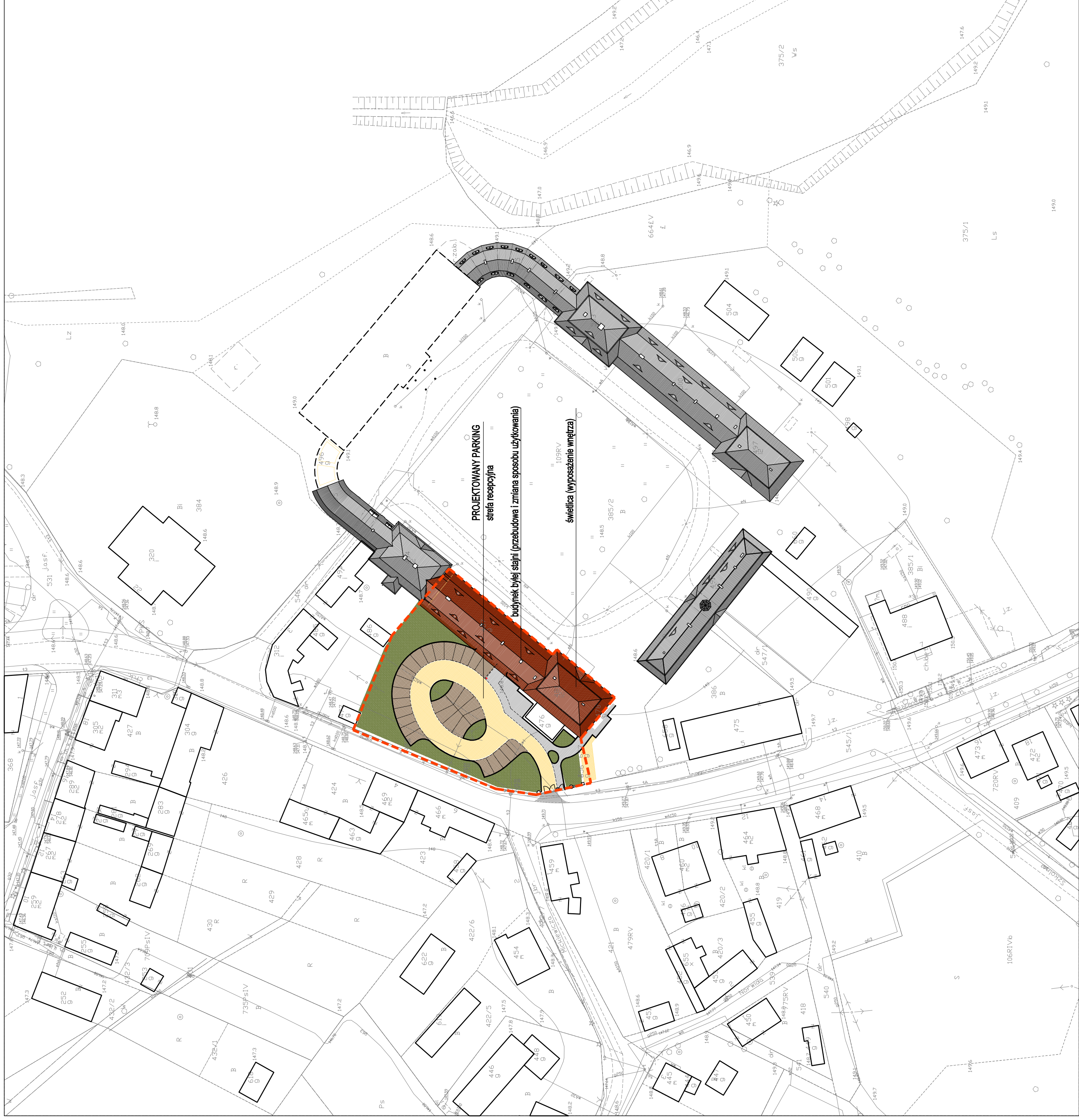


ORIENTACJA

--- GRANICA OPRACOWANIA



Investor:

Gmina Twardogóra
56-416 Twardogóra, ul. Ratuszowa 14



PRACOWNIA PROJEKTOWA MYCZKOWSKI
51-152 Wrocław, ul. Młocińskiego 6a, tel.602 53 54-58, tel/fax: 71 325 59 70

"B.I.P." Broda Jarosław
ul. Elżbietki 15 54-314 Wrocław, tel. +48 602 288 202, bip.buro@gmail.com

Architektura		Specjalność		Podpis	
Projektant	Zespół projektowy	Nr uprawnień	architektoniczna		
Sprawdzający	dr inż. arch. Tomasz Myczkowski	LOM/4/2003/GW	architektoniczna		
Asystent	mgr inż. arch. Maciej Stojak	185/00/DUW	architektoniczna		
Projektant	mgr inż. arch. Róża Myczkowska	14/99/DUW	konstrukcyjno-budowlana		
Sprawdzający	mgr inż. Jarosław Broda	288/DOS/09	drogowa		

Nazwa inwestycji
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. RECEPCYJNYCH ZESPOŁU PALACOWEGO W GOSZCZU WRĄZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PARKINGIEM

Adres
Założenie Pałacowe w Goszczu, dz. nr. 385/2, AM 3, Obręb Goszcz, Gmina Twardogóra, powiat oleśnicki.

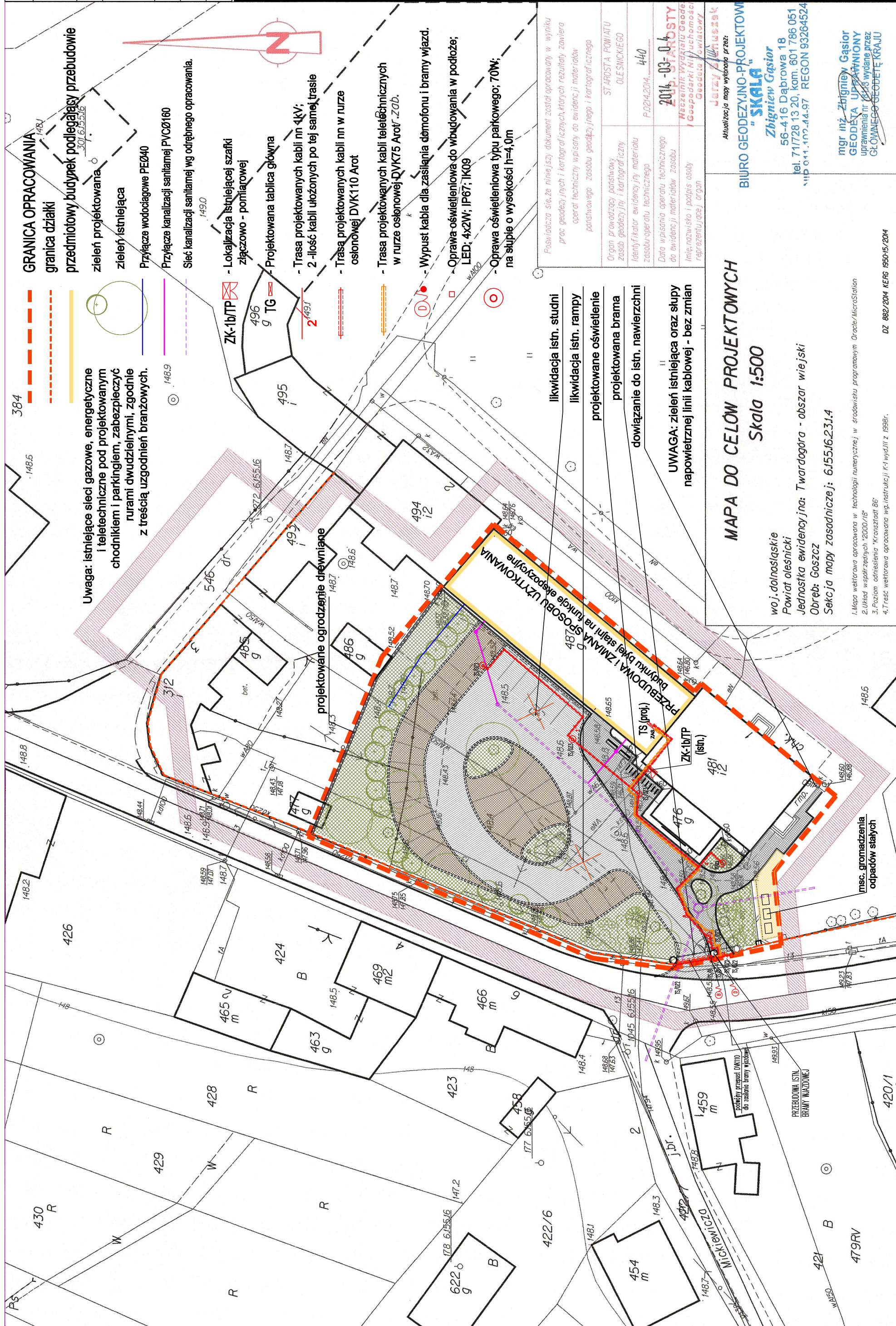
Nazwa opracowania
PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW RECEPCYJNYCH ZESPOŁU PALACOWEGO W GOSZCZU

Nazwa rysunku
PLAN SYTUACYJNY - ORIENTACJA

Skala	Data	Nr umowy	Bransz	Stadium	Nr rysunku
1:750	07.2014	UMIG.I.T.272.58. RC.2013	ARCHITEKTURA	PB	1.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		powierzchnia [m ²]
symbol / ozn. graf.	RODZAJ POWIERZCHNI [nazwa]	
301.615.516	kostka granitowa 8/10cm	ch:208,0 + p:615 = 823
301.615.516	rolka z kostki 18/20cm na lawie betonowej - 321 mb	64,0
	bruk z kamienia polnego	391,0
	zieleni urządzona	546,0
	opaska żwirowa 107 + naw. tłuczniowa 33 = 140	140,0
	RAZEM:	1964,0

Investor:		Gmina Twardogóra 56-416 Twardogóra, ul. Ratuszowa 14	
Jednostka projektowa:		PRACOWNIA PROJEKTOWA MYCZKOWSKI 51-152 Wrocław, ul. Młocińskiego 8a, tel.602 53 84 36, tel/fax: 71 325 59 70	
Branża	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Architektura	dr inż. arch. Tomasz Myczkowski	architektoniczna	
	mgr inż. arch. Maciej Siojak	architektoniczna	
	mgr inż. arch. Róża Myczkowska	architektoniczna	
Drogi	mgr inż. Jarosław Broda	konstrukcyjno-bud.	
	mgr inż. Paweł Waligóra	drogowa	
Inst. Sanit.	inż. Władysław Puzanowski	instal. sanit.	
	mgr inż. Elżbieta Ogrniszka Mikłasz	instal. sanit.	
Inst. Elek.	mgr inż. Krystyna Syancik	instal. elektr.	
	mgr inż. Maria Pawlik	instal. elektr.	



Nazwa inwestycji		PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. DAWNEJ STAJNI NA BUD. USŁUGOWY O FUNKC. RECEPCYJNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PARKINGIEM
Adres	Założenie Pałacowe w Goszczu, dz. nr. 385/2, AM 3, Obręb Goszcz, Gmina Twardogóra, powiat oleśnicki.	
Nazwa opracowania	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTK. BUDYNKU DAWNEJ STAJNI NA BUD. USŁUGOWY O FUNKCJI RECEPCYJNEJ, WYSTAWIENNICZEJ WRAZ Z ZAGOSP. TERENU, PARKINGIEM, MAŁĄ ARCH. I ZIELENIA	
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU plansza podstawowa	
Skala	Data	Branża
1:500	11.08. 2014 r.	ARCHITEKTURA instal. sanit. instal. elektr.
	Nr umowy	Stadium
	UMIG.I.T.272.58. RC.2013	PB
		Nr rysunku
		2.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

woj. dolnośląskie
Powiat oleśnicki
Jednostka ewidencyjna: Twardogóra - obszar wiejski
Obręb: Goszcz
Seksja mapy zasadniczej: 6155.6.23J.4

UWAGA: zieleń istniejąca oraz słupy napowietrznej linii kablowej - bez zmian

likwidacja istn. studni
likwidacja istn. rampy projektowane oświetlenie projektowana brama dowiązanie do istn. nawierzchni

projektowane ogrodzenie drewniane
budynki wjeżdżające na funkcje ekspozycyjne
przebudowa i zmiana sposobu użytkowania

Uwaga: istniejące sieci gazowe, energetyczne i teletechniczne pod projektowanym chodnikiem i parkingiem, zabezpieczyć rurami dwudzielnymi, zgodnie z treścią uzgodnień branżowych.

Projektowana tablica główna
Trasa projektowanych kabli nn 4kV;
2-ilość kabli ułożonych po tej samej trasie
Trasa projektowanych kabli nn w rurze osłonowej DVK110 Arot
Trasa projektowanych kabli teletechnicznych w rurze osłonowej DVK75 Arot. ZOD.
Wypust kabla dla zasilania domofonu i bramy wjazdu.
Oprawa oświetleniowa do wbudowania w podłoże; LED; 4x2W; IP67; IK09
Oprawa oświetleniowa typu parkowego; 70W; na słupie o wysokości h=4,0m

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów, zasobu linie, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

STAROSTA POWIATU OLEŚNICKIEGO
P.O.2014.2014... 440
2014-03-04
ZUP STAROSTY
Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami / Geodezja i Kartografia
Jarosław Waligóra

Atestacja map wykonana przez:
BIURO GEODEZYJNO-PROJEKTOWE "SKALA"
Zbigniew Gosior
56-416 Dąbrowa 18
tel. 71 728 13 20, kam. 601 786 051
NIP 011.107.44.97 REGON 93264524

mgr inż. Zbigniew Gosior
GEODĘTA UPRAWNIONY
do wyrażania i wydawania przez
GLÓWNEGO GEODETĘ KRAJU

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku programowym Oracle MicroStation
2. Uład współrzędnych "2000/16"
3. Poziom odniesienia "Krańsztań 86"
4. Treść wektorowa opracowana wg. instrukcji K-1 wyd. III z 1998r.

DZ 882/204 KEFR-1550/05/2004



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

symbol / ozn. graf. / kategoria	RODZAJ POWIERZCHNI [nazwa]	powierzchnia [m ²]
[Symbol kostki granitowej]	kostka granitowa 8/10cm	823,0
[Symbol rolki z kostki]	rolka z kostki 18/20cm na lawie betonowej - 321 mb	64,0
[Symbol bruk z kamienia]	bruk z kamienia polnego	391,0
[Symbol zieleni]	zieleni urządzona	546,0
[Symbol opaska żwirowa]	opaska żwirowa 107 + naw. tłuczniowa 33 = 140	140,0
RAZEM:		1964,0

KRAWĘŻNIK 12x25cm (prosiokątny z fazowanymi krawędziami, na łukach krzywoliniowych) - 156mb

GRANICA OPRACOWANIA

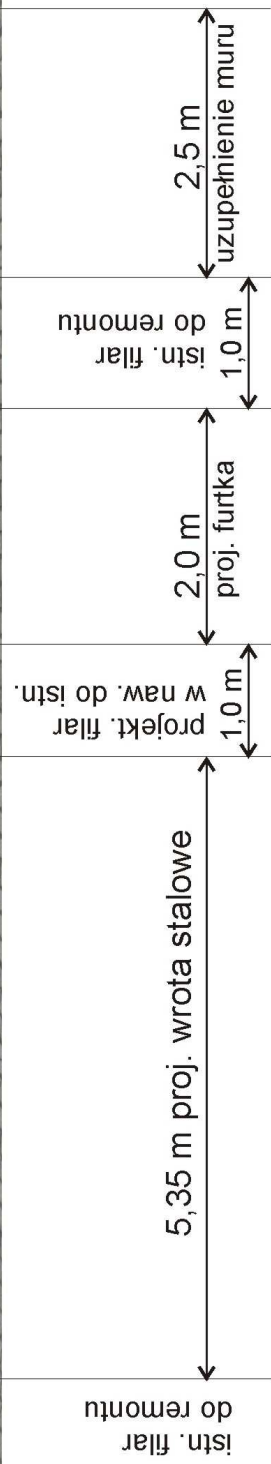
Investor:
Gmina Twardogóra
56-416 Twardogóra, ul. Ratuszowa 14

Jednostka projektowa:
PRACOWNIA PROJEKTOWA MYCZKOWSKI
51-152 Wrocław, ul. Młocickiego 8a, tel. 602 53 84 38, tel/fax: 71 325 59 70

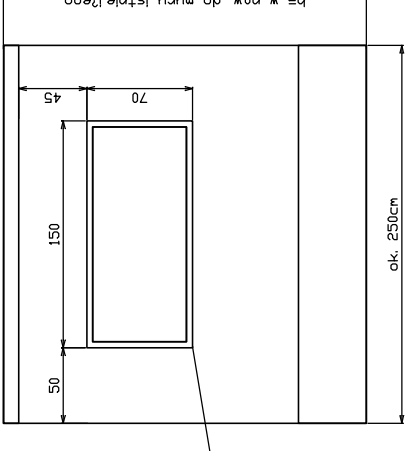
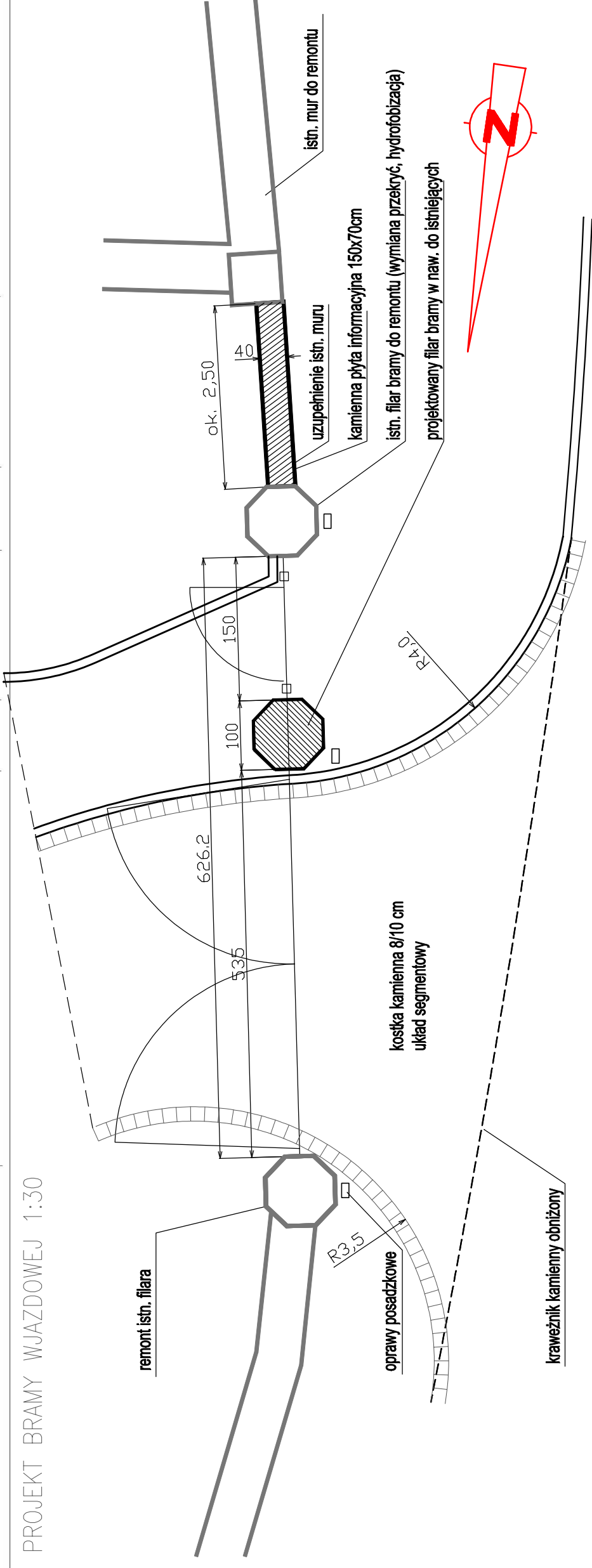
Jednostka branżowa:
"B.I.P." Broda Jarosław
ul. Eblęńska 15 54-514 Wrocław, tel. +46 605 298 202, bip.biuro@gmail.com

Branża	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	Zespół projektowy	LOIA/4/2003/GW	architektoniczna
Projektant	dr inż. arch. Tomasz Myczkowski		
Projektant	dr inż. arch. Maciej Stojak	185/00/DUW	architektoniczna
Projektant	mgr inż. arch. Róża Myczkowska	14/99/DUW	architektoniczna
Projektant	mgr inż. Jarosław Broda	298/DOŚ/09	konstrukcyjno-budowlana
Projektant	mgr inż. Paweł Waligóra		drogowa


Nazwa inwestycji	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. RECEPCYJNYCH ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PARKINGIEM		
Adres	Założenie Pałacowe w Goszczu, dz. nr: 385/2, AM 3, Obręb Goszcz, Gmina Twardogóra, powiat oleśnicki.		
Nazwa opracowania	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW RECEPCYJNYCH ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PARKINGIEM		
Nazwa rysunku	ARCHITEKTURA NAWIERZCHNI		
Skala	Data	Branża	Nr rysunku
1:250	07.2014	ARCHITEKTURA	3.
		UMIG.I.T.272.58. RC.2013	PB

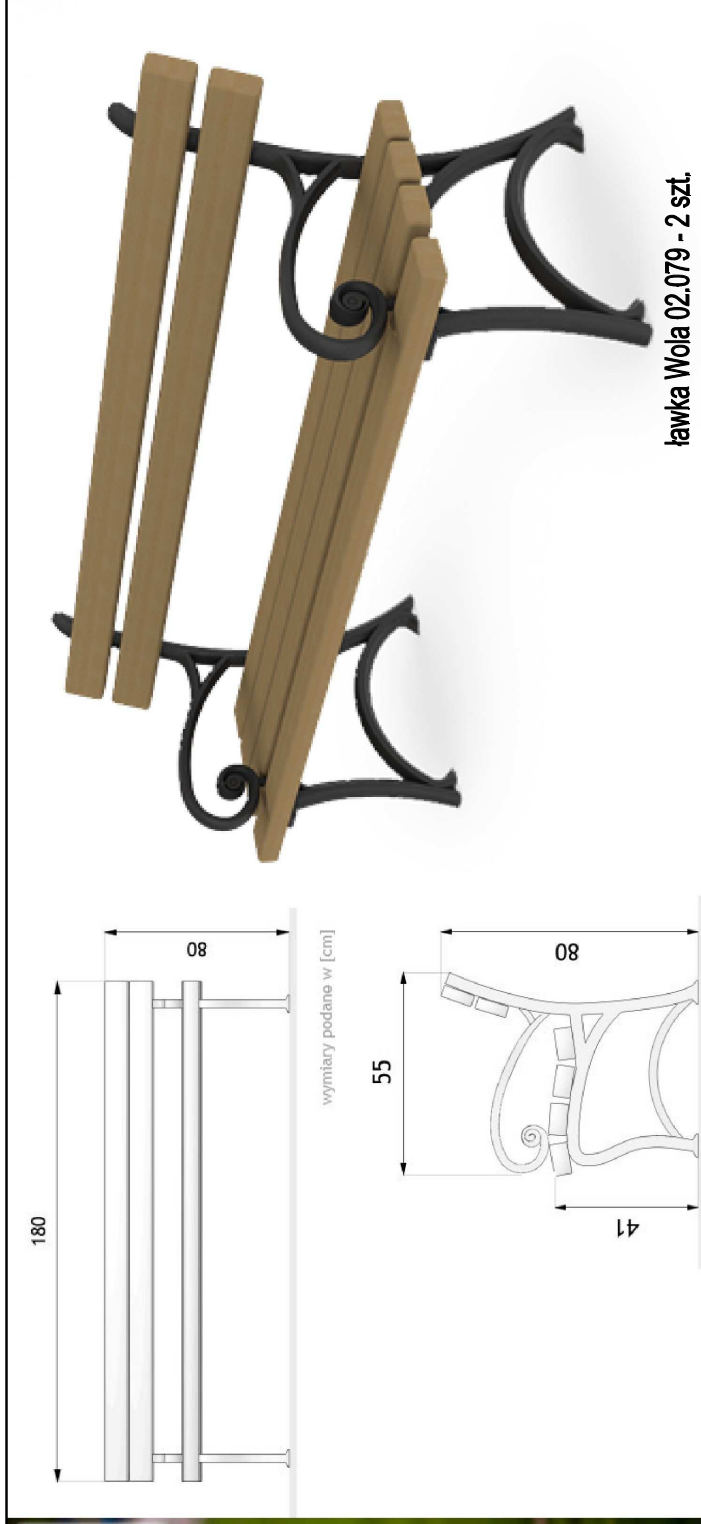
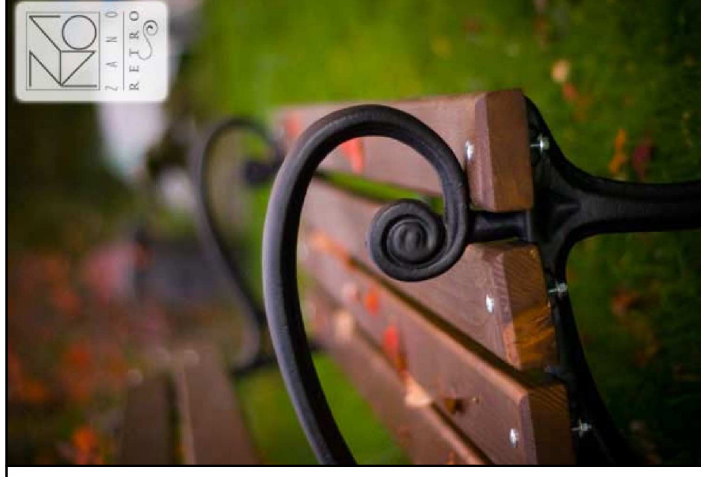


PROJEKT BRAMY WJAZDOWEJ 1:30



plyta informacyjna z paskowca 150x70cm osadzona w rekonstruowanym odcinku muru (treść do uzgodnienia z Inwestorem)

Inwestor :		Gmina Twardogóra 56-416 Twardogóra, ul. Ratuszowa 14	
Jednostka projektowa:		 PRACOWNIA PROJEKTOWA MYCZKOWSKI 51-152 Wrocław, ul. Mielnickiego 8a, tel. 602 53 84 38, tel/fax: 71 325 59 70	
Jednostka branżowa:		"B.I.P." Broda Jarosław ul. Eblęńska 15 54-514 Wrocław, tel. +46 605 298 202, bjp.biuuro@gmail.com	
Branża	Zespół projektowy	Nr uprawnień	Specjalność
	Projektant	dir inż. arch. Tomasz Myczkowski	LOIA/4/2003/GW architektoniczna
Architektura	Sprawozdający	dir inż. arch. Maciej Stojak	185/00/DUW architektoniczna
	Asystent	mgr inż. arch. Róża Myczkowska	architektoniczna
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Jarosław Broda	14/99/DUW konstrukcyjno-budowlana
	Sprawozdający	mgr inż. Paweł Wajlgóra	298/DOŚ/09 drogowa
Nazwa inwestycji			
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. RECEPCYJNYCH ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PARKINGIEM			
Adres		Założenie Pałacowe w Goszczu, dz. nr: 385/2, AM 3, Obręb Goszcz, Gmina Twardogóra, powiat oleśnicki.	
Nazwa opracowania		PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW RECEPCYJNYCH ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PARKINGIEM	
Nazwa rysunku			
PROJEKT BRAMY WJAZDOWEJ - widok			
Skala	Data	Nr umowy	Branża
1:30	07.2014	UMIG.I.T.272.58. RC.2013	ARCHITEKTURA
			Stadium
			PB
			Nr rysunku
			4.



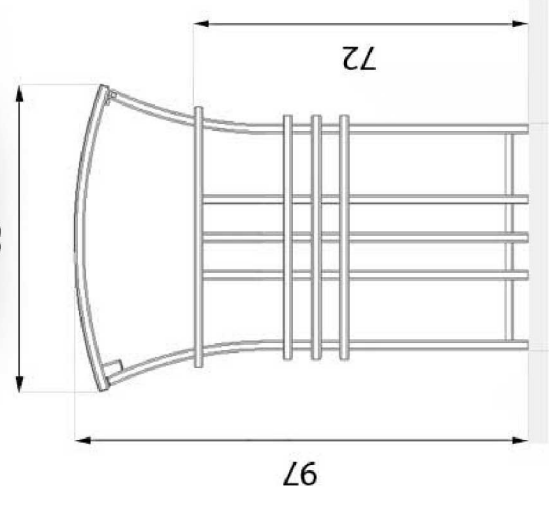
ławka Wola 02.079 - 2 szt.



stojak rowerowy - 10 szt.



65



kosz Szczepiatki 03.040 - 1 szt.

KARTA KATALOGOWA LATARNI PROJEKTOWANEJ DLA ZAŁOŻENIA PAŁACOWO-PARKOWEGO W GOSZCZU

MALOWANIE:

PAINING

POWŁOKA ANTYKOROZYJNA
KOLOR (COLOUR) RAL 7021

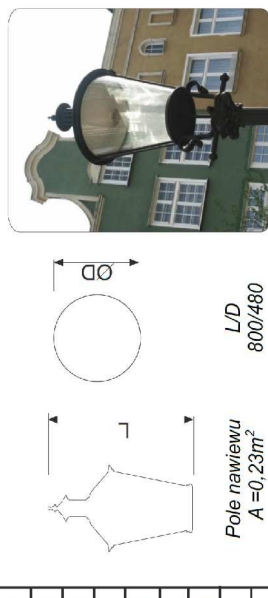
Symbol oprawy	Typ źródła	Oprawa	Waga [kg]	Pn [W]	IC	EB
03MH-70W	MH/HS/HPI	E27	13,6	81	75	
03MH-100W	MH/HS/HPI	E27	13,7	114	105	
03MH-150W	MH/HS/HPI	E27	14,5	169	155	
03S-70W	WLS/SH/SON	E27	13,8	81	75	
03S-100W	WLS/SH/SON	E40	13,9	114	105	
03S-150W	WLS/SH/SON	E40	14,6	169	155	
03Z-EZ	Zarządka / świetlnika kompaktowa	E27	12,3	Maks: 60		

FUNDAMENT:

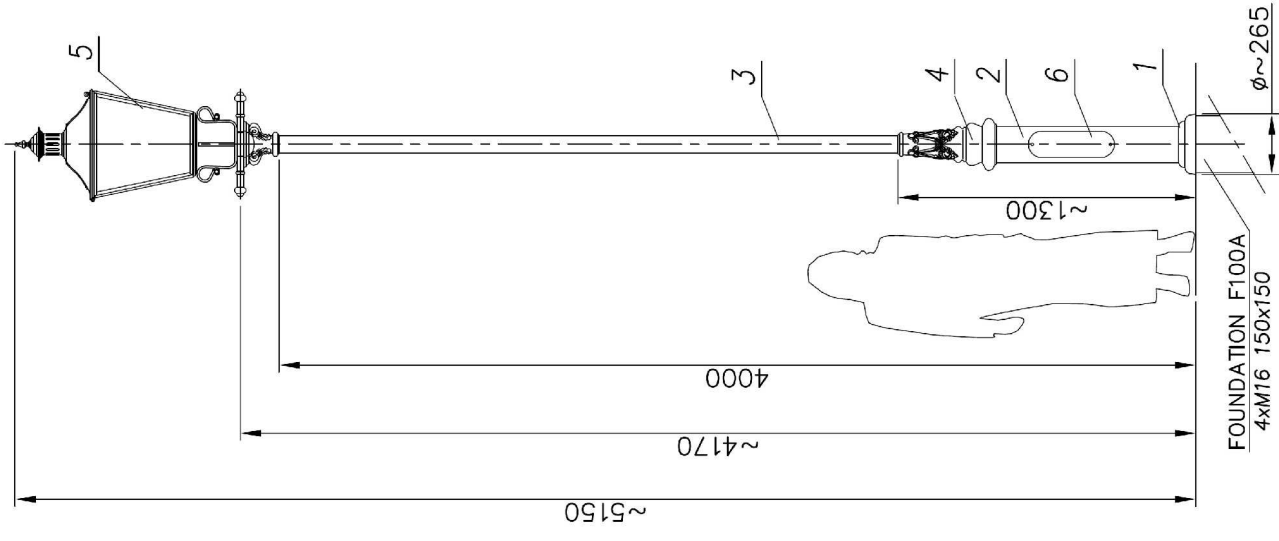
FOUNDATION F100A
FOUNDATION IS NOT INCLUDED INTO THE SET.

