Kalinowski upr. nr 162/84 WBPP
 upr.kons.nr 13/98 PSOZ

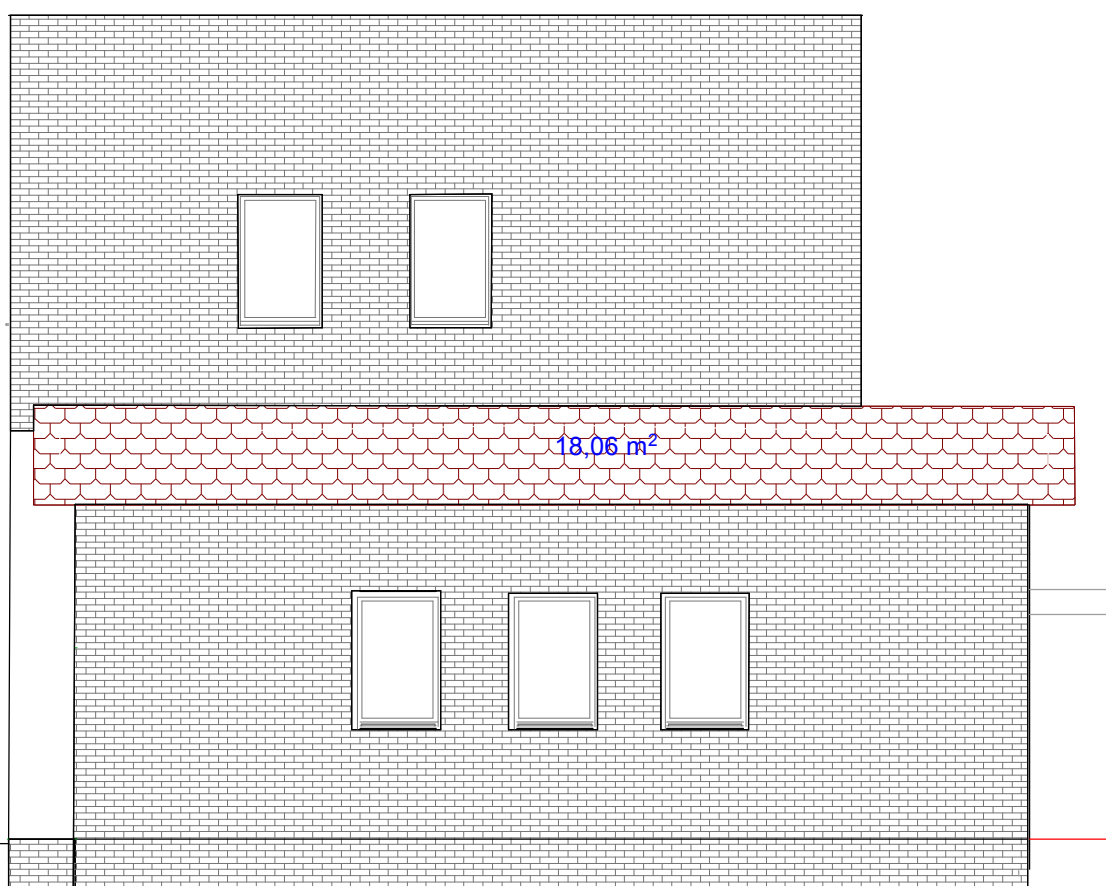
DATA: 09 2007

SPRAWDZAJĄCY:arch.Stefan Zalewski
 upr.nr. 290/84/WBPP

SKALA 1:100

RYS :ELEWACJA E3

RYS NR 11 A



BIURO PROJEKTÓW arch.Paweł Kalinowski
51-428 WROCLAW UL.NIBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79
TEL/FAX / 071 / 34 56 814

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego na hotel i świetlicę wielofunkcyjną

ADRES : MOSZYCE 55a

FAZA:P.BUD-WYK.

INWESTOR: GMINA Twardogóra , Ratuszowa 14
50-416 Twardogóra

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:arch.Paweł Kalinowski upr. nr 162/84 WBPP
upr.kons.nr 13/98 PSOZ

