

UCHWAŁA NR XLII.324.2014
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE

z dnia 6 listopada 2014 r.

w sprawie: przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali - garaży.

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 ze zm.) Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali wybudowanych jako garaże, przeznaczonych do sprzedaży ich najemcom wraz z oddaniem prawa użytkowania wieczystego gruntu pod lokalami, nie spełniającym warunków wynikających z art. 207 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.).

2. Warunkiem skorzystania z prawa pierwszeństwa jest:

- 1) umowa najmu garażu, dla którego został wydzielony grunt pod garażem,
- 2) wybudowanie garażu na podstawie pozwolenia na budowę lub na podstawie zgody administratora nieruchomości,
- 3) wykorzystywanie jako garaże,
- 4) nie zaleganie z opłatami czynszowymi na dzień złożenia wniosku o sprzedaż,
- 5) złożenie wniosku o sprzedaż wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nabycia ustaloną zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Andrzej Obiegło