Symbol oprawy	Waga [kg]	Pn [W]	IC	EB
03MH-70W	13,6	81	75	
03MH-100W	13,7	114	105	
03MH-150W	14,5	169	155	
03S-70W	13,8	81	75	
03S-100W	13,9	114	105	
03S-150W	14,6	169	155	
03Z-EZ	12,3	Maks: 60		


Wymiary oprawy



Pole nawiewu
A = 0,23m²
L/D
800/480



FOUNDATION F100A
4xM16 150x150
φ~265

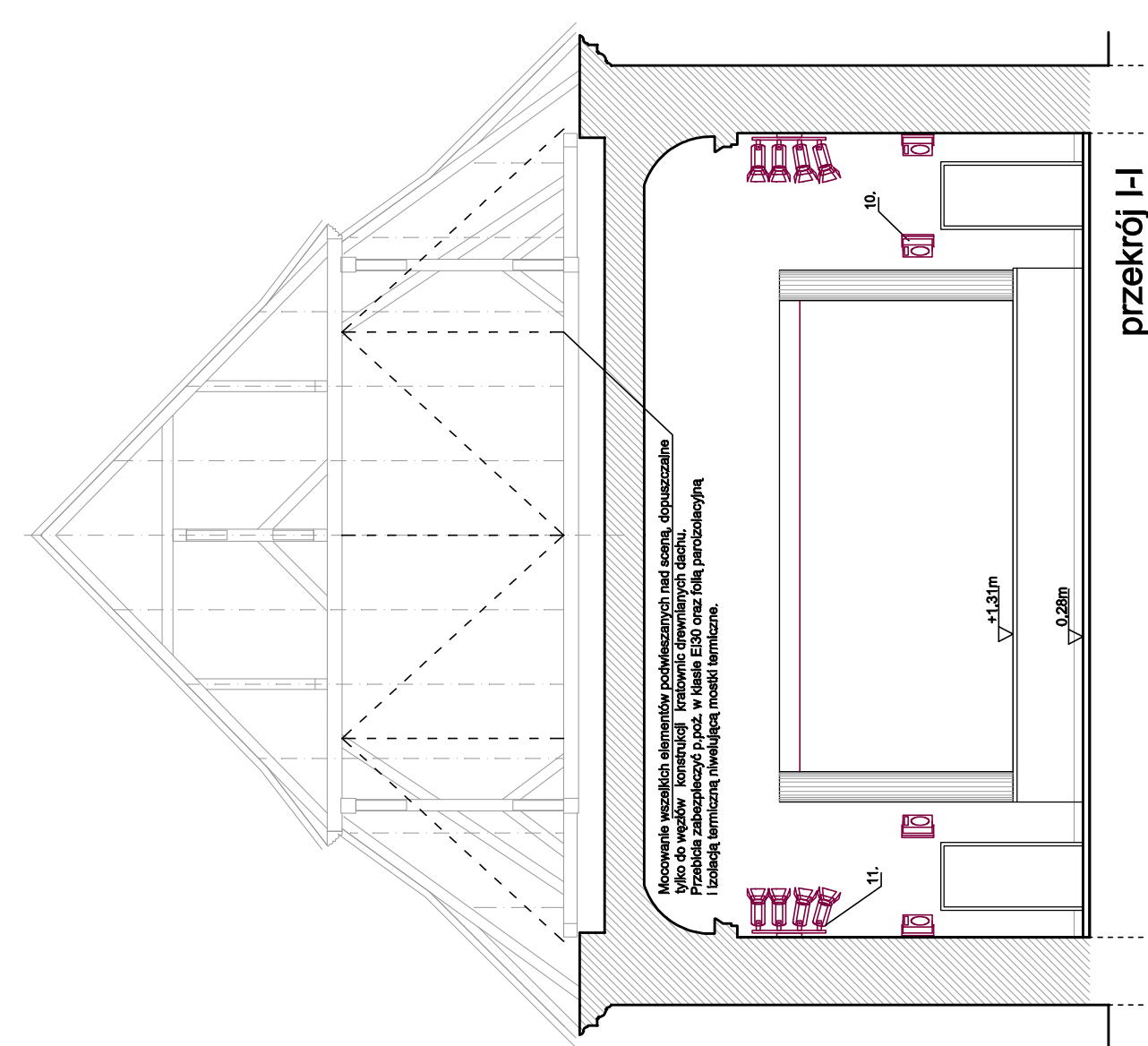
Investor:	Gmina Twardogóra 56-416 Twardogóra, ul. Ratuszowa 14	
Jednostka projektowa:	 PRACOWNIA PROJEKTOWA MYCZKOWSKI 51-152 Wrocław, ul. Mielnickiego 8a, tel. 602 53 84 38, tel/fax: 71 325 59 70	
Jednostka branżowa:	"B.I.P." Broda Jarosław ul. Eblęńska 15 54-514 Wrocław, tel. +48 605 298 202, bip.biuro@gmail.com	
Branża	Nr uprawnień	Specjalność
Projektant	LOIA/4/2003/GW	architektoniczna
Sprowadzający	185/00/DUW	architektoniczna
Asystent		architektoniczna
Nazwa inwestycji PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. RECEPCYJNYCH ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PARKINGIEM		
Adres Założenie Pałacowe w Goszczu, dz. nr: 385/2, AM 3, Obręb Goszcz, Gmina Twardogóra, powiat oleśnicki.		
Nazwa opracowania PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKOW RECEPCYJNYCH ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PARKINGIEM		
Nazwa rysunku MAŁA ARCHITEKTURA		
Skala	Data	Nr umowy
1:15	07.2014	UMIG.I.T.272.58. RC.2013
		Branża
		ARCHITEKTURA
		Stadium
		PB
		Nr rysunku
		5.

nr	zmiana 0	nazwa	rysunek	materiał	ilość	jedn. catk.	waga	uwagi
7		Przewód/Cable YDY 3x1,5mm ²	-	-	-	-	-	-
6		Tabliczka przył./ Fuse box	-	-	1	-	-	-
5		Oprawa/Luminary O3A (Libra)	-	-	1	-	-	-
4		Ozdoby/Decorations ST1	-	-	1	-	-	-
3		Rura stalowa/Steel pipe ø76	-	-	1	-	-	-
2		Rura stalowa/Steel pipe ø159	-	-	1	-	-	-
1		Maskownica/Masking frame	-	-	1	-	-	-

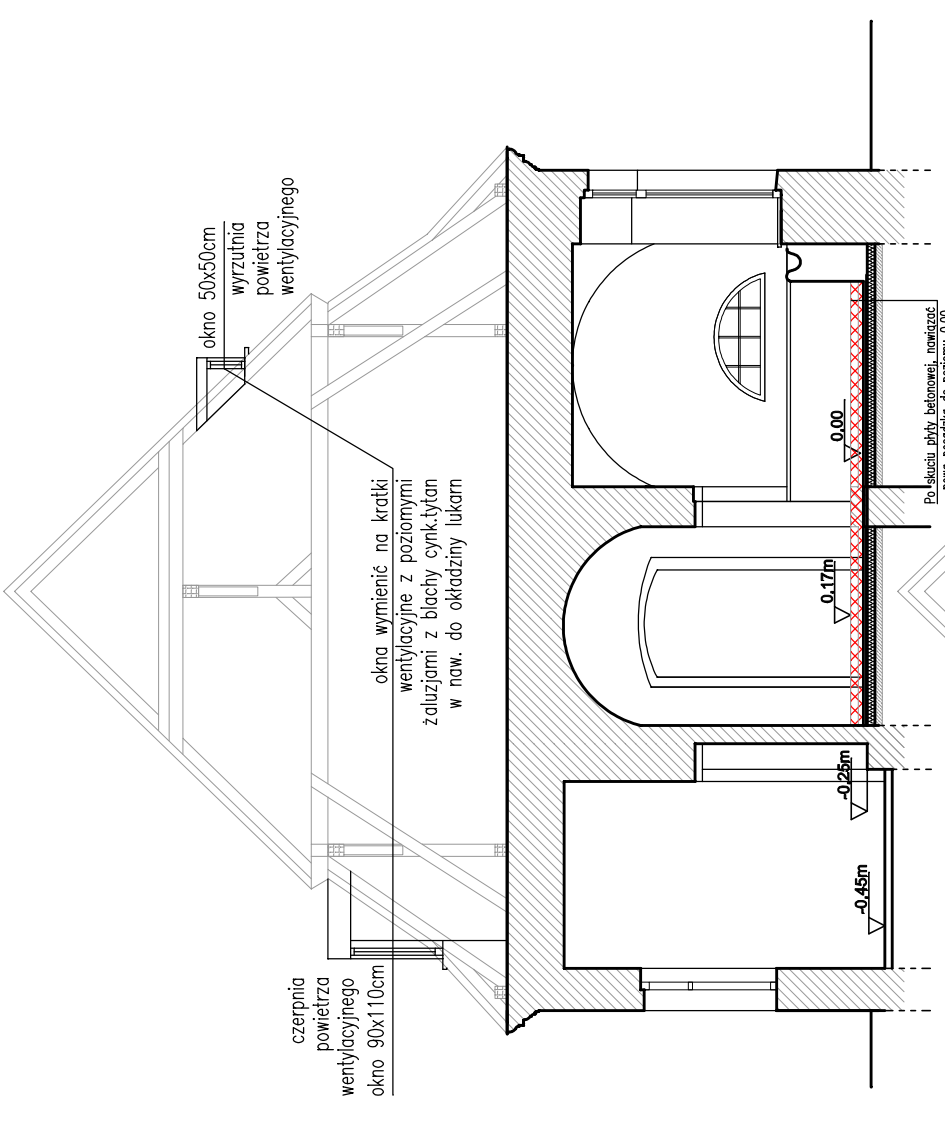
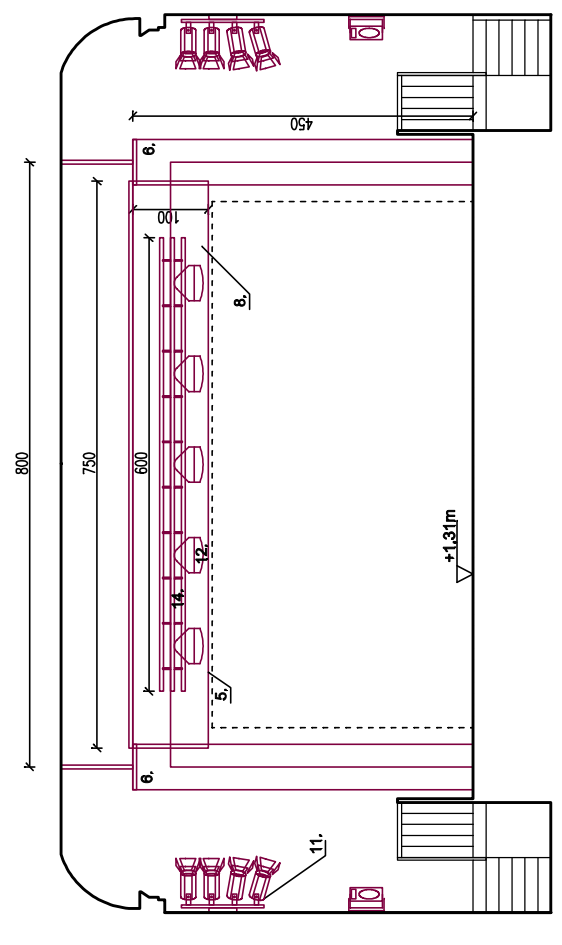
nazwa	numer rysunku	STANDARD
ST1/03G	ST1/03G	ST1/03G/G
ST1/03G	ST1/03G	STANDARD
ST1/03G	ST1/03G	nr. arkusza
ST1/03G	ST1/03G	1/1

projektował:	G.D.	data	podpis
opracował:	M.M.	05.01.2012	
zatwierdził:			
nazwa	hc=5150	ST1/03G	
skala	1:30	210x297	

nazwa zakładu	nr. arkusza
FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWA "ART-METAL" Sp. J. Lopino 34 83-331 Przejah tel: (+48 50) 601 80 78 http://www.art-metal.pl art@art-metal.pl	1/1



przekrój I-I



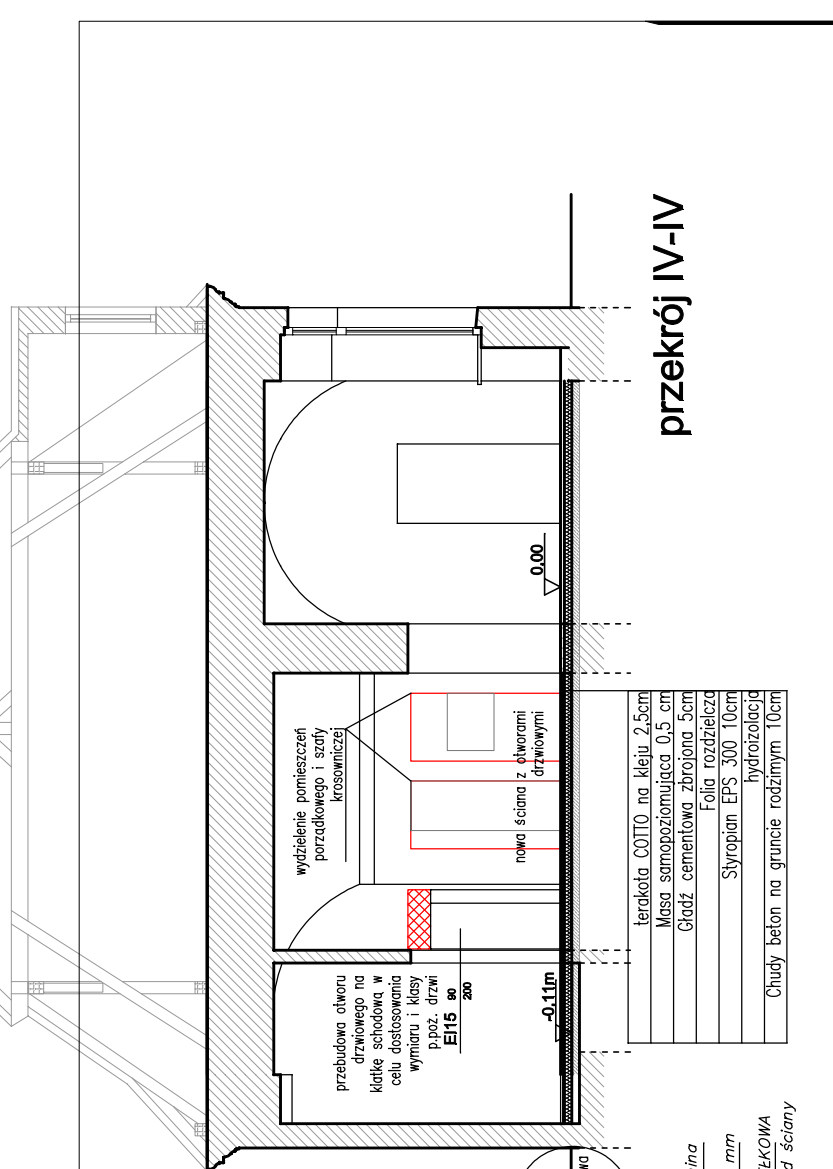
przekrój II-II

WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE SCENY:



1. paldament 700x30
2. kurtyna 800x350
3. paldament 800x30
4. torowisko prow. kurtyny z napędem elektr.
5. paldament 750x100 (3 szt.)
6. kulisy 130x450 (9 szt.)
7. kurtyna horyzontalna 800x400
8. ekran projekcyjny 800x340
9. projektor multimedialny (2 szt.)
10. kolumny nagłośnienia (12 szt.)
11. oświetlenie 2 x 4 reflektory PC500W
12. oświetlenie górne (5szt.)
13. rolety okienne (11 szt.)
14. belka kratownicowa oświetlenia

przekrój Ia-Ia

- terakota COTTO na kleju 2,5cm
- Masa samopoziomująca 0,5 cm
- Gładź cementowa zbrojona 6cm
- 2 x Folia budowlana 0,3mm
- keramzyt ubijany warstwami 2,5cm
- piasek na granicy rozdzielnym 5cm



przekrój IV-IV

INWESTOR :  Gmina Twardogóra 56-416 Twardogóra, ul. Ratuszowa 14		Jednostka projektowa:  PRACOWNIA PROJEKTOWA MYCZKOWSKI 51-152 Wrocław, ul. Mielnickiego 66, tel.602 53 84 36, tel/fax: 71 325 98 70	
Architektura	Branża Projektant Sprawdzający Asystent	Nr uprawnień LOIA/4/2003/GW 185/00/DUJW mgr inż. arch. Róża Myczkowska	Specjalność architektoniczna architektoniczna architektoniczna
	Podpis		
	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. RECEPCYJNYCH ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PARKINGIEM		
Adres Założenie Pałacowe w Goszczu, dz. nr: 385/2, AM 3, Obręb Goszcz, Gmina Twardogóra, powiat oleśnicki.		Nazwa opracowania PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW RECEPCYJNYCH ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU	
Nazwa rysunku PRZEKROJE POPRZECZNE			
Skala 1:100	Data 07.2014	Nr umowy UMIG.I.T.272.58. RC.2013	Stadium PB
Nrysunku 8.		Nrysunku	



ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH ROŚLIN:

NR	NAZWA ŁACIŃSKA	NAZWA POLSKA	ILOŚĆ
DRZEWA LIŚCIASTE			
14	Carpinus betulus 'Fastigiata'	grab pospolity 'Fastigiata'	12
15	Catalpa bignonioides	surmia bignoniowa	3
16	Cotinus coggygria 'Royal Purple'	perukowiec podolski 'Royal Purple'	2
KRZEWY LIŚCIASTE			
17	Rhododendron 'Roseum Elegans'	różanecznik 'Roseum Elegans'	9
18	Rhododendron 'Schneekrone'	różanecznik 'Schneekrone'	3
19	Rhododendron 'Nicoletta'	różanecznik 'Nicoletta'	8
20	Prunus laurocerasus 'Herbergii'	laurowiśnia wschodnia 'Herbergii'	7
KRZEWY IGLASTE			
21	Taxus x media 'Hilli'	cis pośredni 'Hilli'	50
PNĄCZA			
22	Hedera helix	bluszcz pospolity	152

ZESTAWIENIE ISTNIEJĄCYCH ROŚLIN:

NR	NAZWA ŁACIŃSKA	NAZWA POLSKA	OBWÓD PNIA (cm)
1	Acer platanoides	klon zwyczajny	57
2	Acer platanoides	klon zwyczajny	6 pni (33,36,39,28,41,37)
3	Acer platanoides	klon zwyczajny	3 pnie (41,28,29)
4	Betula pendula	brzoza brodawkowata	62
5	Sambucus nigra	czarny bez	
6	Prunus serotina	czeremcha amerykańska	2 pnie (55,38)
7	Picea abies	świerk pospolity	36
8	Tilia	lipa	58
9	Robinia pseudoacacia	robinia akacjowa	4 pnie (na wys. 2m-102,49,59,53)
10	Corylus avellana	leszczyna pospolita	wielopienny
11	Corylus avellana	leszczyna pospolita	wielopienny
12	Corylus avellana	leszczyna pospolita	wielopienny
13	Juglans regia	orzecz włoski	2 pnie (45,52)



UWAGI :

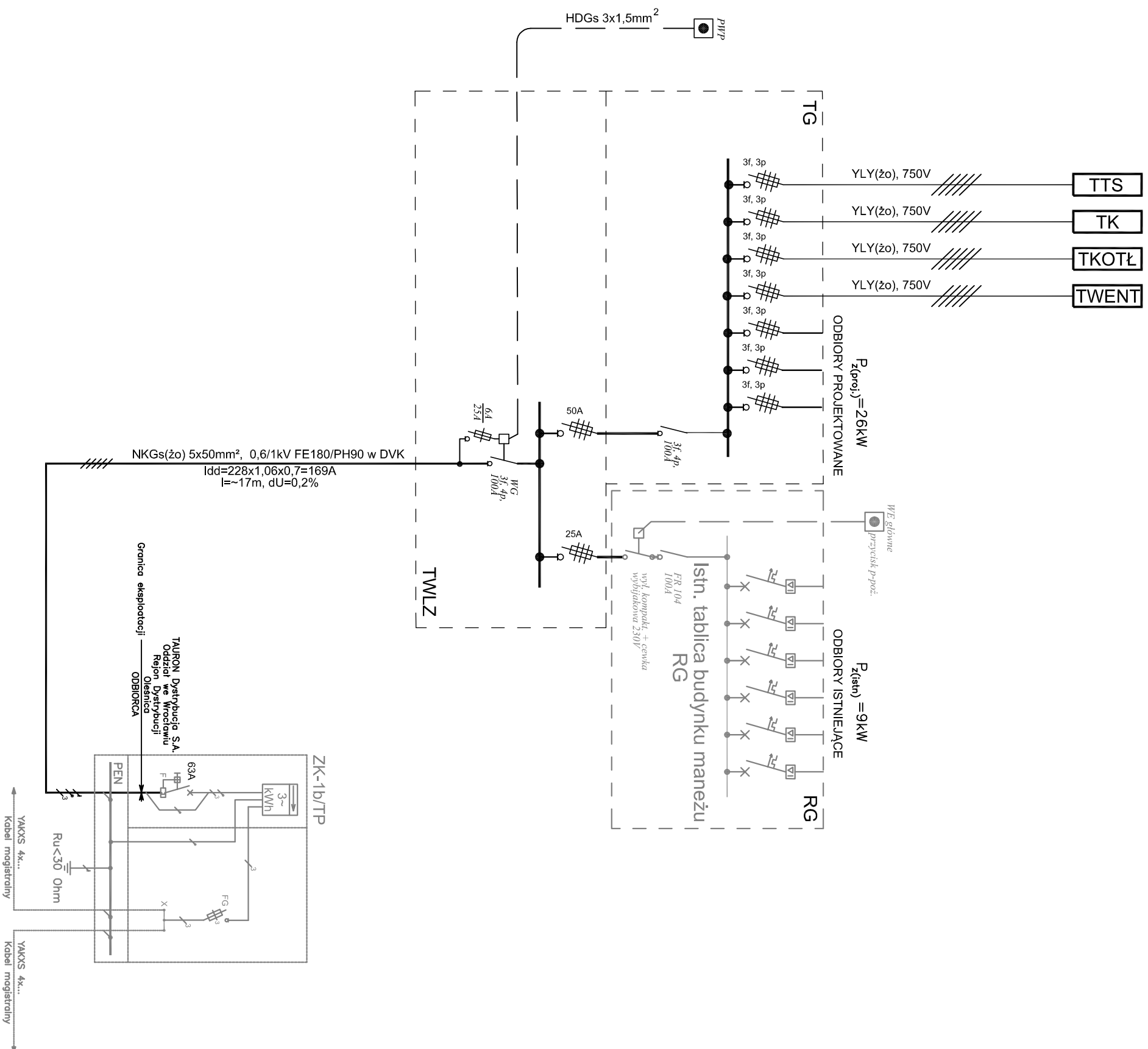
- Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją projektu należy wszystkie wymiary sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.
- Teren pod projektowane rośliny należy uporządkować i wyrównać oraz przygotować podłoże zgodnie z częścią opisową projektu.
- Nie dopuszcza się zmian gatunków i odmian roślin ujętych w niniejszym projekcie bez uzgodnienia z projektantem.
- Należy zastosować wyłącznie materiał roślinny w I gatunku. Materiał roślinny musi spełniać wymagania jakościowe zgodnie z normami: PN-R67023 - drzewa i krzewy liściaste, PN-R67022 - drzewa i krzewy iglaste.
- Minimalne wielkości sadzonych roślin i wymagania jakościowe według części opisowej projektu.
- Nasadzenia roślin należy wykonać wczesną wiosną lub jesienią zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
- Drzewa i duże krzewy należy sadzić w donicy o średnicy 1,2 m i głębokości 0,8 m z całkowitkowitą zaprawą ziemią urodzajną.
- Posadzone drzewa należy opalikować w ilości 3 paliki na jedno drzewo. Paliki należy w górnej części połączyć na sztywno, a drzewo umocować do palików przy pomocy elastycznych bawełnianych taśm o szerokości min. 5 cm. Przy każdym drzewie powierzchnię gruntu uformować tak, aby powstała misa gromadząca wodę.
- Sadzenie krzewów i pnączy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
- Powierzchnię ziemi pod roślinami wyściółkować korą drobno mieloną - warstwa o miąższości 3-5 cm.
- Zakładanie trawnika wykonać siewem zgodnie ze sztuką ogrodniczą z mieszanki traw przeznaczonych na trawnik uniwersalny i/lub z mieszanki renowacyjnej. Szczegółowe wytyczne według części opisowej projektu.
- Wszystkie nasadzenia i trawniki należy objąć pielęgnacją gwarancyjną w okresie 1 roku oraz pogwarancyjną w okresie min. 2 lat. Szczegółowy zakres według części opisowej projektu.
- Istniejące drzewa wymagają podstawowych zabiegów pielęgnacyjnych, obejmujących usunięcie suchych, połamanych i niepożądanych gałęzi w ramach cięć odmładzających, prześwietlających i sanitarnych oraz usunięcie ze skupin przerastającego je podrostu samosiewu o średnicy pni nie przekraczającej 5 cm.

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- DRZEWA I KRZEWY LIŚCIASTE DO ZACHOWANIA
- DRZEWA I KRZEWY IGLASTE DO ZACHOWANIA
- DRZEWA IGLASTE PROJEKTOWANE
- DRZEWA LIŚCIASTE PROJEKTOWANE
- KRZEWY PROJEKTOWANE
- PNĄCZA PROJEKTOWANE JAKO ROŚLINNOŚĆ OKRYWOWA
- TRAWNIKI
- OTOCZKI BIAŁE O ŚREDNICY OKOŁO 20 CM
- ŚCIOŁKA Z KORY ŚREDNIO MIELONEJ
- OPISY PROJEKTOWANYCH ROŚLIN: NR ROŚLINY WG ZESTAWIENIA X ILOŚĆ ROŚLIN



ISTNIEJĄCE POZOSTAŁE: DRZEWA I KRZEWY OWOCOWE (W WIEKU DO 5 LAT) DO USUNIĘCIA

Inwestor:		 Gmina Twardogóra 56-416 Twardogóra, ul. Ratuszowa 14			
Jednostka projektowa:		 PRACOWNIA PROJEKTOWA MYCZKOWSKI 51-152 Wrocław, ul. Micińskiego 6a, tel.602 53 84 36, tel/fax: 71 325 59 70			
Jednostka branżowa:					
Branża	Zespół projektowy	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis	
Architektura	Projektant	dr inż. arch. Tomasz Myczkowski	LOIA/4/2003/GW	architektoniczna	
	Sprawdzający	dr inż. arch. Maciej Stojak	185/00/DUW	architektoniczna	
	Asystent	mgr inż. arch. Róża Myczkowska		architektoniczna	
Konstrukcja	Projektant				
	Sprawdzający				
Nazwa inwestycji		PRZEBUDOWA i ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. RECEPCYJNYCH ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PARKINGIEM			
Adres		Założenie Pałacowe w Goszczu, dz. nr: 385/2, AM 3, Obręb Goszcz, Gmina Twardogóra, powiat oleśnicki.			
Nazwa opracowania		PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW RECEPCYJNYCH ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PARKINGIEM			
Nazwa rysunku		PROJEKT SZATY ROŚLINNEJ			
Skala	Data	Nr umowy	Branża	Stadium	Nr rysunku
1:250	07.2014	UMiG.I.T.272.58. RC.2013	ARCHITEKTURA	PB	8.



Złącze kablowe ZK-1b wraz z podłączeniem do sieci energetycznej ujęta zostanie odrębnym opracowaniem wykonanym na zlecenie TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu Rejon Dystrybucji Oleśnica.

UWAGI

Inwestor:		Gmina Twardogóra 56-416 Twardogóra, ul. Ralszowska 14	
Jednostka projektowa:		 PRACOWNIA PROJEKTOWA MYCZKOWSKI <small>51-52 Wrocław, ul. Miłobądzka 6a, tel: 52 34 56 56, fax: 52 34 55 99 70</small>	
Jednostka branżowa:		 Biuro Projektowe Branża Elektryczna	
Branża	Zespół projektowy	Nr uzamienień	Specjalność
Architektura	Projektant: dr inż. arch. Tomasz Myczkowski		architektoniczna
	Projektant: mgr inż. Krystyna Siarolik		elektryczna
	Sprawdził: mgr inż. Marek Pawlik		elektryczna
	Asystent: mgr inż. Joanna Olszewska-Owój		elektryczna
Nazwa inwestycji	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. RECEPCYJNYCH ZESPOŁU PALACOWEGO W GOSZCZU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PARKINGIEM		
Adres	Założenie Pałacowe w Goszczu, dz. nr.: 385/2, AM 3. Obręb Goszcz, Gmina Twardogóra, powiat oleśnicki.		
Nazwa opracowania	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW RECEPCYJNYCH ZESPOŁU PALACOWEGO W GOSZCZU		
Nazwa rysunku	SCHEMAT ROZDZIAŁU ENERGII		
Skala	Data	Nr umowy	Branża
1:100	07.2014	UMG.1.T.272.58. RC.2013	Elektryczna
			Stadium
			Nr rysunku

Sieć odbiorcza w układzie: TN-S Samoczynne wyłączenie zasilania/ wyłączniki różnicowoprądowe

BILANS MOCY TWLZ

Moc zainstalowana: $\sum P_i = 54\text{ kW}$

Współczynnik jednoczesności: $k_z = 0,65$


Moc zapotrzebowana: $P_z = 35\text{ kW}$

Zabezpieczenie w złączu: $I_b = 63A$

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		powierzchnia
symbol / ozn. graf.	RODZAJ POWIERZCHNI [nazwa]	[m ²]
ciąg pieszy	koszka granitowa 8/10cm	cht:208,0 + p:615 = 823
parking	rolka z kostki 18/20cm na lawie betonowej - 321 mb	64,0
Zielen	bruk z kamienia polnego	391,0
	zieleni urządzonej	546,0
	opaska żwirowa 107 + naw. tłuczniowa 33 = 140	140,0
RAZEM:		1964,0

KRAWĘŻNIK 12x25cm (prosiokątny z fazowanymi krawędziami, na łukach krzywoliniowych) - 156mb

--- GRANICA OPRACOWANIA

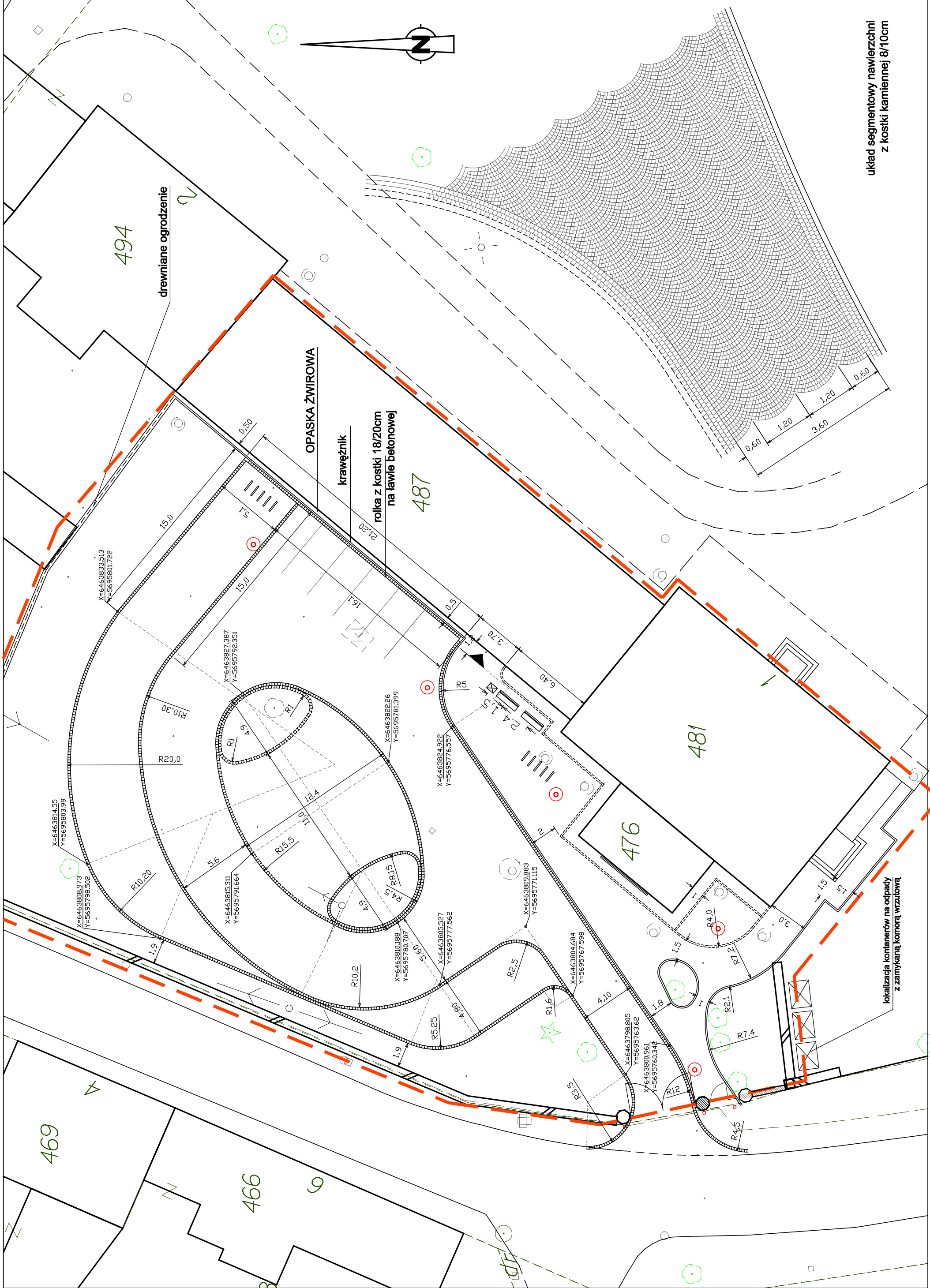
Investor:  Gmina Twardogóra
56-416 Twardogóra, ul. Ratuszowa 14

Jednostka projektowa:  **PRACOWNIA PROJEKTOWA MYCZKOWSKI**
51-152 Wrocław, ul. Młocickiego 8a, tel. 602 53 84-38, tel/fax: 71 325 59 70

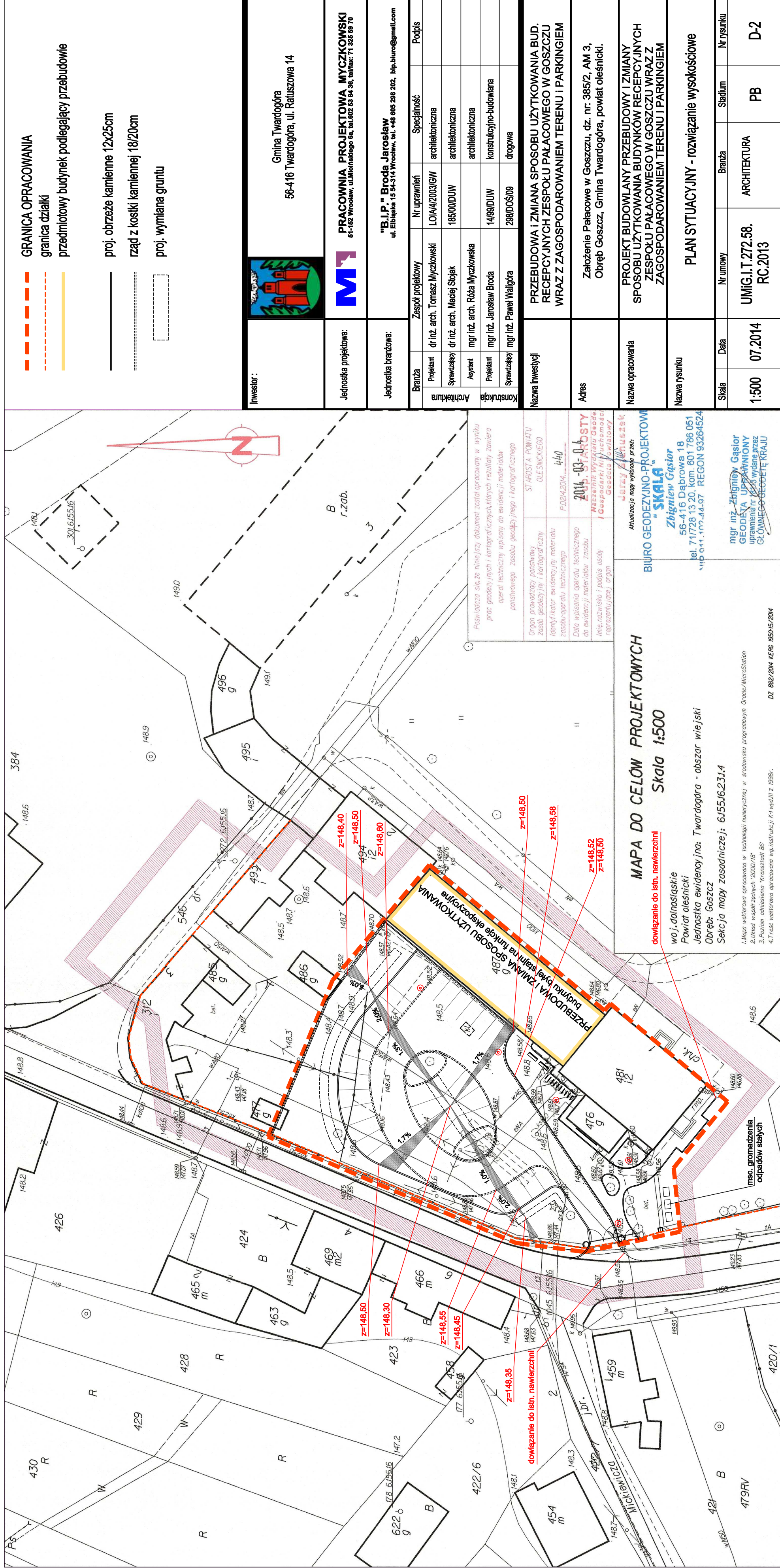
Jednostka branżowa: **"B.I.P." Broda Jarosław**
ul. Eblęńska 15 54-514 Wrocław, tel. +46 605 298 202, bip.biuuro@gmail.com

Branża	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	Zespół projektowy	LOIA/4/2003/GW	architektoniczna
Sprawozdający	dr inż. arch. Tomasz Myczkowski	185/00/DUW	architektoniczna
Asystent	mgr inż. arch. Róża Myczkowska	14/99/DUW	konstrukcyjno-budowlana
Projektant	mgr inż. Jarosław Broda	298/DOŚ/09	drogowa
Sprawozdający	mgr inż. Paweł Waligóra		


Nazwa inwestycji	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. RECEPCYJNYCH ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PARKINGIEM		
Adres	Założenie Pałacowe w Goszczu, dz. nr: 385/2, AM 3, Obręb Goszcz, Gmina Twardogóra, powiat oleśnicki.		
Nazwa opracowania	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW RECEPCYJNYCH ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PARKINGIEM		
Nazwa rysunku	PLAN SYTUACYJNY		
Skala	Data	Nr umowy	Branża
1:250	07.2014	UMIG.I.T.272.58. RC.2013	ARCHITEKTURA
			Stadium
			PB
			Nr rysunku
			D1



układ segmentowy nawierzchni z kostki kamiennej 8/10cm



- - - - - GRANICA OPRACOWANIA
- · - · - granica działki
- — — — — przedmiotowy budynek podlegający przebudowie
- — — — — proj. obrzeże kamienne 12x25cm
- - - - - rzęd z kostki kamiennej 18/20cm
- proj. wymiana gruntu

Investor:		Gmina Twardogóra 56-416 Twardogóra, ul. Ratuszowa 14	
Jednostka projektowa:		 PRACOWNIA PROJEKTOWA MYCZKOWSKI 51-152 Wrocław, ul. Mielniczego 6a, tel. 502 53 54 36, tel/fax: 71 525 59 70	
Jednostka branżowa:		"B.I.P." Broda Jarosław ul. Elbląska 15 54-314 Wrocław, tel. +48 605 298 202, bip.biuro@gmail.com	
Branża	Zespół projektowy	Nr uprawnień	Specjalność
	Projektant	dr inż. arch. Tomasz Myczkowski	architektoniczna
Architektura	Sprawdzający	dr inż. arch. Maciej Stojak	architektoniczna
	Asystent	mgr inż. arch. Róża Myczkowska	architektoniczna
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Jarosław Broda	konstrukcyjno-budowlana
	Sprawdzający	mgr inż. Paweł Waligóra	drogowa
Nazwa inwestycji PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU RECEPCYJNYCH ZESPOŁU PALACOWEGO W GOSZCZU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PARKINGIEM			
Adres Założenie Pałacowe w Goszczu, dz. nr: 385/2, AM 3, Obręb Goszcz, Gmina Twardogóra, powiat oleśnicki.			
Nazwa opracowania PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW RECEPCYJNYCH ZESPOŁU PALACOWEGO W GOSZCZU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PARKINGIEM			
Nazwa rysunku PLAN SYTUACYJNY - rozwiązanie wysokościowe			
Skala	Data	Nr umowy	Branża
	07.2014	UMIG.I.T.272.58. RC.2013	ARCHITEKTURA
1:500			PB
			D-2

Powinno się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów pomiarowych, zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny
 STARSZYSTWA POWIATU OLEŚNICKIEGO
 P.O. 2014.03-04
 440

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów, zasobu inż. i zapisu osoby reprezentującej organ
 2014-03-04
ZUP STARSZYSTWA
 Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
 Jarosław Kuluszak

Atestacja map wykonana przez:
BIURO GEODEZYJNO-PROJEKTOWE "SKALA"
 Zbigniew Gąsior
 56-416 Dąbrowa 18
 tel. 71 728 13 20, kam. 601 786 051
 NIP 011.107.44.97 REGON 93264524

mgr inż. Zbigniew Gąsior
 GEODYTA UPRAWNIONY
 uprawnień 1003 wydane przez
 GŁÓWNEGO GEODETĘ KRAJU

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Skala 1:500

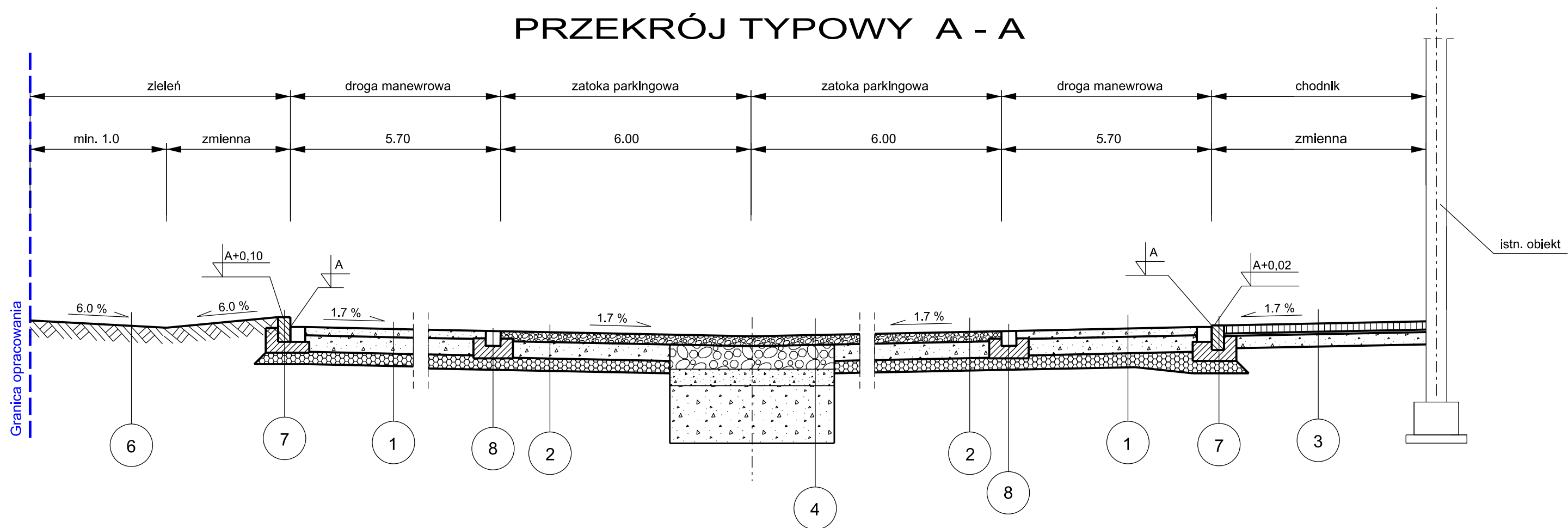
dowiązanie do istn. nawierzchni

woj. dolnośląskie
 Powiat oleśnicki
 Jednostka ewidencyjna: Twardogóra - obszar wiejski
 Obręb: Goszcz
 Sekcja mapy zasadniczej: 6J55.6.23J.4

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku programowym Oracle MicroStation
 2. Umiar współrzędnych "2000/16"
 3. Poziom odniesienia "Krańsztań 86"
 4. Treść wektorowa opracowana wg. instrukcji K-1 wyd. III z 1996r.