DATA: 09 2007

SPRAWDZAJĄCY:arch.Stefan Zalewski
upr.nr. 290/84/WBPP

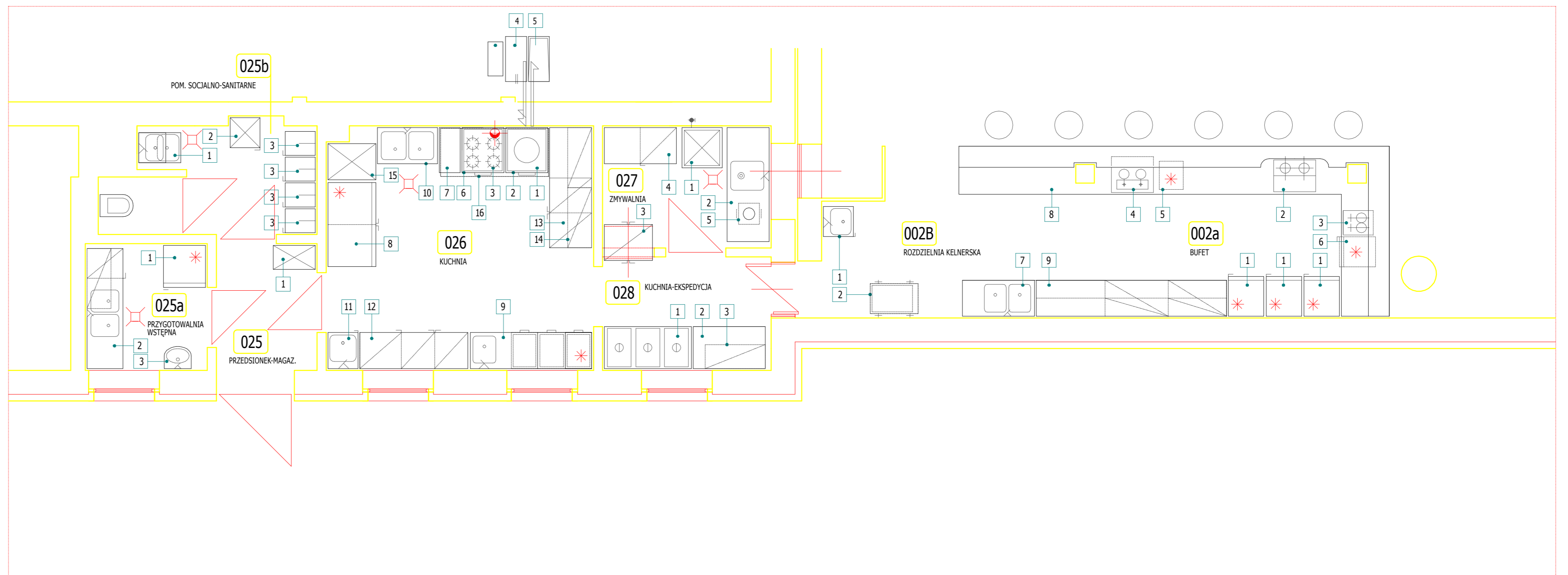
SKALA 1:100

RYS :ELEWACJA E4

RYS NR 12 A

**ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA
TECHNOLOGICZNEGO**

Lp	NAZWA URZĄDZENIA/SPRZĘTU	FIRMA	CENA	Typ/symbol	napięcie/ moc	wymiar cm dł/szer/wys	IL
025 PRZEDSIÓNEK - MAGAZ.							
1.	stół magazynowy	Dora Meta		DM-3319		70/40/180	1
025a PRZYGOTOWALNIA WSTĘPNA							
1.	szafa chłodnicza V=600/500L	Fagor	5290	AFP-702	230V/0,5kW	70/70/206	1
2.	stół do pracy ze zmywakiem 2-kom. i szafką	Dora Meta		DM-3217		200/60/85	1
3.	szafka ścienna	Dora Meta		DM-3316		100/30/60	2
4.	umywalka					40/30/20	1
025b POM. SOCJALNO-SANITARNE							
1.	stół - umywalka ze zlewem	Dora Meta		DM-3233		50/70/85	1
2.	szafa maszynowa-przebiegowa	Dora Meta		DM-3302		50/50/180	1
3.	szafka szatniowa z przebiegą					40/50/180	1
026 KUCHNIA							
1.	kuchnia gazowa z płytą grzewczą i piekarnikiem	Fagor	7400	CG-711		70/75/85	1
2.	piekarnik gazowy 2/1GN z rusztem GN 2/1	Fagor		HG		70/75/56	1
3.	kuchnia gazowa 4-palnikowa	Fagor	4770	CG-740		70/75/29	1
4.	trybikoniczka elektryczna 1-kom. (alternatywna)	Fagor	4150	FE-710	400V 13,5kW	35/75/29	1
5.	płyta grillowa elektryczna (alternatywna)	Fagor	3350	FTE-750L	400V 4,5kW	85/75/29	1
6.	podstawa pod kuchnię i blat	Fagor	1344	MR=788		105/75/56	1
7.	blat neutralny	Fagor	740	EN-700		35/75/29	1
8.	szafa chromiczo, linij GN2/1 z komorą mroźniczą (200x900L)	Fagor	10910	AF-705	230V/1,2kW	140/80/201	1
9.	stół chłodniczy ze zmywakiem V=335L	Fagor	6310	MSP-200F	230V/0,4kW	202/60/85	1
10.	stół do pracy ze zmywakiem 2-kom.	Dora Meta		DM-3212		100/60/85	1
11.	umywalka z szafką	Dora Meta		DM-3232		50/60/85	1
12.	stół do pracy z szafkami dolnymi	Dora Meta		DM-3124		180/60/85	1
13.	stół do pracy z szafką i półką	Dora Meta		DM-3113		200/70/85	1
14.	szafka ścienna	Dora Meta		DM-3316		100/40/60	2
15.	regal na naczynia ociekowy	Dora Meta		DM-3320		80/60/180	1
16.	okap kuchenny	Dora Meta		DM-3410		180/80/55	1
028 KUCHNIA - EKSPEDYCJA							
1.	bater wodny z szafką 4x1/1GN	Dora Meta		DM-9429	230V 4x0,8kW	145/70/85	1
2.	blatowa neutralna zabudowana	Dora Meta		DM-9452		120/70/85	1
3.	szafka ścienna	Dora Meta		DM-3316		100/40/60	1
027 ZMYWALNIA							
1.	elektryczna zmywarka kapsułowa	Fagor	8980	FJ-80	400V/11,1kW	67/67/140	1
2.	stół do pracy ze zmywakiem i mylnikiem kolektorym	Dora Meta		DM-3220		190/70/85	1
3.	szafa przełotowa z drzwiami suwanymi	Dora Meta		DM-3300		80/60/180	1
4.	stół do pracy - odkładczy z szafką	Dora Meta		DM-3113		120/60/85	1
5.	pojemnik na odpady	Dora Meta		DM-3412		34/34/85	1
002b ROZDZIELNIA KIELNERSKA							
1.	umywalka z szafką	Dora Meta		DM-3231		50/50/85	1
2.	wózek kelnerski	Dora Meta		340E		80/50/85	1
002a BUFET							
1.	witryna pionowa z nawiewem V=475l t=+2-+8C	Juko	WP500	230V/0,5kW		60/66/205	3
2.	ekspres ciśnieniowy do kawy 2-stan.		AEAP/2	230V/2,6kW		70/55/49	1
3.	granitor 3-smakowy V=3x8L		MACH 3	230V/1,2kW		59/50/64	1
4.	kolumna piana 2-miejscowa	Lazamet		Bier-Boj	230V/0,4kW	70/60/85	1
5.	kostarka do lodu ze zbiornikiem Q=2Wggor		TCB-1811	230V/0,3kW		40/70/76	1
6.	zmywarka szafka V=90L	Fagor	7251000U	230V/0,3kW		50/60/85	1
7.	zmywak 2-kom. z łazą do wbudowania					120/60/20	1
8.	blat bufetowy	wyk. indy.		900/80x30/85x120			1
9.	krzesła bufetowy			440/60x30/85x220			1



PROJEKT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI

BIURO PROJEKTÓW arch.Paweł Kalinowski
51-428 WROCLAW UL.NIBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79
TEL/FAX / 071 / 34 56 814

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY
 Przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego na hotel i świetlicę wielofunkcyjną

ADRES : MOSZYCE 55a
 INWESTOR: GMINA Twardogóra , Ratuszowa 14 50-416 Twardogóra

PROJEKTANT: arch.Paweł Kalinowski upr. nr 162/84
 WBPP upr.kons.nr 13/98 PSOZ

SPRAWDZAJĄCY: arch.Stefan Zalewski upr.nr. 290/84/WBPP

RYS : TECHNOLOGIA KUCHNI

FAZA: P.BUD-WYK.

część: TECHNOLOGIA

DATA: 09 2007

SKALA 1:100

RYS NR 13 A

**PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY i ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU BIUROWEGO NA
ŚWIETLICĘ WIELOFUNKCYJNĄ**

CPV	45 21 24 00 - 0	RESTURACJE
-----	-----------------	------------

ADRES INWESTYCJI :

Moszyce 55 a ,Gmina Twardogóra ,działki 172/2 172/4 226 AM 1 Obręb Moszyce ,

INWESTOR :

GMINA TWARDOGÓRA

Ul. Ratuszowa 14

56-416 TWARDOGÓRA

ARCHITEKTURA GŁ .PROJEKTANT	arch. Paweł Kalinowski upr.162/84/WBPP upr. konserwatorskie nr13/98/PSOZ	
SPRAWDZAJĄCY	arch. Stefan Zalewski upr 290/84 /WBPP	
KONSTRUKCJA	Inż. Adam Dobrucki upr .146/63/ i 12/67	
EKSPERTYZA SPRAWDZAJĄCY	inz.Janusz Derucki upr 774/94/UW	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż.Robert Flis upr.221/DOŚ/05	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Ireneusz Bors upr. nr 63/DOŚ/03	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Mgr inż. Mirosław Zimoch mgr inż. elektryk 447/89/UW	
SPRAWDZAJĄCY	Mgr inż. Bolesław Łabędź upr. 64/91/UW	

WROCLAW wrzesień 2007

SPIS TREŚCI

	OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA	
	DOKUMENTY Decyzja o Warunkach Zabudowy	
	UPRAWNIENIA ZAWODOWE	
	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	

- SPIS RYSUNKÓW**

Nr	Nazwa rysunku	Skala
1.A	Projekt zagospodarowania Terenu ,wraz z zbiorczą planszą sieci	1:500
2.A	Rzut parteru	1 :50
3.A	Rzut 1 piętra	1:50
4 A	Rzut 2 Pietra	1:50
5 A	Rzut dachu	1:50
6 A	Przekrój A-A	1:50
7 A	Przekrój B-B	1:50
8 A	Przekrój C-C	1:50
9 A	Elewacja front E 1	1:100
10.A	Elewacja tylna E 2	1:100
11.A	Elewacja boczna E 3	1:100
12 A	Elewacja boczna E 4	1:100
13 A	Technologia kuchni	
1/K-3/K	OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJA RYSUNKI KONSTRUKCJA	1:100
1/i-2/i	OPIS INSTALACJE SANITARNE / RYSUNKI INSTALACJE SANITARNE	1:100
1/E9/E	OPIS INSTALACJE ELEKTRYCZNE .RYSUNKI INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:100



