

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Brzezina, Chelstów i Łazisko.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoła wcza (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Brzezina	133 obręb Łazisko 0,2310 ha	49 000 (plus 23% VAT)	4 900	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00068401/9.	28.11.2014 r.
2.	Chelstów	143/5 0,3052	79 000 (plus 23% VAT)	7 900	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00007787/3	j/w.
3.	Chelstów	143/6 0,1382	46 000 (plus 23% VAT)	4 600	j/w	j/w.
4.	Chelstów	143/7 0,1247	42 000 (plus 23% VAT)	4 200	j/w	j/w.
5.	Chelstów	143/8 0,1046	35 000 (plus 23% VAT)	3 500	j/w	j/w.
6.	Łazisko	21/2 0,1500	35 000 (bez VAT)	3 500	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00068401/9 Przetarg nr I,	j/w.

1. Na sprzedaż nieruchomości (poz. 1-5) przeprowadzone zostały przetargi w terminie: 01.07.2014 r. i 09.09.2014 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym. W stosunku do wyceny rzeczoznawcy (poz.1-5)- cena została obniżona o ok. 10%.
2. Przetarg odbędzie się w dniu 02.12.2014 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
4. **Opis nieruchomości:**
 - 1) działka nr 133 AM 1 o pow. 0,2310 ha ma kształt zbliżony trapezu i zlokalizowana jest przy drodze powiatowej, w otoczeniu lasów sosnowych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedliskowej i rekreacyjnej; **istniejąca infrastruktura techniczna:** w pasie drogowym występuje - sieć wodociągowa i sieć energetyczna. Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek PsV – pastwiska trwale. W studium teren oznaczony symbolem „ME” – strefa ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej; działka znajduje się w granicach obszaru

najwyższej ochrony (ONO) zbiorników wód podziemnych i planowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórz Trzebnickie”, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi. **Najkorzystniejszy sposób użytkowania nieruchomości: zabudowa siedliskowa.**

2) działka 143/5 AM 1 o pow. 0,3052 ha, zlokalizowana jest przy gminnej drodze osiedlowej w odległości ok. 78 m od drogi powiatowej; działka ma kształt zbliżony do równoległoboku, graniczy z terenami zabudowy siedliskowej, działkami budowlanymi i obszarami o funkcji zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności; **istniejąca infrastruktura techniczna:** w pasie drogi osiedlowej i wzdłuż części wschodniej działki na długości ok. 33m, znajduje się sieć gazowa, w pasie drogi powiatowej znajduje się: sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć tel.-kom i sieć kanalizacji sanitarnej. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki ŁIV- łąki trwałe i RV- grunty orne. W studium teren oznaczony symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności; działka znajduje się w granicach obszaru najwyższej ochrony (ONO) zbiorników wód podziemnych i planowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórz Trzebnickie”, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” obserwacji archeologicznej i częściowo w strefie „E” ochrony ekspozycji. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi. **Najkorzystniejszy sposób użytkowania nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**

3) działka 143/6 AM 1 o pow. 0,1382 ha, zlokalizowana jest przy gminnej drodze osiedlowej w odległości ok. 30 m od drogi powiatowej; działka ma kształt zbliżony do trapezu, graniczy z terenami zabudowy siedliskowej, działkami budowlanymi i obszarami o funkcji zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności. **istniejąca infrastruktura techniczna:** w pasie drogi osiedlowej (wzdłuż części południowej) i zachodniej działki na długości ok. 33m, znajduje się sieć gazowa, w pasie drogi powiatowej znajduje się sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć tel.-kom i sieć kanalizacji sanitarnej. Zapisy z ewidencji gruntów i ze studium - jak dla działki 143/5.

4) działka 143/7 AM 1 o pow. 0,1247 ha, zlokalizowana jest przy gminnej drodze osiedlowej w odległości ok. 35 m od drogi powiatowej; działka ma kształt zbliżony do regularnego, graniczy z terenami zabudowy siedliskowej, działkami budowlanymi i obszarami o funkcji zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności. **istniejąca infrastruktura techniczna:** w pasie drogi osiedlowej znajduje się sieć gazowa, w pasie drogi powiatowej znajduje się sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć tel.-kom i sieć kanalizacji sanitarnej. Zapisy z ewidencji gruntów i ze studium - jak dla działki 143/5.

5) działka 143/8 AM 1 o pow. 0,1046 ha, zlokalizowana jest przy gminnej drodze osiedlowej i w sąsiedztwie wjazdu na teren z drogi powiatowej; działka ma kształt zbliżony do regularnego, graniczy z terenami zabudowy siedliskowej, działkami budowlanymi i obszarami o funkcji zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności. **istniejąca infrastruktura techniczna:** w pasie drogi powiatowej znajduje się sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć tel.-kom i sieć kanalizacji sanitarnej. Wzdłuż granicy wschodniej, na działce przebiega sieć gazowa i tel.-kom. Zapisy z ewidencji gruntów i ze studium - jak dla działki 143/5.

6) działka 21/2 AM 1 o pow. 0,1500 ha, zlokalizowana jest przy drodze powiatowej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i przystanku autobusowego; działka ma kształt zbliżony do trapezu; **istniejąca infrastruktura techniczna:** nad obszarem działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, i posadowione są 2 słupy energetyczne oraz podpora 3 słupa; wzdłuż granicy z drogą na działce znajduje się sieć wodociągowa.

Wg ewidencji gruntów działka oznaczona symbolem PsV- pastwiska trwałe. W studium, teren oznaczony symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności; działka znajduje się w granicach obszaru najwyższej ochrony (ONO) zbiorników wód podziemnych, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” obserwacji archeologicznej. **Najkorzystniejszy sposób użytkowania nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – po uzyskaniu warunków zabudowy.**

6. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
7. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
8. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
9. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
10. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
12. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
13. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
15. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Twardogóra (BIP). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
16. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207 poz. 2108 ze zm.)
17. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 29 października 2014 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. Burmistrza
Jan Kuchacki
Zastępca Burmistrza