DZ 882/204 KERS-1550/15/2014

PRZEKRÓJ TYPOWY A - A



DROGA MANEWROWA

warstwa ścieralna
kruszywo łamane o ciągłym uziarnieniu 2/31,5 mm (C₂₀)
stabilizowane mechanicznie gr. 10 cm

podbudowa zasadnicza
kruszywo łamane o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 mm (C₂₀)
stabilizowane mechanicznie gr. 20 cm

warstwa odsączająca
grunt lub kruszywo naturalne o CBR 20%,
k>8m/d gr. 15 cm

wyprofilowane i dogęszczone podłoże gruntowe

1

WYMIANA GRUNTU TYP-1

warstwa ścieralna
otoczaki granitowe o wymiarach 10 - 15 cm wbudowane
do 3/4 wysokość w podbudowę z kruszywa wypełnienie
spoin grysem granitowym 2-8 mm

pospółka gr. 30 cm

kruszywo łamane 8/31,5 mm gr. 20 cm

kruszywo łamane 31,5/63 mm gr. 70 cm

4

ZATOKA PARKINGOWA

warstwa ścieralna
otoczaki granitowe o wymiarach 10 - 15 cm wbudowane
do 3/4 wysokość w podbudowę z kruszywa wypełnienie
spoin (fugą z żywic epoksydowych np. V2-1506 lub grysem
granitowym 2-8 mm)

podbudowa pomocnicza
kruszywo łamane o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 mm (C₂₀)
stabilizowane mechanicznie gr. 20 cm

warstwa odsączająca
grunt lub kruszywo naturalne o CBR 20%,
k>8m/d gr. 15 cm

wyprofilowane i dogęszczone podłoże gruntowe

2

WYMIANA GRUNTU TYP-2

humus gr. 5 cm
* w miejscu sadzenia krzewów grubość humusu 20 cm

geowłóknina separacyjna

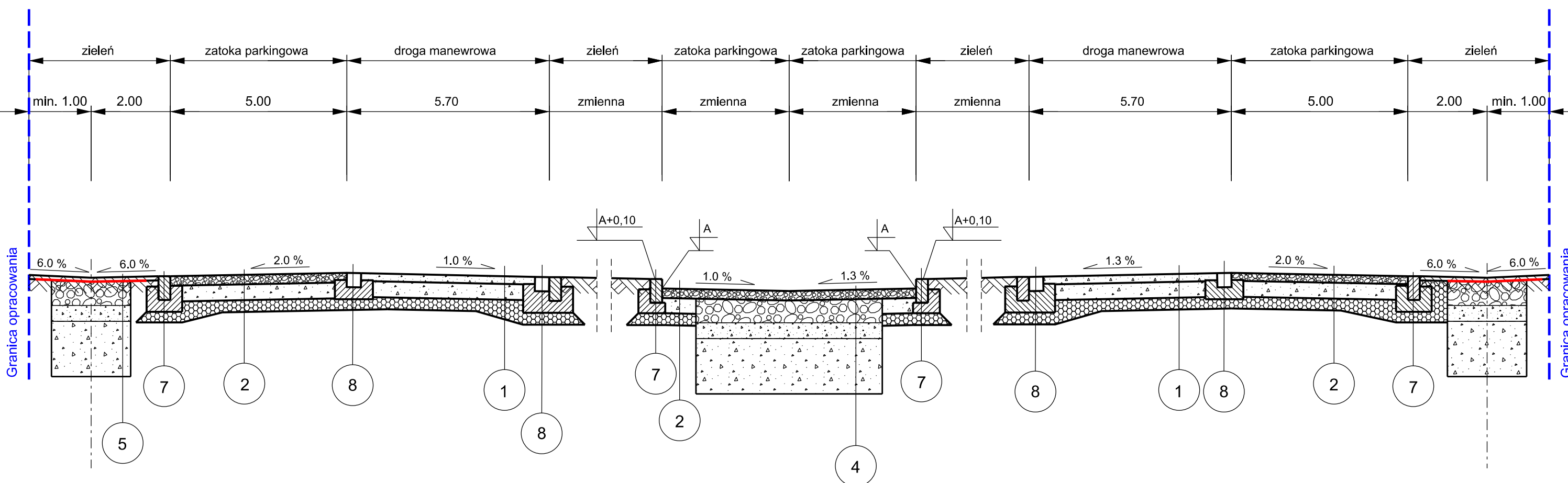
pospółka gr. 30 cm

kruszywo łamane 8/31,5 mm gr. 20 cm

kruszywo łamane 31,5/63 mm gr. 70 cm

5

PRZEKRÓJ TYPOWY B - B



CHODNIK

warstwa ścieralna
kostka kamienna (granitowa) 9x11

warstwa wiążąca
podsypka cementowo piaskowa 1:3 gr. 3 cm

podbudowa zasadnicza
kruszywo łamane o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 mm (C₂₀)
stabilizowane mechanicznie gr. 15 cm

warstwa odsączająca
grunt lub kruszywo naturalne o CBR 20%,
k>8m/d gr. 15 cm

wyprofilowane i dogęszczone podłoże gruntowe

3

OBRZEŻE KAMIENNE

obrzeże kamienne 12 x 25

ława betonowa z oporem z betonu C16/20 gr. 15 cm

warstwa odsączająca
grunt lub kruszywo naturalne o CBR 20%,
k>8m/d gr. 15 cm

wyprofilowane i dogęszczone podłoże gruntowe

7

ROLKA POJEDYNCZA

kostka granitowa 18x20

ława betonowa z oporem z betonu C16/20 gr. 15 cm

warstwa odsączająca
grunt lub kruszywo naturalne o CBR 20%,
k>8m/d gr. 15 cm

wyprofilowane i dogęszczone podłoże gruntowe

8

ZIELEŃ

humus gr. 20 cm

6

Inwestor :		 <p>Gmina Twardogóra 56-416 Twardogóra, ul. Ratuszowa 14</p>			
Jednostka projektowa:		 <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA MYCZKOWSKI 51-152 Wrocław, ul. Młocińskiego 6a, tel. 502 53 84 36, tel/fax: 71 325 59 70</p>			
Jednostka branżowa:		<p>„B.I.P” Broda Jarosław ul. Elbląska 15 54-314 Wrocław T +48 605 298 202 E bip.biuro@gmail.com</p>			
Branża	Zespół projektowy	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis	
Architektura	Projektant	dr inż. arch. Tomasz Myczkowski	LOIA/4/2003/GW	architektoniczna	
	Sprawdzający	dr inż. arch. Maciej Stojak	185/00/DUW	architektoniczna	
	Asystent	mgr inż. arch. Róża Myczkowska		architektoniczna	
Drogi	Projektant	mgr inż. Jarosław Broda	14/99/DUW	konstrukcyjno-budowlana	
	Sprawdzający	mgr inż. Paweł Waliągóra	298/DOŚ/09	drogowa	
Nazwa inwestycji		PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. RECEPCYJNYCH ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PARKINGIEM			
Adres		Założenie Pałacowe w Goszczu, dz. nr: 385/2, AM 3, Obręb Goszcz, Gmina Twardogóra, powiat oleśnicki.			
Nazwa opracowania		PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW RECEPCYJNYCH ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU			
Nazwa rysunku		PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY			
Skala	Data	Nr umowy	Branża	Stadium	Nr rysunku
1:500	07.2014	UMIG.I.T.272.58. RC.2013	ARCHITEKTURA / DROGI	PB	D3

STRONA TYTUŁOWA:



PRACOWNIA PROJEKTOWA MYCZKOWSKI
51-152 Wrocław, ul. Micińskiego 6a, tel. 602 53 84 36, tel/fax.: 71 325 50 75

INWESTOR	Gmina Twardogóra ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra
UMOWA	UMiG.IT.272.58.RC.2013 z dnia 13.11.2013
NAZWA INWESTYCJI	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ STAJNI NA BUD. USŁUGOWY O FUNKCJI RECEPCYJNEJ, WYSTAWIENNICZEJ WRAZ Z ZAGOSP. TERENU, BUDOWĄ PARKINGU TERENOWEGO, ELEMENTAMI MAŁEJ ARCH. I ZIELENI
ADRES INWESTYCJI	Plac Pałacowy 1, 56-416 Twardogóra Goszcz, działka nr: 385/2 AM-3; powiat oleśnicki, Twardogóra – obszar wiejski, Obręb Goszcz
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, DROGI, INSTAL. SANIT., INSTAL. ELEKTR.
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	PRACOWNIA PROJEKTOWA MYCZKOWSKI 51-152 Wrocław, ul. Micińskiego 6a

	IMIĘ, NAZWISKO	BRANŻA	NR UPR.	PODPIS
architektura PROJEKTANT	dr inż. arch. Tomasz Myczkowski	architektura	LOIA/4/2003/GW spec. architektoniczna	
SPRAWDZAJĄCY	dr inż. arch. Maciej Stojak	architektura	185/00/DUW spec. architektoniczna	
drogi PROJEKTANT	mgr inż. Jarosław Broda	konstrukcyjno- budowlana	14/99/DUW spec. konstrukcyjno- budowlana	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Paweł Waligóra	drogowa	298/DOŚ/09 spec. drogowa	
instalacje sanit., PROJEKTANT	inż. Władysław Puzanowski	sanitarna	160/82/WBPP spec. instalacyjno- inżynierska	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Elżbieta Ogińska Mikłasz	sanitarna	252/74/Wm spec. instalacji i urządzeń sanitarnych	
instalacja elektr. PROJEKTANT	mgr inż. Krystyna Stanclik	elektryczna	172/DOŚ/09 spec. instalacyjna w zakr. sieci, instal. i urządzeń elektr.	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Maria Pawlik	elektryczna	255/81/WBPP spec. instalacyjno inżynierska w zakresie instal. elektr.	

DATA	11.08.2014
-------------	------------

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

STRONA TYTUŁOWA:	1
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:	2
WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW I UZGODNIEŃ :	3
SPIS RYSUNKÓW:.....	4
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO:	5
opis techniczny.....	6-36
1. DANE OGÓLNE:	6-8
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	8-10
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	10-16
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	16-36
4. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA, PARAMETRY	16
4.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.	16
4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (numeracja zgodna z rysunkami).....	17
4.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	17
4.4. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ ART. 5 UST.1 PRAWA BUDOWLANEGO	17-19
5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE.....	19
5.1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY	19
5.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	20
5.3. PLANOWANY ZAKRES PRZEBUDOWY.....	20-21
5.4. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE:	21-23
5.5. WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE SCENY.....	24
6. INSTALACJE SANITARNE	25
6.1. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE.....	25
6.2. INSTALACJE WEWNĘTRZNE.....	26-30
7. ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA.....	30
8. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I NISKOPRĄDOWE	31-33
9. ANEKS OCHRONY POŻAROWEJ.....	34-35
10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ	36
11. UWAGI OGÓLNE	36
ZAŁĄCZNIKI	37-95
RYSUNKI	96-111

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW I UZGODNIEŃ :

Lp.	ZAŁĄCZNIK	strona
1.	Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń BHP i p-poż.	rys. nr 2, 6
2.	Uzgodnienie pod wzgl. wym. higienicznych i zdrowotnych	rys. nr 2 6
3.	Zaświadczenia projektantów o przynależności do izby samorządu zawodowego	37-47
4.	Decyzja DWKZ Nr 1773/2014 – pozwolenie konserwatorskie (budynek)	48-51
5.	Uzgodnienie Orange Polska SA	52-54
6.	Uzgodnienie G.EN.Gaz Energia Sp.z.o.o.	55-57
7.	Wypis z rejestru gruntów	58-63
8.	Warunki przyłączenia do sieci energetycznej TAURON nr WP/041572/2014/O05R03	64-68
9.	Warunki techniczne przyłączenia do sieci wod.-kan. Nr DW/1417/14	69
10.	Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków	70
11.	Warunki przyłączenia do sieci gazowej	71-73
12.	Uzgodnienie TAURON Dystrybucja S.A.	74-75
13.	Uzgodnienie ZGKiM w Twardogórze	76
14.	Zmiana Warunków Technicznych przyłącza kanalizacji sanitarnej	77-78
15.	Uzgodnienie przyłącza wodociągowego	79
16.	Zapewnienie odbioru ścieków socjalno-bytowych	80
17.	Decyzja DWKZ Nr 1862/2014 – pozwolenie konserwatorskie (PZT)	81-86
18.	Decyzja DWKZ Nr 1841/2014 – pozwolenie na badania archeologiczne	87-88
19.	Charakterystyka energetyczna budynku	89-95

SPIS RYSUNKÓW:

Lp.	Nazwa rysunku	skala	Nr rysunku
1.	ORIENTACJA / PLAN SYTUACYJNY	1:750	1.
2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	2.
3.	ARCHITEKTURA NAWIERZCHNI – PARKING	1:250	3.
4.	BRAMA WJAZDOWA – RZUTY I PRZEKROJE	1:50	4.
5.	MAŁA ARCHITEKTURA - ZESTAWIENIE	-	5.
6.	BUDYNEK – RZUTY I PRZEKROJE	1:100	6.
7.	PRZEKROJE POPRZECZNE	1:100	7.
8.	PROJEKT SZARY ROŚLINNEJ		8.
9.	PLAN SYTUACYJNY - DROGI	1:500	D1
10.	PARKING – ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE	1:500	D2
11.	PARKING – PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE	1:25	D3
12.	RZUT PARTERU – INSTALACJE SANITARNE	1:100	IS-1
13.	RZUT PODDASZA i DACHU – INSTAL. SANIT.	1:50	IS-2
14.	ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZU	1:100	IS-3
15.	SCHEMAT ROZDZIAŁU ENERGII	-	E-1
16.	RZUTY I PRZEKROJE – INSTAL. ELEKTRYCZNE	1:100	E-2

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO:

imię i nazwisko: Tomasz Myczkowski
 nr uprawnień: LOIA/4/2003/GW
 nr członkowski izby zawodowej: DS-1026

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWY BUDYNKU DAWNEJ STAJNI NA BUD. USŁUGOWY O
 FUNKCJI RECEPCYJNEJ, WYSTAWIENNICZEJ WRAZ Z ZAGOSP. TERENU, BUDOWĄ PARKINGU
 TERENO-WEGO, ELEMENTAMI MAŁEJ ARCH. I ZIELENI**
 Działka nr 385/2, AM-3, Obręb Goszcz
 (podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

sporządzony w dniu: 11.08.2014 r.

dla: Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wrocław, 11.08.2014 r.
 (miejsowość i data)

.....
 (pieczęć wraz z podpisem)

imię i nazwisko: Maciej Stojak
 nr uprawnień: 185/00/DUW
 nr członkowski izby zawodowej: DS-0678

Oświadczenie osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWY BUDYNKU DAWNEJ STAJNI NA BUD. USŁUGOWY O
 FUNKCJI RECEPCYJNEJ, WYSTAWIENNICZEJ WRAZ Z ZAGOSP. TERENU, BUDOWĄ PARKINGU
 TERENO-WEGO, ELEMENTAMI MAŁEJ ARCH. I ZIELENI**
 Działka nr 385/2, AM-3, Obręb Goszcz
 (podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

sporządzony w dniu: 11.08.2014 r.

dla: Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wrocław, 11.08.2014 r.
 (miejsowość i data)

.....
 (pieczęć wraz z podpisem)

opis techniczny

1. DANE OGÓLNE:

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- a) Umowa z Gminą Twardogóra Nr UMiG.IT.272.58.RC.3013
- b) Ustawa z dnia 7.07.1994 - Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89/94)
- c) Ustalenia z porad technicznych z Inwestorem
- d) Opracowania kartograficzne: Podkład mapowy skala 1:500
- e) Inwentaryzacja fotograficzna i pomiarowa.
- f) Program Funkcjonalno Użytkowy określający koncepcję rewitalizacji zespołu pałacowego w Goszczu.
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- h) Kwerenda ikonograficzna.
- i) Zatwierdzony „Projekt restauracji zespołu pałacowego w Goszczu, przebudowa fragmentu skrzydła półn-zach na świetlicę”, wykonana przez Biuro Projektów arch. Paweł Kalinowski w 2012 roku.
- j) Decyzja o WZiZT Nr 52.2014 z dnia 06.06.2014
- k) Warunki dofinansowania inwestycji w ramach Programu Operacyjnego „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013”.

1.2. DANE EWIDENCYJNE

1.2.1. Obiekt

Budynki założenia pałacowego w Goszczu:

- budynek byłego Maneżu Dworskiego, pełniący funkcję salki ze sceną, przebudowany w 2013 roku na potrzeby świetlicy,
- budynek gospodarczy, dawna stajnia, wyremontowany w 2013 r.

1.2.2. Inwestor: Gmina Twardogóra

ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra

1.2.3. Główny projektant: Pracownia Projektowa Myczkowski,

51-152 Wrocław, ul. Micińskiego 6a

1.2.4. Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA i ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU DAWNEJ STAJNI NA BUDYNEK USŁUGOWY O FUNKCJI RECEPCYJNEJ, WYSTAWIENNICZEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, BUDOWĄ PARKINGU TERENOWEGO, ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY I ZIELENI.

1.2.5. Faza projektu: PROJEKT BUDOWLANY

1.3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu konserwatorskim oraz decyzji na wykonywanie robót budowlanych na niżej wymieniony zakres prac wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. Niniejsza dokumentacja stanowić będzie podstawę do wykonania projektów wykonawczych umożliwiających realizację pełnego zakresu zamierzenia inwestycyjnego.

1.4. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zakończenie etapu prac związanych z „przebudową fragmentu skrzydła płu-zach. zespołu pałacowego w Goszczu, na świetlicę”. Inwestycja rozpoczęła się w 2013 roku i została zrealizowana na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej wykonanej przez Biuro Projektów arch. Paweł Kalinowski. Zakres niniejszej dokumentacji stanowi jej uzupełnienie o następujące niezależne elementy:

- a). przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku byłej stajni
- b). wyposażenie technologiczne sceny w budynku maneżu
- c). zagospodarowanie terenu i budowa parkingu na zapleczu budynków

Zakres całego zamierzenia inwestycyjnego obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

I) wewnętrzne:

- budowa pomieszczeń administracyjnych i wystawowych wraz z zapleczem socjalnym w budynku byłej stajni
- budowa toalet
- przebudowa warstw posadzkowych - wykonanie posadzki na gruncie
- wykonanie instalacji c.o. (przebudowa kotłowni gazowej)
- budowa instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła
- wykonanie czerpni i wyrzutni powietrza
- rozbudowa instalacji hydrantowej (nowy hydrant HP25 we wnęce z gaśnicą)
- wykonanie instalacji elektrycznej i niskoprądowej wraz z oświetleniem
- wydzielenie przestrzeni strychowej w klasie EI30 (nowe drzwi na klatkę schodową EI30, klapy pożarowe na instalacji wentylacyjnej jak dla stropu)
- wyposażenie technologiczne sceny (okotowanie, nagłośnienie, oświetlenie, rzutnik z ekranem multimedialnym, rolety okien)
- wystrój wnętrza sali wystawowej, wyposażenie

II) zewnętrzne:

- prace rozbiórkowe (betonowa rampa, filary bramy, posadzki betonowe po rozebranych budynkach)
- wykonanie nowej bramy w strefie wejściowej w miejscu istniejącego wjazdu (przebudowa istniejących filarów)
- montaż elementów małej architektury (stojaki na rowery, tablice informacyjne, ławki, kosze na odpadki)
- budowa dojazdów, dojazdów i parkingu
- wykonanie oświetlenia terenu
- wykonanie opaski żwirowej
- nasadzenia zieleni ozdobnej, rekultywacja trawników

Pełen zakres realizacji inwestycji wymaga zachowania kolejności wykonywania robót zapewniającej bezpieczeństwo konstrukcji, użytkowników oraz mienia.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. Rys historyczny

Założenie pałacowo-parkowe stanowi pozostałości okazałej rezydencji magnackiej, która przez 200 lat należała do rodu von Reichenbach'ów. Pałac wybudowano w latach 1749-1755, w miejscu wcześniejszej budowli. Stylistycznie pałac jest późnobarokowy, z elementami rokokowymi oraz neobarokowymi. Stanowił centrum i serce Państwa Stanowego Gószcz, istniejącego w latach 1680-1830. Miejscowość posiadała wówczas prawa miejskie. Rezydencję wzniesiono na polecenie hrabiego Heinricha Leopolda von Reichenbach-Goschutz, według projektu architekta Karla Martina Frantza. Pałac został doszczętnie spalony w 1945 roku. W 1947 lub 1948 (różnie podają źródła) został celowo podpalony, spłonął wówczas korpus budowli. W 1957 roku rozebrano oranżerię i skrzydło ogrodowe. Główny korpus pałacu w Gószczu obecnie ma postać ruiny.

Pozostałe budynki założenia zachowały się w stanie zadowalającym, mimo niewłaściwego użytkowania – po wojnie pełnił funkcję Państwowego Gospodarstwa Rolnego z warsztatami i mieszkaniami, dodatkowo do złego stanu przyczynił się brak remontów bieżących.

2.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKÓW

Budynki Maneżu Dworskiego i Stajni zostały poddane kapitalnemu remontowi i przebudowie w roku 2013, wykonane zostały wszelkie prace zewnętrzne związane z wymianą pokrycia dachowego wraz z remontem i wzmocnieniem drewnianej konstrukcji dachów oraz remont elewacji. Wymieniono stolarkę okienną i drzwiową, wykonane zostały schody i pochylnie dla osób niepełnosprawnych przed wejściami, budynki otoczono granitową szczelną opaską.

Remont wnętrza zakładał wyraźny podział zakresów na:

- odtworzenie sali świetlicy ze sceną, budową toalet, wykonaniem instalacji wentylacyjnej, kotłowni i c.o. wraz z wystrojem wnętrza oraz
- podstawowy remont pomieszczeń budynku stajni dotyczący wykonania tynków wewnętrznych na ścianach i stropach oraz wymiany stolarki drzwiowej i okiennej (bez posadzek, jakichkolwiek instalacji, w tym wentylacji).

Projekt został zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną i na wysokim poziomie wykonawstwa, nie ustrzegł się jednak kilku mankamentów:

- nie zrealizowano wydzielenia przestrzeni nieużytkowego poddasza od pomieszczeń parteru w projektowanej klasie EI30 (brak drzwi pożarowych na strych, brak obudowy instalacji wentylacyjnej przechodzącej przez przestrzeń poddasza, prawdopodobnie brak systemowego wydzielenia posiadającego atest EI30 dla drewnianego stropu nad świetlicą – wnioskowane na podstawie braku stosownych informacji w projekcie oraz oględzin na budowie),
- zrealizowana szczelna opaska kamienna wokół budynku utrudnia wysychanie zawilgoconych murów, problemy z wilgocią widoczne są na ścianach budynku,
- wykorzystano elementy drewniane porażone przez larwy spuszczela pospolitego (niedokładne ociosanie?), które mimo właściwej impregnacji w sposób widoczny żerują na wielu elementach konstrukcyjnych. Powyższe wymaga szczegółowego zbadania, możliwe jest też wysypywanie się mączki z nieaktywnych kanałów wylotowych(!).

- nie określono docelowego poziomu „zerowego” posadzki, montując stolarkę drzwiową (w pomieszczeniach z zachowaną podłogą drewnianą poziom jest powyżej dolnej krawędzi drzwi innych pomieszczeń),

- nie odniesiono się w projekcie, ani w ekspertyzie technicznej do brakującego słupa żeliwnego podpierającego dźwigar nośny stropu odcinkowego, mimo, że ten brak odnotowano na rysunkach, a widoczne są ślady podparcia na dźwigarze (rozpiętości pomiędzy słupami w sali głównej oraz brak ugięć i jakichkolwiek niepokojących symptomów, pozwalają jednak wnioskować, że stan obecny spełnia warunek bezpieczeństwa użytkowania – wymaga sprawdzenia w ramach gwarancji),

- zasilanie elektryczne oraz istniejąca kotłownia gazowa zostały wykonane tylko dla potrzeb budynku świetlicy

- odwodnienie dachów wpięte do studni chłonnych okazało się niewystarczające w czasie ponadnormatywnych opadów deszczu.

2.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.3.1. Sposób zagospodarowania terenu

Teren stanowiący przedmiot opracowania położony jest wzdłuż północno-wschodniej strony drogi nr 448 Milicz-Twardogóra we wsi Goszcz (droga stanowi granicę zachodnią założenie pałacowego, zajmującego wraz z parkiem i stawami powierzchnię ok. 24 ha), w powiecie oleśnickim województwa dolnośląskiego.

Przedmiotowy teren jest nieznacznie obniżony względem drogi, wygradzony murem, dostępny bramą (zachowały się jedynie wielokątne filary boczne nakryte wtórnie blaszanymi czapami). Zagospodarowanie terenu jest zdegradowane technicznie i nie przedstawia cech kompozycyjnych. Granicę terenu od strony wschodniej tworzą przedmiotowe dla niniejszej dokumentacji budynki, od strony północnej prowizorycznie wygradzone zostały zaplecza budynków mieszkalnych. Na terenie znajdują się ślady betonowych posadzek po wyburzonych budynkach gospodarczych i przybudówkach oraz centralnie umieszczona żelbetowa rampa z kanałem do naprawy samochodów.

W centralnym miejscu stoi drewniany słup napowietrznego zasilania energetycznego oraz rosną dwa drzewa. Pozostała zieleń zlokalizowana jest wzdłuż ogrodzenia (wg spisu poniżej), znajdują się tu również grządki uprawne.

Na terenie zlokalizowano przekrytą deskowaniem (niezidentyfikowaną) wygradzoną palikami studnię.

ZESTAWIENIE ISTNIEJĄCYCH ROŚLIN:

NR	NAZWA ŁACIŃSKA	NAZWA POLSKA	OBWÓD PNIA (cm)
1	Acer platanoides	klon zwyczajny	57
2	Acer platanoides	klon zwyczajny	6 pni (33,36,39,28,41,37)
3	Acer platanoides	klon zwyczajny	3 pnie (41,28,29)
4	Betula pendula	brzoza brodawkowata	62
5	Sambucus nigra	czarny bez	
6	Prunus serotina	czeremcha amerykańska	2 pnie (55,38)
7	Picea abies	świerk pospolity	36
8	Tilia	lipa	58
9	Robinia pseudoacacia	robinia akacyjowa	4 pnie (na wys. 2m-102,49,59,53)
10	Corylus avellana	leszczyna pospolita	wielopienny
11	Corylus avellana	leszczyna pospolita	wielopienny
12	Corylus avellana	leszczyna pospolita	wielopienny
13	Juglans regia	orzech włoski	2 pnie (45,52)

2.3.2. Zmiany w istniejącej zieleni

W związku z planowaną inwestycją przewiduje się wycinkę krzewów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu (krzewy i drzewa owocowe do lat 5). Zieleni przeznaczona do wycinki zastąpiona zostanie innymi drzewami i krzewami, kompensującymi straty w dendroflorze, w ramach docelowego zagospodarowania działki. Planuje się zastosowanie gatunków odpowiednich do funkcji i siedliska o charakterze ozdobnym wg opisu poniżej.

2.3.3. Nawierzchnie istniejące

Na przedmiotowym terenie nie stwierdza się istnienia nawierzchni utwardzonych.

2.3.4. Istniejące sieci i urządzenia podziemne

- Przyłącze energetyczne, prowadzone od słupa zasilania napowietrznego.
- Przyłącze wodociągowe.
- Przyłącze gazowe.
- Zewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej zakończona studnią.
- Kanalizacja deszczowa doprowadzona do studni chłonnych.
- Instalacje teletechniczne.
- Studnia, nie pełniąca obecnie żadnej funkcji – do likwidacji

Projektowane zagospodarowanie terenu nie koliduje z istniejącymi i projektowanymi elementami infrastruktury podziemnej. W sąsiedztwie sieci podziemnych prace ziemne należy wykonywać ręcznie. Lokalizację podziemnych urządzeń w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych.

Zapewnić minimalne przekrycie gazociągu równe 1 m (nie mniej niż 0,8m), a dla przyłączy wodociągowych min. 1,3m. W miejscach przejścia pod drogą manewrową gazociąg oraz sieci teletechniczne i energetyczne zabezpieczyć rurą dwudzielną na min. 0,5m od krawędzi krawężników, na całej długości.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Zakres

Projektowane zagospodarowanie terenu ograniczone zostało do fragmentu działki związanej z dawnym zapleczem budynków gospodarczych (stajni i maneżu), od strony ulicy Twardogórskiej teren ogrodzony jest murem, a od strony północnej - graniczy z oficyną mieszkalną, gdzie projektuje się drewniane ogrodzenie, wyznaczające teren użytkowany przez mieszkańców budynków sąsiednich (linia podziału ogrodzenia nie odpowiada podziałom administracyjnym, ani własnościowym, całość terenu należy do Gminy Twardogóra).

3.2. Kompozycja

Zgodnie z Zadaniem 4 podpunkt B, rewitalizacji zespołu pałacowo-parkowego w Goszczu: na przedmiotowym terenie projektowana jest strefa wejściowa do budynków recepcyjnych z miejscami postojowymi.

Kompozycja zagospodarowania w swojej owalnej formie stanowi pewną reminiscencję wybiegu dla koni, również pod względem materiałowym, a wizualnie rezygnuje ze współczesnej ortogonalnej geometrii parkingów. Nietypowa kompozycja wynika również z konieczności zachowania istniejącego słupa energetycznej linii napowietrznej (brak postulowanej zgody na jego likwidację przez Zakład Energetyczny), a w związku z tym próby zachowania i wykorzystania do kompozycji dwóch centralnie rosnących drzew, które stanowią naturalną osłonę dla wiszących kabli (zachowanie drzew wymaga ostrożnego demontażu betonowej rampy). Ponadto owal tworzy formę placu wejściowego o znamionach przemysłanej kompozycji nawierzchni i zieleni wysokiej,

wykorzystującej i uzupełniającej zieleni istniejącą. Po obwodzie zaprojektowano 22 stanowiska postojowe (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych) oraz centralnie 8 stanowisk na wyspie wewnętrznej. Wyróżniono 3 rodzaje nawierzchni, tworzące kompozycję podjazdu i zróżnicowanie funkcjonalne:

1. kostka kamienna 8/10cm – chodniki w nawiązaniu do istniejącej nawierzchni stref wejściowych, prowadzą od bramy wjazdowej do wrót byłej stajni oraz łączą się z nową nawierzchnią przed budynkiem świetlicy.
2. kostka kamienna 8/10cm w układzie segmentowym drogi manewrowej ujęta w miękką geometrię z kostki 18/20cm rozbiórkowej o spatynowanej powierzchni.
3. nawierzchnia z kamienia polnego stanowisk postojowych, nawiązująca do zachowanych fragmentów na dziedzińcu pałacowym, miałowana bazaltem.

3.3. Obsługa komunikacyjna budynku – docelowa i na czas budowy

3.3.1. Zjazd na działkę projektuje się w istniejącym miejscu, zgodnie ze zjazdem publicznym do drogi wojewódzkiej. Posiada on szerokość 4,0 m i wpina się w ulicę łukami o promieniu 3m.

Wrota bramy wjazdowej otwierane do środka, projektowane są wraz z niezależną furtką wejściową otwieraną automatycznie i zaopatrzoną w wideofon.

3.3.2. Obsługa komunikacyjna budynku na czas budowy przewidziana jest na przedmiotowym terenie.

Na czas budowy na terenie zlokalizowane będzie stanowisko tzw. myjka 4x10 m z płyt betonowych z dostępem wody bieżącej, w celu czyszczenia kół wyjeżdżających pojazdów z placu budowy i ograniczenia do minimum zanieczyszczania okolicznych ulic.

3.3.3. Rozwiązania w planie sytuacyjnym

Układ projektowanych miejsc postojowych wraz z niezbędnymi drogami manewrowymi oraz chodnikami przedstawiono na planie sytuacyjnym (D1)

3.3.4. Ukształtowanie wysokościowe

Ukształtowanie wysokościowe placu zostało dostosowane do istniejących rzędnych terenowych (ogrodzenia, wjazdy i wejścia) przy zachowaniu płynności włączeń w istniejący układ drogowy.

Miejsca postojowe zaprojektowano z pochyleniem 2,0 %

Chodnika z pochyleniem 1,0 -3,0 % od budynku natomiast drogi manewrowe o nawierzchni tłuczniowej z pochyleniem 1,0- 2,0 %.

Tereny zielone stykające się z elementami układu komunikacyjnego należy ukształtować poprzez nadanie spadku 6,0 % na długości 2,0 m od krawędzi nawierzchni drogowej.

3.3.5. Odwodnienie

Odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych, dróg manewrowych oraz chodników projektuje się za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych kierujących wody opadowe w kierunku projektowanych terenów zielonych na działce Inwestora.

Dodatkową zaprojektowano pod całą konstrukcją drogową warstwę odsączającą z gruntu lub kruszywa naturalnego o CBR 20%, k \geq 8m/d wyprowadzeniem wody pod tereny zielone.

W miejscach potencjalnego gromadzenia wody zaprojektowano wymianę gruntu na grunt przepuszczalny o dobrych parametrach wytrzymałościowych zgodnie z rysunkiem D-3, zabezpieczony geowłókniną.

3.3.6. Roboty ziemne i przygotowanie podłoża

Podłoże pod posadowienie warstw konstrukcyjnych parkingów i dróg manewrowych powinno spełniać wymagania podłoża kategorii G1 oraz powinno być właściwie zagęszczone i wyprofilowane. Wymagane parametry to wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 1.00$ i wtórny moduł odkształcenia $E_2 \geq 100$ MPa.

Podłoże pod posadowienie warstw konstrukcyjnych chodników powinno spełniać wymagania podłoża kategorii G1 oraz powinno być właściwie zagęszczone i wyprofilowane. Wymagane parametry to wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 1.00$ i wtórny moduł odkształcenia $E_2 \geq 60$ MPa.