2 .Wizualizacja projektu elewacja E1 front



P A R T E R		
00 1	hall wejścia	3 3 , 5 3 m 2
00 2	sala konferenc. bankietowa	1 9 5 , 5 4 m 2
00 2 a	rozdzielnia kelnerska	6 , 5 5 m 2
00 3	szatnia portiernia	7 , 2 9 m 2
00 4	scena	3 7 , 8 6 m 2
00 5	przeds	1 , 5 6 m 2
00 6	wc	3 , 1 5 m 2
00 7	natrysk	2 , 2 8 m 2
00 8	zapłisceny	2 0 , 9 4 m 2
00 9	magzapłisceny	6 , 1 9 m 2
01 0	komunikacja	1 3 , 7 9 m 2
01 1	klatka schodowa	1 1 , 6 6 m 2
01 2	pom gosp	2 , 7 4 m 2
01 3	um yw D	5 , 1 0 m 2
01 4	W C D	1 , 3 5 m 2
01 5	W C D	2 , 1 0 m 2
01 6	um yw M	3 , 3 9 m 2
01 7	W C niepełn	3 , 4 0 m 2
01 8	pisuar	4 , 1 2 m 2
01 9	W C M	1 , 6 1 m 2
02 0	W C M	1 , 6 5 m 2
02 1	biuro	1 1 , 2 5 m 2
02 2	korytarz	1 2 , 8 6 m 2
02 3	szacht windy	2 , 8 9 m 2
02 4	kołownia	1 4 , 8 5 m 2
02 5	przedsionek kuchni	3 , 3 5 m 2
02 5 a	przygotowalnia wstępna	4 , 0 5 m 2
02 5 b	pom sanit socjal	5 , 0 1 m 2
02 5 c	W C personal	2 , 3 5 m 2
02 6	kuchnia	1 8 , 1 5 m 2
02 7	zmywalnia	5 , 7 1 m 2
02 8	przeds kuchni	5 , 4 9 m 2
R A Z E M P A R T E R		4 4 5 , 5 2 m 2
10 1	klatka schodowa	1 5 , 1 8 m 2
10 2	przedsion	3 , 0 3 m 2
10 2 a	komunikacja	3 , 1 6 m 2
10 3	komunikacja	1 2 , 9 3 m 2
10 4	łaz	1 , 8 0 m 2
10 5	pom gosp	7 , 2 7 m 2
10 6	łazienka	3 , 0 6 m 2
10 7	apart 2 pok 3 os	2 1 , 6 0 m 2
10 8	garderoba	1 , 9 6 m 2
10 9	szacht windy	2 , 8 9 m 2
11 0	łazienka	2 , 4 3 m 2
11 1	pok 2 os	1 1 , 9 7 m 2
11 2	łazienka	2 , 7 2 m 2
11 3	pok 2 os	1 2 , 1 2 m 2
11 4	przeds	3 , 6 2 m 2
11 5	łazienka	2 , 8 3 m 2
11 6	pok 2 os	1 1 , 6 5 m 2
11 7	pok 2 osobowy	1 0 , 3 5 m 2
11 8	łazienka	2 , 9 4 m 2
11 9	pok 2 os	1 3 , 3 4 m 2
R A Z E M P I Ę T R O		1 4 6 , 8 5 m 2
20 1	klatka schodowa	1 5 , 1 8 m 2
20 2	komunikacja	6 , 4 1 m 2
20 3	komunikacja	1 2 , 9 4 m 2
20 4	łaz	1 , 8 4 m 2
20 5	pom gosp	7 , 2 8 m 2
20 6	łazienka	2 , 8 2 m 2
20 7	apart 3 os	2 2 , 1 2 m 2
20 8	garderoba	1 , 9 6 m 2
20 9	szacht windy	2 , 8 9 m 2
21 0	łazienka	2 , 5 3 m 2
21 1	pok 2 os	1 1 , 4 1 m 2
21 1	pok 2 os	1 1 , 9 3 m 2
21 2	łazienka	2 , 7 4 m 2
21 3	pok 2 os	3 , 4 7 m 2
21 4	łazienka	2 , 9 4 m 2
21 4	łazienka	2 , 9 8 m 2
21 5	pok 2 os	1 1 , 6 5 m 2
21 6	pok 2 os	1 3 , 1 2 m 2
21 7	pok 2 osob	1 0 , 4 1 m 2
R A Z E M 2 P I Ę T R O		1 4 6 , 0 8 m 2
R A Z E M C A Ł O Ś Ć		7 3 8 , 4 4 m 2

2. Dane liczbowe

Wysokość budynku 10,90m , (budynek niski N)
 Powierzchnia zabudowy (po dobudowie) 536,91 m²
 Kubatura budynku brutto (po dobudowie) wynosi 4 250 m³
 Kubatura budynku brutto (przed dobudową) 3 327,7 m³
 Powierzchnia użytkowa (po dobudowie) 738,44m²
 Powierzchnia użytkowa (przed dobudową) 670,32m²

3. Zakres i cel opracowania

Celem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania obiektu biurowego po byłych Kółkach Rolniczych w Moszycach. Obiekt obecnie nie jest użytkowany. Budynek pochodzi z lat 70 XX w. W części konstrukcyjnej załączono Ekspertyzę konstrukcyjną na czas w trakcie opracowania dokumentacji 07 2008.

Równolegle zlecono techniczne badania podłoża gruntowego gruntu w miejscach dobudowy, aby określić możliwości i parametry posadowienia dobudowy. Planowana funkcja po przebudowie i rozbudowie - hotelowa. Budynek w całości posiadać będzie nowe instalacje wewnętrzne i kotłownię.

4. Istniejące Zagospodarowanie Terenu

Istniejący obiekt powstał w latach 70 XX w.

W terenie lokalizacji znajdują się istniejące sieci: wodne, hydrantowe, , kanalizacyjne, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej, kanalizacji deszczowej. Teren jest ogrodzony siatką stalową ażurową. teren częściowo utwardzony.

5. Projekt Zagospodarowania Terenu

Budynek jest zlokalizowany w Moszycach 55 a na styku z granicą miasta Twardogóra. W projekcie zagospodarowania terenu zaznaczono kolorem zielonym planowaną rozbudowę w miejscu sali bankietowej oraz planowanej windy. Obiekt nie będzie nadbudowany. Najwyższy stropodach posiadać będzie zmianę kierunku spadku dachu do tyłu wobec wejścia głównego. Do wymiany wszystkie istniejące posadzki do wymiany na nowe z kostki cementowej i kostki i płyt granitowych.

Ze względu na poszerzenie zakresu własności działki obiektu i zakres dobudowy (kolor zielony) zmieniono miejsce wjazdu na działkę (obecny koliduje z dobudową). Projektuje się 11 miejsc parkingowych i 1 dla niepełnosprawnego.

6. Dostosowanie dla niepełnosprawnych

Dostosowano obiekt dla użytkowania dla niepełnosprawnych. Dobudowano windę i rampę dla niepełnosprawnych przy głównym wejściu na 1 kondygnacji przeznaczono jeden pokój nr 111 (2 osoby) dla niepełnosprawnych. Łazienka posiada prysznic bez brodzika z fotelikiem z atestem uchylnym oraz oporęczowanie dla niepełnosprawnych (pokój może być użytkowany dla wszystkich).

7. Dane Informujące o Ochronie Zabytków

Działki nie znajdują się w strefie ochrony zabytków.

8. Badania Gruntu

Pod nadzorem konstruktora obiektu pod terenem inwestycji wykonano techniczne badania podłoża gruntowego w części dobudowanej (scena winda) i dostosowano posadowienie obiektu do wyników tych badań. Warunki geotechniczne są proste. Grunty korzystne dla posadowienia - piaski i pospółki.

Badania dołączone do dokumentacji.

9. Funkcja

Koncepcję funkcjonalną dostosowano do Programu zawartego w specyfikacji.

