

# BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

## o g ł a s z a

V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Chelstów, Olszówka i Twardogóra.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Chelstów	80/4 0,1686	28 000 (bez VAT)	2 800	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00007787/3.	24.12.2014 r.
2.	Olszówka	232/26 0,1384	35 000 (plus VAT)	3 500	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00077874/1.	j/w.
3.	Twardogóra	18/1 AM 10 0,1105	45 000 (plus VAT)	4 500	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00090533/6	j/w.
4.	Twardogóra	18/3 AM 10 0,1225	49 000 (plus VAT)	4 900	j/w	j/w.

1. Na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzone zostały przetargi:
  - dla poz. 1, 3, 4 w terminie: 12.11.2013 r., 21.01.2014 r., 15.04.2014 r. i 01.07.2014 r.,
  - dla poz. 2 w terminie: 21.01.2014 r. 15.04.2014 r., 01.07.2014 r. i 09.09.2014 r.,które zakończyły się wynikiem negatywnym.
- 1.1 Dla nieruchomości wskazanych w poz. 1, 3 i 4 została obniżona cena wywoławcza o ok. 25% w stosunku do ceny z pierwszego przetargu.
- 1.2 Dla nieruchomości wskazanych w poz. 2 została obniżona cena wywoławcza o ok. 20% w stosunku do ceny z pierwszego przetargu.
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 30.12.2014 roku o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
4. **Opis nieruchomości:**
  - 1) działka 80/4 AM 1 obręb Chelstów o pow. 0,1686 ha, ma kształt nieregularny i położona jest ok. 80 m od drogi gminnej o nawierzchni gruntowej (przylega do drogi gminnej na odcinku o szerokości 5,8 m; pas terenu o pow. ok. 0,0477 ha pełni funkcję dojścia i dojazdu do działki o pow. ok. 0,12 ha), w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i siedliskowej. **Istniejąca infrastruktura techniczna:** w pasie drogi gminnej występuje: sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć wodociągowa, energetyczna i tel.-kom. Wg ewidencji gruntów działki stanowią użytek gruntowy PsIV – pastwiska trwałe i RV-VI – grunty orne. W zapisach studium: „RL” – teren preferowane do zalesień, strefa „B” ochrony konserwatorskiej i „OW” obserwacji archeologicznej.
  - 2) działka 232/26 AM 2 obręb Olszówka o pow. 0,1384 ha, zlokalizowana jest w obrębie skrzyżowania drogi powiatowej z drogą gminną; działka ma kształt zbliżony do regularnego, część terenu od strony północnej zajmuje użytek rowu melioracyjnego, od zachodniej granicy przez teren działki przebiega kabel telefoniczny, **istniejąca**

**infrastruktura techniczna:** przy drodze powiatowej znajduje się: sieć wodociągowa, sieć tel.-kom i sieć elektroenergetyczna. Wg ewidencji gruntów działka oznaczona symbolem W-ŁIV- rowy, ŁIV- łąki trwałe i PsIV- pastwiska trwałe. W studium, teren oznaczony symbolem „R” – rolnicza przestrzeń produkcyjna; działka znajduje się w granicach obszaru najwyższej ochrony (ONO) zbiorników wód podziemnych, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi.

3) działka nr 18/1 AM 10 obręb Twardogóra o pow. 0,1105 ha, ma kształt trójkąta, zlokalizowana jest przy gminnej drodze wewnętrznej o nawierzchni gruntowej (dz. nr 18/4 i 25/1) i drodze gminnej o nawierzchni gruntowej (przedłużeniu ul. Kmicica) w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pasa ochronnego napowietrznej linii energetycznej. **Istniejąca infrastruktura techniczna:** w pasie drogi gminnej (ul. Kmicica) w odległości ok. 50 m występują sieci: kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wodociągowa, energetyczna, gazowa i telekomunikacyjnej. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytek RVI- grunty orne. W zapisach studium „R” – rolnicza przestrzeń produkcyjna. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi”.

4) działka nr 18/3 AM 10 obręb Twardogóra o pow. 0,1225 ha, ma kształt nieregularny, zlokalizowana jest przy gminnej drodze wewnętrznej o nawierzchni gruntowej (dz. nr 18/4 i 25/1) i w odległości ok. 100 m od drogi gminnej o nawierzchni gruntowej (przedłużeniu ul. Kmicica) w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pasa ochronnego napowietrznej linii energetycznej. **Istniejąca infrastruktura techniczna:** w pasie drogi gminnej (ul. Kmicica) w odległości ok. 150 m występują sieci: kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wodociągowa, energetyczna, gazowa i telekomunikacyjnej. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytek RVI- grunty orne. W zapisach studium „R” – rolnicza przestrzeń produkcyjna. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi”.

5. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
6. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
8. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
9. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

11. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
12. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
14. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Twardogóra.
15. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207 poz. 2108 ze zm.)
16. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 26 listopada 2014 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA  
**Jan Bernacki**  
Zastępca Burmistrza