3.3.7. Przekroje konstrukcyjne

Droga manewrowa

Rodzaj materiału	Warstwa	Grubość w cm
Kostka kamienna (granitowa) 9x11	ścieralna	10
Kruszywo łamane o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 mm ($C_{90/3}$) stabilizowane mechanicznie	podbudowa zasadnicza	20
Grunt lub kruszywo naturalne o CBR 20%, $k \geq 8$ m/d	warstwa odsączająca.	15
Wyprofilowane i dogęszczone podłoże gruntowe		
Razem		45

Parkingi

Rodzaj materiału	Warstwa	Grubość w cm
Otoczak - granitowe - o wymiarach 10 - 15 cm wbudowane do 3/4 wysokość w podbudowę z kruszywa wypełnienia spoin grysem granitowym 2-8 mm	Ścieralna	12
Kruszywo łamane o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 mm ($C_{90/3}$) stabilizowane mechanicznie	podbudowa pomocnicza	20
Grunt lub kruszywo naturalne o CBR 20%, $k \geq 8$ m/d	warstwa odsączająca.	15
Wyprofilowane i dogęszczone podłoże gruntowe		
Razem		47

Chodnik

Rodzaj materiału	Warstwa	Grubość w cm
Kostka kamienna (granitowa) 9x11	Ścieralna	10
podsyпка cementowo piaskowa 1:3 gr. 3 cm	wiążąca	3
Kruszywo łamane o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 mm ($C_{90/3}$) stabilizowane mechanicznie	podbudowa zasadnicza	15
Grunt lub kruszywo naturalne o CBR 20%, $k \geq 8$ m/d	warstwa odsączająca.	15
Wyprofilowane i dogęszczone podłoże gruntowe		
Razem		43

Zaprojektowano wykonanie obrzeży granitowych o następującym „świetle”:

10 cm – na odcinku wzdłuż opaski żwirowej

6 cm - na odcinku między chodnikiem i drogą manewrową

0 cm – na przejściu z parkingu na chodnik i pozostałych odcinkach

Obrzeże granitowe 12 x 25 cm na ławie betonowej (C 12/15) z oporem (zgodnie z planem sytuacyjnymi i przekrojami konstrukcyjnymi)

W przypadku układania obrzeży na łukach do 20 m - obrzeża łukowe na wymiar zgodnie z zaprojektowanym promieniem łuku.

Wydzielenie miejsc postojowych od jezdni manewrowych i zieleni oraz wzdłuż obrzeży zaprojektowano w postaci rolki z kostki kamiennej granitowej "staroużytecznej" 18x 20 na ławie betonowej grubość 15 cm z betonu C12/15.

3.4. Przeciwpozarowe zaopatrzenie wodne

Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę w wymaganej ilości 10 l/s zapewniono z istniejącego hydrantu zewnętrznego w odl. do 75m od budynku.

3.5. Projektowana zieleń

Ze względu na położenie terenu w granicach ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej, obowiązują zasady określone w stosownych przepisach dotyczących zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury, zgodnie, z którymi projektowana zieleń stanowi uzupełnienie zagospodarowania terenu i istniejącej zieleni.

Ze względu na powyższe projektuje się nowe nasadzenia zieleni wysokiej uzupełniającej szpalery drzew wzdłuż ogrodzenia oraz zieleń niską ozdobną.

Projektowane drzewa do posadzenia powinny mieć wysokość co najmniej 3,5 m.

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH ROŚLIN:

NR	NAZWA ŁACIŃSKA	NAZWA POLSKA	ILOŚĆ
DRZEWA LIŚCIASTE			
14	Carpinus betulus 'Fastigiata'	grab pospolity 'Fastigiata'	12
15	Catalpa bignonioides	surmia bignoniowa	3
16	Cotinus coggygria 'Royal Purple'	perukowiec podolski 'Royal Purple'	2
KRZEWY LIŚCIASTE			
17	Rhododendron 'Roseum Elegans'	różanecznik 'Roseum Elegans'	9
18	Rhododendron 'Schneekrone'	różanecznik 'Schneekrone'	3
19	Rhododendron 'Nicoletta'	różanecznik 'Nicoletta'	8
20	Prunus laurocerasus 'Herbergii'	lauroviśnia wschodnia 'Herbergii'	7
KRZEWY IGLASTE			
21	Taxus x media 'Hilli'	cis pośredni 'Hilli'	50
PNAĆZA			
22	Hedera helix	bluszcz pospolity	152

3.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1	Pow. zabudowy budynków (bez zmian)	762,0 m²
2	opaska żwirowa, naw tłuczniowa, inne...	140,0 m ²
3	kostka kamienna 8/10cm (chodnik)	208,0 m ²
4	kostka kamienna 8/10cm (droga manewrowa)	615,0 m ²
5	bruk z kamienia polnego	391,0 m ²
6	zielen	546,0 m ²
7	Razem pow. przedmiotowego terenu	1964,0m²

3.7. ZGODNOŚĆ Z WZiZT

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją Nr 52.2014 ustalającą warunki zabudowy z dnia 06.06.2014r., określającą:

- wielkość powierzchni zabudowy – **bez zmian**
- wielkość powierzchni biologicznie czynnej: **min. 30%** (warunek spełniony wymagane 568,5 m², jest 660 m²);
- powierzchnia podlegająca przekształceniu: ok. 0,16 ha (warunek spełniony, cały teren stanowi ok. 0,19 ha, z czego przekształceniu podlega 0,16ha – do projektowanego szpaleru drzew izolujących);
- wymagana liczba miejsc parkingowych powinna wynosić ok. 30 (warunek spełniony);

3.8. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW

Obiekty założenia pałacowego wpisane są do rejestru zabytków jako:
 - maneż i budynek dawnej stajni, nr rej.: A/1066/1-8 z 28.05.2008.

3.9. OCHRONA ŚRODOWISKA

Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

3.10. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Poza zakresem opracowania.

3.11. INFORMACJE O ODPADACH

Zgodnie z Art. 3, pkt. 22 Ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. z późniejszymi zmianami, Wykonawca robót po wykonaniu prac remontowych staje się jednocześnie wytwórcą odpadów powstałych przy wykonywanej działalności i ponosić będzie wszystkie obciążenia związane z korzystaniem ze środowiska (Art. 279 ust. 2 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska z późniejszymi zmianami).

Do zakresu usług firmy prowadzącej remont należeć będzie m in.:

- odbiór odpadów z własnym transportem i załadunkiem wytworzonych odpadów, wywóz odpadów na bieżąco po zgromadzeniu odpowiedniej partii wysyłkowej tak aby transport był ekonomicznie uzasadniony,
- przyjęcie odpowiedzialności za wykonanie czynności związanych z gospodarowaniem odpadami, w tym: odbiorem, transportem, rozdzieleniem, segregacją lub unieszkodliwieniem powstałych w wyniku prac odpadów.

3.12. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Zamierzenie budowlane znajduje się poza granicami działalności górniczej.

3.13. BRAMA WJAZDOWA

W ramach zagospodarowania terenu przebudowie podlega istniejąca brama wjazdowa na teren. Obecnie zachowały się jedynie dwa 8-kątne filary o proporcjach i detalu świadczącym o wtórnych ingerencjach.

Projekt zakłada segregację ruchu pieszego i kołowego w postaci osobnych wrót bramnych i furtki, dzięki budowie dodatkowego filara pośredniego (projekt zakłada wykonanie 1 filara jako nowego). Detale elementów wystroju architektonicznego oraz krat stalowych projektowane są w nawiązaniu do zachowanych bram i ogrodzenia po obu stronach budynku bramnego. Filary zostaną zwieńczone hełmami ze stali cynk-tytan, patynowanej. Wrota należy wyposażyć w elementy blokujące w pozycji otwartej oraz uchwyt na kłódkę. Furtka z automatycznym zamkiem wyposażona w wideofon.

Odcinek pomiędzy istniejącym murem i filarem północnym projektuje się jako kontynuację istniejącego muru w nawiązaniu do wysokości i zwieńczenia. Na murze zostanie powieszona kamienna tablica informacyjna (treść do uzgodnienia z inwestorem).

Elementy tynkowane należy zabezpieczyć powłokami malarskimi o własnościach hydrofobizujących odpornych na zachłapania i sól.

Elementy stalowe bramy należy ocynkować i pokryć powłokami malarskimi w kolorze stalowo-grafitowym.

Nowy filar projektowany jest na żelbetowej stopie fundamentowej z betonu C20/25, posadowiony na warstwie chudego betonu -1,0m poniżej poziomu terenu. Na stopie murowany jest filar z bloczków betonowych do poziomu rzędnych posadzki, zabezpieczony izolacją pionową i poziomą przed wpływem wilgoci. Powyżej terenu filar murowany z cegły ceramicznej pełnej, wymiary dostosowano do modularnych wymiarów cegły.

3.14. OGRODZENIE

Zaprojektowano wydzielenie części zaplecza podwórzowego budynków mieszkalnych od projektowanego parkingu, poprzez proste drewniane ogrodzenie z pionowymi sztachetami o wysokości nawiązującej do istniejącego muru, inspirowane istniejącym ogrodzeniem kościoła pałacowego.

Drewno liściaste (dąb, akacja) należy zabezpieczyć przed wilgocią, działaniem czynników atmosferycznych, grzybami i owadami, malować w kolorystyce stolarki okiennej stajni.

3.15. MAŁA ARCHITEKTURA

Zaprojektowano elementy małej architektury, stylizowane w postaci:

- **ławka żeliwna** z drewnianym siedziskiem (2 szt.) np. model Wola 02.079, lub równoważny, posadowiona na bloczkach betonowych;
 - **latarnia uliczna** o prostej historyzującej formie (4 szt.) z katalogu firmy ART-METAL, z oprawą „Libra”
 - **kosz na odpadki** (1 szt.) np. „Szczepański 03.040”, lub równoważny
 - **stojaki na rowery** w formie prostokątnych ramek 80x80mm montowanych na własnym fundamencie w nawierzchni (10 szt.), lokalizację wyznaczyć w terenie w nawiązaniu do projektowanej latarni oraz istniejących studni kanalizacyjnych.
 - **tablica informacyjna** – projektuje się tablicę o wym. ok. 300x200cm ustawianą na własnym fundamencie z przeszkloną gablota. Lokalizacja i wysokość w nawiązaniu do przestrzeni pomiędzy oknami zaplecza sanitarnego.
- Wszystkie elementy małej architektury projektuje się w jednakowej kolorystyce stalowo-szarej np. RAL7016.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Uwagi ogólne.

Zakres projektu dotyczy zmiany sposobu użytkowania budynku byłej stajni na obiekt o charakterze ekspozycyjnym. Realizację projektu należy prowadzić pod ścisłym nadzorem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA, PARAMETRY

4.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.

Budynki skupione wokół placu pałacowego stanowią symetryczną kompozycję składającą się z dwóch skrzydeł zabudowań domkniętych budynkiem bramnym.

Przedmiotowe dla niniejszej dokumentacji dwa budynki znajdują się w skrzydle zachodnim, t.j.:

- dawny **maneż** stanowiący obecnie wyremontowany budynek świetlicy i
- znajdujący się pomiędzy świetlicą a oficyną mieszkalną - budynek byłej **stajni**, podlegający przebudowie i zmianie sposobu użytkowania, projektowany jako budynek recepcyjny, z dominującą funkcją ekspozycyjną.

Projekt zakłada całkowite wydzielenie funkcjonalne obu budynków, wyznaczając również granicę zakresu inwestycji w podziale na:

- a) wyposażenie technologiczne sceny dla budynku świetlicy i
- b) przebudowę i nowy wystrój wnętrza dla budynku recepcyjnego wraz z infrastrukturą techniczną.

Elementem łączącym technologicznie budynki jest wspólna kotłownia oraz wejście na poddasze nieużytkowe obu budynków (prowadzące z budynku byłej stajni).

4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (numeracja zgodna z rysunkami)

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI [m ²]				
BUDYNEK RECEPCYJNY (dawna stajnia) :				
Nr pom.	funkcja:	powierzchnia [m ²]	wymagana pow. przeszkleń	projektowana pow. przeszkleń
0.1.	POM. WIELOFUNKCYJNE o dominującej funkcji ekspozycyjnej	189,46	-	12,60
0.2.	POM. GOSPODARCZE	10,38	-	-
0.3.	POM. MAGAZYNOWE	12,88	-	1,80
0.4.	KOMUNIKACJA	21,72	-	-
0.5.	PRZEDSIONEK WC MĘSKIEGO	2,33	-	-
0.6.	WC MĘSKI	5,46	-	-
0.7.	WC DAMSKI	5,91	-	-
0.8.	PRZEDSIONEK WC DAMSKIEGO	2,34	-	-
0.9.	TOALETA DLA NPS	4,56	-	-
0.10.	POM. BIUROWE (monitoring)	13,51	1,69	1,80
0.11.	POM. GOSP. – szafa krosownicza	2,26	-	-
0.12.	POM. PORZĄDKOWE	1,99	-	-
0.13.	KOMUNIKACJA	8,08	-	-
0.14.	POM. GOSP.	2,74	-	-
0.15.	POM. BIUROWE:	14,25	1,78	1,80
0.16.	POM. SOCJALNE	12,22	1,52	1,80
OGÓŁEM POWIERZCHNIA:		310,00		

4.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Założeniem do projektu przebudowy budynku stajni jest zachowanie niezmienionego wyglądu zewnętrznego wyremontowanej bryły budynku oraz minimalna ingerencja w istniejący układ konstrukcyjny wnętrza.

Jedynymi elementami nowoprojektowanymi widocznymi na zewnątrz są urządzenia technologiczne - czerpnia i wyrzutnia powietrza, wykorzystujące istniejące lukarny (montaż kratki zabezpieczonych poziomą żaluzją ze stali cynk-tytan w świetle dwóch okien poddasza) oraz oświetlenie zewnętrzne.

4.4. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ ART. 5 UST.1 PRAWA BUDOWLANEGO

a) bezpieczeństwa pożarowego – zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi spełniono warunki przez:

- wydzielenie klatki schodowej prowadzącej na nieużytkowe poddasze oraz stropu w klasie REI30, drzwi w klasie EI30 (słupy żeliwne i belki malowane farbą pęczniejącą);

- montaż w otworach nawiewnych w stropie klap pożarowych EI30 oraz zabezpieczenie wszelkich przebić przez strop;
- lokalizację dwóch wyjść ewakuacyjnych z pomieszczenia ekspozycyjnego, w którym może przebywać więcej niż 50 osób;
- instalację drugiego hydrantu HP25;
- wyposażenie technologiczne sceny w świetlicy musi spełniać następujące warunki:

- stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

- uznaje się w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne - materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4s$,
- 2) $t_s \leq 30s$,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

- dla wyposażenia ruchomego pomieszczenia świetlicy, lub sali ekspozycyjnej w przypadku przebywania jednoczesnego ponad 200 osób dorosłych lub 100 dzieci, w których miejsca do siedzenia są ustawione w rzędach, powinny mieć:

- 1) fotele i inne siedzenia trudno zapalne oraz niewydzielające produktów rozkładu i spalania, określonych jako bardzo toksyczne, zgodnie z Polską Normą dotyczącą badań wydzielania produktów toksycznych; określenie trudno zapalny przypisuje się fotelom i innym siedzeniom, które nie ulegają postępującemu tleniu i spalaniu płomieniowemu w warunkach określonych Polską Normą dotyczącą badania zapalności mebli tapicerowanych,

- 2) szerokość przejść pomiędzy rzędami siedzeń nie mniejszą niż 0,45 m, przy czym odległość tę należy ustalać, biorąc pod uwagę odstęp między stałymi elementami siedzeń,

- 3) liczbę siedzeń w rzędzie nie większą niż 16 pomiędzy przejściami oraz 8 w rzędzie przyściennym, przy czym dopuszcza się zwiększenie liczby miejsc w rzędach odpowiednio do 40 i 20 pod warunkiem zwiększenia odstępu między rzędami siedzeń o 1 cm na każde dodatkowe siedzenie odpowiednio powyżej 16 lub 8,

- 4) szerokość przejść komunikacyjnych nie mniejszą niż 1,2 m przy liczbie osób do 150, a przy większej ich liczbie szerokość tę należy zwiększyć proporcjonalnie o 0,6 m na 100 osób,

- 5) rzędy siedzeń lub ławek trwale umocowane do podłogi albo siedzenia sztywno łączone ze sobą w rzędy oraz między rzędami.

- b) bezpieczeństwa użytkownika - w celu spełnienia wymagań zastosowano:

- nawierzchnia dojsć do budynku, zewnętrznych i wewnętrznych ciągów komunikacyjnych w budynku oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, będzie wykonana z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

- pokrywy urządzeń sieci uzbrojenia terenu i instalacji podziemnych oraz inne osłony otworów, usytuowane na trasie przejścia lub przejazdu, powinny znajdować się w płaszczyźnie chodnika lub jezdni.

- umieszczenie odbojów, skrobaczek, wycieraczek do obuwia lub podobnych urządzeń wystających ponad poziom płaszczyzny dojścia w szerokości drzwi wejściowych do budynku jest zabronione.

- skrzydła drzwiowe, wykonane z przezroczystych tafli, będą oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia;

- projektowane tablice informacyjne, będą tak usytuowane, wykonane i zamocowane, aby nie stanowiły zagrożenia bezpieczeństwa dla użytkowników budynku i osób trzecich;

- w miejscach, w których następuje zmiana poziomu podłogi (m.in. pomiędzy salą wielofunkcyjną i pom. gospodarczym), należy zastosować rozwiązania techniczne, plastyczne lub inne sygnalizujące tę różnicę.

c) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony

środowiska - zgodnie z warunkami doświetlenia pomieszczeń pracy stałej oraz zapewnienia normatywnej wymiany powietrza przez zastosowanie wentylacji mechanicznej wywiewnej.

d) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród – poza zakresem opracowania, projektuje się jedynie instalację wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła oraz ogrzewanie powietrzne sterowane odpowiednio do sposobu wykorzystywania pomieszczeń.

e) ochrony przed hałasem i drganiami,

W zakresie ochrony przed hałasem i drganiami, przegrody zewnętrzne i wewnętrzne, oraz elementy budowlane mają izolacyjność akustyczną od dźwięków powietrznych i uderzeniowych nie mniejszą od określonej w Polskich Normach.

f). niezbędne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne – budynek jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych, dostępny bezprogowe, wyposażony w odpowiednią toaletę. Na parkingu zlokalizowane jest stanowisko postojowe o szerokości 3,60 m

g). Niezbędne warunki doświetlenia pomieszczeń.

Warunki doświetlenia sprawdzono dla wszystkich pomieszczeń stanowiących stałe miejsce pobytu i przedstawiono w tabeli pkt. 4.2. w kolumnach 4 i 5.

5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

5.1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Istniejąca konstrukcja – bez zmian.

Nowe otwory drzwiowe wykonywane w ścianach zabezpieczone zostaną stalowymi nadprożami (zgodnie z opisem na rzutach).

5.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych, pomiarów inwentaryzacyjnych oraz analiz zrealizowanej dokumentacji projektowej budynku sformułowano następujące wnioski:

1. Stan techniczny słupów i ścian konstrukcyjnych oceniono jako dobry.
2. Nie stwierdzono występowania izolacji termicznej ścian zewnętrznych.
3. Stan techniczny stropów pod względem konstrukcyjnym oceniono jako zadowalający.
4. Stan techniczny konstrukcji drewnianej więźby dachowej budzi zastrzeżenia z uwagi na ślady żerowania szkodników drewna (spuszczel pospolity), mimo przeprowadzonej impregnacji (powyższe objęte jest gwarancją wykonawcy robót i podlega sprawdzeniu).
5. Stan techniczny pokrycia dachowego oceniono jako b. dobry, poza kilkoma drobnymi nieszczelnościami, powodującymi wdmuchiwanie śniegu, głównie dotyczy nieszczelności folii wstępnego krycia pod belką gzymsową (wymaga poprawy).
6. Na ścianach zewnętrznych stwierdzono lokalne zawilgocenia(!) wynikające z wykonania wypraw tynkarskich na niedostatecznie osuszonych ścianach.
7. Nie stwierdzono warstw posadzkowych i izolacyjnych w bud. byłej stajni.

5.3. PLANOWANY ZAKRES PRZEBUDOWY

5.3.1. wydzielenie strefy pożarowej poprzez:

- wykonanie oddzielenia pożarowego ściany schodów na poddasze w klasie REI30 (obudowa płytą gkf) i montaż drzwi w klasie EI30.
- zabezpieczenie przewodów instalacyjnych przechodzących przez strop klapami pożarowymi i obudowami w klasie EI30

5.3.2. prace rozbiórkowe i wyburzeniowe

Zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami funkcjonalnymi, dostosowującymi pomieszczenia do nowych standardów, planuje się wyburzenie wytypowanych ścianek działowych nienośnych, murowanych o gr. 25-30cm znajdujących się w obrębie budowanych sanitariatów.

Zaprojektowano też wykonanie jednego otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej o grubości 52cm, nadproże zabezpieczone stalowymi belkami.

Powiększenie otworu drzwiowego na klatkę schodową w ścianie o konstrukcji drewnianej w celu zamontowania typowych drzwi EI30.

Poszerzenie przewężenia w korytarzu do szer. min. 120cm.

Przewiduje się zdjęcie betonowych warstw posadzkowych i wyrównawczych w celu wykonania nowych warstw i izolacji w nawiązaniu do poziomu wyznaczonego przez wejścia do budynku i drzwi wewnętrzne.

Przewiduje się demontaż szczelnej opaski granitowej wokół budynku i wymianę jej na opaskę żwirową.

Przewiduje się ostrożny demontaż fragmentów stropu odcinkowego wraz z warstwami izolacji i drewnianej podłogi poddasza, pod przejściami instalacyjne.

Uwaga: wszelkie prace rozbiórkowe prowadzić w sposób zaplanowany i zgodny z technologią i kolejnością rozbiórek. Odpady usuwać sukcesywnie, nie składować na stropach, zapewnić segregację i utylizację powstających odpadów.

5.3.3. prace budowlane nowe:

- wykonanie nowych warstw podposadzkowych wraz z izolacją przeciw-wilgociową wywiniętą na ściany
- wykonanie opaski żwirowej wokół budynku oraz montaż wycieraczek przed wejściami
- wyprowadzenie nowych kominów wentylacyjnych ponad dach
- wykonanie platformy technicznej na poddaszu pod urządzenia klimatyzacyjne (belkowanie w poprzek belek stropowych)
- wykonanie lekkich, systemowych ścianek działowych z płyty fermacell na profilu stalowym (100mm) w obrębie projektowanych toalet
- wykonanie ścianek j.w. z naświetlami na wysokości powyżej 2,0m pomiędzy korytarzem, a pomieszczeniami biurowymi
- wykonanie zamurowań z bloczków gazobetonowych (nadbudowa istniejących ścian wydzielających toalety, na pełną wysokość pomieszczenia)
- montaż nowych drzwi (wg zestawienia),
- wykonanie nowych posadzek w sali wielofunkcyjnej, biurowych, sanitariatach, aneksach socjalnych i na korytarzach (wraz z podłożem i izolacją)
- wykonanie obniżonych sufitów samonośnych w wc
- roboty wykończeniowe - tynkarskie, okładzinowe i malarskie

5.3.4. wyposażenie stałe:

- montaż hydrantu HP25 z węzłem półsztywnym we wnęce
- wykonanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- montaż przy umywalkach podajników do mydła w płynie i kaset na ręczniki jednorazowego użytku oraz lustro
- w toaletach przy miskach ustępowych – uchwyty na papier toaletowy oraz haczyki
- instalacja sterowania dostępem
- monitoring

5.4. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE:

5.4.1. fundamenty

Projektowana przebudowa w żaden sposób nie ingeruje w istniejące fundamenty budynku.

Wokół budynku należy wykonać pionową mineralną izolację przeciwwilgociową partii fundamentowej z tynku **renowacyjnego uszczelniającego SP 63** zabezpieczonego folią kubełkową, **zakończoną** listwą okapową, wywiniętą poniżej warstwy opaski żwirowej na zewnątrz, ze spadkiem od budynku.

5.4.2. ściany konstrukcyjne

Nie wprowadza się modyfikacji w konstrukcję ścian budynku, ani też nie projektuje się nowych.

Nowe otwory drzwiowe wykuć po uprzednim osadzeniu nadproży stalowych z belek stalowych dwuteowych (dla przebić o szer. 110cm - 3x I 140 dł. 180cm – wszystkie zaprojektowano ze stali St3SX). Belki oprzeć na poduszkach betonowych gr. 5cm, zapewnić normatywną długość podparcia. Przed zamontowaniem belki zabezpieczyć antykorozyjnie przez pomalowanie dwa razy

farbą ftalową podkładową, dolne stopki owinać siatką podtynkową. Po zamontowaniu belki otynkować.

Nadproża wejść do toalet w ścianach murowanych wykonać z 2 x C140, lub systemowych typu L.

5.4.3. ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne – bez zmian

5.4.4. ścianki działowe -

Ściany działowe należy wykonać:

- murowaną gr.25cm z bloczków z gazobetonu wykonać między korytarzem i pomieszczeniami sanitarnymi na istniejącej ścianie murowanej o wys. 2,7m na pełną wysokość kondygnacji (dodatkowe 140cm)

- między pomieszczeniami biurowymi oraz sanitariatami i wzdłuż korytarzy z płyty gipsowo-włóknowej fermacell na ruszcie stalowym ocynkowanym typu U i C (100mm), o całkowitej grubości 12,5 cm, wygłuszone wełną mineralną 50mm (gęstość min. 40kg/m³ - pod warunkiem uzyskania izolacyjności akustycznej nie mniejszej niż 47 dB)

- między wc i przedsionkami tego samego pomieszczenia sanitarnego, j.w. na ruszcie stalowym ocynkowanym („80”), wypełnione wełną wygłuszającą (w przypadku stosowania zamiennie płyty gk. – stosować odporne na wilgoć tzw. „zielone”).

- przeszklenia z profili aluminiowych w formie naświetli nad drzwiami w ścianie oddzielającej korytarz od biura i zaplecza socjalnego (o wys. ok. 1,0m)

- obudowę ściany klatki schodowej w klasie REI 30 z powiększeniem otworu drzwiowego dla drzwi systemowych EI30 płytą gkf.

5.4.5. stropy – konstrukcja bez zmian, otwory w stropach odcinkowych wykonać z należytą ostrożnością, zabezpieczyć ramkami z kątowników stalowych. Miejsca otworów wybrać w sposób, który nie będzie kolidował z drewnianą konstrukcją stropu poddasza.

5.4.6. Posadzki nowe na gruncie wykonać w następujący sposób :

- po demontażu istniejących warstw posadzkowych wykonać warstwę ubitego piasku o gr. ok. 5cm,

- następnie ułożyć warstwę impregnowanego keramzytu o grubości 25cm, pełniącego rolę izolacji termicznej oraz przeciwwilgociowej (zapewniony brak podciągania kapilarnego), keramzyt należy ubijać warstwami, a ostatnią warstwę pokryć szprycem cementowym dla związania,

- następnie ułożyć dwie warstwy z folii PE, wywinąć na brzegach

- wykonać podkład betonowy (B15 zbrojony włóknem stalowym, lub siatką o oczkach 10x10cm), dylatowany o gr. 6 cm, wzdłuż ścian stosować brzegowy pas tłumiący EPS T – 30dB. Dylatacje stosować wokół ścian, słupów i nie więcej niż co 6m.

- wylewka samopoziomująca 0,5cm

- w pom. wilgotnych na płycie żelbetowej ułożyć izolację przeciwwilgociową płynną (w narożach stosować taśmę uszczelniającą, przejścia otworów przez strop (odpływy) izolować systemowymi kołnierzami uszczelniającymi, wykonać spadki w kierunku wpustów).

Docelowe wykończenie – płytki z terakoty na kleju elastycznym do płytek, wykonane wraz z cokołami. Terakota wymaga impregnacji po ułożeniu.

W korytarzu przewidziano obniżenie posadzki o 2 cm i zamontowanie aluminiowej wycieraczki systemowej zapewniającej zarówno utrzymanie czystości jak i estetykę wnętrza.

Posadzki wykonać w IV klasie ścieralności i w klasie antypoślizgowości R9 wg DIN 51 130 – „Określenie właściwości poślizgu do pomieszczeń roboczych i powierzchni ze zwiększonym ryzykiem poślizgnięcia się”.

5.4.7. sufity

- sufity podwieszane wykonać w pomieszczeniach sanitarnych, jako sufity systemowe kasetonowe, zapewniające dostęp do instalacji, np. Casoprano płyta 60x60cm gipso-kartonowa odporna na wilgoć, gr.8mm kolor biały, faktura gładka, matowa (demontowalny). Ruszt systemowy z profili ze stali ocynkowanej malowanej krawędź typ "A".

- sufity wykonano jako tynkowane na stropie odcinkowym ceramicznym; w sali wielofunkcyjnej przewiduje się do skucia i wyeksponowania w postaci nietynkowanej, spoinowanej. Powyższe wymaga wykonania próby skucia tynku nad pomieszczeniami sanitarnymi w celu potwierdzenia uzyskanego efektu oraz oceny technicznej - czy skuwanie nie jest zbyt inwazyjne dla starej cegły i nie powoduje ryzyka zniszczenia stropu. Ze względu na to, że wykonane zostały nowe tynki – nie ujęto powyższych prac w przedmiarze, a ostateczna decyzja zostanie podjęta po wykonaniu próby w ramach nadzoru autorskiego.

5.4.8. wykończenie pow. ścian:

Ściany murowane i istniejące po wyburzeniach ze skutym tynkiem - tynkować obustronnie tynkiem cem-wapiennym kat. III.

Ściany działowe w pomieszczeniach sanitarnych wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,10m. Powyżej – malowane farbą emulsyjną odporną na wilgoć.

5.4.9. Stolarka drzwiowa:

Drzwi zewnętrzne bez zmian (pod warunkiem spełnienia min. szer. skrzydła wiodącego 90cm, a po pełnym otwarciu obu skrzydeł – min. 120cm).

Drzwi wewnętrzne (min. szerokość skrzydła wiodącego 90cm):

Wszystkie drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych, proponuje się jako przeszklone.

Drzwi do pomieszczeń gospodarczych i magazynowych – pełne, zamykane na zamek patentowy, drzwi w kolorze okien. Drzwi do magazynku z sali wielofunkcyjnej wykonać analogicznie do prowadzących na korytarz – drewniane, rustykalne, dwuskrzydłowe na stalowych zawiasach z okuciami (zapewnić normatywną szerokość 90cm, również istniejącym!).

Drzwi do poddasza pełne w klasie EI30.

Drzwi do kotłowni EI60 – bez zmian

Drzwi do wc i pom. gosp., zaopatrzone w otwór nawiewny o łącznym przekroju min. 0,022m².

5.5. WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE SCENY

5.5.1. okotowanie:

- kurtyna główna 800x350cm, napęd elektryczny
- paldament 700x30cm maskujący ekran w portalu sceny
- paldament 800x30cm
- paldamenty 750x100cm (3 szt.), podwieszane na szpilkach do sufitu
- kulisy 130x450cm (9szt.)
- kurtyna horyzontalna 800x400cm
- torowisko prowadzące kurtyny z napędem elektrycznym
- wsporniki teleskopowe do zawieszania kulis z mechanizmem obrotowym

Proponowany materiał - plusz kurtynowy 370g/m² – wyznaczanie zapalności wg PN-EN ISO 6940:2005 PN-91/P-04824

5.5.2. ekran projekcyjny 600x340

- ekran kasetowy rozwijany elektrycznie
- montowany przed kurtyną główną pod podciągami w oknie sceny
- format 16:9
- powierzchnia WHITE ICE gain 1.2
- klasa palności M1
- sterowanie ściennie i bezprzewodowe

5.5.3. projektor multimedialny OPTOMA EH 501

- jasność 5000Ansi
- rozdzielczość 1920x1080 FULL HD
- kontrast 15000:1
- montowany na balkonie z wyprowadzonymi przewodami sygnałowymi

5.5.4. oświetlenie

Widownia:

2x4 reflektory PC 500W montowane w gronach na ścianie po 4 sztuki wraz ze stopniami mocy

Scena:

Naświetlacz LED CONTEST MINIBAR – 5szt. +sterownik DMX.

Montowane nad kurtyną jako doświetlenie i koloryzator sceny do podwieszanej belki kratowej z aluminium np. typu quadrosystem.

5.5.5. nagłośnienie

Kolumny: QBDQ-6P

- kolumny moc 30+30W
- możliwość wykorzystania dla nagłośnienia kinowego 7:1
- 12 sztuk (*przewodyprzewodzone nad gymsem*)

Mikser: BEHRINGER XENYX 1002 (niskoszumny mikser z możliwością pracy na bateriach),

Mikrofony: SEKAKU WR 202 – 2 komplety, zestaw bezprzewodowy dwukanałowy z mikrofonem VXM286TS

6. INSTALACJE SANITARNE

Niniejszy projekt obejmuje:

- w zakresie **zewnętrznych** instalacji sanitarnych
 - Przyłącze wodociągowe
 - Przyłącze kanalizacji sanitarnej

- w zakresie **wewnętrznych** instalacji sanitarnych
 - instalację wodociągową zimnej wody pitnej, c.w.u. i ppoż.,
 - instalację kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki sanitarne,
 - instalacje grzewcze – c.o. + c.t. + kotłownia
 - instalację gazu
 - instalację wentylacji mechanicznej

6.1. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

6.1.1. Przyłącze wodociągowe.

Budynek zasilany będzie wodą z sieci wodociągowej w160 PVC za pośrednictwem projektowanego przyłącza wodociągowego.

Projektuje się włączenie do wodociągu poprzez montaż obejmy z zaworem odcinającym 110/40. Następnie projektuje się instalację z rur PE \varnothing 40 po trasie zgodnej z częścią rysunkową. Obudowa teleskopowa z opasko nawiertki wyprowadzona do skrzynki ulicznej dużej. Skrzynkę obetonować opaska min. 0,75x0,7x0,3m.

Przyłącza wykonać z rur PEHD \varnothing 40x2,4mm PN10 SDR17 i układać na podsypce piaskowej o grubości około 10 cm za spadkiem w kierunku wodociągu. Przyłącze przed zasypaniem należy zgłosić do pomiaru geodezyjnego, po czym zasypać piaskiem do 30 cm ponad wierzch rury starannie ubijając bokami. Następną warstwę może stanowić grunt rodzimy.

Trasę wykonanego przyłącza wodociągowego z rur PE-HD należy oznaczyć taśmą lokalizacyjną koloru niebieskiego o szerokości min. 400 mm z wtopioną wkładką metalową. Taśmę należy układać 50 cm nad wierzchem rury ale nie głębiej niż 1,0m poniżej terenu z odpowiednim wprowadzeniem do zasuw.

Do pomiaru zużywanej wody zaprojektowano wodomierz do wody zimnej firmy Metron np. JS 2,5 DN25, odporny na działanie pola magnetycznego, zamontowany w pomieszczeniu gospodarczym. Przed i za wodomierzem należy zamontować zawory kulowe DN25, oraz zawór antyskażeniowy typu EA DN25

6.1.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Projektuje się odprowadzenie ścieków do nowo projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 200 opracowanej na zlecenie Urzędu Gminy w Twardogórze.

Projektuje się włączenie do sieci poprzez zaprojektowaną studnię oraz poprzez wstawienie trójnika. Przyłącze należy wykonać z rur typu PVC SN8 \varnothing 160 układanych w warstwach piasku (podsypka, osypka) ze spadkiem $i=1,5\%$ w kierunku sieci. Przyłącze należy wykonać w przeciwnym kierunku zaczynając od włączenia do sieci.

6.2. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

6.2.1. Instalacja wody zimnej i ciepłej oraz na cele p.poż.

Na wejściu wody do budynku w pomieszczeniu kotłowni zostanie zlokalizowany wodomierz wraz z zaworami odcinającymi DN32. Za zaworami odcinającymi przewiduje się rozgałęzienie instalacji na potrzeby bytowe oraz ppoż. Za rozgałęzieniem projektuje się montaż zaworów antyskażeniowych typu EA, a na instalacji bytowej zaworu elektromagnetycznego beznapięciowo zamkniętego.

Instalacja wody zimnej zasila przybory zlokalizowane w węzłach sanitarnych i pomieszczeniu gospodarczym. Ciepła woda będzie przygotowywana lokalnie w podgrzewaczach przepływowych i pojemnościowych o mocy elektrycznej 2kW. Przewiduje się wykonanie instalacji z rur PE-Xc w systemie np. Kan-therm Push. Główne rozprowadzenie prowadzić korytarzem wykonując odgałęzienia do poszczególnych pomieszczeń wymagających doprowadzenie wody.

Instalacja wody p.poż. będzie doprowadzać wodę do jednego hydrantu HP25 z węzłem \varnothing 25 półsztywnym o długości 30mb zlokalizowanym w korytarzu części socjalnej budynku. Instalację ppoż. Projektuje się z rur stalowych ocynkowanych. Rozprowadzenie wg części rysunkowej w przestrzeni międzystropowej.

Instalację ciepłej wody użytkowej zaizolować ciepłochronnie izolacją o grubości zgodnej z wymaganiami przedstawionymi w tabeli nr1. (WT2014) Instalację wody zimnej zaizolować przeciw wykrapaniu się wilgoci izolacją o grubości 9mm.

6.2.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Kanalizacja wewnętrzna odprowadzać będzie ścieki sanitarne na zewnątrz budynku i dalej projektowanym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej. Kanalizację wewnętrzną podposadzkową zaprojektowano z rur i kształtek PVC SN4 o średnicach dn 160 i 110mm. Kanalizację powyżej posadzek zaprojektowano z rur kanalizacyjnych PVC o średnicach 110, 75 i 50. Przybory sanitarne wg wyboru inwestora. W pomieszczeniu kotłowni kratka ściekowa. Piony na poziomie 0,00 należy wyposażać w czyszczaki rewizyjne. Podejścia kanalizacyjne do przyborów sanitarnych zaprojektowano jako kryte. Nie możliwe do ukrycia w bruzdach podejścia należy zabudować płytą GK. Piony kanalizacyjne należy zakończyć rurami wywiewnymi PVC wyprowadzonymi ponad dach budynku.