Dobudowa dotyczy zaplecza sali bankietowej, w tym scena wraz z zapleczem oraz projektowanej windy hydraulicznej np. GREENLIFT. W nowym żelbetowym szachcie. W sali bankietowej zmniejszono ilość i wysokość okien i dostosowano je do wymagań ilości światła dziennego zгідnie z (Dz. U. Nr 75,) Okna posiadać będą żaluzje skrzynkowe wewnątrz wnęk sterowane elektrycznie. od tyłu przeszklone wejście z tarasem dla obsługi imprez obsadzone zielenią. Zmianie podlegają podziały i architektura elewacji frontowej. Budynek będzie

posiadał nowe sanitariaty w parterze obsługujące sale konferencyjno- bankietową w tym dla niepełnosprawnych Dwie kondygnacje wyższe zaprojektowano jako pokoje hotelowe z łazienkami i minimalne pomieszczenia wymagane dla obsługi .Zestawienia w tabeli p.2 oraz na rzutach .Łazienki posiadają kabiny prysznicowe oraz wszystkie nowe urządzenia o podwyższonym standardzie .Wszystkie łazienki są normatywnie wentylowane oraz posiadają kratki ściekowe. . Szczegóły na rysunkach .Sala bankietowa posiada nowe normatywne sanitariaty oraz kuchnie dostosowana do możliwości powierzchniowych- lecz nie w pełni samodzielnie .Technologia kuchni zawarta w opracowaniu oparta o urządzenia np. FAGOR Kuchnia została zaprojektowana zgodnie z wymaganiami sanepid lecz oparta częściowo na dostawach z cateringu ze wzgl. na duże wymagania technologiczne dla pełnej kuchni , nie możliwe do spełnienia w tej lokalizacji W sali konferencyjnej przewidziano wentylację mechaniczną oraz panele klimatyzacyjne Urządzenia skrzynka klimatyzacji z wentylatorem lokalizuje się na zewn. na ścianie pionowej pomiędzy częścią wyższą a salą bankietową powyżej stropu sali bankietowej . Przebudowie podlegają wszystkie sieci i przyłącza oraz nowa kotłownia gazowa w miejscu węglowej .

10.Konstrukcja

Stan istniejący zdiagnozowano w ekspertyzie konstrukcyjnej i w części konstrukcja .Podano projekt fundamentów oraz rodzaje wzmocnień i projektowanych dylatacji

- **Ściany nosne**

Obecnie głównie z cegły 40 cm tynkowane(sala bankietowa częściowo z siporeksu) zostaną zszyte w miejscach pęknięć i docieplone 14 cm styropianem i tynkiem mineralnym .W części górnej naklejone płytki elewacyjne oraz sala restauracyjna z w całości w płytkach od strony ulicy

- **Stropodach**

Obecnie żelbetowy, prefabrykowany pokrycie papa asfaltowa . Projektowana zmiana kierunku spadku docieplenia i dachu pokrycie papa termozgrzewalna i podkładowa na konstrukcji drewnianej

- **Schody**

Obecnie żelbetowe bez zmian .poza wystrojem posadzki na płytki ceramiczne .Niewielka zmiana w poszerzeniu spocznika do wymaganych 150 cm (zmiana nadproża okien klatki) Projektowane wydzielenie klatki - drzwi pożarowe w ścianach rozdzielania klatki oraz kłapa dymową w stropodachu sterowana czujką dymu wspomagana instalacją elektryczną . Budynek będzie posiadać nową windę typu hydraulicznego typu np. GREEN LIFT MRL MC base ..

- **Izolacje**

podłogi pomieszczeń mokrych izolowane przeciwwilgociowo system Deitermann, pod posadzka ceramiczną z wywinięciem na ściany. Stropodach warstwy określone na przekroju. Wokół całego obiektu wykonać wykopy i nowe izolacje pionowe typu bitumicznego styropian do części podziemnej i folia kubelkowa

- **Ścianki działowe**

Wszystkie nowe ścianki działowe Gipskarton z wypełnieniem wełna mineralną .W pomieszczeniach mokrych gipskarton wodoodporny gruntowany pod płytkami i uszczelniony przy podłodze. Wymagana pełna szczelność pod płytkami . zwłaszcza w łazience dla niepełnosprawnych

- **Parapety**

Zewnętrzne aluminium oksydowane brąz, wewnętrzne w pokojach okna drewniane wykończone w lakierze z widocznym drewnem palisander Duże przeszklenia aluminium

- **Opierzenia**

Błacha ocynkowa powlekana plastizolem.

- **Podłogi**

W pomieszczeniach mokrych i komunikacji ceramiczne

W pokojach panele parkietowe .Wszystkie posadzki i podłogi na warstwach samopoziomujących z cokolikami .

- **Okna ,drzwi**

Zgodnie z rysunkami zestawczymi ,drzwi pożarowe +zamknięcie klatki schodowej .Drzwi wyjściowe z klatki na podwórze 120 cm w świetle Kłapa dymowa przeszklona uchylna na czujkę dymu i elektrycznie stanowiącą również wyłaz dachowy .Okna w części bankietowej ze kratką nawiewną skrzynką żaluzjową z silnikiem i sterowaniem elektrycznym Okna zewnętrzne o współczynniku $U=1,1$

- **Balustrady**

Ze stali kwasoodpornej z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego P2

11.Instalacje

Szczegóły w częściach branżowych. W łazienkach podwyższony standard mebli typu Geberit do wbudowania rezerwar w ścianę Projekt posiadać będzie nowa projektowana instalacji wod- kan , CO , wentylacje grawitacyjna wspomagana mechanicznie łazienek wspomagana Instalacje elektryczne Projektuje się nową kotłownię gazową wg warunków technicznych (kotłownia zagłębiona o 1 m Obecne dwa kotły stalowe wraz z innymi istniejącymi wszystkimi instalacjami do rozbiórki .

12. Charakterystyka pożarowa

Łączna powierzchnia wewnętrzna budynku 825,0 m² przy dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej wynoszącej 3500 m² .
 W budynku przewiduje się maksymalnie 26 gości hotelowych i 5 osób obsługi
 Na jednej kondygnacji maksymalnie 13 gości hotelowych + 1 obsługa
 Obiekt zalicza się do zagrożenia ludzi ZL I sala bankietowa , ZL V hotel

Budynek niski (N) wysokość 10,9 m

Odporność pożarowa budynku „ C ”

Zgodnie z § 216 (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 2003 r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004 r. Nr 109, poz. 1156)

Elementy budynku powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop1)	ściana zewnętrzna1),2)	ściana wewnętrzna1)	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
"C"	R 60	R 15	RE I 60	E I 30	E I 15	E 15

Drzwi pożarowe do jednej normatywnej klatki schodowej EI 30

Wymienione elementy budynku posiadają cechy nierozprzestrzeniające ognia NRO

Obecnie budynek posiada hydranty (wymiana na nowe z węzami półsztywnymi) w klatce schodowej

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów pożarowo niebezpiecznych .

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią dwa hydranty istniejące w odległości 30 m od budynku .

Drogę pożarową stanowi ulica dojazdowa od frontu budynku

13. WYKOŃCZENIE KOLORYSTYKA

	Kolor	RAL KATALOG
Elewacja zewn.	Płytki elewacyjna na styropianie 11 cm Kolor naturalny cegła (płytki elewacyjna) fugi jasny brąz	
Elewacja zewn. sali bankietowej i szczyt kondygnacji części wyższej	Kolor naturalny (płytki elewacyjna) cegła fugi jasny brąz	
Ściany wewnątrz	Wg nadzorów różne kolory	
Balustrady	Stal kwasoodporna nierdzewna	Wypełnienie Szkło P2 bezpieczne
Schody widowni	Gres z cokolikami	Do uzg. w ramach nadzoru
Płyta sportowa drewniana Junckers sport premium		buk lakier laserunkowy
Kafelki pom sanitarne do 220 cm	wc łazienki	Do uzgodnienia w ramach nadzoru z Inwestorem
Hall Wejściowy	Posadzka ceramiczna	Gres marmor do wyboru w ramach nadz
Okna hotel	Palisander ciemny brąz drewno naturalne klejone	
Drzwi	Okładzina meblowa buk ościeżnice drewniane	
Drzwi pożarowe i aluminium	Brąz palisander oxydowane matowe	

Wykończenie starych wewnętrznie starych ścian gładzie gipsowe .Nowe ściany gipskarton .. Malowanie elewacji na tynkach mineralnych zgodnie z kolorystyką projektowaną .Nowe ściany zewnętrzne ocieplenie 11 cm styropianem i technologia tynku mineralnego np. Atlas wykończona strukturą ,Kolorystyka szczegółowa w ramach nadzoru autorskiego .
. Drzwi wewnętrzne meblowe fornirowane buk,
Drzwi pożarowe jak aluminium . Ściany Malowane farbami emulsyjnymi do wnętrza . W łazienkach płytki ceramiczne do wys. min 2,2 m.

