

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA
o g ł a s z a

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
i zabudowanej, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych
w miejscowości Grabowno Wielkie i Twardogóra.**

Ip.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Grabowno Wielkie	291/11 0,1975	49 000 (plus VAT)	4 900	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00076834/2.	05.01.2015 r.
2.	Twardogóra ul. Henryka Sienkiewicza	82/28 AM 25 0,0169	67 000 (bez VAT)	6 700	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym objęta księgą wieczystą nr WR1E/00098301/7. Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej.	j/w

1. Na sprzedaż nieruchomości przeprowadzone zostały przetargi w terminie: 27.05.2014r., 05.08.2014 r. i 21.10.2014 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym. Cenę nieruchomości obniżono: poz. 1 o 15%, poz. 2 o 30%.
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 08.01.2015 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
4. **Opis nieruchomości:**
 - 1) Działka w miejscowości Grabowno Wielkie, zlokalizowana w pobliżu centralnej części miejscowości, przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej i telekomunikacyjnej. Sieć gazowa znajduje się na działce i przebiega wzdłuż jej wschodniej granicy, a linia telekomunikacyjna przebiega przez działkę wzdłuż jej granicy południowej. Na działce znajdują się dwa słupy energetyczne. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki PsIV- pastwiska trwałe. W studium oznaczenie „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi”.
 - 2) Nieruchomość oznaczona w ewidencji jako działka 82/28 AM 25 położona w miejscowości Twardogóra ul. H. Sienkiewicza, zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 161 m² przeznaczonym do kapitalnego remontu. Została także opracowana wstępna koncepcja na zagospodarowanie przedmiotowego terenu poprzez zabudowę budynkiem wielorodzinnym (koncepcja do wglądu), zaakceptowana przez wojewódzkiego konserwatora zabytków. W pasie drogowym ul. Sienkiewicza znajdują się sieci: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, gazowej, energetyczna i telekomunikacyjna. W studium oznaczenie „MW” – teren zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności, strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorska –

równoznaczna ze ścisłą strefą dla zabytków archeologicznych i strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

Nabywca nieruchomości zobowiąże się w akcie notarialnym do zagospodarowania nieruchomości (zakończenia zabudowy) w ciągu 5 lat, liczonym od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Sposób zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości może zostać określony na podstawie stosownych decyzji administracyjnych uzyskane w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Niedotrzymanie terminu zabudowy, skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości 10% sprzedaży, za każdy rozpoczęty rok zwłoki. Należności powstałe z tego tytułu zostaną zabezpieczone wpisem hipotecznym.

5. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
7. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
8. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
10. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
11. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
13. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
14. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207 poz. 2108 ze zm.)
15. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 03 grudnia 2014 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA

Jan Bernacki
Zastępca Burmistrza