6.2.3. Instalacja grzewcza

6.2.3.1. Centralne ogrzewanie.

Zaprojektowano instalację c.o. o parametrach 70/50 °C. Instalacja doprowadza ciepło do grzejników rozmieszczonych wg części rysunkowej. Zaprojektowano grzejniki płytowe np. firmy Kermi. Projektuje się system ogrzewania rozdzielaczowy z rozdzielaczem we wnęcie ściennej zasilonym z instalacji centralnego ogrzewania prowadzonej w warstwach posadzkowych. Pomieszczenia przy kotłowni zasilone z instalacji wykonanej w systemie trójnikowym. Instalację c.o. należy wykonać z rur typu PE-Xc np. w systemie Kan-therm PUSH łączonych przez zaciskanie. Instalację c.o. należy wykonać w sposób zapewniający samokompensację. Grzejniki należy wyposażać w głowice z zaworami termostatycznymi. Instalacja c.o. za wyjątkiem gałęzi grzejnikowych będzie zaizolowana termicznie otulinami „Thermaflex”. Izolacja cieplna przewodów powinna spełniać wymagania minimalne określone w tabeli nr 1 zgodnie z WT2014.

6.2.3.2. Instalacja ciepła technologicznego.

Zaprojektowano instalację ciepła technologicznego o parametrach 70/50 °C doprowadzającą ciepło do nagrzewnicy w centrali wentylacyjnej zlokalizowanej na strychu budynku. Instalację należy włączyć do rozdzielacza w pomieszczeniu kotłowni. Instalację wykonać z rur typu PE-Xc np. w systemie Kan-therm PUSH łączonych przez zaciskanie. Instalację wyposażać w niezbędną armaturę kontrolną, regulacyjną, pomiarową i odcinającą wykonaną ze stopów miedzi. Instalację po przeprowadzeniu prób szczelności należy zabezpieczyć termicznie. Izolacja cieplna instalacji c.t. powinna spełniać wymagania minimalne określone tabeli nr 1.

Zarówno instalację c.o. jak i c.t. należy zrównoważyć hydraulicznie w celu osiągnięcia wymaganych przepływów do odbiorników zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Instalacja ciepła technologicznego zasila również wentylokonwektory zamontowane w stropie pełniące funkcję ogrzewania. Instalację do wentylokonwektorów prowadzić pod deskowaniem na strychu. Urządzenia wyposażać w armaturę regulacyjno odcinającą zgodnie z PW. Instalację wykonać z rur typu PE-Xc np. w systemie Kan-therm PUSH łączonych przez zaciskanie.

Przewiduje się montaż wentylokonwektorów czterorurowych przystosowanych do ewentualnego podłączenia instalacji chłodniczej.

6.2.3.3. Kotłownia

Na potrzeby centralnego ogrzewania i instalacji ciepła technologicznego zaprojektowano kotłownię gazową. W poniższej tabeli przedstawiono bilans cieplny projektowanej kotłowni.

Nazwa	Moc	Parametr y
	kW	°C
Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania po odcięciu od istniejącego kotła.	30	70/50
Centralne ogrzewanie w przedmiotowej części budynku.	14	70/50
Ciepło technologiczne	22	70/50

6.2.3.4. Suma potrzeb cieplnych projektowanej kotłowni wynosi 66kW.

Zaprojektowano kotłownię o mocy 70kW. Działanie kotłowni oparto o pracę jednego wiszącego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania o mocy 80kW np. firmy Viessmann typu Vitodens-200W.

Parametry nominalne kotłowni:

$Q = 80\text{kW}$; $t_z/t_p = 70/50\text{ °C}$; $p = 3\text{bar}$

Zabezpieczenie kotła i instalacji zaprojektowano wg PN-B-02414:1999.

Kocioł zabezpieczony zaworem bezpieczeństwa o ciśnieniu otwarcia 3 bar.

Dla kotła dobrano żeliwny zawór bezpieczeństwa, pełnoskokowy, sprężynowy, kątowy, gwintowany, budowy zamkniętej w wykonaniu normalnym. Obiegi grzewcze będą zabezpieczone przeponowym naczyniem wzbiorczym.

Przewody technologiczne kotłowni należy wykonać z rur stalowych czarnych spawanych. Próbę szczelności rurociągów technologicznych należy wykonywać bez urządzeń a po pozytywnych wynikach prób rurociągi należy zaizolować termicznie.

Dopuszcza się zastąpienie indywidualnych manometrów na pompach elektronicznych (ssanie i tłoczenie) pilotem do zdalnego odczytu parametrów pracy tych pomp.

Wszystkie rurociągi należy zaizolować termicznie wełną mineralną z płaszczem z folii aluminiowej lub PCV. Po zmontowaniu izolacji należy wykonać oznakowanie rurociągów (opis, kierunek przepływu). Grubość izolacji wg tabeli nr 1 załączonej na końcu części opisowej instalacji sanitarnych.

6.2.3.5. Aktywny system bezpieczeństwa

Instalację gazową wyposażono w aktywny system bezpieczeństwa z kurkiem elektromagnetycznym na rurociągu doprowadzającym gaz do kotłowni w szafce ściennej na zewnątrz budynku. Detektor gazu DEX-1 należy zamontować pod sufitem kotłowni, moduł sterujący i sygnalizator w pomieszczeniu 02.

6.2.3.6. Stacja uzdatniania wody

Przewiduje się montaż stacji uzdatniania wody na potrzeby przygotowania wody kotłowej.

6.2.3.7. Studnia schładzająca

Przewiduje się wykonanie wpustu w posadzce. W przypadku spustu gorącej wody z kotła wodę zlać do wiadra a następnie do kanalizacji.

6.2.3.8. Automatyka

Kocioł należy wyposażyć w niezbędną automatykę producenta, realizującą funkcję przygotowania ciepła dla potrzeb c.t. oraz regulację pogodową dla grzejników.

Schemat technologiczny kotłowni wykonano w oparciu o schemat producenta id: 4605142_1103_02 załączony do projektu wykonawczego.

Przewiduje się montaż niezbędnej armatury kontrolno pomiarowej, zaworów odcinających i regulacyjnych, filtrów oraz pomp. Wszystkie urządzenia zostaną dobrane w projekcie wykonawczym.

Kocioł włączyć do istniejącego komina wykonując przyłącze spalinowe o średnicy 100mm i powietrzne o średnicy 150mm.

6.2.4. Instalacja gazu.

Przewiduje się przebudowę istniejącej instalacji gazu zaczynając od kurka głównego.

W szafce gazowej należy zamontować zawór MAG aktywnego systemu bezpieczeństwa oraz przygotować konsolę pod montaż gazomierza G10 z rozstawem 280mm oraz reduktora typ FM-25 2kPa. Projektuje się wymianę rur

gazowych na rury stalowe czarne o połączeniach spawanych i średnicy DN32. Rurociągi należy zamontować ze spadkiem ok 0,5% w kierunku odbiornika. Długość instalacji między gazomierzem a urządzeniem gazowym nie może być mniejsza niż 3m, mierząc w rozwinięciu długości przewodu. Do zamykania przepływu gazu zastosowano zawory kulowe gazowe. W przejściach inst. gazu przez przegrody konstrukcyjne należy zastosować tuleje ochronne wg BN-72/8976-50.

Przewiduje się wymianę istniejącej szafki gazowej na szafkę o wymiarach 100x100x40cm zgodnie załącznikiem dołączonym do projektu wykonawczego.

6.2.5. Instalacja wentylacji mechanicznej.

W budynku zaprojektowano instalację wentylacji mechanicznej. System wentylacji składa się z następujących układów:

6.2.5.1. Sala główna.

Centrala CW1 – centrala dostarczona w paczkach, montaż na strychu.

Centrala CW1. Nawiewno-wywiewna o wydajności 2000m³/h. Centrala składa się z sekcji filtrów, wentylatorów, nagrzewnicy wodnej z układem mieszającym oraz z wymiennika obrotowego.

Zaprojektowano układ wentylacji nawiewno-wywiewnej. Strumień powietrza nawiewanego jest równy strumieniowi powietrza usuwanego i wynosi 2000m³/h. Powietrze spełnia wymagania higieniczne dla około 100 osób mogących przebywać w sali i zapewnia 3-krotną wymianę powietrza w pomieszczeniu. Z centrali wentylacyjnej projektuje się rozprowadzenie powietrza za pomocą kanałów ze stali ocynkowanej a wylot powietrza do sali poprzez nawiewniki wirowe umieszczone w otworach w stropie. Wywiew powietrza z pomieszczenia będzie się odbywał poprzez dwie kratki wywiewne zlokalizowane w stropie.

Czerpnia i wyrzutnia powietrza zlokalizowane w istniejących lukarnach zajmując część istniejącej szyby. Instalacja wyposażona w tłumiki akustyczne, przepustnice regulacyjne. Wszystkie przejścia między strychem a salą poniżej wyposażone w klapy ppoż. Należy umożliwić dostęp do serwisowania klap poprzez wykonanie muf na kanałach wentylacyjnych zgodnie z instrukcją obsługi producenta klap np. firmy Gryfit.

6.2.5.2. Pomieszczenia biurowe.

Pomieszczenia biurowe wyposażone w instalację wywiewną mechaniczną z nawiewem poprzez nawietrzaki okienne lokalizowane w górnej części okien. Powietrze usuwane kratkami wywiewnymi zlokalizowanymi w przestrzeni międzystropowej a następnie układem kanałów wyprowadzonymi na strych do wentylatora kanałowego. Powietrze zostanie usunięte poprzez wyrzutnię dachową. Montaż wyrzutni do podstawy dachowej przytwierdzonej do cokołu skośnego zgodnie z częścią rysunkową.

6.2.5.3. Pomieszczenia sanitarne.

Pomieszczenia WC są wyposażone w instalację wentylacji wywiewnej działającej w sposób ciągły. Nawiew do pomieszczeń odbywa się poprzez kratki transferowe

zlokalizowane w drzwiach oraz w ścianach. Wywiew poprzez wywiewniki sufitowe podłączone do układu kanałów. Na stychu zamontowany wentylator wywiewny.

Wszystkie układy wyposażyć w tłumiki akustyczne, przepustnice regulacyjne a na przejściach przez przegrody oddzielenia pożarowego stosować kłapy ppoż.

Tabela nr 1. Grubości warstw izolacji.

Lp	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej(materiał 0,035 W/(m · K) ¹⁾
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	¹ / ₂ wymagań z poz. 1-4
6	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1 - 4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	¹ / ₂ wymagań z poz. 1-4
7	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	6 mm
8	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone wewnątrz izolacji cieplnej budynku)	40 mm
9	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone na zewnątrz izolacji cieplnej budynku)	80 mm
10	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku ²⁾	50 % wymagań z poz. 1-4
11	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku ²⁾	100 % wymagań z poz. 1-4

1)przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przenikania ciepła niż podano w tabeli należy odpowiednio skorygować grubość warstwy izolacyjnej

7. ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA

7.1. Woda zimna

$$q_s = 1,0 \text{ dm}^3/\text{s.}$$

$$Q \text{ dobę} = 1,5 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

7.2. Kanalizacja sanitarna

$$q_s = 1,0 \text{ dm}^3/\text{s.}$$

$$Q \text{ dobę} = 1,5 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

7.3. Gaz

Dla mocy kotła 70kW zapotrzebowanie na gaz wynosi 7m³/h.

8. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I NISKOPRĄDOWE

8.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Opracowanie stanowi projekt budowlany wewnętrznych instalacji elektrycznych oraz przygotowawczych dla instalacji teletechnicznych dla przebudowywanych pomieszczeń budynku byłej stajni zlokalizowanej w Zespole Pałacowym w Goszczu.

Niniejsze opracowanie obejmuje:

- rozdział energii,
- instalacje elektryczne,
- instalacje teletechniczne

8.2. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek stajni jest wyposażony w instalację odgromową i uziom. Stan instalacji odgromowej – do sprawdzenia. Istniejący uziom należy sprawdzić pomiarowo; rezystancja uziomu powinna wynosić $R_u \leq 10\Omega$.

8.3. ZASILANIE, ROZDZIAŁ ENERGII, POMIAR ENERGII

Zgodnie z warunkami przyłączenia TAURON DYSTRYBUCJA S.A., rozdział energii w obiekcie odbywać się będzie z istniejącej szafki złączowo - pomiarowej ZK-1b/TP, zamontowanej w ścianie zewnętrznej budynku maneżu. W związku z przebudową budynku stajni, przewiduje się montaż tablicy zabezpieczeń WLZ (TWLZ) (pomieszczenie nr 02 za szafką ZK-1b/TP), z której zasilane będą rozdzielnice:

- istniejąca rozdzielnica główna budynku maneżu – RG;
- projektowane tablice: główna budynku byłej stajni – TG; komputerowa – TK; technologii sceny – TTS; wentylacji – TWENT oraz kotłowni – TKOTŁ.

Połączenie między szafką ZK – 1b/TP a tablicą TWLZ wykonane będzie przewodem niepalnym typu NKGs(żo), 0,6/1kV FE180/PH90 – wewnętrzna linia zasilająca (WLZ).

Rozdział energii w budynku byłej stajni odbywać się będzie z projektowanej tablicy TG usytuowanej w pomieszczeniu nr 0.2/przyziemie.

Tablica TG wyposażona będzie w wyłącznik prądu sterowany przyciskiem - przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP) – usytuowanym przy wejściu do budynku – do sali wielofunkcyjnej.

Z projektowanej tablicy TG wyprowadzone będą w układzie TN-S, wewnętrzne linie zasilające (WLZ) do tablic – wentylacji, technologii sceny.

WLZ wykonane przewodami kabelkowymi typu YD(L)Y(żo), 750V, prowadzone będą w korytkach kablowych/w RL p.t./n.t./p.t.

Pomiar energii elektrycznej pozostaje bez zmian.

8.4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Przebudowywane pomieszczenia budynku byłej stajni przewiduje się wyposażyć w instalacje:

- oświetlenia ogólnego – podstawowego,
- oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego,
- zasilania gniazd wtykowych 230V – ogólnych,
- zasilania gniazd wtykowych 230/400V – odbiorów technicznych/technologicznych.

Instalacje elektryczne wykonane będą przewodami kabelkowymi typu YD(L)Y(żo) (450/750V), układanymi w p.t./RL n.t./p.t., z zastosowaniem osprzętu natynkowego/wtynkowego o stopniu ochrony odpowiednio dobranym do funkcji pomieszczeń.

Oświetlenie pomieszczeń przewiduje się zrealizować poprzez zastosowanie opraw oświetleniowych ze źródłami światła fluoroscencyjnymi i kompaktowymi.

Oprawy powinny zapewnić wymagane normami natężenie oświetlenia:

- biura, pomieszczenie wielofunkcyjne - 300/500lx,
- toalety - 200lx,
- pomieszczenia techniczne - 200lx,
- pomieszczenia gospodarcze, magazyny - 100lx,
- schody, korytarze - 100lx.

Oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne, umożliwiające bezpieczne opuszczenie obiektu, przewiduje się zrealizować poprzez zamontowanie opraw ze źródłami typu LED, z wmontowanymi inwerterami; czas podtrzymania zasilania opraw, po zaniku napięcia w sieci zasilania podstawowego, wynosić będzie

min. 1h; wymagane średnie natężenie oświetlenia powinno wynosić $E_{s\text{rmin}}=1\text{lx}$ na podłodze drogi ewakuacyjnej, $E_{s\text{rmin}}=0,5\text{lx}$ dla stref otwartych oraz $E_{s\text{rmin}}=5\text{lx}$ przy urządzeniach ppoż.

Dodatkowo, w ciągach komunikacyjnych przewiduje się montaż opraw awaryjnych/ewakuacyjnych - kierunkowych - oprawy wyposażone w inwertery (1h).

Sterowanie obwodami oświetlenia ogólnego przewiduje się wyłącznikami/przełącznikami/przyciskami.

Dobór osprzętu elektrycznego (kształt, kolorystyka) oraz opraw oświetleniowych (typy opraw, źródła światła) dokonany zostanie na etapie projektu wykonawczego, w uzgodnieniu z architektem/ projektantem aranżacji wnętrz.

8.5. INSTALACJE TELETECHNICZNE – PRZYGOTOWANIE

Niniejsza dokumentacja przewiduje prace przygotowawcze dla montażu instalacji teletechnicznych, w które docelowo wyposażony będzie obiekt:

- sieci strukturalnej – telefonicznej/logicznej,
- systemu SNIW,
- kontroli dostępu (KD),
- systemu monitoringu CCTV – wewnętrzny i zewnętrzny.

Przewiduje się zestawy gniazd instalacji komputerowej PEL (punkt elektryczno-logiczny); w skład zestawu PEL wchodzić będą gniazda instalacji logicznej (RJ 45) i gniazda instalacji 230V - komputerowej / ogólnej.

Szczegóły dotyczące oprzewodowania i doboru osprzętu instalacji teletechnicznych ujęte zostaną w dokumentacji projektu wykonawczego.

8.5. INSTALACJA POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH

W obiekcie przewiduje się wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych, ze zbiorczą szyną uziemień zamontowaną przy tablicy TG; do instalacji połączeń wyrównawczych zostaną podłączone – metalowe obudowy kanałów wentylacyjnych, rurociągi, elementy konstrukcji, zaciski PE w rozdzielnicach/tablicach elektrycznych oraz – poprzez zbiorczą szynę uziemień – istniejący uziom zewnętrzny budynku.

8.6. OCHRONA PPOŻ.

W tablicy TG obiektu przewiduje się zainstalowanie wyłącznika prądu sterowanego przyciskiem zamontowanym przy wejściu do obiektu (do sali wielofunkcyjnej) – przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP.

W pomieszczeniach przewiduje się zastosowanie opraw z inwerterami (minimalny czas podtrzymania zasilania oprawy – 1h) – oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne. Oprawy awaryjne zapewniać będą średnie natężenie oświetlenia na poziomie drogi ewakuacyjnej $E_{smin}=1lx$ (dla dróg ewakuacyjnych), $E_{smin}=0,5lx$ (dla stref otwartych), oraz $E_{smin}=5lx$ przy urządzeniach ppoż., przy czym 50% wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5s, a pełen poziom oświetlenia w ciągu 60s.

Przejścia instalacji przez granice stref pożarowych wykonane będą z zabezpieczeniami o odporności ogniowej odpowiadającej odporności ścian / stropów.

8.7. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

W budynku przewiduje się układ połączeń TN-S.

Ochrona przed dotykiem pośrednim - samoczynne wyłączanie zasilania/wyłączniki różnicowoprądowe.

8.8. BILANS MOCY

Moc zainstalowana	$P_i = 54 \text{ kW}$
Współczynnik jednoczesności	$k_z = 0,65$
Moc zapotrzebowana	$P_z = 35 \text{ kW}$

8.9. UWAGI KOŃCOWE

- Instalacje powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz pod odpowiednim nadzorem;
- Wszystkie urządzenia stosowane w obiekcie muszą posiadać certyfikaty (atesty) dopuszczające do pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami; urządzenia technologiczne należy podłączać zgodnie z ich DTR.

9. ANEKS OCHRONY POŻAROWEJ

9.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Budynki posiadają 1 kondygnację nadziemną, całkowita wysokość w świetle kondygnacji 4,2 m (dawna stajnia), 6,4 m świetlica, należą do grupy wysokości budynków N niskich.

Powierzchnia zabudowy : 762,0 m².

Powierzchnia użytkowa budynku recepcyjnego (była stajnia): 310 m²

Powierzchnia użytkowa budynku świetlicy (były maneż): 371 m²

9.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynki stanowią zwarty kompleks oficyn i budynków gospodarczych stanowiących dawne założenie pałacowe. Od strony północno-zachodniej połączone są z budynkiem mieszkalnym.

9.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

Nie przewiduje się składowania i magazynowania substancji pożarowo niebezpiecznych; w budynku znajdują się stałe materiały palne stanowiące wyposażenie biur.

9.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL I – budynki użyteczności publicznej, w których mogą przebywać grupy większe niż 50 osób w jednym pomieszczeniu.

9.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku nie ma pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

9.6. Podział obiektu na strefy pożarowe;

Budynki stanowią odrębne, wydzielone strefy pożarowe, oddzielone są dodatkowo od poddasza nieużytkowego (wentylatornia) stropami w klasie REI30 i drzwiami EI30.

9.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – „D”.

Główna konstrukcja nośna – istniejąca murowana, ceramiczna, zewnętrzne murowane z cegły pełnej gr. 38-50 cm w klasie REI 120, wymagana klasa R30.

Konstrukcja dachu: drewniana więźba dachowa zabezpieczona do NRO;

Przekrycie dachu: dachówka ceramiczną, pokrycie nierozprzestrzeniająca ognia – warunek spełniony (łaty zabezpieczone do NRO).

Stropy – ceramiczne i drewniane – w klasie REI 30, (spełnione ze względu na tęgłość przekrojów drewnianych, belki doprowadzone do NRO, pomiędzy belkami min.10 cm wełny mineralnej, podsufitka z płyty GKF – zgodnie z

przyjętym systemem posiadającym atest półgodzinnej odporności pożarowej).

Wejścia na strychy zostaną wydzielone przegrodami EI30 (obudowa jak wyżej) i zamykane drzwiami o odporności pożarowej EI30 (jak dla pom. technicznych).

9.8. Warunki ewakuacji;

W budynkach może przebywać jednocześnie po 100 osób w każdym. Ewakuacja odbywa się bezpośrednio z pomieszczeń i korytarzami na zewnątrz budynku (w sumie po 2 wyjścia o min. szer. 90cm, z pomieszczeń i min.120cm z korytarza, drzwi wiodące min. 90cm), długość dojścia nie przekracza 10m przy jednym dojściu.

Szerokość przejść ewakuacyjnych proporcjonalna do obliczeniowej ilości ludzi w poszczególnych pomieszczeniach - 0,6 m na 100 osób, nie mniej niż 0,9 m – warunek spełniony.

Szerokość dojść ewakuacyjnych proporcjonalna do obliczeniowej ilości ludzi w poszczególnych pomieszczeniach - 0,6 m na 100 osób, nie mniej niż 1,4 m – warunek spełniony.

UWAGA: Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi (zapewnić przez zastosowanie samozamykaczy, lub stosowanie drzwi wykładanych na ścianę).

9.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;

Wentylacja

Kanały wentylacji zabezpieczone w klasie EI 30 w przejściach przez strop.

Instalacje elektryczne

W budynku instalacja elektryczna zabezpieczona jest przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu, instalacja odgromowa wg PN.

9.10. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy;

- 2 hydranty istn. + 1 projektowany - wewnętrzne: HP 25 z węzłem półsztywnym

- drogi ewakuacyjne wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

- w budynkach należy rozmieścić gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grup ABC o zawartości proszku po 4 kg – po 2 gaśnice.

9.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę w wymaganej ilości 10 l/s zapewnione będzie z istniejącego nadziemnego hydrantu zewnętrznego $D_{nom}80$ zlokalizowanego na sieci wodociągowej, co najmniej 75m od budynku.

9.12. Drogi pożarowe.

Do budynków zapewniony jest dojazd pożarowy wzdłuż dłuższego boku budynku z możliwością zawracania.

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ .

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonana na podstawie:

ROZPORZĄDZENIA
MINISTRA INFRASTRUKTURY
z dnia 23 czerwca 2003 r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
(Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)

Obiekt: budynki wchodzące w skład zespołu pałacowego w Goszczu
Inwestor: Gmina Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra
Projektant: dr inż. arch. Tomasz Myczkowski

10.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

- a) roboty nawierzchniowe,
- b) roboty wykończeniowe
- c) roboty instalacyjne

10.2. Zgodnie z art. 20, ust. 1, pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, **kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

11. UWAGI OGÓLNE

- Nie dopuszcza się zmian wielkości, wymiarów i usytuowania elementów wystroju remontowanych, odtwarzanych, lub przeznaczonych do rekonstrukcji.
- Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.
- Roboty remontowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia nawierzchni chodników, oraz elementów detalu kamiennego i innych (drzwiczki, kraty, stolarka okienna, ...) przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem.
- Wykonanie prac budowlanych i remontowych powinno przebiegać pod nadzorem osoby uprawnionej.

zebrał i opracował: dr inż. arch. Tomasz Myczkowski

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

**Wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania
wysokosprawnych alternatywnych systemów
zaopatrzenia w energię.**

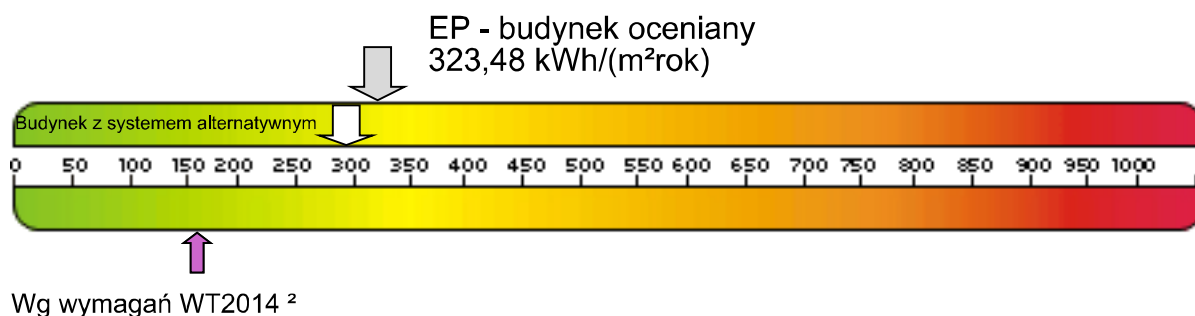
Budynek użyteczności publicznej
Plac Pałacowy 9-10, 56-416 Goszcz



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Budynek oceniany:	Zespół pałacowy w Goszczu
Rodzaj budynku:	Budynek użyteczności publicznej
Inwestor:	
Adres budynku:	Plac Pałacowy 9-10, 56-416 Goszcz
Całość/Część budynku:	całość
Liczba lokali użytkowych:	1
Powierzchnia użytkowa (A_r , m ²):	303,00
Kubatura budynku m ³ :	1576,00

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną



Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

	System projektowany	System alternatywny
Budynek oceniany:	323,48	295,98
EP [kWh/m² rok]		
Budynek wg wymagań WT2014:	165,00	165,00
EP [kWh/m² rok]		
Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:	233,37	233,37
EU_{CO+W} [kWh/m ² rok]		
Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:	1,03	1,03
EU_{CWU} [kWh/m ² rok]		
Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:	259,40	259,40
EU [kWh/m ² rok]		
Zapotrzebowanie na energię końcową:	223,88	73,66
EK [kWh/m ² rok]		
Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:	538,86	538,86
H_{tr} [W/K]		
Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylacje:	368,72	368,72
H_{ve} [W/K]		
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:	74351,66	66358,19
$Q_{P,H}$ [kWh/rok]		
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:	938,56	599,64
$Q_{P,W}$ [kWh/rok]		
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system oświetlenia wbudowanego:	22725,00	22725,00
$Q_{p,L}$ [kWh/rok]		



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Parametry przegród budowlanych

Przegrody zewnętrzne

Lp.	Symbol przegrody	Opis ściany	Wsp. U [W/m ² K]	ΔU [W/m ² K]	Powierzchnia brutto/netto [m ²]
1	SC_ZK	Ściana zewnętrzna konstrukcyjna	0,688	0,000	459,00 / 404,25
2	SDT	Stropodach tradycyjny	0,237	0,000	520,00 / 520,00
3	PG	Podłoga na gruncie	0,762	0,000	500,00 / 500,00

Stołarka otworowa

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp. C	Wsp. g	Powierzchnia [m ²]
1	O44	Okno na pięciokomorowym profilu PCV z szybą 1,1	1,400	0,70	0,75	48,75
2	O40	Drzwi wejściowe	2,000	0,00	0,00	6,00

Spełnienie Warunków Technicznych dla przegród nieprzeźroczystych

Sala

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m ² K]	Uc,max [W/m ² K]
1	SC_ZK	Ściana o budowie jednorodnej	0.688	0.25
2	SC_ZK	Ściana o budowie jednorodnej	0.688	0.25
3	SC_ZK	Ściana o budowie jednorodnej	0.688	0.25
4	SC_ZK	Ściana o budowie jednorodnej	0.688	0.25
5	SDT	Stropodach tradycyjny	0.237	0.2
6	SDT	Stropodach tradycyjny	0.237	0.2
7	PG	Podłoga na gruncie	0.303	0.3

Spełnienie Warunków Technicznych dla okien i drzwi

Sala

Lp.	Symbol przegrody	Opis	Uc [W/m ² K]	Uc,max [W/m ² K]
1	O44	Ściana NW	1.4	1.3
2	O40	Ściana NW	2	1.3
3	O44	Ściana SE	1.4	1.3
4	O40	Ściana SE	2	1.3

Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową Q _{H,nd}	70710,11 [kWh/rok]	70710,11 [kWh/rok]



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych $Q_{K,H}$	67483,33 [kWh/rok]	21919,40 [kWh/rok]
---	--------------------	--------------------

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Kocioł gazowy kondensacyjny	Pompy ciepła woda/woda w nowych/istniejących budynkach
Nośnik energii końcowej	Paliwo/źródło energii: Gaz ziemny	Energia elektryczna: Produkcja mieszana *
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	1,08	3,50
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	0,95
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,98	0,98
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,99	0,99
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	1,05	3,23

Wentylacja

Typ wentylacji	Budynek z wentylacją mechaniczną nawiewno-wywiewną
----------------	--

Lokal/strefa - Sala

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{oc}	0,65
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{dwc}	0,00
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej V_o	50,00 [m³/h]
Strumień powietrza nawiewanego mechanicznie V_{su}	2000,00 [m³/h]
Strumień powietrza wywiewanego mechanicznie V_{ex}	2000,00 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{ve}	368,72 [W/K]

Ciepła woda użytkowa

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{W,nd}$	312,85 [kWh/rok]	312,85 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody $Q_{K,W}$	312,85 [kWh/rok]	199,88 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Elektryczny podgrzewacz przepływowy	Pompy ciepła glikol/woda
Nośnik energii końcowej	Energia elektryczna: Produkcja mieszana *	Energia elektryczna: Produkcja mieszana *
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,tot}$	1,00	1,57
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$	1,00	2,60



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	1,00	0,70
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$	1,00	0,86

Instalacje chłodzenia

Lokal - Sala

Brak instalacji chłodzenia

Materiały izolacyjne zastosowane w projekcie

Lp.	Przegroda	Materiał izolacyjny	λ [W/mK]	grubość [cm]
1	Stropodach tradycyjny	Wełna mineralna luzem - w ścianach	0.043	17

Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Lp.	System	Opis urządzenia	Moc [kW]	Czas działania [h]	Zapotrzebowanie [kWh]
1	CO	Pompy obiegowe ogrzewania w budynku o powierzchni do 250 [m ²] z grzejnikami członowymi lub płytowymi, granica ogrzewania 12 [°C]	0.01	4000	40
2	oświetlenie	instalacja ośw.	3.03	2500	7575

Podsumowanie parametrów energetycznych

	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{K,H}$	67483,33 [kWh/rok]	21919,40 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{K,W}$	312,85 [kWh/rok]	199,88 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego $Q_{K,L}$	7575,00 [kWh/rok]	7575,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku Q_K	75411,18 [kWh/rok]	29894,28 [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK (bez chłodzenia i oświetlenia)	223,88 [kWh/m ² rok]	73,66 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	223,88 [kWh/m ² rok]	73,66 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	323,48 [kWh/m ² rok]	295,98 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2014	165,00 [kWh/m ² rok]	165,00 [kWh/m ² rok]

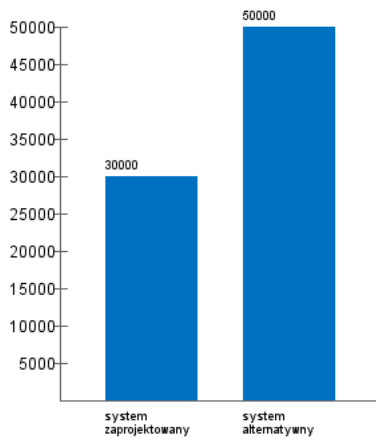


Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

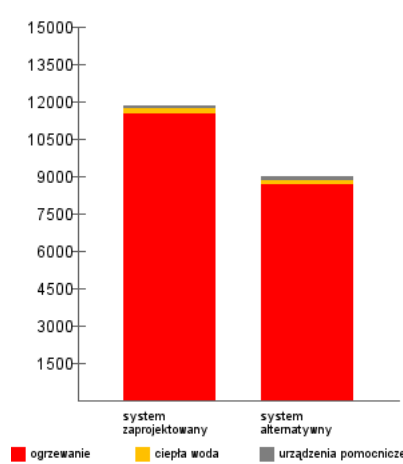
Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	30000	50000
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	11795.1	8980.82
EP [kWh/m ² rok]	323.48	295.98
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie		

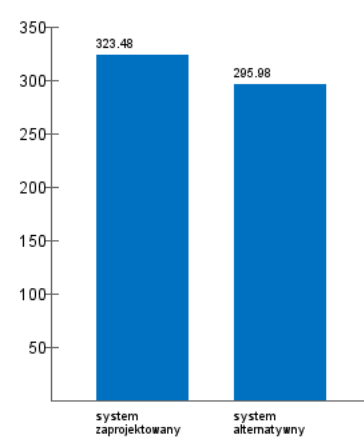
Koszty inwestycyjne [PLN]



Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji Q_{H+W}	70710.11 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej Q_{CWU}	312.85 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia Q_c	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego Q_L	7575 [kWh/rok]
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q	78597.96 [kWh/rok]

Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Koszt nośnika [PLN/kWh]
Paliwo/źródło energii: Gaz ziemny	1.1	0.28
Energia elektryczna: Produkcja mieszana *	3	0.65
Energia elektryczna: System PV	0.7	0
Energia elektryczna (układy pomocnicze)	3	0.65

Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System zaprojektowany - konwencjonalny:

- System ogrzewania: Kocioł gazowy kondensacyjny
- System ciepłej wody: Elektryczny podgrzewacz przepływowy

System alternatywny:

- System ogrzewania: Pompy ciepła woda/woda w nowych/istniejących budynkach
- System ciepłej wody: Pompy ciepła glikol/woda

WYBÓR ŹRÓDŁA CIEPŁA

Przeprowadzono analizę wykorzystania alternatywnego źródła energii. Wybrane rozwiązanie porównano do teoretycznej instalacji z wykorzystaniem pompy ciepła typu woda-woda, z pionowym odwiertem jako dolne źródło ciepła. Z przeprowadzonych symulacji wynika, że mimo polepszenia współczynników E_p i E_k , proponowane alternatywne źródło energii wykorzystujące w większym stopniu energię odnawialną, należy odrzucić z powodu znacznej nieopłacalności ekonomicznej.



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Komentarz





WZN.5142.164.2014.ŁN
RKP-22735-2014

Wrocław, dnia 13.08.2014 r.

DECYZJA Nr 1773 / 2014

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. art. 91, ust. 4, pkt 4 art. 36, ust. 1, pkt 1 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), § 15 i 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267 j.t.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.07.2014 r. roku (wpł. dnia 02.07.2014 r.), zgłoszonego przez Pana Tomasza Myczkowskiego, ul. Micińskiego 6a, 51-152 Wrocław, działającego na rzecz Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra (termin załatwienia sprawy przedłużony pismem z dnia 24.07.2014 r.),

o udzielenie pozwolenia na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania byłej stajni oraz wyposażenie technologiczne maneża, stanowiących część zespołu pałacowego w Goszczu, wpisanych do rejestru zabytków decyzją nr A/1066/1-8 z dnia 28.05.2008 r., oraz zagospodarowanie terenu i budowę parkingu na zapleczu w/w budynków, w obszarze historycznego układu ruralistycznego Goszcza, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/789 z dnia 30.06.2006 r.,
oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

udzielam pozwolenia

Gminie Twardogóra na wykonanie następujących prac:

- przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku byłej stajni (budowa pomieszczeń administracyjnych i wystawowych wraz z zapleczem socjalnym i sanitariatami, montaż instalacji wentylacji mechanicznej, przebudowa warstw posadzkowych),
 - wyposażenie technologiczne sceny w budynku maneżu,
- wg projektu budowlanego opracowanego przez pracownię projektową dr. inż. arch. Tomasza Myczkowskiego, w części stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Powyższe prace należy wykonać w terminie do dnia 30.06.2015 r.

Imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami: Tadeusz Gruchała, ul. Łaziebna 1a, 63-500 Ostrzeszów.
Imię, nazwisko i adres osoby wykonującej nadzór inwestorski: Janusz Superson, ul. 11 Listopada 31/1, 56-400 Oleśnica.

Jednocześnie odmawiam udzielenia pozwolenia

Gminie Twardogóra na zagospodarowanie terenu i budowę parkingu na zapleczu budynków byłego maneża i stajni w zespole pałacowym, na działce nr 385/2 w obrębie Goszcza, wg projektu budowlanego, opracowanego przez pracownię projektową dr. inż. arch. Tomasza Myczkowskiego, w części stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Do wniosku przedłożono dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością oraz dokumenty poświadczające posiadanie odpowiednich uprawnień przez osoby pełniące funkcje: kierownika robót i kierownika nadzoru.