14. MOŻLIWE ODSTĘPSTWA W ŚWIELE § 36 (Dz. U. 93 z dnia 16 kwietnia 2004 r.)

. ,tolerancja zmian musi być uzgodniona z projektantem w trakcie nadzoru .Zmiany nie mogą być większe niż niewielka korekta w ściankach działowych , jeśli nie zostaną uzgodnione z projektantem.

15.INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PLAN BIOZ

(zgodnie z Dziennikiem Ustaw nr 120 z dnia 10.07.2003 r. poz. 11260)

1) NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :

**PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY i ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU BIUROWEGO NA SWIELICE WIELOFUNKCYJNĄ.**

ADRES INWESTYCJI :

**MOSZYCE 55 A ,DZIAŁKI 172/2 172/4 226 AM 1 OBRĘB MOSZYCE ,
GMINA TWARDOGÓRA**

2) IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:

GMINA TWARDOGÓRA
Ul. Ratuszowa 14
56-416 TWARDOGÓRA

3) IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES PROJEKTANTA, SPORZĄDZAJĄCEGO INFORMACJĘ:

mgr inż. arch. Paweł Kalinowski
upr. nr 162/84/WBPP upr. konserwatorskie nr.13/98/ PSOZ
Ul. Niborska 3

51-428 WROCŁAW

WROCŁAW sierpień 2007

CZĘŚĆ OPISOWA :

1.zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

- prace przygotowawcze , przejeście oznakowanie i ogrodzenie placu budowy
- prace pomiarowe - wytyczenie posadowienia obiektów oraz przebiegu trasy sieci
- Prace rozbiórkowe w zagospodarowaniu terenu likwidacja 3 dwóch drzew owocowych
- Prace ziemne wykopy pod fundamenty niwelacje terenu
- Wykopy pod Prace sieciowe przebudowa przyłącza energetyczne wodnej, deszczowej , ,kanalizacyjnej
- roboty ciesielskie - deskowanie ław i ścian fundamentowych, deskowanie i stemplowanie stropu, wykonanie więźby dachowej.
- roboty betonowe - ławy i ściany fundamentowe, konstrukcyjne elementy monolityczne oraz podłoża pod posadzki,
- roboty zbrojarskie - jw
- wykonanie izolacji - w fazie początkowej izolacje przeciwwilgociowe, poziome i pionowe następnie cieplne i akustyczne,
- roboty murowe - wznoszenie ścian i trzonów kominowych.
- roboty dekarские i blacharskie - opierzenie i pokrycie dachu,
- roboty instalacyjne - wykonanie przyłączy i instalacji wewnętrznych z osprzętem,.
- roboty tynkowe i okładzinowe,
- roboty posadzkarskie,
- roboty malarskie i impregnacyjne,
- rusztowania ramowe wraz z osiatkowaniem ochronnym ,wciągarki
- daszki ochronne na wejściach do obiektu
- oznaczenie znakami drogowymi o niebezpieczeństwie dla przechodniów przejście drugą strona ulicy
- przygotowanie obiektu do odbioru oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.

2.Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działek znajduje się budynek biurowy oraz teren przyległy bo Obecnie teren działek szkolnych jest ogrodzony i dostępny dla ewakuacji .

Na terenie działki nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki ani też drzew przewidzianych do wycięcia .Przesadzenia wymaga kilka krzewów ozdobnych i wycinka dzikich 3 drzew owocowych.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W przypadku zagospodarowania działki stwarzających zagrożenie oraz należy pamiętać, by w miejscach zbliżeń do istniejącej infrastruktury wykopy wykonywać ręcznie. W wykopach wykonanych mechanicznie prowadzić prace po sprawdzeniu stanu ścian wykopu oraz elementów rozpierających, przy wzajemnej asekuracji przy zachowaniu zabezpieczeń wymaganych przepisami BHP.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Należy uważać na zagrożenia przy wykonywaniu robót ziemnych. Wykopy fundamentowych powinny być odpowiednio zabezpieczone także chronione przed przedostaniem się osób niepowołanych w tym dzieci szkolnych na plac budowy.

Należy zabezpieczyć składy materiałów i narzędzi budowlanych aby nie nastąpiło ich obsuwanie zgodnie z przepisami i BHP .Należy chronić pracowników poprzez noszenie odpowiedniej odzieży ochronnej okularów rękawic i kasków .oraz pasów bezpieczeństwa i asekuracji przy pracach dachowych Rzyko upadku z wysokości pow. 5.0 m wystąpi przy wykonywaniu robót związanych z wykonaniem więźby dachowej oraz przy robotach dekarско -blacharskich. oraz prac elewacyjnych. Należy chronić wszelkie rusztowania elementy szalunki i urządzenia eklektyczne prze samowolnymi

naprawami i ograniczyć dostęp do ich bezpieczników i punktów poboru energii jak też zabezpieczyć od wód opadowych do wszelkie urządzenia i narzędzi eklektyczne.

Należy zachować ostrożność przy użyciu wszelkich narzędzi i dźwigu wystąpi w przypadku montażu stropów, wieńców i wszystkich innych elementów budowy.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót musi przeszkolić pracowników w zakresie przepisów obowiązujących na placu budowy, zwłaszcza o zagrożeniach jakie istnieją przy wszelkich pracach budowlanych głównie w wykopach na rusztowaniach i na dachach oraz zabezpieczeniach niezbędnych dla ochrony zdrowia i życia pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym Sanepid P. Poż. i BHP, oraz o sposobach ich uniknięcia. Plac budowy miejsca pracy i szatnie muszą być odpowiednio urządzone i oznakowane.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Po protokólnym przejściu placu budowy kierownik budowy musi sporządzić plan zagospodarowania budowy placu budowy w tym ewakuacji i dróg ewakuacji i zabezpieczenie i określenia miejsc zabezpieczeń.

Do placu budowy musi być bezpieczna ewakuacja i dostęp dla samochodów ratowniczych.

Kierownik Budowy winien przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne. Wszystkie materiały łatwopalne powinny być zabezpieczone przed zagrożeniami pożaru i posiadać wymagane zabezpieczenia jak i ewakuacje z każdego miejsca budowy.

Na kierownika budowy ciąży obowiązek przygotowania szczegółowego planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń opisanych w p.5 i 6

opracował :
Paweł Kalinowski

PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BIUROWEGO NA ŚWIETLICĘ WIELOFUNKCYJNĄ

CPV

45 21 24 00 - 0

BUDYNKI HOTELOWE RESTURACJE

ADRES INWESTYCJI :

Moszyce 55 a ,Gmina Twardogóra ,
działki 172/2 172/4 226 AM 1 Obręb Moszyce ,

INWESTOR :

GMINA TWARDOGÓRA
Ul. Ratuszowa 14
56-416 TWARDOGÓRA

ARCHITEKTURA GŁ .PROJEKTANT	arch. Paweł Kalinowski upr.162/84/WBPP upr. konserwatorskie nr13/98/PSOZ	
SPRAWDZAJĄCY	arch. Stefan Zalewski upr 290/84 /WBPP	

SPIS TREŚCI

	OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA	
--	------------------------------	--

- SPIS RYSUNKÓW

Nr	Nazwa rysunku	Skala
1.A	Projekt zagospodarowania Terenu ,wraz z zbiorczą planszą sieci	1:500
2.A	Rzut parteru	1 :50
3.A	Rzut 1 piętra	1:50
4 A	Rzut 2 Pietra	1:50
5 A	Rzut dachu	1:50
6 A	Przekrój A-A	1:50
7 A	Przekrój B-B	1:50
8 A	Przekrój C-C	1:50
9 A	Elewacja front E 1	1:100
10.A	Elewacja tylna E 2	1:100
11.A	Elewacja boczna E 3	1:100
12 A	Elewacja boczna E 4	1:100
13 A	Technologia kuchni	1:100
14A	Zestawienie balustrad	1:100
15/A	Zestawienie okien	1:100
16/A	Zestawienie drzwi	1:100



