

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości: Chelstów, Domasławice, Goszcz, Olszówka i Twardogóra.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoła wcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Chelstów	143/8 0,1046	35 000 (plus VAT)	3 500	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00007787/3	13.03.2015 r.
2.	Domasławice	39/3 0,1177	32 000 (plus VAT)	3 200	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00078165/5.	j/w.
3.	Goszcz	148/7 0,2400	70 000 (plus VAT)	7 000	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00009142/4.	j/w.
4.	Olszówka	232/26 0,1384	35 000 (plus VAT)	3 500	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/000077874/1	j/w.
5.	Twardogóra	18/3 AM 10 0,1225	49 000 (plus VAT)	4 900	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00090533/6	j/w.

- Na sprzedaż nieruchomości przeprowadzone zostały przetargi w terminach:
 - dla poz. 1: 01.07.2014 r., 09.09.2014 r. i 02.12.2014 r.- cenę obniżono ok. 10%,
 - dla poz. 2: 14.05.2014 r., 29.07.2014 r. i 12.11.2014 r.- cenę obniżono ok. 15%,
 - dla poz. 3: 13.05.2014 r., 22.07.2014 r. i 14.10.2014 r.- cenę obniżono ok. 17%,
 - dla poz. 4: 21.01.2014 r., 15.04.2014 r., 01.07.2014r., 09.09.2014 r. i 30.12.2014 r. - cenę obniżono ok. 25%,
 - dla poz.5: 12.11.2013 r., 21.01.2014 r., 15.04.2014 r., 01.07.2014 r. i 30.12.2014 r.- cenę obniżono ok. 30%.
- Przetarg odbędzie się w dniu 17.03.2015 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.
- Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
- Szczegółowy opis nieruchomości:**
 - 1) działka w miejscowości Chelstów nr 143/8 zlokalizowana jest przy gminnej drodze osiedlowej w sąsiedztwie wjazdu na teren drogi powiatowej; działka ma kształt zbliżony do regularnego. Od strony północnej na długości 35m graniczy z drogą osiedlową, od strony wschodniej na długości 27m z drogą powiatową, z pozostałych stron – z terenami zabudowy siedliskowej, działkami budowlanymi i obszarami o funkcji zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności. **Istniejąca infrastruktura techniczna:** w pasie drogi powiatowej znajduje się: sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć tel.-kom i sieć kanalizacji sanitarnej. Wzdłuż granicy wschodniej, na działce przebiega sieć gazowa i tel.-kom. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki „LIV”- łąki trwałe i „RV”- grunty orne. W studium teren oznaczony symbolem „MN” – teren

zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności; działka znajduje się w granicach obszaru najwyższej ochrony (ONO) zbiorników wód podziemnych i planowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórz Trzebnickie”, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi.

2) działka w miejscowości Domasławice nr 39/3 ma kształt zbliżony do regularnego i położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej. **Istniejąca infrastruktura techniczna:** w pasie drogi gminnej występuje: sieć wodociągowa, energetyczna i tel.-kom. Wg ewidencji gruntów działki stanowią użytek „PsIV” – pastwiska trwałe. W studium teren oznaczony symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, strefa „B” ochrony konserwatorskiej i „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunkach zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi”.

3) działka w miejscowości Goszcz nr 148/7 ma kształt zbliżony do regularnego i położona są przy ul. Ogrodowej o nawierzchni gruntowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności i obszarów rozwoju funkcji rolniczej. **Istniejąca infrastruktura techniczna:** w pasie drogowym – ul. Ogrodowej, występuje się: sieć wodociągowa i gazowa, a przez teren działki wzdłuż drogi przebiega sieć telekomunikacyjna. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytek „RIVb” i „PsIII” – grunty orne i pastwiska trwałe. W studium oznaczenie „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i strefa „OW” obserwacji archeologicznej, częściowo granica terenu wpisanego do rejestru zabytków, strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej – równoznaczna z ze ścisłą strefą dla zabytków archeologicznych. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi.

4) działka w miejscowości Olszówka nr 232/26, zlokalizowana jest w obrębie skrzyżowania drogi powiatowej z droga gminną; działka ma kształt zbliżony do regularnego. Południowa granica na długości 48m przebiega wzdłuż drogi powiatowej, zachodnia na długości ok. 19m wzdłuż rowu przydrożnego drogi gminnej, północna ma długość ok. 40m, wschodnia ma długość ok. 37m, część terenu od strony północnej zajmuje użytek rowu melioracyjnego, od zachodniej granicy przez teren działki przebiega kabel telefoniczny, **istniejąca infrastruktura techniczna:** przy drodze powiatowej znajduje się: sieć wodociągowa, sieć tel.-kom i sieć elektroenergetyczna. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytek „W-ŁIV”- rowy, „ŁIV”- łąki trwałe i „PsIV”- pastwiska trwałe. W studium teren oznaczony symbolem „R” – rolnicza przestrzeń produkcyjna; działka znajduje się w granicach obszaru najwyższej ochrony (ONO) zbiorników wód podziemnych, w obszarze dziedzictwa kulturowego i zabytków, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi.

5) działka w miejscowości Twardogóra nr 18/3 AM 10, ma kształt nieregularny, zlokalizowana jest przy gminnej drodze wewnętrznej o nawierzchni gruntowej (dz. nr 18/4 i 25/1) i w odległości ok. 100 m od drogi gminnej o nawierzchni gruntowej (przedłużeniu ul. Kmicica) w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pasa ochronnego napowietrznej linii energetycznej. **Istniejąca infrastruktura techniczna:** w pasie drogi gminnej (ul. Kmicica)

7

w odległości ok. 150 m występują sieci: kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wodociągowa, energetyczna, gazowa i telekomunikacyjnej. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytek „RVI”- grunty orne. W zapisach studium „R” – rolnicza przestrzeń produkcyjna. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi”.

5. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
6. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
8. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
9. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
11. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
12. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
14. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia został opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
15. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 518) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207 poz. 2108 ze zm.)
16. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 11 lutego 2015 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA

Ryszard Gąsior
Zastępca Burmistrza