UZASADNIENIE

Pan Tomasz Myczkowski, działający na rzecz Gminy Twardogóra, wystąpił pismem z dnia 02.07.2014 r. (wpł. dnia 02.07.2014 r., termin załatwienia przez organ konserwatorski sprawy przedłużony pismem z dnia 24.07.2014 r.) o udzielenie pozwolenia na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania byłej stajni, wyposażenie technologiczne maneża, oraz zagospodarowania terenu i budowę parkingu na zapleczu w/w budynków, na działce nr 385/2 w obrębie Goszcz. Powyższe zamierzenie dotyczy obiektów wchodzących w skład zespołu pałacowego, wpisanych do rejestru zabytków decyzją nr A/1066/1-8 z dnia 28.05.2008 r. Ponadto teren przeznaczony pod zagospodarowanie położony jest w obszarze historycznego układu przestrzennego miejscowości Goszcz, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/789 z dnia 30.06.2006 r. Zarówno powyższe obiekty, jak i teren inwestycji, stanowią zabytek w rozumieniu art. 3, odpowiednio pkt 2 i 12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.). Prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36, ust. 1, pkt. 1 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po przeanalizowaniu wniosku i załączonej dokumentacji stwierdzono, że zamierzenie polegające na przebudowie, zmianie sposobu użytkowania oraz wyposażeniu budynków zespołu pałacowego – maneża i stajni, realizowane zgodnie z przedłożonym projektem, nie naruszy zabytkowej wartości tych obiektów. W związku z tym orzeczono, jak w pierwszej części sentencji decyzji. Jednocześnie organ konserwatorski stwierdził, że planowane zagospodarowanie terenu przy tych obiektach jest niezgodne z zasadami ochrony zabytków, wpłynie bowiem negatywnie na zabytkową wartość historycznego układu przestrzennego miejscowości.

Historyczny układ przestrzenny to założenie miejskie lub wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. Układ ten tworzą zarówno obiekty posiadające indywidualne cechy zabytkowe, jak i obiekty i elementy nowe, pozbawione wartości zabytkowych, ale mające znaczenie dla całego układu z uwagi na historyczną kompozycję przestrzenną. O charakterze przestrzennym miejscowości decyduje także zagospodarowanie terenu, tj. m.in. układ ciągów komunikacyjnych i aranżacja wnętrza urbanistycznych.

Zgodnie z art. 4 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochrona zabytku polega m. in. na uwzględnieniu zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla jego wartości. W przypadku terenu zabytkowego centrum miejscowości oznacza to zachowanie historycznego rozplanowania i zagospodarowania oraz utrzymanie zabytkowego charakteru istotnych dominant i akcentów urbanistycznych, takich jak zespoły kościelne lub pałacowo-folwarczne.

Historyczny układ przestrzenny miejscowości Goszcz tworzy sieć dróg i placów, zgrupowanych wokół głównej, nieregularnej, krzywoliniowej osi, biegnącej z północy na południe. W centralnej części miejscowości do osi tej przylega od zachodu plac rynkowy, a od wschodu zespół pałacowy z parkiem, stanowiący najistotniejszy akcent przestrzenny miejscowości. Rdzeń tego zespołu tworzy szereg zgrupowanych budynków, ulokowanych w szereg na rzucie podkowy, o osi ustawionej diagonalnie względem drogi. Na zabudowę tę składa się ruina pałacu, budynki oficynowe i inwentarskie; od południowego zachodu ulokowany jest budynek bramny. Od północy dopełnienie zespołu stanowi dawny kościół ewangelicki, a od zachodu pomniejsze budynki oficynowe, położone wzdłuż głównej drogi miejscowości. Od wschodu i południa do zespołu budynków przylega założenie parkowe.

Budynek dawnego maneża i stajni stanowi część północno-zachodniego skrzydła zespołu pałacowego. Planowane prace, związane z zagospodarowaniem terenu dotyczą obszaru położonego między w/w skrzydłem, a główną drogą miejscowości. Jest to zatem teren, który od strony zachodniej stanowi łącznik między terenem wsi, a zespołem pałacowym. W ocenie organu konserwatorskiego planowane zagospodarowanie tego obszaru winno być projektowane i realizowane w sposób

zapewniający zachowanie historycznego charakteru tego miejsca, wynikającego z pierwotnej funkcji i oryginalnej aranżacji architektoniczno-przestrzennej.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji projektowej stwierdzono, że w ramach zagospodarowania terenu planuje się wykonanie na analizowanym obszarze parkingu z miejscami utwardzonymi, rozplanowanego na rzucie zbliżonym do elipsy, zróżnicowanego pod względem rodzajów nawierzchni. Ponadto przewidziano tu wykonanie nowych nasadzeń różnych gatunków zieleni oraz wprowadzenie tzw. małej architektury, w tym elementów oświetlenia i ławek. W ocenie organu konserwatorskiego takie zagospodarowanie terenu, polegające na różnicowaniu nawierzchni i realizowanie jej w obrębie sztucznych, geometrycznych podziałów, nie odpowiada historycznemu sposobowi aranżacji tego miejsca. Z analizy dostępnych materiałów ikonograficznych i kartograficznych wynika, że teren miał jednorodny, zielony charakter, brak natomiast przesłanek świadczących o istnieniu w tym miejscu koncentrycznych nawierzchni utwardzonych, jak te zaproponowane w projekcie. Poza tym projektowane zróżnicowanie materiałów oraz nasadzeń zieleni również nie odpowiada sposobowi zagospodarowania terenu zespołu pałacowego, który pod tym względem – w odniesieniu do poszczególnych wyodrębnionych części – cechuje estetyczna jednorodność.

Proponowane zagospodarowanie terenu wiąże się zatem ze zmianą charakteru najważniejszego w miejscowości wnętrza urbanistycznego, jakim jest zespół pałacowy. Ponadto w ramach zamierzenia planuje się wzniesienie bramy wjazdowej, prowadzącej na omówiony wyżej teren od strony głównej drogi miejscowości. Brama, która miałaby stanowić osłonę wjazdu na projektowany parking, planowana jest jako kontynuacja zachowanego muru, odgradzającego zespół pałacowy od ulicy od strony zachodniej. Z analizy materiałów wynika, że w miejscu tym uprzednio istniała wprawdzie brama, jednakże miała ona charakter odmienny od planowanej, tzn. tworzące ją elementy, zachowane we fragmentach do dziś, cechowała o wiele prostsza oprawa formalna. Obecnie planowany obiekt wzorowany jest natomiast na bramie istniejącej w wewnętrznej części dziedzińca, ograniczonego zabudową zespołu pałacowego. Jej istotny składnik tworzą profilowane, ozdobne słupy uskokowe, dekorowane pilastrami, zwieńczone wielobocznymi daszkami o charakterze hełmów.

Powstanie we wskazanym miejscu bramy o tak dekoracyjnym charakterze nie byłoby zgodne z w/w postulatem konserwatorskim, dotyczącym utrzymania poszczególnych partii zespołu pałacowego – stanowiącego najważniejszy akcent przestrzenny miejscowości – w jego pierwotnym, historycznym charakterze. Wprowadzenie powyższych ozdobnych elementów od strony drogi stanowiłoby istotną ingerencję w przestrzeń i sugerowałoby istnienie takiej bramy w omawianym miejscu w czasach sprzed 1945 r. Oznaczałoby to ahistoryczne zagospodarowanie odcinka układu przestrzennego wsi, rzutujące niekorzystnie na jego wartość zabytkową, której istotnym czynnikiem jest aspekt oryginalności.

Należy przy tym podkreślić, że planowana brama wzorowana jest, jak już wyżej wspomniano, na innej, zlokalizowanej wewnątrz zespołu – czyli w miejscu o dużo bardziej reprezentacyjnym charakterze. Miejsce inwestycji nie ma natomiast z historycznego punktu widzenia ściśle reprezentacyjnego charakteru, bowiem główny wjazd do zespołu przebiegał przez budynek bramny, znajdujący się od strony południowej, na głównej osi ryzalitu dawnego pałacu, zaś dodatkowy wjazd o istotnym charakterze ulokowany jest w północnej części zespołu i prowadzi wprost na drogę usytuowaną bezpośrednio przed pałacem (jest ona prostopadła do w/w osi, przecinającej środek jego ryzalitu). Wprowadzenie dodatkowej bramy o ściśle reprezentacyjnym charakterze (jak przewiduje to się w projekcie) w miejscu od strony drogi wiązałoby się ze stworzeniem dodatkowej, sztucznej i nieuzasadnionej geometrycznie osi, prowadzącej do zespołu od strony mało istotnej ze względów funkcjonalnych i przestrzennych. Spowodowałoby to zachwianie osiowości w ukształtowaniu relacji zespołu pałacowego względem głównego traktu wsi, co w konsekwencji rzutowałoby negatywnie na historyczny charakter przestrzenny miejscowości.

Jak wykazano wyżej, przedstawione w projekcie zagospodarowanie terenu jest niezgodne z historycznym charakterem terenu zespołu pałacowego w Goszczu, stanowiącego najistotniejszy element zabytkowego układu przestrzennego miejscowości. Ponadto wprowadzenie przesadnie dekoracyjnej bramy wiąże się z powstaniem nieuzasadnionego akcentu, zaburzającego pierwotne relacje przestrzenne między założeniem pałacowym a pozostałą częścią wsi. Realizacja zamierzenia wg załączonego projektu, w części dotyczącej zagospodarowania terenu przy budynku stajni i maneża, wpłynęłaby zatem negatywnie na zabytkową wartość historycznego układu przestrzennego przedmiotowej miejscowości. Jest to niezgodne z wyżej cytowanym art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z tym orzeczono jak w drugiej części sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu**

mgr Barbara Nowak-Obelinda

Załącznik zwrotny – egzemplarz projektu budowlanego.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Myczkowski

Do wiadomości:

2. a/a – Goszcz, gm. Twardogóra

3. a/a – decyzje

LN

Zwolniono z opłaty skarbowej

DECYZJA Nr 1862 / 2014

Pozwolenie na podejmowanie innych działań przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. art. 91, ust. 4, pkt 4 art. 36, ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), § 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267 j.t.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.08.2014 r., wpl. dnia 26.08.2014 r., zgłoszonego przez Pana Tomasza Myczkowskiego, ul. Micińskiego 6a, 51-152 Wrocław, działającego na rzecz Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra,
o udzielenie pozwolenia na zagospodarowanie terenu na zapleczu dawnego maneża i stajni w zespole pałacowym w Goszczu, na terenie historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/789 z dnia 30.06.2006 r.,
oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

udzielaam pozwolenia

Gminie Twardogóra na wykonanie następujących prac:

- budowa dojeżdż, dojazdu i parkingu na zapleczu budynków dawnego maneża i stajni
 - budowa bramy wjazdowej,
 - wykonanie oświetlenia, nasadzeń zieleni i lokalizacja małej architektury,
- na terenie zespołu pałacowego, położonego przy Placu Pałacowym 1 w Goszczu, wg projektu autorstwa dr inż. arch. Tomasza Myczkowskiego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 30.06.2015 r.

Do wniosku dołączono dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością.

Pozwolenie udziela się pod warunkiem :

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.

UZASADNIENIE

Pan Tomasz Myczkowski, działający na rzecz Gminy Twardogóra, wystąpił pismem z dnia 25.08.2014 r. (wpł. dnia 26.08.2014 r.) do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na zagospodarowanie terenu na zapleczu dawnego maneża i stajni w zespole pałacowym w Goszczu. Powyższe zamierzenie planowane jest do realizacji na terenie historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/789 z dnia 30.06.2006 r.

Prowadzenie prac w obszarze wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36, ust. 1, pkt. 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Organ konserwatorski po przeanalizowaniu sprawy stwierdził, iż realizacja niniejszego zamierzenia wg załączonego projektu nie naruszy zasad ochrony zabytków, w związku z czym orzeczono jak wyżej.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

*Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu*
mgr Barbara Nowak-Obelinda

Załącznik zwrotny – egzemplarz projektu budowlanego.

Otrzymują:

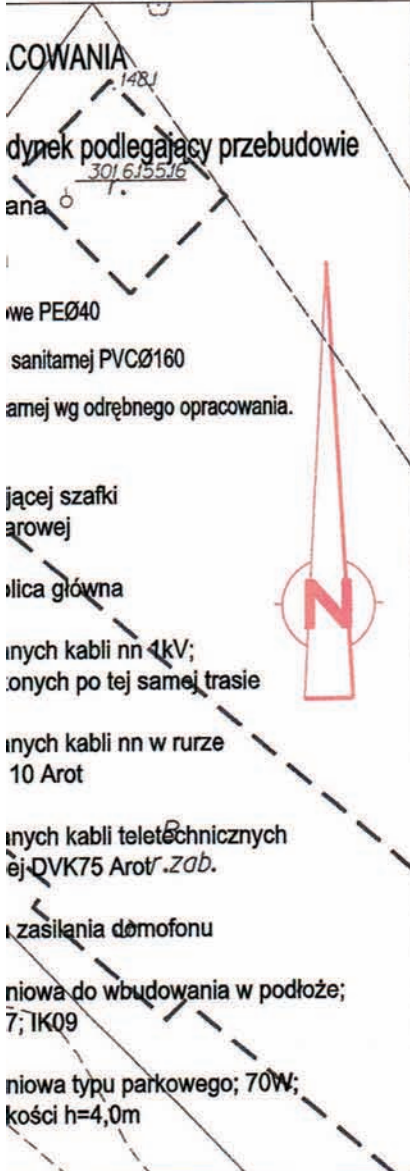
1. Pan Tomasz Myczkowski

Do wiadomości:


2. a/a – Goszcz, gm. Twardogóra
3. a/a – decyzje

ŁN

Zwolniono z opłaty skarbowej



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
kategoria	symbol / ozn. graf.	RODZAJ POWIERZCHNI [nazwa]	powierzchnia [m2]
ciąg pieszcy		kostka granitowa 8/10cm ch:208,0 + p:615 = 823	823,0
parking		rolka z kostki 18/20cm na lawie betonowej - 321 mb	64,0
		bruk z kamienia polnego	391,0
zieleni		zieleni urządzona	546,0
		opaska żwirowa 107 + naw. tłuczniowa 33 = 140	140,0
RAZEM :			1964,0

Investor :  Gmina Twardogóra
56-416 Twardogóra, ul. Ratuszowa 14

Jednostka projektowa:  **PRACOWNIA PROJEKTOWA MYCZKOWSKI**
51-152 Wrocław, ul. Micińskiego 6a, tel.602 53 84 36, tel/fax: 71 325 59 70

Branża	Zespół projektowy	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Architektura	Projektant	dr inż. arch. Tomasz Myczkowski	LOIA/4/2003/GW	
	Sprawdzający	dr inż. arch. Maciej Stojak	185/00/DUW	
	Asystent	mgr inż. arch. Róża Myczkowska		
Drogi	Projektant	mgr inż. Jarosław Broda	14/99/DUW	
	Sprawdzający	mgr inż. Paweł Waligóra	298/DOŚ/09	
Inst. Sanit.	Projektant	inż. Władysław Puzanowski	160/82/WBPP	
	Sprawdzający	mgr inż. Elżbieta Ogińska Mikłasz	252/74/Wm	
Inst. Elektr.	Projektant	mgr inż. Krystyna Syandlik	172/DOŚ/09	
	Sprawdzający	mgr inż. Maria Pawlik	255/81/WBPP	

W niniejszym dokumencie zostały opracowane, w wyroku sądu administracyjnego i kartograficznych, których rezultaty zawiera niniejszy wpis do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych z zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Instytut Geodezyjno-Projektowy "SKALA" Zbigniew Gąsior
56-416 Dąbrowa 18
tel. 71/728 13 20, kom. 801 786 051
REGON 93264524

Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA i ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. RECEPCYJNYCH ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU i PARKINGIEM

Adres: Założenie Pałacowe w Goszczu, dz. nr: 385/2, AM 3, Obręb Goszcz, Gmina Twardogóra, powiat oleśnicki.

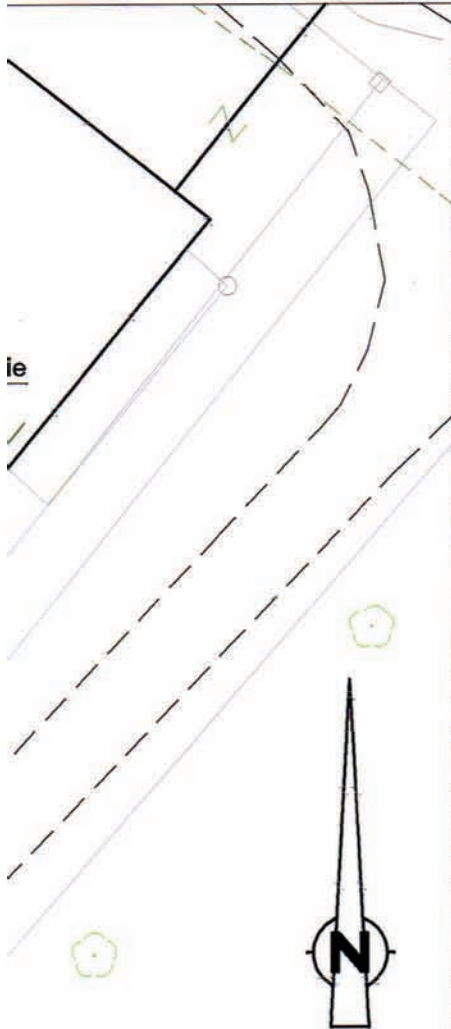
Nazwa opracowania: PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW RECEPCYJNYCH ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU i PARKINGIEM

Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU plansza podstawowa

Skala	Data	Nr umowy	Branża	Stadium	Nr rysunku
1:500	07.2014	UMiG.I.T.272.58. RC.2013	ARCHITEKTURA	PB	2.

Aktualizacja mapy wykonana przez:
mgr inż. Zbigniew Gąsior
GEODETA UPRAWNIONY
uprawnienia nr 12113 wydane przez
GŁÓWNEGO GEODETĘ KRAJU

ZAL. NR 1 do pisma postanowienia decyzji
NR 1362/2014 dnia 02.9.2014



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
kategoria	symbol / ozn. graf.	RODZAJ POWIERZCHNI [nazwa]	powierzchnia [m ²]
ciąg pieszy		kostka granitowa 8/10cm	ch:208,0 + p:615 = 823
parking		rolka z kostki 18/20cm na ławie betonowej - 321 mb	64,0
		bruk z kamienia polnego	391,0
zieleń		zieleń urządzona	546,0
		opaska żwirowa 107 + naw. tłuczniowa 33 = 140	140,0
RAZEM :			1964,0

KRAWĘŻNIK 12x25cm (prostokątny z fazowanymi krawędziami, na łukach krzywoliniowy) - 156mb

--- GRANICA OPRACOWANIA

Inwestor :



Gmina Twardogóra
56-416 Twardogóra, ul. Ratuszowa 14

Jednostka projektowa:



PRACOWNIA PROJEKTOWA MYCZKOWSKI
51-152 Wrocław, ul. Mielnickiego 6a, tel.602 53 84 36, tel/fax: 71 325 59 70

Jednostka branżowa:

"B.I.P." Broda Jarosław

ul. Eibłaska 15 54-314 Wrocław, tel. +48 605 298 202, bip.biuro@gmail.com

KOSZ

zdrowić na bloczkach betonowych)

o obrysem studni kanalizacyjnych)

LATARNIA

OPASKA ŻWIROWA

ORMACYJNA (gabłota, profil alu)

KOSTKI GRANITOWEJ 18/20cm

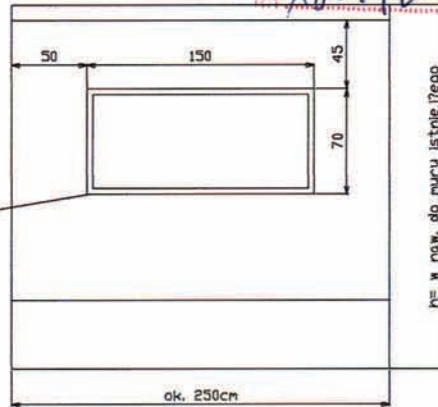
arzchni z kostki granitowej 8/10cm
poinowanego miałem bazaltowym



Branża		Zespół projektowy	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Architektura	Projektant	dr inż. arch. Tomasz Myczkowski	LOIA/4/2003/GW	architektoniczna	
	Sprawdzający	dr inż. arch. Maciej Stojak	185/00/DUW	architektoniczna	
	Asystent	mgr inż. arch. Róża Myczkowska		architektoniczna	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Jarosław Broda	14/99/DUW	konstrukcyjno-budowlana	
	Sprawdzający	mgr inż. Paweł Waligóra	298/DOŚ/09	drogowa	

Nazwa inwestycji	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. RECEPCYJNYCH ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PARKINGIEM				
Adres	Założenie Pałacowe w Goszczu, dz. nr: 385/2, AM 3, Obręb Goszcz, Gmina Twardogóra, powiat oleśnicki.				
Nazwa opracowania	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW RECEPCYJNYCH ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PARKINGIEM				
Nazwa rysunku	ARCHITEKTURA NAWIERZCHNI				
Skala	Data	Nr umowy	Branża	Stadium	Nr rysunku
1:250	07.2014	UMiG.I.T.272.58. RC.2013	ARCHITEKTURA	PB	3.

ZAL. NR do pisma, postanowienia, decyzji
NR 1862/Brz z dnia 07.09.2014.



plyta informacyjna z piaskowca 150x70cm
osadzona w rekonstruowanym odcinku muru
(treść do uzgodnienia z Inwestorem)



Inwestor :



Gmina Twardogóra
56-416 Twardogóra, ul. Ratuszowa 14

Jednostka projektowa:



PRACOWNIA PROJEKTOWA MYCZKOWSKI
51-152 Wrocław, ul. Mielnickiego 6a, tel.602 53 84 36, tel/fax: 71 325 59 70

Jednostka branżowa:

"B.I.P." Broda Jarosław
ul. Elbląska 15 54-314 Wrocław, tel. +48 605 298 202, bip.biuro@gmail.com

Branża		Zespół projektowy	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Architektura	Projektant	dr inż. arch. Tomasz Myczkowski	LOIA/4/2003/GW	architektoniczna	<i>T.M.</i>
	Sprawdzający	dr inż. arch. Maciej Stojak	185/00/DUW	architektoniczna	<i>A.</i>
	Asystent	mgr inż. arch. Róża Myczkowska		architektoniczna	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Jarosław Broda	14/99/DUW	konstrukcyjno-budowlana	
	Sprawdzający	mgr inż. Paweł Waligóra	298/DOŚ/09	drogowa	

Nazwa inwestycji	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. RECEPCYJNYCH ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PARKINGIEM				
Adres	Założenie Pałacowe w Goszczu, dz. nr: 385/2, AM 3, Obręb Goszcz, Gmina Twardogóra, powiat oleśnicki.				
Nazwa opracowania	PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW RECEPCYJNYCH ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PARKINGIEM				
Nazwa rysunku	PROJEKT BRAMY WJAZDOWEJ - widok				
Skala	Data	Nr umowy	Branża	Stadium	Nr rysunku
1:30	07.2014	UMiG.I.T.272.58. RC.2013	ARCHITEKTURA	PB	4.

ur do remontu

izacja)





LOGOWA LATARNI
NEJ DLA ZAŁOŻENIA
RKOWEGO W GOSZCZU

NT:

ON F100A
ENT NIE WCHODZI W SKŁAD ZESTAWU
NON IS NOT INCLUDED INTO THE SET.

Wymiary oprawy



L/D
800/480



rysunek	material	ilość	jedn. całk. waga	uwagi
-	-	-	-	-
-	-	1	-	-
-	polycarbonato/al. polietylen/al.	1	-	-
-	odlew alum. alum. cast	1	-	-
-	stal steel	1	-	-
-	stal steel	1	-	-
-	żelazo iron cast	1	-	-
dimensional tolerance: +/- 20mm				
nazwa zakładu FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWA "ART-METAL" Sp.J. Lopino 34 83-331 Przyjaziń tel.(+48 59) 681 80 78 http://www.art-metal.pl				
=5150 STI/1x03A/G				
1/03G STANDARD				
nr.arkusza 1/1				
1/03G				

Inwestor :



Gmina Twardogóra
56-416 Twardogóra, ul. Ratuszowa 14

Jednostka projektowa:



PRACOWNIA PROJEKTOWA MYCZKOWSKI
51-152 Wrocław, ul.Micińskiego 6a, tel.602 53 84 36, tel/fax: 71 325 59 70

Jednostka branżowa:

"B.I.P." Broda Jarosław
ul. Elbląska 15 54-314 Wrocław, tel. +48 605 298 202, bip.biuro@gmail.com

Branża	Zespół projektowy	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Architektura	Projektant	dr inż. arch. Tomasz Myczkowski	LOIA/4/2003/GW	T.M.
	Sprawdzający	dr inż. arch. Maciej Stojak	185/00/DUW	M.
	Asystent	mgr inż. arch. Róża Myczkowska		

Nazwa inwestycji	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. RECEPCYJNYCH ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PARKINGIEM				
Adres	Założenie Pałacowe w Goszczu, dz. nr: 385/2, AM 3, Obręb Goszcz, Gmina Twardogóra, powiat oleśnicki.				
Nazwa opracowania	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW RECEPCYJNYCH ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PARKINGIEM				
Nazwa rysunku	MAŁA ARCHITEKTURA				
Skala	Data	Nr umowy	Branża	Stadium	Nr rysunku
1:15	07.2014	UMiG.I.T.272.58. RC.2013	ARCHITEKTURA	PB	6.

WZA.5161.947.2014.AFD
RKP-27832-2014

Wrocław, dn. 01.09.2014 r.

DECYZJA NR 1841/2014
POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 pkt 4 ust. 4, art. 36 ust. 1 pkt 5, ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), § 20 ust 1 i ust 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27.07.2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2013 r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku

Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra (pismo z dn. 14.07.2014 r., wpłynęło dn. 12.08.2014 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych w związku z pracami ziemnymi przy **przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków recepcyjnych Zespołu Pałacowego w Goszczu wraz z zagospodarowaniem terenu i parkingiem (budowa parkingu, bramy i opasek żwirowych wokół budynków wyremontowanych oraz wymiana warstw posadzkowych w budynku byłej stajni)**, zgodnie z zakresem określonym we wniosku i załącznikach do niego oraz programem badań archeologicznych

udzielam pozwolenia Gminie Twardogóra

na przeprowadzenie przez Pana Andrzeja Dwojaka, z ramienia Pracowni Archeologicznej DWOJAK- Andrzej Dwojak, ul. Drzewna 7/1, 53-656 Wrocław, ratowniczych badań archeologicznych, zgodnie z metodyką badań, przewidywanym zakresem prac, określonym na załączniku graficznym oraz w programie badań archeologicznych, opracowanym przez mgr Andrzeja Dwojaka.

Pozwolenia udziela się pod następującymi warunkami:

1.

- 1) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych w terminie 7 dni roboczych;
- 2) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odstąpieniu od prowadzenia prac inwestycyjnych w terminie 7 dni roboczych od powzięcia informacji od odstąpieniu;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
- 4) dokonania szczegółowego rozpoznania terenowego;
- 5) niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;
- 6) prowadzenia dokumentacji przebiegu badań oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 7) prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań;
- 8) prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 9) sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań oraz wydruku z bazy danych *eARCHEO* z koniecznymi uzupełnieniami i przekazania tego sprawozdania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 tygodni od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 10) opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań
- 11) opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia tych badań wraz ze wskazaniem, gdzie będą opublikowane te wyniki;
- 12) uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;

13) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni robocze przed rozpoczęciem tych czynności;

14) powiadamiania Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odbiorach częściowych i końcowym wykonanych prac w ramach wskazanych w pozwoleniu badań;

15) prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych;

16) dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2012 r.

2. Zabytki ruchome zostaną przekazane do muzeum lub innej jednostki organizacyjnej na podstawie odrębnej decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac archeologicznych ustala się na okres: do grudnia 2018r.

Termin ważności niniejszej decyzji upływa dnia 31.12.2018 r.

Uzasadnienie

Wymóg podjęcia ratowniczych badań archeologicznych wynika z lokalizacji przedmiotowej inwestycji w obrębie historycznego układu ruralistycznego wraz z archeologicznymi zabytkami, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/789 z dnia 30.06.2006r., w obszarze Zespołu Pałacowego w Goszczu, stanowiących zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, ze zm) i ujętego w wykazie, o którym mowa art. 7 ustawy dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r. poz. 474). Celem prac badawczych jest weryfikacja i zadokumentowanie reliktyw osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, metodyczna eksploracja nawarstwień i obiektów oraz metodyczne pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego.

Pouczenie:

1. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań stosownie do przepisu § 20 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 165, poz. 987).

2. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem.

3. Pismo Wnioskodawcy informujące o odstąpieniu od inwestycji będzie traktowane jak wniosek o uchylenie decyzji na wniosek strony.

4. Prowadzenie badań archeologicznych wbrew warunkom pozwolenia podlega karze grzywny zgodnie z art. 117 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

5. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem organu wydającego pozwolenie w terminie 14 dni od daty jego doręczenia zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda

Otrzymują:

1. Gmina Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra

Do wiadomości:

1. Pan Andrzej Dwojak, z ramienia Pracowni Archeologicznej „Dwojak” – Andrzej Dwojak, ul. Drzewna 7/1, 53-656 Wrocław- osoba prowadząca badania archeologiczne
2. NID ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
3. Muzeum Regionalne w Środzie Śląskiej, Pl. Wolności 3, 55-300 Środa Śląska
4. a/a Goszcz, gm. Twardogóra, dz. nr 385/2 AM 3
5. DWKZ pozwolenia

ajd

zwolnione z opłaty skarbowej

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o., ul. Dorczyka 1 62-080 Tarnowo Podgórne

Gmina Twardogóra
 Ratuszowa 14
 56-416 Twardogóra

Numer transakcji	Numer klienta	Data
1340 0003 4900	79001707	25.03.2014

Pytania prosimy
 kierować do:

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.
 ul. Ogrodowa 11
 56-416 Twardogóra
 Infolinia 801 429 429
 email: twardogora@gen.com.pl

Jesteśmy do Państwa
 dyspozycji w godzinach:

7:00 - 15:00 od PN do PT (801 429 429)

Obiekt przyłącza / Miejsce odbioru
 Goszcz ul. Plac Pałacowy 9 -
 10
 56-416 Twardogóra
 nr dz. 385/2 AM 2

Warunki przyłączenia do sieci gazowej G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. urządzeń i instalacji gazowych podmiotu przewidującego zużycie paliwa gazowego w ilości do 10 m³/h w przeliczeniu na gaz wysokometanowy E o ciepłe spalania 39,50 MJ/m³

grupa odbiorców	620
wniosek	data 03.03.2014 numer 095/OT/C/14
warunki przyłączenia	rodzaj Warunki Techniczne - rozszerzenie numer 1340 0003 4900

W odpowiedzi na wniosek i w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego z dnia 2 lipca 2010 r. (Dz.U. nr 133 poz. 891) wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórny dla obiektu:

charakterystyka obiektu:	istniej. bud. użyteczności publicznej
miejsce dostawy i odbioru paliwa gazowego:	Goszcz ul. Plac Pałacowy 9 - 10; nr dz. 385/2 AM 2, 56-416 Twardogóra
rodzaj paliwa gazowego:	Ln - gaz ziemny zaazotowany
moc przyłączeniowa - maksymalny odbiór godzinowy:	16 m ³ /h
planowana wielkość odbioru paliwa gazowego	-9000 m ³ /rok.
cel wykorzystywania paliwa gazowego:	cieplej wody użytkowej, grzewczych

Urządzenia zasilane paliwem gazowym:

ilość	rodzaj
1	kocioł 1-funkcyjny 70 kW

Miejsce podłączenia

punkt:	sieć gazowa średniego ciśnienia
adres podłączenia:	Goszcz uyl. Mickiewicza, 56-416 Twardogóra
materiał:	polietylen
średnica (mm):	250,

Parametry techniczne przyłącza

długość:	116,0 m
adres przyłącza:	Goszcz ul. Plac Pałacowy 9 - 10; nr dz. 385/2 AM 2, 56-416 Twardogóra
materiał:	polietylen
średnica (mm):	32,
ciśnienie:	min: 100 kPa max: 350 kPa

Granica własności sieci gazowej przedsiębiorstwa gazowniczego:
armatura zaporowa na wyjściu punktu gazowego

Nadciśnienie na wyjściu punktu gazowego wynosi od 1,05 kPa do 1,6 kPa.

Zakres niezbędnej budowy / rozbudowy sieci gazowej związany z przyłączeniem:
 brak

Wymagania dotyczące pomiaru i kontroli dostawy gazu

usytuowanie w szafce:	zewnątrz obiektu (szafka na ścianie)
typ i wielkość gazomierza:	G10 miechowy gazomierz zamontować na monoziłączu
rozstaw króćców:	280
typ gazomierza:	FM-25 2,0kPa

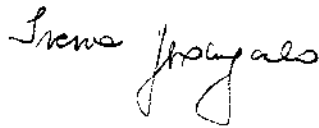
Informacje dodatkowe:


1. Projektowany szacunkowy koszt opłaty za przyłączenie należy traktować jako wstępny, którego uszczegółowienie nastąpi po fazie projektu wykonawczego.
2. Projektowany szacunkowy koszt opłaty za przyłączenie został naliczony na podstawie stawek opłat wynikających z obowiązującej w dniu wydania niniejszych Warunków Taryfy dla paliw gazowych G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym.
3. W projektowanym szacunkowym koszcie opłaty za przyłączenie stawka podatku VAT została określona zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sporządzenia Warunków. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia faktury.
4. Opłata za przyłączenie do sieci gazowej będącej własnością G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym obiektu Podmiotu obejmuje wydatki ponoszone na:
 - a) wykonanie prac projektowych oraz geodezyjnych,
 - b) uzgodnienia dokumentacji,
 - c) uzyskanie decyzji lokalizacyjnej oraz pozwolenia na budowę,
 - d) koszty nadzoru budowlanego,
 - e) roboty budowlano-montażowe wraz z niezbędnymi próbami,
 - f) opłaty za zajęcie terenu, w tym opłaty publicznoprawne i odszkodowania dla właścicieli nieruchomości, których zajęcie było niezbędne dla budowy odcinka sieci i przyłącza,
 - g) zakup i budowę standardowych elementów odcinków sieci i przyłącza.
5. Do standardowych elementów przyłącza, o których mowa w pkt. 4 lit. g, zalicza się: układ włączeniowy, rurę przewodową, zasuwę odcinającą, złącze izolacyjne lub połączenie typu polietylen-stal na przyłączy polietylenowym, kurek główny, reduktor ciśnienia gazu o przepustowości do 10 m³/h oraz rury ochronne na skrzyżowaniu z innym uzbrojeniem.
6. Opłata za przyłączenie nie obejmuje kosztów zakupu i montażu szafki przeznaczonej na kurek główny i układ redukcyjno-pomiarowy.
7. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej będącej własnością G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym obiektu Podmiotu obejmuje:
 - a) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego przyłącza gazowego do sieci gazowej rozdzielczej wraz z włączeniem do sieci gazowej rozdzielczej,
 - b) budowę przyłącza gazowego wraz z włączeniem do sieci gazowej rozdzielczej zgodnie z zapisami, które będą zawarte w Umowie o przyłączenie do sieci gazowej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055).
8. Niniejsze Warunki przyłączenia nie stanowią podstawy do rozpoczęcia prac projektowych.
9. Warunkiem rozpoczęcia realizacji przyłączenia, o której mowa w pkt 3 niniejszych Warunków przyłączenia, jest zawarcie Umowy o przyłączenie do sieci gazowej pomiędzy G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne a Podmiotem, na pisemny wniosek Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci gazowej.
10. Umowa o przyłączenie do sieci gazowej stanowi podstawę do rozpoczęcia przez G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym prac projektowych i budowlanych. G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności finansowej za działania związane z przyłączeniem, podjęte przez Podmiot ubiegający się o przyłączenie przed zawarciem Umowy o przyłączenie do sieci gazowej.
11. Warunki przyłączenia są ważne przez okres jednego roku od dnia ich wydania.
12. Niniejsze Warunki nie stanowią dla G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym zobowiązania do zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci gazowej w sytuacji, kiedy G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym zawarłaby w okresie obowiązywania niniejszych Warunków z innym podmiotem Umowę o przyłączenie do sieci gazowej uniemożliwiającą realizację wydanych Warunków przyłączenia.
13. Określone Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Podmiotu i G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym.
14. Podmiot wraz z Wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie do sieci gazowej dostarczy G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym mapę do celów projektowych w skali 1:500 lub 1:1.000.
15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 wraz z późniejszymi zmianami).

16. W oparciu o art. 5 Ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 wraz z późniejszymi zmianami) G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym zapewnia dostawę paliwa gazowego dla obiektu wskazanego w niniejszych warunkach.
17. Dostawa paliwa gazowego realizowana będzie przez G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym po zawarciu przez Podmiot Umowy dostawy paliwa gazowego i świadczenia usług dystrybucji określającej warunki dostawy i odbioru paliwa gazowego.
18. Odbiorniki gazowe winny posiadać ważne certyfikaty producenta dla paliwa gazowego określonego w niniejszych warunkach (znak CE).

Uwagi:
brak

Sporządził(a): **Irena Jędryczko**



G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.
Oddział w Tarnowie Podgórnej




Twardogóra 16.01.2014 r.