1.budynek stan 05 2007



2 .Wizualizacja projektu 09 2007

P A R T E R		
00 1	hall wejścia	3 3 , 5 3 m 2
00 2	sala konferenc. bankietowa	1 9 5 , 5 4 m 2
00 2 a	rozdzielnia kelnerska	6 , 5 5 m 2
00 3	szatnia portiernia	7 , 2 9 m 2
00 4	scena	3 7 , 8 6 m 2
00 5	przeds	1 , 5 6 m 2
00 6	wc	3 , 1 5 m 2
00 7	natrysk	2 , 2 8 m 2
00 8	zapłsceny	2 0 , 9 4 m 2
00 9	magzapłsceny	6 , 1 9 m 2
01 0	komunikacja	1 3 , 7 9 m 2
01 1	klatka schodowa	1 1 , 6 6 m 2
01 2	pom gosp	2 , 7 4 m 2
01 3	um yw D	5 , 1 0 m 2
01 4	W C D	1 , 3 5 m 2
01 5	W C D	2 , 1 0 m 2
01 6	um yw M	3 , 3 9 m 2
01 7	W C niepełn	3 , 4 0 m 2
01 8	pisuar	4 , 1 2 m 2
01 9	W C M	1 , 6 1 m 2
02 0	W C M	1 , 6 5 m 2
02 1	biuro	1 1 , 2 5 m 2
02 2	korytarz	1 2 , 8 6 m 2
02 3	szacht windy	2 , 8 9 m 2
02 4	kołownia	1 4 , 8 5 m 2
02 5	przedsionek kuchni	3 , 3 5 m 2
02 5 a	przygotowalnia wstępna	4 , 0 5 m 2
02 5 b	pom sanit socjal	5 , 0 1 m 2
02 5 c	W C personal	2 , 3 5 m 2
02 6	kuchnia	1 8 , 1 5 m 2
02 7	zmywalnia	5 , 7 1 m 2
02 8	przeds kuchni	5 , 4 9 m 2
R A Z E M P A R T E R		4 4 5 , 5 2 m 2
10 1	klatka schodowa	1 5 , 1 8 m 2
10 2	przedsion	3 , 0 3 m 2
10 2 a	komunikacja	3 , 1 6 m 2
10 3	komunikacja	1 2 , 9 3 m 2
10 4	łaz	1 , 8 0 m 2
10 5	pom gosp	7 , 2 7 m 2
10 6	łazienka	3 , 0 6 m 2
10 7	apart 2 pok 3 os	2 1 , 6 0 m 2
10 8	garderoba	1 , 9 6 m 2
10 9	szacht windy	2 , 8 9 m 2
11 0	łazienka	2 , 4 3 m 2
11 1	pok 2 os	1 1 , 9 7 m 2
11 2	łazienka	2 , 7 2 m 2
11 3	pok 2 os	1 2 , 1 2 m 2
11 4	przeds	3 , 6 2 m 2
11 5	łazienka	2 , 8 3 m 2
11 6	pok 2 os	1 1 , 6 5 m 2
11 7	pok 2 osobowy	1 0 , 3 5 m 2
11 8	łazienka	2 , 9 4 m 2
11 9	pok 2 os	1 3 , 3 4 m 2
R A Z E M P I Ę T R O		1 4 6 , 8 5 m 2
20 1	klatka schodowa	1 5 , 1 8 m 2
20 2	komunikacja	6 , 4 1 m 2
20 3	komunikacja	1 2 , 9 4 m 2
20 4	łaz	1 , 8 4 m 2
20 5	pom gosp	7 , 2 8 m 2
20 6	łazienka	2 , 8 2 m 2
20 7	apart 3 os	2 2 , 1 2 m 2
20 8	garderoba	1 , 9 6 m 2
20 9	szacht windy	2 , 8 9 m 2
21 0	łazienka	2 , 5 3 m 2
21 1	pok 2 os	1 1 , 4 1 m 2
21 1	pok 2 os	1 1 , 9 3 m 2
21 2	łazienka	2 , 7 4 m 2
21 3	pok 2 os	3 , 4 7 m 2
21 4	łazienka	2 , 9 4 m 2
21 4	łazienka	2 , 9 8 m 2
21 5	pok 2 os	1 1 , 6 5 m 2
21 6	pok 2 os	1 3 , 1 2 m 2
21 7	pok 2 osob	1 0 , 4 1 m 2
R A Z E M 2 P I Ę T R O		1 4 6 , 0 8 m 2
R A Z E M C A Ł O Ś Ć		7 3 8 , 4 4 m 2

2. Dane liczbowe

Wysokość budynku 10,90m , (budynek niski N)
 Powierzchnia zabudowy (po dobudowie) 528,3 m²
 Kubatura budynku brutto (po dobudowie) wynosi 4 250 m³
 Kubatura budynku brutto (przed dobudową) 3 327,7 m³
 Powierzchnia użytkowa (po dobudowie) 738,44m²
 Powierzchnia użytkowa (przed dobudową) 670,32m²

3. Zakres i cel opracowania

Celem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania obiektu biurowego po byłych Kółkach Rolniczych w Moszycach .Obiekt obecnie nie jest użytkowany .Budynek pochodzi z lat 70 XX w .W części konstrukcyjnej załączono Ekspertyzę konstrukcyjną na czas w trakcie opracowania dokumentacji 07 2008 .

Równolegle zlecono techniczne badania podłoża gruntowego gruntu w miejscach dobudowy ,aby określić możliwości i parametry posadowienia dobudowy . Planowana funkcja po przebudowie i rozbudowie - hotelowa .Budynek w całości posiadać będzie nowe instalacje wewnętrzne i kotłownię

4. Istniejące Zagospodarowanie Terenu

Istniejący obiekt powstał w latach 70 XXw .

W terenie lokalizacji znajdują się istniejące sieci: wodne, hydrantowe , , kanalizacyjne ,kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej ,kanalizacji deszczowej. Teren jest ogrodzony siatką stalową ażurową .teren częściowo utwardzony

5. Projekt Zagospodarowania Terenu

Budynek jest zlokalizowany w Moszycach 55 a na styku z granica miasta Twardogóra. W projekcie zagospodarowania terenu zaznaczono kolorem zielonym planowaną rozbudowę w miejscu sali bankietowej oraz planowanej windy .Obiekt nie będzie nadbudowany. Najwyższy stropodach posiadać będzie zmianę kierunku spadku dachu do tyłu wobec wejścia głównego .Do wymiany wszystkie istniejące posadzki do wymiany na nowe z kostki cementowej i kostki i płyt granitowych

Ze względu na poszerzenie zakresu własności działek obiektu i zakres dobudowy (kolor zielony) zmieniono miejsce wjazdu na działkę (obecny koliduje z dobudową) . Projektuje się 11 miejsc parkingowych i 1 dla niepełnosprawnego .

6. Dostosowanie dla niepełnosprawnych

Dostosowano obiekt dla użytkowania dla niepełnosprawnych .Dobudowano windę i rampę dla niepełnosprawnych przy głównym wejściu na 1 kondygnacji przeznaczono jeden pokój nr 111 (2 osoby)dla niepełnosprawnych. Łazienka posiada prysznic bez brodzika z fotelikiem z atestem uchylnym oraz oporęczowanie dla niepełnosprawnych (pokój może być użytkowany dla wszystkich)

7. Dane Informujące o Ochronie Zabytków

Działki nie znajdują się w strefie ochrony zabytków.

8 .Badania Gruntu

Pod nadzorem konstruktora obiektu pod terenem inwestycji wykonano techniczne badania podłoża gruntowego w części dobudowanej (scena winda) i dostosowano posadowienie obiektu do wyników tych badań. Warunki geotechniczne są proste. Grunty korzystne dla posadowienia - piaski i pospółki.

