

# BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

## o g ł a s z a

### III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Twardogóra położonej w miejscowości Trzy Chałupy.

lp.	Adres nieruchomości	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoła wcza (zł)	Wadium (zł)	Ogólny opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Trzy Chałupy 7	289 AM 1 0,2200 Obręb Olszówka	35 100 (bez VAT)	3 510	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi objęta księgą wieczystą nr WR1E/00087251/1	16.03.2015 r.

1. Na sprzedaż nieruchomości przeprowadzone zostały przetargi w terminie: 10.06.2014 r. i 19.08.2014 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 18.03.2015 roku o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
4. **Opis nieruchomości:**
  - 1) działka 289 AM 1 o pow. 0,2200 ha, zlokalizowana w miejscowości Trzy Chałupy przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej; działka ma kształt zbliżony do prostokąta, znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej o charakterze rozproszonym oraz lasów i zbiorników wodnych. **istniejąca infrastruktura techniczna:** w pasie drogowym znajdują się sieci: wodociągowa, sieć tel.-kom i napowietrzna sieć energetyczna (dwa słupy usytuowane są na działce, przy granicy z drogą gminną). Wg ewidencji gruntów powierzchnia działki stanowi użytki gruntowe oznaczone symbolem PsV - pastwiska. W studium - teren oznaczony symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności; działka znajduje się w strefie „B” – ochrony konserwatorskiej i „OW” obserwacji archeologicznej. Na działce usytuowane są budynki: budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący nadający się do kapitalnego remontu o powierzchni zabudowy 120,0 m<sup>2</sup>, zespół budynków gospodarczych w zwartej zabudowie o złym stanie technicznym o powierzchni zabudowy 68,0 m<sup>2</sup>.
5. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
6. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąc brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
8. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
9. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

10. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
11. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
12. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
14. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Gminy Twardogóra.
15. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 518) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207 poz. 2108 ze zm.)
16. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 13 lutego 2015 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA  
*Ryszard Gąsior*  
Zastępca Burmistrza