UPOWAŻNIENIE
Nr OR.077.458.2014

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra upoważnia niniejszym firmę: Pracownia Projektowa Myczkowski, ul. Micińskiego 6a, 51-152 Wrocław, reprezentowaną przez pana Tomasza Myczkowskiego, legitymującego się dowodem osobistym nr AED 404940, wydanym przez Prezydenta Wrocławia, do reprezentowania Gminy Twardogóra w sprawach związanych z uzyskaniem opinii, uzgodnień i decyzji (w tym decyzji o pozwoleniu na budowę) dla opracowywanych dokumentacji projektowych:

1. remontu dachów i elewacji budynków wchodzących w skład zespołu pałacowego w Goszczu,
2. przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków recepcyjnych zespołu pałacowego w Goszczu wraz z zagospodarowaniem terenu i parkingiem.

Upoważnienie sporządzono w pięciu egzemplarzach.

BURMISTRZ
Jan Dżugaj



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Gorzów Wlkp., 12-12-2003 r.
miejscowość, data



LOIA/4/2003/GW

oznaczenie sprawy (nr)

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 111 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza się, że

Pan **mgr inż. arch. Tomasz Myczkowski**

posiada odpowiednio wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Oci decyzji niniejszej przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

arch. Leon Szapowalów –	Przewodniczący L.O.K.K. -
arch. Wojciech Lamprecht –	Sekretarz L.O.K.K. -
arch. Małgorzata Kłosowska –	V-ce Przewodniczący L.O.K.K. -
arch. Henryk Kustosz –	Członek L.O.K.K. -
arch. Stanisław Kochański –	Członek L.O.K.K. -

Otrzymują:

- Strona (wnioskodawca):
arch. Tomasz Myczkowski
69-100 Słubice, Osiedle Słowiańskie 7e/5
- Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- Okręgowa Rada Izby Architektów.
- a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Tomasz Myczkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/4/2003/GW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1026**.

Członek czynny od: 25-01-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-03-2014 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Macków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1026-24YD-1489-FE42-F5FA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
dr inż. arch. T. Myczkowski

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

66-100 Gorzów Wlkp., ul. Jagiellońska 8, pok. 431. Tel.: (0-95) 721 55 23 E-mail: lubuska@izbaarchitektow.pl <http://www.lubuska.izba.pl>
Delegatura: 65-057 Zielona Góra, ul. Podgórna 7, pok. 334. Tel.: (0-66) 327 95 51 E-mail: loiazgora@wp.pl
NIP: 599-27-51-082 Regon: 0174 66395-00178 Konto: PKO BP SA 1 021elona Góra Nr 14-1024542-11240424



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.I.U-1.7131-1090/00

Wrocław, dnia 28 grudnia 2000 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Maciejowi Jakubowi Stojakowi**
magistrowi inżynierowi architektowi
urodzonemu dnia 28 stycznia 1970 we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 185/00/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

U Z A S A D N I E N I E

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Maciej Jakub Stojak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Maciej Jakub Stojak
ul. Łużycka 25
51-111 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



I Z B A A R C H I T E K T Ó W
R Z E C Z Y P O S P O L I T E J P O L S K I E J

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Maciej Jakub Stojak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **185/00/DUW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0678**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-07-2014 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maczków, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0678-ED96-8FYB-D4FA-4337

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
dr inż. arch. T. Myczkowski**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 11 czerwca 1999 r.

ABGP.I-U-1.7342-374/99

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego i art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego oraz na podstawie oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j e

Panu Jarosławowi Brodzie
mgr inż. budownictwa
urodzonemu dnia 26 stycznia 1969 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr ewid. 14/99/DUW

do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

U Z A S A D N I E N I E

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. posiadania przez Pana Jarosława Brodę wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnych wyników egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego.

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Broda
ul. Elbląska 15
54-314 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
mgr inż. arch. Przemysław Szostak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przemysłowej



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-UAY-2PB-4QL *

Pan Jarosław Broda o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/3601/01
adres zamieszkania ul. Elbląska 15, 54-314 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

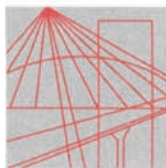
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-17 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
dr inż. arch. T. Myczkowski**

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2014-02-11

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Paweł Waligóra**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **Pogorzelska 32A**
59-140 Chocianów

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BD/0131/10**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2014-03-01** do dnia **2015-02-28**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Przewodniczący Rady
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piiib.org.pl w zakładce „Lista członków”

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
dr inż.arch. T. Myczkowski

OKK.7131-334/2009/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e

Panu
Pawel Waligóra
magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 28 lipca 1978 r. w Lubinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 298/DOŚ/09
w specjalności drogowej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Pawel Waligóra posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzone zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

- Otrzymują:
1. Pan Pawel Waligóra
Pogorzelska 32A
59-140 Chocianów
 2. Okręgowa Rada Izby
 3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
 4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk

Pan Pawel Waligóra jest uprawniony:

W specjalności **drogowej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak:
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnia niniejsze uprawnienia do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
dr inż. arch. T. Myczkowski

Nr 160/B2/WBPP

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7, § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a i b
rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) **Władysław PUZANOWSKI**
(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 20 maja 1950 r. w Rudziszewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót i projektanta
(nazwa funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
(nazwa specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

Obywatel (ka) **Władysław Puzanowski**
(imię i nazwisko) jest upoważniony (a) do:

1. do sporządzenia projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu,
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania steru technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu,
3. do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
4. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych.

Otrzymał:

inż. Władysław Puzanowski
ul. Komenowskiego 10/3
51-122 Wrocław

GL. ARCHITEKT
Województwa Wrocławskiego
i Miasta Wrocławia
DYPLOMAT - JURA
Dr inż. arch. Jan Zarczyński



m. p.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2013-12-20

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Władysław Puzanowski**

nazwisko rodowe

miejsce zamieszkania **ul. Jutrosińska 13/4**

51-124 Wrocław

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IS/0460/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2014-01-01** do dnia **2014-12-31**

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
dr inż. arch. T. Myczkowski

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIB)
Zastępca Przewodniczącego Ra...

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.pilb.org.pl w zakładce „Lista członków”

Urząd Miasta Wrocławia
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Nr ewid. uprawn. 252/74/Wm
Wrocław, dnia 4 kwietnia 1972



Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 3 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane /Dz.U. nr 7, poz. 46/ oraz § 29 i § 8, ust. 1, pkt 1 . . . rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym /Dz.U. z 1962 r. nr 53, poz. 266, z 1965 r. nr 6, poz. 24 i z 1966 r. nr 34, poz. 204/
Elżbieta Januta O G I Ń S K A - M I K Ł A S Z
magister inżynier urzędeń sanitarnych
6 listopada 1945 r. w Keźlu
urodzony dnia

otrzymuje

instalacji i urzędeń sanitarnych
w specjalności
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji i urzędeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlane konstrukcyjnych w zakresie, w jakim projekty te wchodzi jako elementy budowlane do instalacji i urzędeń sanitarnych.



Z up. Prezydenta
[Signature]

pieczęć okrągła

Wyk. Paw. Wydż. DG

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-8RB-VFW-BP5 *

Pani Elżbieta Ogińska-Miklasz o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/5006/01
adres zamieszkania ul. Jugostowiańska 130a, 51-112 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-23 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
dr inż. arch. T. Myczkowski



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2013-11-21

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Krystyna Stanclik**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul.O. Minkowskiego 4/7**
50-362 Wrocław

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IE/5771/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2014-01-01** do dnia **2014-12-31**

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

inż. Aleksander Nowak
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@dos.piib.org.pl

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
dr inż.arch. T. Myczkowski

OKK. 7131-35/2009/09

Wrocław, dnia 01 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Pani

Krystyna Barbara Stancik

magister inżynier elektryk

urodzona dnia 31 grudnia 1947 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 172/DOŚ/09

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Krystyna Barbara Stancik posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podpisuję do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowią wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określeniem w nim terminem ważności.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



- Otrzymują:
- Pani Krystyna Barbara Stancik
Ul. Oskara Minkowskiego 4/7
50-362 Wrocław
 - Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
 - a/a

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk

Pani Krystyna Barbara Stancik jest uprawniona:
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnia mniejsze uprawniając do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
dr inż. arch. T. Myczkowski



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2014-06-03

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Maria Pawlik**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Grabiszyńska 73/2**
53-503 Wrocław

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IE/4224/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2014-07-01** do dnia **2014-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Rainer Bulla
mgr inż. Rainer Bulla
Zastępca Przewodniczącego Rady

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@dos.piib.org.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
dr inż. arch. T. Myczkowski

Urząd Województwa Wrocławskiego
i Miasta Wrocławia
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław dnia 20.10.1981

Nr 255/81/WBPP

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

rozporządzenia Miasta i Gminy Wrocław w sprawie samodzielnego pełnienia funkcji technicznych w budownictwie z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnego pełnienia funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Maria P A W L I K
(imię i nazwisko)
magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 8 stycznia 1945 r. w Miechowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta (nazwa funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
(nazwa specjalności technicznych)

w zakresie instalacji elektrycznych
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel (ka) Maria Pawlik (imię i nazwisko) jest upoważniony (a) do:

1. do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

mgr inż. Maria Pawlik
ul. Grabiszewska 73/2
53-503 Wrocław

KL. ARCHITEKT
Województwa Wrocławskiego
IMIĘ I NAZWISKO
DYPLEK
Dr arch. Jan Zarycki



(podpis i pieczęć)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
dr inż. arch. T. Myczkowski**

**G.EN. Gaz Energia Sp. z o.o.
Oddział w Twardogórze**

Uzgodnienie nr 036/PA/2014 z dnia 11.08.2014

Dotyczy: Przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków recepcyjnych zespołu pałacowego w Goszczu wraz z zagospodarowaniem terenu i parkingiem.

Po zapoznaniu się z w/w opracowaniem firma G.EN. Gaz Energia Sp. z o.o. oddział w Twardogórze uzgadnia załączoną dokumentację techniczną *pozytywnie* z zachowaniem szczegółowych warunków uzgodnienia.

Warunki uzgodnienia:

1. Należy zapewnić minimalne przykrycie gazociągu PE de 32 mm równe 1,0 m, jednocześnie projektując niweletę drogi tak, aby gazociąg nie znalazł się w jej warstwie konstrukcyjnej. Odległość ścianki zewnętrznej rury ochronnej gazociągu od powierzchni jezdni nie może być mniejsza niż 0,8 m. Odległość pozioma końca rury ochronnej gazociągu od zewnętrznej krawędzi jezdni, mierzona prostopadle do osi drogi nie może być mniejsza niż 0,5 m.
2. Gazociąg w miejscach przejścia pod drogą (w tym chodnikami) zabezpieczyć rurą ochronną dwudzielną.
3. W miejscu kolizji zjazdów/wjazdów z gazociągiem gazociąg należy zabezpieczyć rurą ochronną dwudzielną, której końce wyprowadzone będą na odległość min. 0,5 m od krawędzi krawężników.
4. Rurę ochronną zastosować z materiału o właściwościach nie gorszych niż chroniony gazociąg. Technologię montażu Wykonawca uzgodni z Dyrektorem G.EN. GAZ ENERGIA O/Twardogóra.
5. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca przecięcia gazociągu z krawężnikami, a podczas ich montażu nie umieszczać krawężników wzdłuż jego osi. W przypadku pokrycia się trasy krawężników z osią gazociągu konieczne jest przesunięcie gazociągu w stronę chodnika. Wszelkie koszty związane z ewentualnym przesunięciem gazociągu obciążają Inwestora. W/w prace należy uzgodnić i wykonywać pod nadzorem przedstawicieli G.EN. GAZ ENERGIA O/Twardogóra.
6. Wykonane skrzyżowania podlegają odbiorowi przez przedstawiciela G.EN. GAZ ENERGIA O/Twardogóra przed zasypaniem. Wykonawca przed zasypaniem spisze protokół z odbioru wykonanego skrzyżowania.
7. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac należy dokładnie określić głębokość posadowienia gazociągu, a także określić jego rzeczywisty przebieg w terenie na podstawie istniejących słupków oznacznikowych i skrzynek ulicznych oraz poprzez ręczne wykonanie przekopów poprzecznych do osi gazociągu pod nadzorem przedstawiciela G.EN. GAZ ENERGIA O/Twardogóra.
8. Wszelkie prace ziemne w obrębie strefy kontrolowanej gazociągu równej 0,5 m na stronę od osi gazociągu można prowadzić wyłącznie ręcznie. Wykonywanie prac ziemnych — korytowanie i wykopy, w szczególności bezpośrednio nad gazociągiem możliwe są jedynie pod nadzorem przedstawiciela G.EN. GAZ ENERGIA O/Twardogóra.

9. W przypadku uszkodzenia lub zerwania w trakcie prac ziemnych, żółtej taśmy ostrzegawczej, ułożonej ok. 0,2 – 0,4 m nad gazociągiem i/lub przewodu lokalizacyjnego, Wykonawca zobowiązany jest do ułożenia nowego odcinka taśmy i/lub przewodu - z zachowaniem ciągłości elektrycznej.
10. W przypadku uszkodzenia gazociągu Wykonawca lub Inwestor zostaną obciążeni wszelkimi kosztami powstałymi w następstwie uszkodzenia, w tym także przerw w dostawach gazu dla odbiorców, przywrócenia pracy stacji redukcyjnej gazu, wybuchu gazu lub gaszenia pożaru w czasie budowy lub w terminie 1 roku od czasu zakończenia robót.
11. Wykonawca robót zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Dyrektora GPT G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. O/Twardogóra (ul. Ogrodowa 11, 56-416 Twardogóra; tel. 71 399 64 01 / 71 315 05 05) o planowanym rozpoczęciu prac, na co najmniej siedem dni przed ich planowanym rozpoczęciem.

Informujemy, że uzgodnienie niniejsze traci ważność po upływie dwóch lat licząc od daty wystawienia zgodnie z Dz.U. nr 89 poz. 414 „Prawo budowlane” Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. wraz z późniejszymi zmianami.

Z wyrazami szacunku

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.
Oddział w Twardogórze
Dyrektor Oddziału

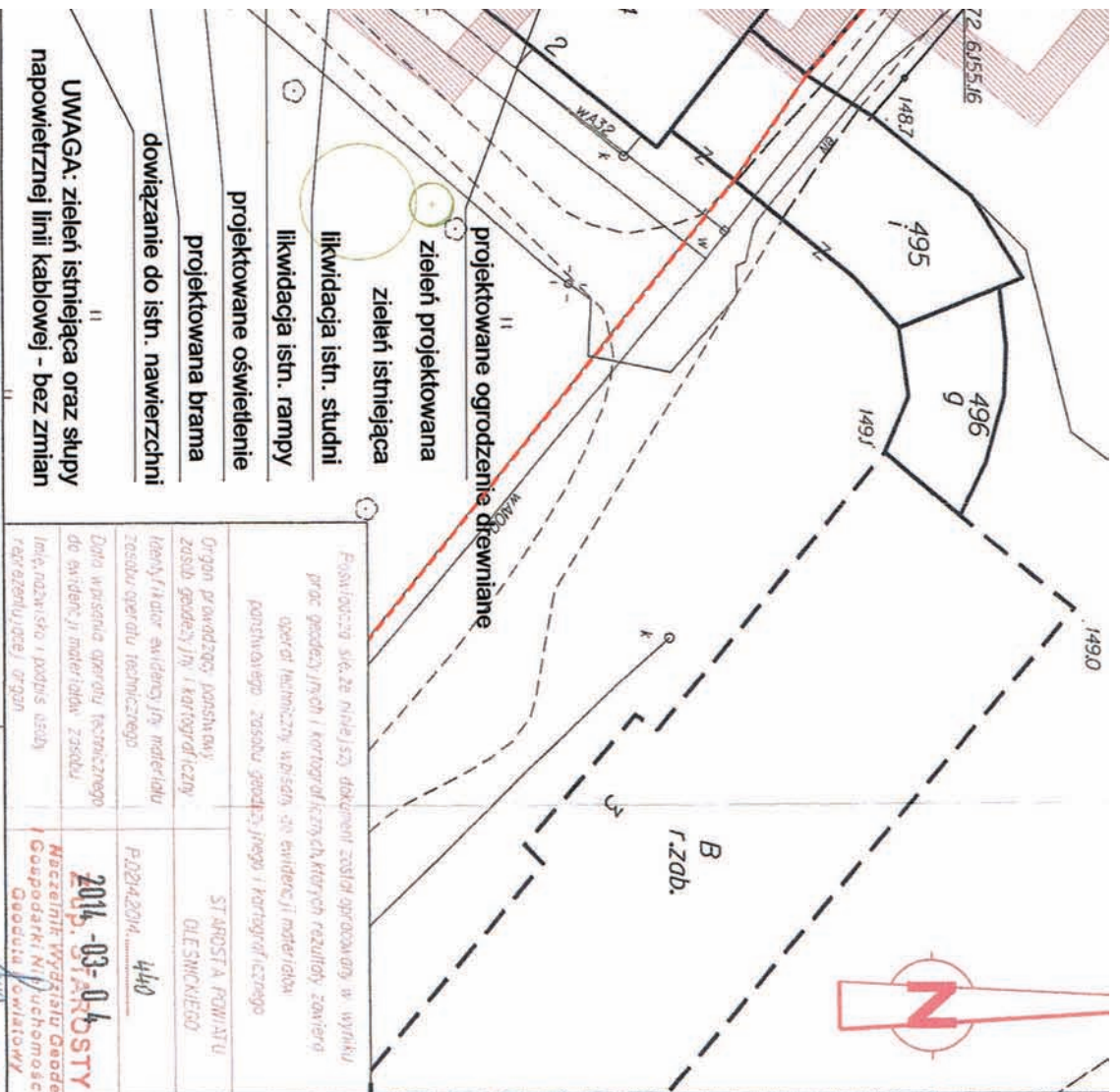
Tomasz Bartecki

Tomasz Bartecki
Dyrektor Oddziału Twardogóra

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.
Oddział w Twardogórze
Specjalista ds. eksploatacji sieci

Łukasz Mikula

Łukasz Mikula
Specjalista ds. eksploatacji sieci



UWAGA: zielen istniejaca oraz slupy napowietrznej linii kablowej - bez zmian

A DO CELOW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

o: Twardogóra - obszar wiejski

zzej: 6155162314

technologii numerycznej w środowisku programowym Oracle/MicroStation

Organ prowadzący, posiadający zespół geodezyjny i kartograficzny	STARSZA POWIATU OLEŚNICKIEGO
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	2014-03-04 mgr inż. Jarosław Broda
Data wpisania operacji technicznej do ewidencji i rodzaju usady	2014-03-04
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	2014-03-04

Biuro Geodezyjno-Projektowe "SKALA"
Zbigniew Gąsior
 56-416 Dąbrowa 18
 tel. 71/728 13 20, kom. 601 786 051
 NIP 044 102 44 97 REGON 93264524

mgr inż. Jarosław Broda
 GEODETA UPRAWNIENI
 Uprawnienia nr 1268 wydane przez
 Ci. Olsztyn

RAZEM:

1895,0

dozwolone do zagospodarowania

36/PA/2014 z dnia 11.05.2014
 G. EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.
 Oddział w Twardogórze
 Specjalista z Asystentem

Jarosław Broda
 Jarosław Broda

Gmina Twardogóra
 56-416 Twardogóra, ul. Ratuszowa 14



PRACOWNIA PROJEKTOWA MYCZKOWSKI
 51-152 Wrocław, ul. Mińskiego 8a, tel. 602 53 84 36, tel/fax: 71 325 59 70

"B.I.P." Broda Jarosław
 ul. Elbląska 15 54-514 Wrocław, tel. 748 605 298 202, bip.buro@gmail.com

Jednostka branżowa:

Jednostka projektowa:

Branża	Zespół projektowy	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
--------	-------------------	--------------	-------------	--------

Projektant	dr inż. arch. Tomasz Myczkowski	LOIA/4/2003/GW	architektoniczna	<i>[Signature]</i>
Sprawdzający	mgr inż. arch. Maciej Siojak	185/00/DUW	architektoniczna	
Asystent	mgr inż. arch. Róża Myczkowska		architektoniczna	
Projektant	mgr inż. Jarosław Broda	14/99/DUW	konstrukcyjno-budowlana	
Sprawdzający	mgr inż. Paweł Maligóra	298/DOŚ/09	drogowa	

Nazwa inwestycji	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. RECEPCYJNYCH ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PARKINGIEM			
Adres	Założenie Pałacowe w Goszczu, dz. nr: 385/2, AM 3, Obręb Goszcz, Gmina Twardogóra, powiat oleśnicki.			
Nazwa opracowania	PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW RECEPCYJNYCH ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PARKINGIEM			
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			

Skala	Data	Nr umowy	Branża	Stadium	Nr rysunku
1:500	07.2014	UMIG.I.T.272.58.	ARCHITEKTURA	PW	2.



Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Wrocław
Adres do korespondencji:
ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław
tel.: 71 347 05 06; fax: 71 347 07 23

Pracownia Projektowa Myczkowski
ul. Micińskiego 6a
51-152 Wrocław

Wrocław, 14 sierpnia 2014r.

Numer pisma: TOTDBA-OA.2110-46760/14/JS

Temat: uzgodnienie projektu budowy parkingu i drogi manewrowej przy ul. Twardogórskiej na działce nr 385/2 w Goszczu.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy projekt budowy parkingu i drogi manewrowej przy ul. Twardogórskiej na działce nr 385/2 w Goszczu. Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących uwarunkowań, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosekonzdor. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Pismo należy kierować na adres:
ORANGE POLSKA S.A.
Obsługa Techniczna Klienta we Wrocławiu
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury
ul. Purkyniego 2
50-155 Wrocław
tel. 71 370 93 25; fax. 71 359 54 94
2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta we Wrocławiu;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora nadzoru. Istniejącą sieć teletechniczną eksploatowaną przez ORANGE POLSKA S.A. pokazano na załączonym podkładzie geodezyjnym kolorem pomarańczowym;

4. W strefie projektowanych wykopów kanalizację telefoniczną i kable doziemne zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurą ochronną dwudzielną, grubościenną oraz zachować normatywne odległości. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
5. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom ram studni do projektowanej niwelety. Zachować normatywne przykrycie kanalizacji teletechnicznej;
6. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia użytkownikowi, tj. Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury we Wrocławiu ul. Purkyniego 2 tel. 71 317 49 18, 502 743 449;
7. W przypadku uszkodzenia sieci telefonicznej, wobec przedsiębiorstwa prowadzącego roboty ziemne, egzekwowane będzie wyrównanie szkody na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat tytułem braku transmisji, sporządzonej przez ORANGE POLSKA S.A.;
8. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem – na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
9. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

ORANGE POLSKA S.A. Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Wrocław otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

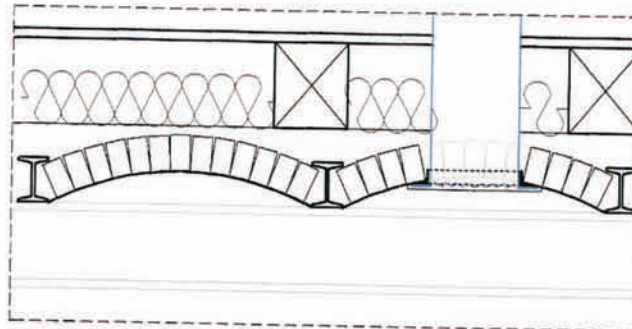
Maciej Barecki

Maciej Barecki

Kierownik Wydziału Ewidencji

i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Wrocław

Załącznik: 1 egz. planów sytuacyjnych.



detal przebicia stropu odcinkowego 1:25


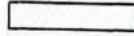

Proj. bud: wszystkie branże
 Zaprojektowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:
 1) bez zastrzeżeń
 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii
 Data 7.08.2014
 Lp. opinii 68/14
 mgr inż. Ludwina Kłis
 Rzeczoznawca ds. spraw bezpieczeństwa i higieny pracy
 Nr upr. GIP 152/93 w grupach
 54-152 Wrocław, ul. Kobiła 22/20
 tel. 071 373-83-80

WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE SCENY:

1. paldament 700x30
2. kurtyna 800x350
3. paldament 800x30
4. torowisko prow. kurtyny z napędem elektr.
5. paldament 750x100 (3 szt.)
6. kulisy 130x450 (9 szt.)
7. kurtyna horyzontalna 800x400
8. ekran projekcyjny 600x340
9. projektor multimedialny (2 szt.)
10. kolumny nagłośnienia (12 szt.)
11. oświetlenie 2 x 4 reflektory PC500W
12. oświetlenie górne (5szt.)
13. rolety okienne (11 szt.)
14. szynoprzewód + ośw. typu SPOT

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń i zastrzeżeniami
 Proj. bud: architektura
 mgr inż. Ludwina Kłis
 Rzeczoznawca ds. sanitarno-higienicznych
 Nr uprawnień 60-N/97
 w zakresie bez ograniczeń
 54-152 Wrocław, ul. Kobiła 22/20
 tel. 071/373-83-80
 Data 7.08.2014
 L. p. 75/14

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH
 mgr inż. Waldemar Kurzaj, upr. 225/93
 Wrocław dn. 07.08.2014
 Zgodność projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag z uwagami

-  WYBURZENIA
-  ŚCIANY MUROWANE ISTNIEJĄCE
-  ŚCIANY PROJEKTOWANE

Inwestor :		 <p>Gmina Twardogóra 56-416 Twardogóra, ul. Ratuszowa 14</p>		
Jednostka projektowa:		 <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA MYCZKOWSKI 51-152 Wrocław, ul. Micińskiego 6a, tel.602 53 84 36, tel/fax: 71 325 59 70</p>		
Jednostka branżowa:				
Branża	Zespół projektowy	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Architektura	Projektant	dr inż. arch. Tomasz Myczkowski	LOIA/4/2003/GW	architektoniczna
	Sprawdzający	dr inż. arch. Maciej Stojak	185/00/DUW	architektoniczna
	Asystent	mgr inż. arch. Róża Myczkowska		architektoniczna
Konstrukcja	Projektant			
	Sprawdzający			
Nazwa inwestycji		<p>PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. RECEPCYJNYCH ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PARKINGIEM</p>		

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu
Rejon Dystrybucji Oleśnica
ul. Energetyczna 1, 56-400 Oleśnica
tel.: 71 889 43 11
fax: 71 399 95 19
Wydział Eksploatacji



1003300093



Oleśnica, 13 sierpnia 2014r.
Sygnatura: TD/OWR/RDE 53/WD/0004047/121

Pracownia Projektowa Myczkowski
Ul. Micińskiego 6a
51-152 Wrocław

Dotyczy: Uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu pałacowego m. Goszcz gm. Twardogóra-uzgodnienie budowy parkingu i drogi manewrowej.

Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu Rejon Dystrybucji Oleśnica w odpowiedzi na Pana pismo sygnatura nr. TD/OWR/RDE 53/WD/0004047/121 z dnia 08-08-2014 r. informuje, że uzgadnia pozytywnie przebiegi sieci nN do przedstawionego projektu zagospodarowania terenu pałacowego – uzgodnienie budowy parkingu i drogi manewrowej w miejscowości Goszcz w obszarze gm. Twardogóra zgodnie z dostarczonymi rysunkami, pod warunkiem dostosowania sieci energetycznej NN wraz z oświetleniem do nowych warunków pracy (obostrzenia w strefie miejsc parkingowych jak również dróg dojazdowych na terenie pałacowym) zgodnie z PN-E-5100.

Prace w pobliżu urządzeń TAURON Dystrybucja S.A. prowadzić wyłącznie ręcznie pod nadzorem UST-53 Twardogóra. Należy zwrócić szczególną uwagę, na zbliżenia podczas prowadzonych prac przy skrzyżowaniach z liniami napowietrznymi nN, jak również należy dochować min. odległości zgodnych z PN-E-05125, w miejscach zbliżeń z istniejącymi kablami, a same kable elektroenergetyczne będące w obrębie przebudowywanego obszaru należy umieścić w dwudzielnych rurach osłonowych typu A-110 PS firmy AROT o średnicy 110 mm i długości min. 3m.

Jako dodatkowe rozwiązanie proponujemy w związku z planowaną przebudową terenu pałacowego, jak również budową parkingu i drogi manewrowej całą sieć energetyczną nN w tym obszarze skablować, co w znacznym stopniu ułatwiłoby wykonanie planowanych prac, jak również uwolniłoby ciągi komunikacyjne i parkingi z istniejących słupów energetycznych. W przypadku wyboru wariantu skablowania sieci nN należy wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. z odpowiednim wnioskiem o przebudowę sieci elektroenergetycznej. Należy opracować dokumentację techniczno-prawną i uzyskać Decyzję pozwolenie na budowę. Koszty przebudowy pokrywa w takim przypadku wnioskodawca.

Po złożeniu w Rejonie Dystrybucji w Oleśnicy odpowiedniego wniosku zostaną wydane Państwu warunki techniczne przebudowy, oraz zawarta zostanie umowa na przebudowę sieci, w której zostaną określone szczegóły realizacji przedsięwzięcia.

Za niniejsze uzgodnienie zostanie wystawiona faktura VAT, zgodnie z obowiązującą Taryfą.

Sprawę prowadzi:

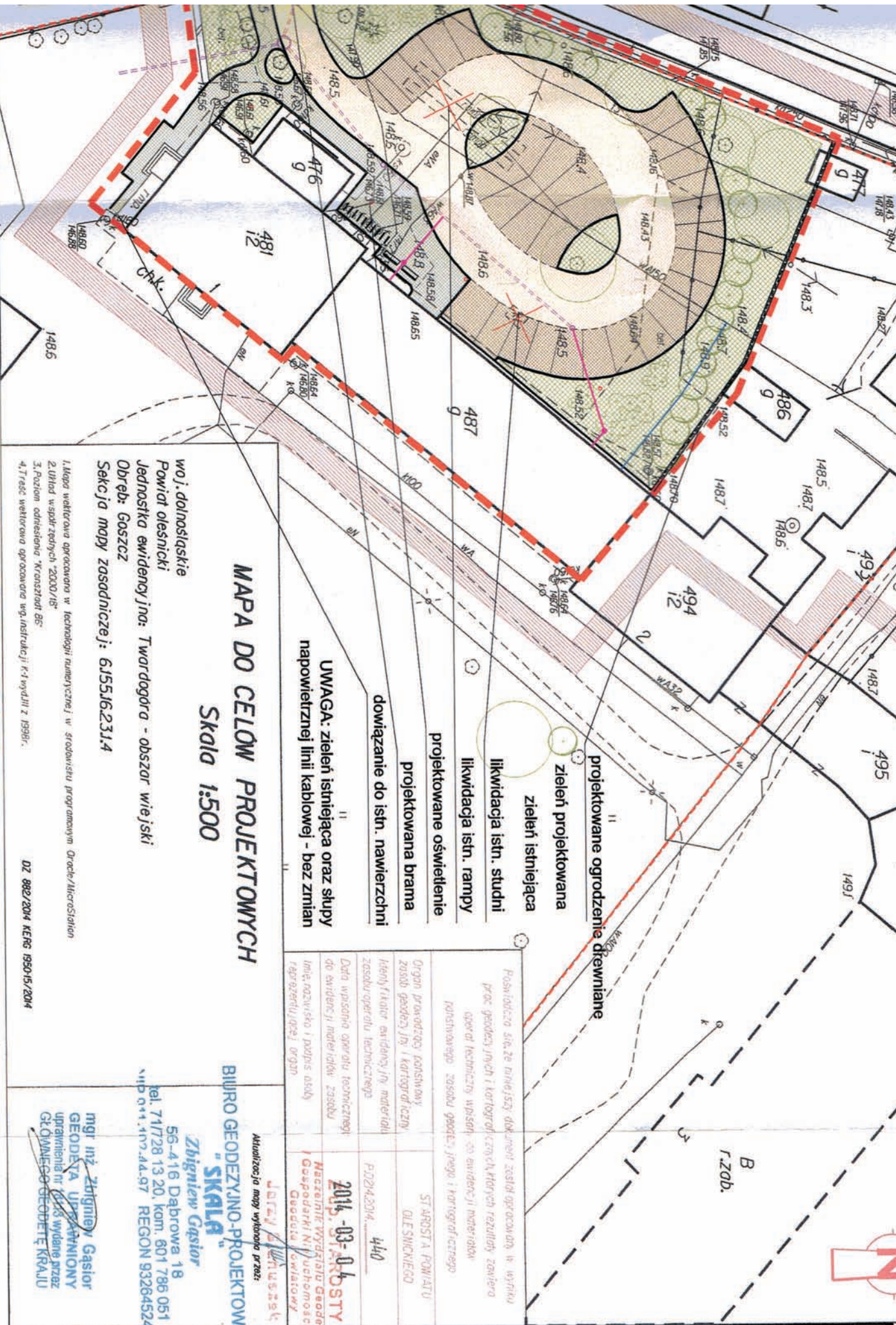
Wojciech Derkacz tel. (071)-398-03-72
email: Wojciech.derkacz@tauron-dystrybucja.pl

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Rejon Dystrybucji Oleśnica
Kierownik Wydziału Eksploatacji
Z poważaniem
Marek Głowacki

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Jasnogórska 11 31-358 Kraków
tel. 12 261 10 00, 71 889 51 11
fax: 12 261 10 01, 71 889 50 19
e-mail: kontakt@tauron-dystrybucja.pl

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 000073321, NIP 6110202860, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 511 965 927,36 zł

www.tauron-dystrybucja.pl



Zatwierdził do pisma Nr. CR.2014
 TD/OWR/ROE53/MO/1004042/M/1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

woj. dolnośląskie
 Powiat oleśnicki
 Jednostka ewidencyjna: Twardogóra - obszar wiejski
 Obręb: Goszcz
 Sekcja mapy zasadniczej: 6J55J6.23J.4

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku programowym Oracle/ MicroStation
2. Układ współrzędnych 2000/16'
3. Poziom odniesienie: Kranstoft 86'
4. Trasa wektorowa opracowana wg. instrukcji K-1 wydaną z 1998r.

DZ 8882/2014 KENrG 1950/15/2014

- zieleń projektowana
- zieleń istniejąca
- likwidacja istn. studni
- likwidacja istn. rampy
- projektowane oświetlenie
- projektowana brama
- dowiązanie do istn. nawierzchni
- UWAGA: zielen istniejąca oraz słupy napowietrznej linii kablowej - bez zmian

Posiadaczca się ze niniejszym dokumencie został opracowana w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych których rezultaty zawiera opowie techniczny wpisów do ewidencji nieruchomości państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący konsultowy zasobu geodezyjny i kartograficzny
 Instytut Geodezyjny i Kartograficzny
 Instytut Geodezyjny i Kartograficzny
 Instytut Geodezyjny i Kartograficzny

Data wpisania operacji technicznej do ewidencji nieruchomości państwowej i państwowej

2014-03-04
 Nazwa inwestycji: STARSOSTA POMIARU OLESZNICKIEGO 440

BIURO GEODEZYJNO-PROJEKTOWE "SKALA"
Zbigniew Gąsior
 56-416 Dąbrowa 18
 tel. 717728 13 20, kom. 601 786 051
 nip 014 410 44.97 REGON 93264524

mgr inż. Zbigniew Gąsior
 GEODEZA I KARTOGRAFIA
 urzędniczo uprawniony przez Głównego Geodety Kraju

Inwestor :		Nazwa inwestycji	
Jednostka projektowa		Adres	
Jednostka branżowa		Nazwa opracowania	
Branża		Nazwa rysunku	
Projektant		Skala	
Sprawdzający		Data	
Asystent		1:500	
Projektant		07.2	
Sprawdzający			

Twardogóra 2014-08-13

L.Dz.DW/3839/14

Pracownia projektowa Myczkowski
ul. Micińskiego 6a
51-152 Wrocław

dotyczy: uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu założenia pałacowego w Goszczu,
Gmina Twardogóra.