Badania dołączone do dokumentacji.

9. Funkcja

Koncepcje funkcjonalną dostosowano do Programu zawartego w specyfikacji .

Dobudowa dotyczy zaplecza sali bankietowej, w tym scena wraz z zapleczem oraz projektowanej windy hydraulicznej np. GREENLIFT W nowym żelbetowym szachcie . W sali bankietowej zmniejszono ilość i wysokość okien i dostosowano je do wymagań ilości światła dziennego zg z (Dz. U. Nr 75,) Okna posiadać będą żaluzje skrzynkowe wewnątrz wnęk sterowane elektrycznie . od tyłu przeszklone wejście z tarasem dla obsługi imprez obsadzone zielenią . Zmianie podlegają podziały i architektura elewacji frontowej .Budynek będzie

posiadał nowe sanitariaty w parterze obsługujące sale konferencyjno- bankietową w tym dla niepełnosprawnych Dwie kondygnacje wyższe zaprojektowano jakiego pokoje hotelowe z łazienkami i minimalne pomieszczenia wymagane dla obsługi .Zestawienia w tabeli p.2 oraz na rzutach .Łazienki posiadają kabiny prysznicowe oraz wszystkie nowe urządzenia o podwyższonym standardzie .Wszystkie łazienki są normatywnie wentylowane oraz posiadają kratki ściekowe .

Szczegóły na rysunkach .Sala bankietowa posiada nowe normatywne sanitariaty oraz kuchnie dostosowana do możliwości powierzchniowych- lecz nie w pełni samodzielnie .Technologia kuchni zawarta w opracowaniu oparta o urządzenia np. FAGOR Kuchnia została zaprojektowana zgodnie z wymaganiami sanepid lecz oparta częściowo na dostawach z cateringu ze wzgl. na duże wymagania technologiczne dla pełnej kuchni , nie możliwe do spełnienia w tej lokalizacji W sali konferencyjnej przewidziano wentylację mechaniczną oraz panele klimatyzacyjne Urządzenia skrzynka klimatyzacji z wentylatorem lokalizuje się na zewn. na ścianie pionowej pomiędzy częścią wyższą a salą bankietową powyżej stropu sali bankietowej . Przebudowie podlegają wszystkie sieci i przyłącza oraz nowa kotłownia gazowa w miejscu węglowej .

10.Konstrukcja

Stan istniejący zdiagnozowano w ekspertyzie konstrukcyjnej i w części konstrukcja .Podano projekt fundamentów oraz rodzaje wzmocnień i projektowanych dylatacji

- **Ściany nosne**

Obecnie głównie z cegły 40 cm tynkowane(sala bankietowa częściowo z siporeksu) zostaną zszyte w miejscach pęknięć i docieplone 14 cm styropianem i tynkiem mineralnym .W części górnej naklejone płytki elewacyjne oraz sala restauracyjna z w całości w płytkach od strony ulicy

- **Stropodach**

Obecnie żelbetowy, prefabrykowany pokrycie papa asfaltowa . Projektowana zmiana kierunku spadku docieplenia i dachu pokrycie papa termozgrzewalna i podkładowa na konstrukcji drewnianej

- **Schody**

Obecnie żelbetowe bez zmian ,poza wystrojem posadzki na płytki ceramiczne .Niewielka zmiana w poszerzeniu spocznika do wymaganych 150 cm (zmiana nadproża okien klatki s) Projektowane wydzielenie klatki - drzwi pożarowe w ścianach rozdzielania klatki oraz kłapa dymową w stropodachu sterowana czujką dymu wspomaganą instalacją elektryczną .

Budynek będzie posiadać nową windę typu hydraulicznego typu np. GREEN LIFT MRL MC base ..

- **Izolacje**

podłogi pomieszczeń mokrych izolowane przeciwwilgociowo system Deitermann, pod posadzka ceramiczną z wywinięciem na ściany. Stropodach warstwy określone na przekroju. Wokół całego obiektu wykonać wykopy i nowe izolacje pionowe typu bitumicznego styropian do części podziemnej i folia kubelkowa

- **Ścianki działowe**

- Wszystkie nowe ścianki działowe Gipskarton z wypełnieniem wełna mineralną .W pomieszczeniach mokrych gipskarton wodoodporny gruntowany pod płytkami i uszczelniony przy podłodze. Wymagana pełna szczelność pod płytkami . zwłaszcza w łazience dla niepełnosprawnych schodowej)

Zewnętrzne aluminium oksydowane brąz, wewnętrzne w pokojach okna drewniane wykończone w lakierze z widocznym drewnem palisander Duże przeszklenia aluminium

- **Opierzenia**

Błacha ocynkowana powlekana plastizolem.

- **Podłogi**

W pomieszczeniach mokrych i komunikacji ceramiczne

W pokojach panele parkietowe .Wszystkie posadzki i podłogi na warstwach samopoziomujących z cokolikami .

- **Okna ,drzwi**

Zgodnie z rysunkami zestawczymi ,drzwi pożarowe +zamknięcie klatki schodowej .Drzwi wyjściowe z klatki na podwórze 120 cm w świetle Kłapa dymowa przeszklona uchylna na czujkę dymu i elektrycznie stanowiącą również wylaz dachowy .Okna w części bankietowej ze kratką nawiewną skrzynką żaluzjową z silnikiem i sterowaniem elektrycznym

Okna zewnętrzne o współczynniku $U=1,1$

- **Balustrady**

Ze stali kwasoodpornej z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego P2

11.Instalacje

Szczegóły w częściach branżowych. W łazienkach podwyższony standard mebli typu Geberit do wbudowania rezerwar w ścianę Projekt posiadać będzie nowa projektowana instalacji wod- kan , CO , wentylacje grawitacyjna wspomaganą mechanicznie łazienek wspomaganą Instalacje elektryczne Projektuje się nową kotłownię gazową wg warunków technicznych (kotłownia zagłębiona o 1 m Obecne dwa kotły stalowe wraz z innymi istniejącymi wszystkimi instalacjami do rozbiórki .

12. Charakterystyka pożarowa

Łączna powierzchnia wewnętrzna budynku 825,0 m² przy dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej wynoszącej 3500 m² .
 W budynku przewiduje się maksymalnie 26 gości hotelowych i 5 osób obsługi
 Na jednej kondygnacji maksymalnie 13 gości hotelowych + 1 obsługa
 Obiekt zalicza się do zagrożenia ludzi ZL I sala bankietowa , ZL V hotel

Budynek niski (N) wysokość 10,9 m

Odporność pożarowa budynku „ C ”

Zgodnie z § 216 (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 2003 r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004 r. Nr 109, poz. 1156)

Elementy budynku powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop1)	ściana zewnętrzna1),2)	ściana wewnętrzna1)	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
"C"	R 60	R 15	RE I 60	E I 30	E I 15	E 15

Drzwi pożarowe do jednej normatywnej klatki schodowej EI 30

Wymienione elementy budynku posiadają cechy nierozprzestrzeniające ognia NRO

Obecnie budynek posiada hydranty (wymiana na nowe z węzami półsztywnymi) w klatce schodowej

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów pożarowo niebezpiecznych .

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią dwa hydranty istniejące w odległości 30 m od budynku .

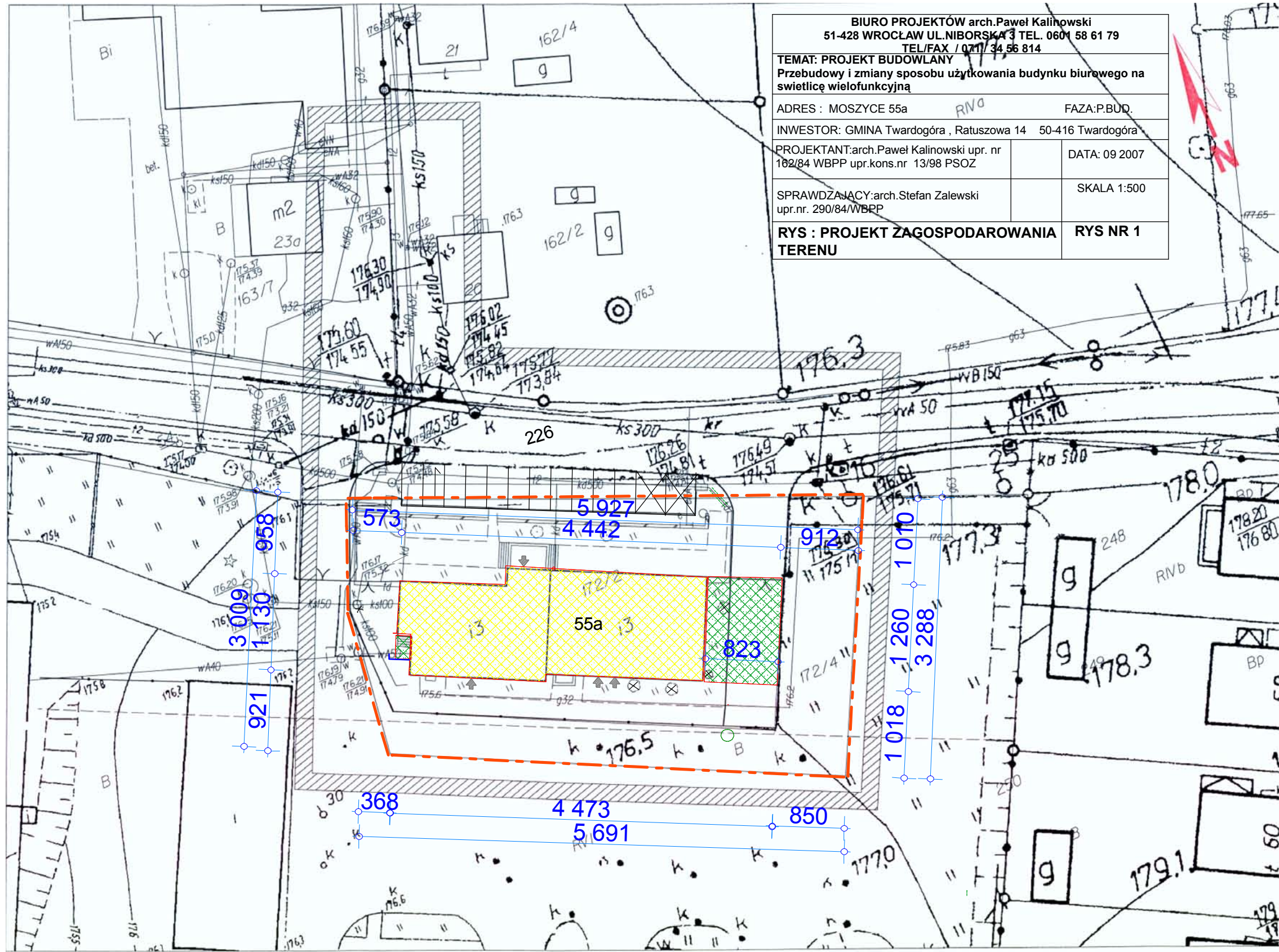
Drogę pożarową stanowi ulica dojazdowa od frontu budynku

13. WYKOŃCZENIE KOLORYSTYKA

	Kolor	RAL KATALOG
Elewacja zewn.	Płytki elewacyjna na styropianie 11 cm Kolor naturalny cegła (płytki elewacyjna) fugi jasny brąz	
Elewacja zewn. sali bankietowej i szczyt kondygnacji części wyższej	Kolor naturalny (płytki elewacyjna) cegła fugi jasny brąz	
Ściany wewnątrz	Wg nadzorów różne kolory	
Balustrady	Stal kwasoodporna nierdzewna	Wypełnienie Szkło P2 bezpieczne
Schody widowni	Gres z cokolikami	Do uzg. w ramach nadzoru
Płyta sportowa drewniana Junckers sport premium		buk lakier laserunkowy
Kafelki pom sanitarne do 220 cm	wc łazienki	Do uzgodnienia w ramach nadzoru z Inwestorem
Hall Wejściowy	Posadzka ceramiczna	Gres marmor do wyboru w ramach nadz
Okna hotel	Palisander ciemny brąz drewno naturalne klejone	
Drzwi	Okładzina meblowa buk ościeżnice drewniane	
Drzwi pożarowe i aluminium	Brąz palisander oxydowane matowe	

Wykończenie starych wewnętrznie starych ścian gładzie gipsowe .Nowe ściany gipskarton .. Malowanie elewacji na tynkach mineralnych zgodnie z kolorystyką projektowaną .Nowe ściany zewnętrzne ocieplenie 11 cm styropianem i technologia tynku mineralnego np. Atlas wykończona strukturą ,Kolorystyka szczegółowa w ramach w ramach nadzoru autorskiego .
. Drzwi wewnętrzne meblowe fornirowane buk,
Drzwi pożarowe jak aluminium . Ściany Malowane farbami emulsyjnymi do wnętrz . W łazienkach płytki ceramiczne do wys. min 2,2 m.

opracował :
Paweł Kalinowski



BIURO PROJEKTÓW arch. Paweł Kalinowski
 51-428 WROCLAW UL. NIBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79
 TEL/FAX / 071 / 34 56 814
TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY
 Przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego na
 świetlicę wielofunkcyjną
 ADRES : MOSZYCE 55a RND FAZA: P.BUD.
 INWESTOR: GMINA Twardogóra, Ratuszowa 14 50-416 Twardogóra
 PROJEKTANT: arch. Paweł Kalinowski upr. nr 162/84 WBPP upr. kons. nr 13/98 PSOZ DATA: 09 2007
 SPRAWDZAJĄCY: arch. Stefan Zalewski upr. nr. 290/84/WBPP SKALA 1:500
RYS : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYS NR 1

LEGENDA	
	427,92 m ² powierzchnia zabudowy bez dobudowy
	108,99 m ² proj. dobudowa
	536,91 m ² powierzchnia zabudowy + dobudowa
	granica działki

Starosta Olesnicki
 Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
 W obszarze oznaczonym linią przerywaną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 31.05.2007r.
 i zaewidencjonowanym pod nr KERG 1998-97/2007
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
 Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
 Olesnica, dn. 31.05.2007r.
 Z up. STAROSTY
 Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
 Geodeta Powiatowy
 Jerzy Stanuszek

Starosta Olesnicki
 Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
 Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Olesnickiego w dniu 02.04.2001r.
 Olesnica, 31.05.2007r.
 Z up. STAROSTY
 Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
 Geodeta Powiatowy
 Jerzy Stanuszek

Starosta Olesnicki
 Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
 Zgodnie z art.18 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2000r. Nr 100 poz. 1086 ze zmianami) rozpowszechnianie, rozprawdanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprawdania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty
 Olesnica, dn. 31.05.2007r.
 382/2007
 Reprodukacja nr

453.214.102
 1:500

woj. dolnośląskie
 Powiat olesnicki
 Gmina: Twardogóra
 Obręb: MOSZYCE

MAPA ZASADNICZA
 1. Mapa rastrowa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku programowym MicroStation na podstawie metrycznej mapy zasadniczej.
 2. Układ współrzędnych 1965
 3. Podział adresowania "Kronstadt"
 4. Treść wektorowa opracowana wg instrukcji K1 z dnia 01.06.1995
 STAROSTWO POWIATOWE W OLESNICY
 Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
 56-400 Olesnica, ul. J. Słowackiego 10
 Sporządził: mgr inż. Piotr Różycki

STAROSTWO POWIATOWE W OLESNICY
 ul. Słowackiego 10
 Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
 Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
 Naczelnik: mgr inż. Jerzy Stanuszek

Aktualizacja mapy wykonana została przez:
BIURO GEODEZYJNO-PROJEKTOWE "SKALA"
 Zbigniew Gąsior
 56-416 Twardogóra, ul. Mickiewicza 13 A
 tel. 071/315 03 88 kom. 0 601 786 051
 NIP 911-102-44 97 REGON 932645244
 DZ 25430/2007 KERG 1998-97/2007