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.08.2014r. w sprawie uzgodnienia Projektu zagospodarowania terenu jw. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze informuje, że uzgadnia przedstawiony projekt pod warunkiem uwzględnienia następujących uwag :

1. Termin rozpoczęcia prac należy zgłosić do ZGKiM.
2. Istniejące włązy studni rewizyjnych i skrzynek ulicznych, hydrantowych należy podnosić do niwelety dróg, chodników.

mgr inż. Monika Krystek-Krzyska

MAJSTER ZWIK

DYREKTOR

mgr Andrzej Bala

430
R

426

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

mgr inż. **Ludwina Kliś**
Rzeczoznawca d/s sanitarno-higienicznych
Nr uprawnień 80-N/97
w zakresie bez ograniczeń
54-152 Wrocław, ul. Kołista 22/20
tel. 071/373-83-80

Data: 17.08.2014
L.p.: 75/14

UZGODNIENIA DO SPRAW
ZABEZPIECZEN PRZECIWOPOŻAROWYCH;
mgr inż. Waldemar Kuczyński, pr. 225/9
Wrocław dn. 07.08.2014
Zgodność projektu z wymogami ochrony
przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z zastrzeżeniami

248/14 Jun

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:

- 1) bez zastrzeżeń
- 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii

Data: 17.08.2014
Opinia: P.68/14

mgr inż. **Ludwina Kliś**
Rzeczoznawca ds. spraw
bezpieczeństwa i higieny pracy
Nr upr. GFP 042/98 w grupach
1.0, 4.4
54-152 Wrocław, ul. Kołista 22/20
tel. 071/373-83-80

Uwag



projektowane ogrodzenie d

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKA
budynku byłej stajni na funkcję ekspozycji

msc. gromadzenia
odpadów stałych

woj. dol.
Powiat
Jednostk
Obręb: t
Sekcja

- 1. Mapa wekt
- 2. Uklad wsp
- 3. Poziom oc
- 4. Treść wek

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu
Rejon Dystrybucji Oleśnica
ul. Energetyczna 1, 56-400 Oleśnica
tel.: 71 889 43 86
fax: 71 399 95 19
Wydział Eksploatacji



Oleśnica, dn. 2014-05-21

Nr warunków: WP/041572/2014/O05R03

18397/2014, PH 1000088937, ZP 213019824

Tomasz Myczkowski
ul. Micińskiego Tadeusza 6A
51-152 WROCŁAW

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:
GMINA TWARDOGÓRA

ul. Ratuszowa 14
56-416 TWARDOGÓRA
Obiekt: Budynek biurowy o funkcji recepcyjnej i wystawowej - I Etap
Adres przyłączanego obiektu: ul. Pałacowy
56-416 Goszcz
numery działek: 385/2

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2014-04-18.
Odpowiadając na wniosek z dnia 2014-04-18, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci OSD
i dostawę energii elektrycznej o całkowitej mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: 35,0 kW (wzrost z 15,0 kW) dla zasilania podstawowego,
na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: złącze kablowe nr ZK-1b nr 1 obwód zasilany ze stacji transformatorowej SN/nN R-1638 .
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu nr ZK-1b nr 1 Plac Pałacowy w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu nr ZK-1b nr 1 Plac Pałacowy w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: bez zmian,
 - b) w zakresie sieci: Od słupa nr 20 do słupa nr 23 obw. zasilany z R-1638 istniejące przewody AL 4x25mm wymienić na AsXSn 4x70mm L=140m. Istniejące przyłącza w Linii napowietrznej wymienić na AsXSn 4x25mm L= 75m.,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Istniejące instalacje odbiorcze przystosować do zwiększonego poboru mocy. Istniejące zabezpieczenie przedlicznikowe wymienić na S-303 63A..
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: istniejąca lokalizacja.
5. Zabezpieczenia główne (przedlicznikowe, przeciążeniowe zalicznikowe):*
 - a) prąd znamionowy: 63 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
 - c) lokalizacja: istniejąca lokalizacja.

6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 10 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C.
- II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:
 - a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
 - b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.
- III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.
W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.
- IV. Informacje dodatkowe
 1. Instalację przyłączanego obiektu od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
 2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych odbiorców zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahaniami napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
 3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
 4. OSD zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
 5. Grupa taryfowa zostanie ustalona, w oparciu o obowiązującą Taryfę, przed podpisaniem umowy kompleksowej lub umowy o świadczenie usług dystrybucji.
 6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z OSD: przebudowę linii napowietrznej niskiego napięcia.
 7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Rejonem Dystrybucji Oleśnica.
 8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
 9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
 10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Rejonu Dystrybucji Oleśnica z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
 11. OSD oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 243, poz. 1623 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647 wraz z późniejszymi zmianami).

12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w OSD każdy posiadany agregat prądowców oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.

13. Warunki przyłączenia określono dla V grupy przyłączeniowej.
W załączeniu przesyłamy projekt umowy o przyłączenie.

Przygotował: Gotowski Zdzisław
Grupa: O05R03

Załączniki:
Zał. nr 1 - informacje dla zawarcia umowy o przyłączenie
Zał. nr 2 - projekt umowy o przyłączenie

K/o:
1 x RD53

TAURON Dystrybucja S.A....
Oddział we Wrocławiu (OSD)
Instalacje Dystrybucji Ośrodkowa
Kierownik Wydziału Eksploatacji
Marek Czerwacki

GMINA TWARDOGÓRA

Ratuszowa 14
56-416 TwardogóraRatuszowa 14
56-416 Twardogóra

Nr umowy o przyłączenie: UP/041572/2014/O05R03

Data zawarcia umowy o przyłączenie:

KALKULACJA OPŁATY ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Stawki opłaty za przyłączenie wg Taryfy TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie:

Grupa przyłączeniowa	Stawka opłaty - S [zł/kW]	
	Przyłącze napowietrzne	Przyłącze kablowe
IV	43,64	59,85
V	43,64	59,85
VI (podłączenie do istniejącej sieci)	7,65	

2. Dane do obliczenia opłaty za przyłączenie:

Dla przyłącza 1

Moc przyłączeniowa Istniejąca - P _I [kW]	Moc przyłączeniowa - P [kW]
15,0	35,0
Długość przyłącza - D [m]	Długość przyłącza powyżej 200 m
	0,0

3. Grupa przyłączeniowa - V
-
4. Opłata za przyłączenie wyznaczona w oparciu o stawki z Taryfy:

$$O_{P \text{ TARYFA}} = (P - P_I) \cdot S + O_D$$

P – moc przyłączeniowa

P_I – moc przyłączeniowa istniejąca (do odliczenia)

S – stawka opłaty dla przyłącza kablowego lub napowietrzego

D – długość przyłącza

O_D – opłata dodatkowa wynikająca z długości przyłącza powyżej 200 m wyliczana w następujący sposób: **24,00zł** (dla przyłącza napowietrzego) **oraz 32,50 zł** (dla przyłącza kablowego) za każdy metr powyżej 200 metrów długości przyłącza

$$O_{P \text{ TARYFA}} = 1197,0 \text{ zł [netto]}$$

5. Wysokość opłaty za przyłączenie może ulec zmianie w przypadku zmiany którejkolwiek z danych określonych w pkt. 2 niniejszej kalkulacji, co wymagać będzie zawarcia Aneksu do umowy o przyłączenie.

GMINA TWARDOGÓRA

Ratuszowa 14
56-416 Twardogóra

Ratuszowa 14
56-416 Twardogóra

Harmonogram realizacji przyłączenia obiektu

1. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust. 1, wynikający z wymienionych w ust. 2 warunków przyłączenia, obejmuje:
 - 1.1 Po stronie **TAURON Dystrybucja**:
 - 1.1.1 Dla zasilania podstawowego w terminie do: **2015-12-22**
 - a) bez zmian,
 - b) Od słupa nr 20 do słupa nr 23 obw. zasilany z R-1638 istniejące przewody AL 4x25mm wymienić na AsXSn 4x70mm L=140m. Istniejące przyłącza w Linii napowietrznej wymienić na AsXSn 4x25mm L= 75m..
 - 1.2 Po stronie **Przyłączanego Podmiotu**:
 - 1.2.1 Dla zasilania podstawowego w terminie do **2015-12-22**: Istniejące instalacje odbiorcze przystosować do zwiększonego poboru mocy. Istniejące zabezpieczenie przedlicznikowe wymienić na S-303 63A.,

STAN ODRĘBNOŚCI POWIATOWE
OLEŚNICY
Wydział Geodezji i Urzędniczo-Technicznociąg
56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10
tel. 071314 01 51

Województwo: dolnośląskie
Powiat: oleśnicki
Gmina: Twardogóra - obszar wiejski
Miejscowość: Goszcz
Jednostka ewidencyjna: 021408_5, Twardogóra - obszar wiejski
Obręb: Nr 0008, Goszcz

GN.6621.2014

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW
dla działki
(z komentarzami)

Nr jed. rejestrowej: **G.185**
Poz. kart. budynków: 021408_5.0008.G185

Właściciele i władający

Typ władania	Nazwisko, imię, (imię ojca, imię matki), adres Nazwa organizacji, siedziba	Udział Nr-Licznik/Mianownik	Grupa rejestrowa
Właściciel	Gmina Twardogóra Pocztą: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	1 - 1 / 1	4.1

Udz. Własności	
Liczba	Suma
1	1 / 1

Liczba wszystkich udziałów w jednostce rejestrowej: 1

Grunty:

Oznac. mapy	Numer działki	Pow. działki [ha]	Podstawa pr. Nr Księgi Wiecz.	Położenie	Użytki		
					Użytek	Kontur klasyf.	Pow. [ha]
3	385/2	1.95	WR1E/00068388/1	*Goszcz, Twardogórska 1,3,4,5,	B	RV	1.95

Id dz. : 021408_5.0008.385/2

Komentarz: L.dz.ewid.zm.28/2006, wpisano do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego nr rejestru zabytków A/789; L.dz.ewid.zm.19/2008.20/2008 wpisano do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego nr rejestru zabytków A/1066/1-8, nr rejestru zabytków A/1067/1-2

Powierzchnia działki ogółem : 1.95 ha

Słownie : jeden hektar dziewięćdziesiąt pięć setnych hektara

Budynki:

J. rej.	Nr ewid.	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podst. funk. budynku	Mat. bud. ścian	Rok zabudowy	Pow. zabud. [m2]
G.185	312	Goszcz, Twardogórska 3	385/2	i	mur		186
Ilość kond. - nadz/podz	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]	Nieruchomości lokalowe					
		Pozostałe lokale					
	wszystkich lokali:	Ilość: 0	Nr ewid.:				
	pom. przynał.:	Ilość:	Nr ewid.:				
Nr księgi wieczystej				Inna podstawa prawna			
WR1E/00068388/1							
Wartość: Data:							
Id bud. : 021408_5.0008.312_BUD				Komentarz: L.dz.ewid.zm.20/2008 wpisano do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego nr rejestru A/1067/1-2			

J. rej.	Nr ewid.	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podst. funk. budynku	Mat. bud. ścian	Rok zabudowy	Pow. zabud. [m2]
G.185	477		385/2	g	mur		19
Ilość kond. - nadz/podz	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]	Nieruchomości lokalowe					
		Pozostałe lokale					
	wszystkich lokali:	Ilość: 0	Nr ewid.:				
	pom. przynał.:	Ilość:	Nr ewid.:				
Nr księgi wieczystej				Inna podstawa prawna			
Wartość: Data:							
Id bud. : 021408_5.0008.477_BUD							

J. rej.	Nr ewid.	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podst. funk. budynku	Mat. bud. ścian	Rok zabudowy	Pow. zabud. [m2]
G.185	481	Goszcz, Sienkiewicza 1	385/2	i	mur		427
Ilość kond. - nadz/podz	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]	Nieruchomości lokalowe					
		Pozostałe lokale					
2.0	wszystkich lokali:	Ilość: 0	Nr ewid.:				
	pom. przynał.:	Ilość:	Nr ewid.:				
Nr księgi wieczystej				Inna podstawa prawna			
WR1E/00068388/1							
Wartość: Data:							
Id bud. : 021408_5.0008.481_BUD				Komentarz: L.dz ewid.zm.19/2008 wpisano do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego nr rejestru A/1066/1-8			

J. rej.	Nr ewid.	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podst. funk. budynku	Mat. bud. ścian	Rok zabudowy	Pow. zabud. [m2]
G.185	485		385/2	g	mur		29
Ilość kond. - nadz/podz	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]	Nieruchomości lokalowe					
		Pozostałe lokale					
	wszystkich lokali:	Ilość: 0	Nr ewid.:				
	pom. przynał.:	Ilość:	Nr ewid.:				
Nr księgi wieczystej				Inna podstawa prawna			
Wartość: Data:							
Id bud. : 021408_5.0008.485_BUD							

J. rej.	Nr ewid.	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podst. funk. budynku	Mat. bud. ścian	Rok zabudowy	Pow. zabud. [m2]
G.185	486		385/2	g	mur		32
Ilość kond. - nadz/podz	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]	Nieruchomości lokalowe					
		Pozostałe lokale					
	wszystkich lokali:	Ilość: 0	Nr ewid.:				
	pom. przynał.:	Ilość:	Nr ewid.:				
Nr księgi wieczystej				Inna podstawa prawna			
Wartość: Data:							
Id bud. : 021408_5.0008.486_BUD							

J. rej.	Nr ewid.	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podst. funk. budynku	Mat. bud. ścian	Rok zabudowy	Pow. zabud. [m2]
G.185	487		385/2	i	mur		427
Ilość kond. - nadz/podz	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]	Nieruchomości lokalowe					
		Pozostałe lokale					
1.0	wszystkich lokali:	Ilość: 0	Nr ewid.:				
	pom. przynał.:	Ilość:	Nr ewid.:				
Nr księgi wieczystej			Inna podstawa prawna				
WR1E/00068388/1							
Wartość: Data:							
Id bud. : 021408_5.0008.487_BUD			Komentarz: L.dz.ewid.zm.19/2008 wpisano do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego nr rejestru A/1066/1-8				

J. rej.	Nr ewid.	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podst. funk. budynku	Mat. bud. ścian	Rok zabudowy	Pow. zabud. [m2]
G.185	490		385/2	g	mur		129
Ilość kond. - nadz/podz	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]	Nieruchomości lokalowe					
		Pozostałe lokale					
	wszystkich lokali:	Ilość: 0	Nr ewid.:				
	pom. przynał.:	Ilość:	Nr ewid.:				
Nr księgi wieczystej			Inna podstawa prawna				
Wartość: Data:							
Id bud. : 021408_5.0008.490_BUD							

J. rej.	Nr ewid.	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podst. funk. budynku	Mat. bud. ścian	Rok zabudowy	Pow. zabud. [m2]
G.185	491	Goszcz, Sienkiewicza 7 Goszcz, Sienkiewicza 8 Goszcz, Sienkiewicza 7 Goszcz, Sienkiewicza 8	385/2	i	mur		445
Ilość kond. - nadz/podz	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]	Nieruchomości lokalowe					
		Pozostałe lokale					
2.0	wszystkich lokali:	Ilość: 0	Nr ewid.:				
	pom. przynał.:	Ilość:	Nr ewid.:				
Nr księgi wieczystej			Inna podstawa prawna				
Wartość: Data:							
Id bud. : 021408_5.0008.491_BUD							

J. rej.	Nr ewid.	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podst. funk. budynku	Mat. bud. ścian	Rok zabudowy	Pow. zabud. [m2]
G.185	493	Goszcz, Twardogórska 1	385/2	i	mur		115
Ilość kond. - nadz/podz	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]	Nieruchomości lokalowe					
		Pozostałe lokale					
	wszystkich lokali:	Ilość: 0	Nr ewid.:				
	pom. przynał.:	Ilość:	Nr ewid.:				
Nr księgi wieczystej			Inna podstawa prawna				
WR1E/00068388/1							
Wartość: Data:							
Id bud. : 021408_5.0008.493_BUD			Komentarz: L.dz.ewid.zm.20/2008 wpisano do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego nr rejestru A/1067/1-2				

J. rej.	Nr ewid.	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podst. funk. budynku	Mat. bud. ścian	Rok zabudowy	Pow. zabud. [m2]
G.185	494	Goszcz, Sienkiewicza 2	385/2	i	mur		248
Ilość kond. - nadz/podz	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]	Nieruchomości lokalowe					
		Pozostałe lokale					
2.0	wszystkich lokali:	Ilość: 0	Nr ewid.:				
	pom. przynał.:	Ilość:	Nr ewid.:				
Nr księgi wieczystej			Inna podstawa prawna				
WR1E/00068388/1							
Wartość: Data:							
Id bud. : 021408_5.0008.494_BUD			Komentarz: L.dz.ewid.zm.19/2008 wpisano do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego nr rejestru A/1066/1-8				

J. rej.	Nr ewid.	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podst. funk. budynku	Mat. bud. ścian	Rok zabudowy	Pow. zabud. [m2]
G.185	495		375/1, 385/2	i	mur		204
Ilość kond. - nadz/podz	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]	Nieruchomości lokalowe					
		Pozostałe lokale					
	wszystkich lokali:	Ilość: 0	Nr ewid.:				
	pom. przynał.:	Ilość:	Nr ewid.:				
Nr księgi wieczystej			Inna podstawa prawna				
WR1E/00068388/1							
Wartość: Data:							
Id bud. : 021408_5.0008.495_BUD			Komentarz: L.dz.ewid.zm.19/2008 wpisano do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego nr rejestru A/1066/1-8				

J. rej.	Nr ewid.	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podst. funk. budynku	Mat. bud. ścian	Rok zabudowy	Pow. zabud. [m2]
G.185	497	Goszcz, Sienkiewicza 6	385/2	i	mur		271
Ilość kond. - nadz/podz	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]	Nieruchomości lokalowe					
		Pozostałe lokale					
2.0	wszystkich lokali:	Ilość: 0	Nr ewid.:				
	pom. przynał.:	Ilość:	Nr ewid.:				
Nr księgi wieczystej			Inna podstawa prawna				
WR1E/00068388/1							
Wartość: Data:							
Id bud. : 021408_5.0008.497_BUD			Komentarz: L.dz.ewid.zm.19/2008 wpisano do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego nr rejestru A/1066/1-8				

J. rej.	Nr ewid.	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podst. funk. budynku	Mat. bud. ścian	Rok zabudowy	Pow. zabud. [m2]
G.185	498		385/2	g	mur		9
Ilość kond. - nadz/podz	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]	Nieruchomości lokalowe					
		Pozostałe lokale					
	wszystkich lokali:	Ilość: 0	Nr ewid.:				
	pom. przynał.:	Ilość:	Nr ewid.:				
Nr księgi wieczystej			Inna podstawa prawna				
WR1E/00068388/1							
Wartość: Data:							
Id bud. : 021408_5.0008.498_BUD							

J. rej.	Nr ewid.	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podst. funk. budynku	Mat. bud. ścian	Rok zabudowy	Pow. zabud. [m2]
G.185	500	Goszcz, Sienkiewicza 5	385/2	i	mur		449
Ilość kond. - nadz/podz	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]		Nieruchomości lokalowe				
			Pozostałe lokale				
	wszystkich lokali:	Ilość: 0	Nr ewid.:				
	pom. przynał.:	Ilość:	Nr ewid.:				
Nr księgi wieczystej			Inna podstawa prawna				
WR1E/00068388/1							
Wartość: Data:							
Id bud. : 021408_5.0008.500_BUD				Komentarz: L.dz.ewid.zm.19/2008 wpisano do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego nr rejestru A/1066/1-8			

J. rej.	Nr ewid.	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podst. funk. budynku	Mat. bud. ścian	Rok zabudowy	Pow. zabud. [m2]
G.185	501		385/2	g	mur		76
Ilość kond. - nadz/podz	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]		Nieruchomości lokalowe				
			Pozostałe lokale				
	wszystkich lokali:	Ilość: 0	Nr ewid.:				
	pom. przynał.:	Ilość:	Nr ewid.:				
Nr księgi wieczystej			Inna podstawa prawna				
Wartość: Data:							
Id bud. : 021408_5.0008.501_BUD							

J. rej.	Nr ewid.	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podst. funk. budynku	Mat. bud. ścian	Rok zabudowy	Pow. zabud. [m2]
G.185	502		385/2	g	mur		74
Ilość kond. - nadz/podz	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]		Nieruchomości lokalowe				
			Pozostałe lokale				
	wszystkich lokali:	Ilość: 0	Nr ewid.:				
	pom. przynał.:	Ilość:	Nr ewid.:				
Nr księgi wieczystej			Inna podstawa prawna				
Wartość: Data:							
Id bud. : 021408_5.0008.502_BUD							

J. rej.	Nr ewid.	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podst. funk. budynku	Mat. bud. ścian	Rok zabudowy	Pow. zabud. [m2]
G.185	503	Goszcz, Sienkiewicza 4	385/2	i	mur		257
Ilość kond. - nadz/podz	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]		Nieruchomości lokalowe				
			Pozostałe lokale				
2.0	wszystkich lokali:	Ilość: 0	Nr ewid.:				
	pom. przynał.:	Ilość:	Nr ewid.:				
Nr księgi wieczystej			Inna podstawa prawna				
WR1E/00068388/1							
Wartość: Data:							
Id bud. : 021408_5.0008.503_BUD				Komentarz: L.dz.ewid.zm.19/2008 wpisano do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego nr rejestru A/1066/1-8			

J. rej.	Nr ewid.	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podst. funk. budynku	Mat. bud. ścian	Rok zabudowy	Pow zabud. [m2]
G.185	504		385/2	g	mur		145
Ilość kond. - nadz/podz	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]	Nieruchomości lokalowe					
		Pozostałe lokale					
	wszystkich lokali:	Ilość: 0	Nr ewid.:				
	pom. przynał.:	Ilość:	Nr ewid.:				
Nr księgi wieczysteJ				Inna podstawa prawna			
Wartość: Data:							
Id bud. : 021408_5.0008.504_BUD							

J. rej.	Nr ewid.	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podst. funk. budynku	Mat. bud. ścian	Rok zabudowy	Pow zabud. [m2]
G.185	505		375/1, 385/2	i	mur		305
Ilość kond. - nadz/podz	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]	Nieruchomości lokalowe					
		Pozostałe lokale					
	wszystkich lokali:	Ilość: 0	Nr ewid.:				
	pom przynał.:	Ilość:	Nr ewid.:				
Nr księgi wieczysteJ				Inna podstawa prawna			
WR1E/00068388/1							
Wartość: Data:							
Id bud. : 021408_5.0008.505_BUD				Komentarz: L.dz.ewid.zm.19/2008 wpisano do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego nr rejestru A/1066/1-8			

J. rej.	Nr ewid.	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podst. funk. budynku	Mat. bud. ścian	Rok zabudowy	Pow zabud. [m2]
G.185	660		385/2	g	mur		34
Ilość kond. - nadz/podz	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]	Nieruchomości lokalowe					
		Pozostałe lokale					
	wszystkich lokali:	Ilość: 0	Nr ewid.:				
	pom. przynał.:	Ilość:	Nr ewid.:				
Nr księgi wieczysteJ				Inna podstawa prawna			
Wartość: Data:							
Id bud. : 021408_5.0008.660_BUD							

Sporządzono według stanu na dzień: 2014.04.11, 09:30:01

Sporządził(a): Karolina Szypuła

DOKUMENT NINIEJSZY NIE JEST PRZEZNACZONY
DO WPISU W KSIĘDZE WIECZYZTEJ

Legenda dla użytkowników:

B-R - Użytki rolne zabudowane

Legenda dla adresów działek: * - adres główny działki

Legenda dla podstawowej funkcji budynku:

g - produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa

i - inne niemieszkalne

ZAMIA STAROSTY
Referent w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Karolina Szypuła

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

56-416 TWARDOGÓRA, UL. RATUSZOWA 14

☎ 71 399-22-00; fax 71 315-81-42

✉ ratusz@twardogora.pl 🌐 www.twardogora.pl

IT.6730.8.2014

Twardogóra, dnia 06.06.2014r.

**DECYZJA Nr 52.2014
o warunkach zabudowy**

INWESTOR

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 61 ust. 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zmianami)

USTALAM NA RZECZ GMINY TWARDOGÓRA

WARUNKI ZABUDOWY

**DLA INWESTYCJI OBEJMUJĄCEJ
ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWĘ BUDYNKU DAWNEJ STAJNI NA
BUDYNEK USŁUGOWY O FUNKCJI RECEPCYJNEJ, WYSTAWIENNICZEJ WRAZ
Z ZAGOSPODAROWANIAM TERENU, BUDOWA PARKINGU TERENOWEGO,
ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY I ZIELENI**

**OZNACZENIA GEODEZYJNE:
OBRĘB: GOSZCZ, AM -3 CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 385/2**

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

- 1) Zabudowa usługowa.
- 2) Inwestycja polega na: Zmianie sposobu użytkowania i przebudowie budynku dawnej stajni (później warsztatu) na budynek usługowy o funkcji recepcyjnej (w tym biura obsługi), wystawienniczej wraz z zagospodarowaniem terenu, budową parkingu terenowego (ok. 30 stanowisk post. dla samochodów osobowych), elementami małej architektury i zieleni.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także z przepisów odrębnych:

ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń dotyczących warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

- a) funkcja: **usługowa,**
- b) linia zabudowy: ze względu na rodzaj inwestycji – wyznaczona jako **nieprzekraczalna linia nowej zabudowy**, w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej (działka nr 545/1 AM-3, obręb Goszcz) oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej (działka nr 546 AM-3, obręb Goszcz), jak przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260),
- c) wielkość powierzchni zabudowy: dla terenu objętego wnioskiem – **bez zmian,**
- d) wielkość powierzchni biologicznie czynnej: **min. 30%,**
- e) powierzchnia podlegająca przekształceniu: **ok. 0,1600 ha,**
- f) szerokość elewacji frontowej: dla budynku po rozbudowie – **bez zmian,**

- g) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki: **bez zmian**,
- h) wysokość głównej kalenicy: **bez zmian**,
- i) kąt nachylenia dachu: **bez zmian**,
- j) układ połączeń dachowych: **bez zmian**,
- k) kierunek głównej kalenicy dachu: **bez zmian**.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

- 1) inwestycja jest zlokalizowana poza terenami objętymi ochroną w trybie ustawy o ochronie przyrody;
- 2) zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze. Część działki objęta wnioskiem opisana jest w ewidencji gruntów jako B-PV₀ powierzchni ok. 0,4273 ha;
- 3) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) teren objęty jest ochroną konserwatorską wynikającą z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568 ze zm.);
- 2) planowana inwestycja dotyczy budynku dawnej stajni, stanowiącego część zespołu pałacowego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1066/1-8 z dnia 28.05.2008 r.;
- 3) wprowadza się wymóg uzyskania - w ramach zamierzenia - pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru;
- 4) działka nr 385/2 AM 3 zlokalizowana jest w obszarze historycznego układu ruralistycznego wraz z nawarstwieniami archeologicznymi, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/789 z dnia 30.06.2006 r., oraz na terenie zabytkowego zespołu pałacowego. W związku z tym ma tu zastosowanie art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że w przypadku realizowania robót ziemnych, które mogłyby doprowadzić do zniszczenia zabytków archeologicznych niezbędne jest przeprowadzenie badań archeologicznych. Stały nadzór i (w razie konieczności) ratownicze badania archeologiczno - architektoniczne należy przeprowadzić na podstawie decyzji -pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uzyskanej przed pozwoleniem na budowę.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 1) Infrastruktura techniczna:
 - a) **z sieci elektroenergetycznej** – poprzez istniejące lub projektowane przyłącze zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządcy sieci,
 - b) **z sieci wodociągowej** – poprzez istniejące lub projektowane przyłącze zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządcy sieci,
 - c) **odprowadzenie ścieków bytowych** – poprzez istniejące lub projektowane przyłącze zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządcy sieci,
 - d) **odprowadzanie wód opadowych** – do gruntu, na teren własnej działki,
 - e) **odprowadzanie odpadów stałych** – należy gromadzić w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych zlokalizowanych na terenie posesji, zgodnie z Regulaminem o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy Twardogóra,
 - f) **zaopatrzenie w ciepło** – z projektowanego źródła ciepła, zgodnego z przepisami odrębnymi,
 - g) **zaopatrzenie w gaz** – z istniejącego przyłącza poprzez wewnętrzne linie zasilające;
- 2) komunikacja:
 - obsługa komunikacyjna inwestycji: istniejącym zjazdem publicznym do drogi wojewódzkiej (działka nr 545/1 AM-3, obręb Goszcz), z uwzględnieniem wymagań określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 260) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej

z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430),

- wymagana liczba miejsc parkingowych powinna wynosić ok. 30.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- 1) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
planowana inwestycja nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej. Przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;
- 2) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci energetycznych;
- 3) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: zakazuje się pozbawienia dostępu do światła dziennego z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych;
- 4) określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tut. organ ocenił na podstawie faktycznego zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości sąsiednich, że dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
 - planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego,
 - planowana inwestycja nie może emitować pól elektromagnetycznych wyższych niż określone w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów;
- 5) określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
 - planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu,
 - planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość wód i musi pozwolić na utrzymywanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska).

Teren zainwestowania nie leży na terenie zagrożonym powodzią.

8. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

Żaden z wyżej przywołanych aktów normatywnych nie zawiera zakazu realizacji planowanego przez inwestora zamierzenia budowlanego.

9. Uzyskanie uzgodnień:



Inwestycja uzyskała uzgodnienia na podstawie art. 53, ust. 4, pkt 2, 6 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od:

- a) Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków Starosty Oleśnickiego – w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- b) Starosty Oleśnickiego – w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- c) Marszałka Województwa Dolnośląskiego, za pośrednictwem Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu – w zakresie melioracji,
- d) Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji – załącznik do decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

11. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze analizowanym w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust.1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawiono w załącznikach.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną, wpisaną na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów.

UZASADNIENIE

Dnia 30.01.2014 r. (uzupełnienie dnia 03.02.2014r.) z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji, wystąpiła Gmina Twardogóra, działająca przez pełnomocnika Pana Tomasza Myczkowskiego.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do inwestycji, o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy – wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Tym samym wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy i nie wymagał dołączenia do niego żadnych dokumentów wynikających z przepisów szczególnych.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją.

Wykorzystując dane z ewidencji gruntów rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego (odpowiednie wydruki w aktach sprawy).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 61 § 4 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły skorzystać.

Oceniając spełnienie łącznych warunków, które umożliwiają wydanie decyzji o warunkach zabudowy i wykazane zostały w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, tut. organ stwierdził co następuje :

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób, który pozwolił na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej: zjazdem publicznym do drogi wojewódzkiej (działka nr 545/1 AM-3, obręb Goszcz);
- 3) projektowane i istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) inwestycja przewidziana jest do lokalizacji na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako B-PVo powierzchni ok. 0,4273 ha. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze;

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, tut. organ – w sposób określony w przepisach § 3 ust. 1-2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), wyznaczył wokół terenu objętego wnioskiem, na którym planowana jest inwestycja, obszar analizowany. Wyznacza się granice obszaru analizowanego w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m. Ustalono, że szerokość frontu terenu objętego wnioskiem od strony działki nr 545/1 – drogi wojewódzkiej, wynosi ok. 107 m. W związku z powyższym granice obszaru analizowanego wyznaczono jak na załączniku graficznym do analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowiącej załącznik nr 3A i 3B do niniejszej decyzji.

Na tak wyznaczonym obszarze organ przeprowadził analizę funkcji. Ze względu na charakter inwestycji – zmiana sposobu użytkowania i przebudowa – odstąpiono od analizy cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Parametry zabudowy w zakresie: szerokości elewacji frontowej, wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, wysokości głównej kalenicy oraz geometrii dachu istniejącego budynku – bez zmian.

Działki sąsiednie dostępne z tej samej drogi publicznej, znajdujące się w obszarze analizowanym stanowią niezabudowane grunty rolne, tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny zabudowy usługowej. Zatem można ocenić, że pod względem planowanej funkcji i sposobu zagospodarowania występującego w tym rejonie, planowane przedsięwzięcie polegające na zmianie sposobu użytkowania i przebudowie budynku dawnej stajni na budynek usługowy o funkcji recepcyjnej, wystawienniczej wraz z zagospodarowaniem terenu, budową parkingu terenowego, elementami małej architektury i zieleni, jest możliwe.

Po przeprowadzeniu wymaganej prawem analizy - w związku z art. 10 § 1 kpa organ zawiadomił strony o zakończonym postępowaniu dowodowym i przystąpieniu do rozpatrzenia zgromadzonego materiału dowodowego, z którym strony postępowania mogły się zapoznać w określonym terminie w siedzibie tut. Urzędu i wypowiedzieć się, co do przeprowadzonych dowodów i zebranych informacji dotyczących planowanego przedsięwzięcia.

Projekt decyzji uzyskał uzgodnienie, zgodnie z art. 53, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od Marszałka Województwa Dolnośląskiego, za pośrednictwem Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu.

Postanowieniem z dnia 17 marca 2014 r. (pismo nr WZN.5151.145.2014.ŁN RKP-7207-2014) projekt decyzji uzyskał uzgodnienie, zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

Postanowieniem z dnia 10 marca 2014 r. (pismo nr GN.6123.56.2014), projekt decyzji uzyskał uzgodnienie, zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od Starosty Oleśnickiego.

Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu postanowieniem nr UDP/0244/IV/8/2014 z dnia 13 marca 2014 r., odmówiła uzgodnienia projektu decyzji.

Projekt decyzji został uzupełniony zgodnie z postanowieniem Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu o zagadnienia dotyczące: linii zabudowy, obsługi komunikacyjnej inwestycji a także obowiązujące przepisy prawa określające wymogi, jakie powinien spełniać dojazd do terenu inwestycji w pasie drogi publicznej.

W związku z powyższym zmieniony projekt decyzji został pismem z dnia 03.04.2014, skierowany do ponownych uzgodnień, zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu.

Postanowieniem nr UDP/0244/I/63/2014 z dnia 10 kwietnia 2014 r. (pismo nr UD.8037.86.2014, projekt decyzji uzyskał uzgodnienie, zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu.

Wobec spełnienia wszystkich warunków niezbędnych do wydania decyzji, w świetle całości kształtu zgromadzonego materiału dowodowego należało postanowić, jak w rozstrzygnięciu.

Ostateczna decyzja, o której mowa w art. 59 ust. 1 cytowanej ustawy uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie dla zamierzenia budowlanego w niej określonego. Kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno – budowlanej. W myśl art. 55, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym warunki zabudowy ustalone w niniejszej decyzji wiążą tę administrację w tym sensie, że nie może ona wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty tą decyzją i nie może też wykraczać poza warunki nią określone.

Pouczenie

Zgodnie z przepisem art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Burmistrz w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500 - załączniki nr 1A i 1B
2. Część tekstowa analizy - załącznik nr 2
3. Część graficzna analizy i wyników analizy architektoniczno-urbanistycznej – mapa w skali 1:500 – załączniki nr 3A i 3B

Opracował: mgr inż. Paweł Niemiec Członek ZOIU nr Z-260



Otrzymują:

1. Inwestor – Gmina Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra przez upoważnionego Pana Tomasza Myczkowskiego
2. Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Dolnośląska Służba Dróg i Kolei, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław
3. a/a

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.), § 3 ust. 1 i § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330)

1. Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 107,00 i 17,00 złotych*: przelewem na konto Gminy Twardogóra
2. Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z.....*

*Niepotrzebne skreślić.

**ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NA OBSZARZE ANALIZOWANYM ORAZ WYNIKI ANALIZY W ZAKRESIE WARUNKÓW,
O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST 1-5 U.P.Z.P.**

1. Dane inwestycji, dla której ustalane są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu							
<i>Rodzaj inwestycji</i>	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku dawnej stajni na budynek usługowy o funkcji recepcyjnej, wystawienniczej wraz z zagospodarowaniem terenu, budową parkingu terenowego, elementami małej architektury i zieleni						
<i>Położenie inwestycji</i>	Część działki nr 385/2 AM-3, obręb Goszcz						
<i>Wnioskodawca</i>	Gmina Twardogóra, ul Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra						
<i>Pełnomocnik</i>	Tomasz Myczkowski,						
2. Zabudowa działki sąsiedniej (art. 61 ust. 1 pkt 1)							
Działki sąsiednie dostępne z tej samej drogi publicznej, znajdujące się w obszarze analizowanym stanowią niezabudowane grunty rolne, tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny zabudowy usługowej.							
3. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 61 ust. 1 pkt 1)							
Na podstawie § 3 ust 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), wyznacza się granice obszaru analizowanego w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m. Ustalono, że szerokość frontu terenu objętego wnioskiem od strony działki nr 545/1 – drogi wojewódzkiej, wynosi ok. 107 m. W związku z powyższym granice obszaru analizowanego wyznaczono jak na załączniku graficznym do niniejszej analizy. Ze względu na charakter inwestycji – zmiana sposobu użytkowania i przebudowa – odstąpiono od analizy cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.							
4. Wyniki analizy – ustalenia funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 61 ust. 1 pkt 1)							
<i>Planowana podstawowa i uzupełniająca funkcja zabudowy</i>	<i>Maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy</i>	<i>Szerokość elewacji frontowej</i>	<i>Wysokość górnej krawędzi elewacji, jej gzymsu lub atyki</i>	<i>Układ połaci</i>	<i>Kąt nachylenia</i>	<i>Wysokość kalenicy</i>	<i>Kierunek kalenicy</i>
Zabudowa usługowa – zmiana sposobu użytkowania				bez zmian			
5. Dostęp terenu, objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, do drogi publicznej i możliwość uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej (art. 61 ust. 1 pkt 2, 3)							
Dostęp do drogi publicznej	istniejącym zjazdem publicznym do drogi wojewódzkiej (działka nr 545/1 AM-3, obręb Goszcz)						
Energia elektryczna	poprzez istniejące lub projektowane przyłącze zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządcy sieci						
Woda	poprzez istniejące lub projektowane przyłącze zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządcy sieci						
Ścieki bytowe	poprzez istniejące lub projektowane przyłącze zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządcy sieci						
Wody opadowe	do gruntu, na teren własnej działki						
Odpady stałe	należy gromadzić w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych zlokalizowanych na terenie posesji, zgodnie z Regulaminem o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy Twardogóra						
Zaopatrzenie w ciepło	z projektowanego źródła ciepła, zgodnego z przepisami odrębnymi						
Zaopatrzenie w gaz	z istniejącego przyłącza poprzez wewnętrzne linie zasilające						

6. Charakterystyka działki, pod względem uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (art. 61 ust. 1 pkt 4)

Inwestycja planowana jest do lokalizacji na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów symbolem B-PV o powierzchni ok. 0,4273 ha. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze.

7. Zgodność z przepisami odrębnymi (art. 61 ust. 1 pkt 5)

Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Opracował: mgr inż. Paweł Niemiec Członek ZOIU nr Z-260



[Handwritten signature]
mgr inż. Paweł Niemiec
Kierownik Biura
Inżynierii Technicznej

ANALIZA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
CZĘŚĆ GRAFICZNA - ZAŁĄCZNIK NR 3A

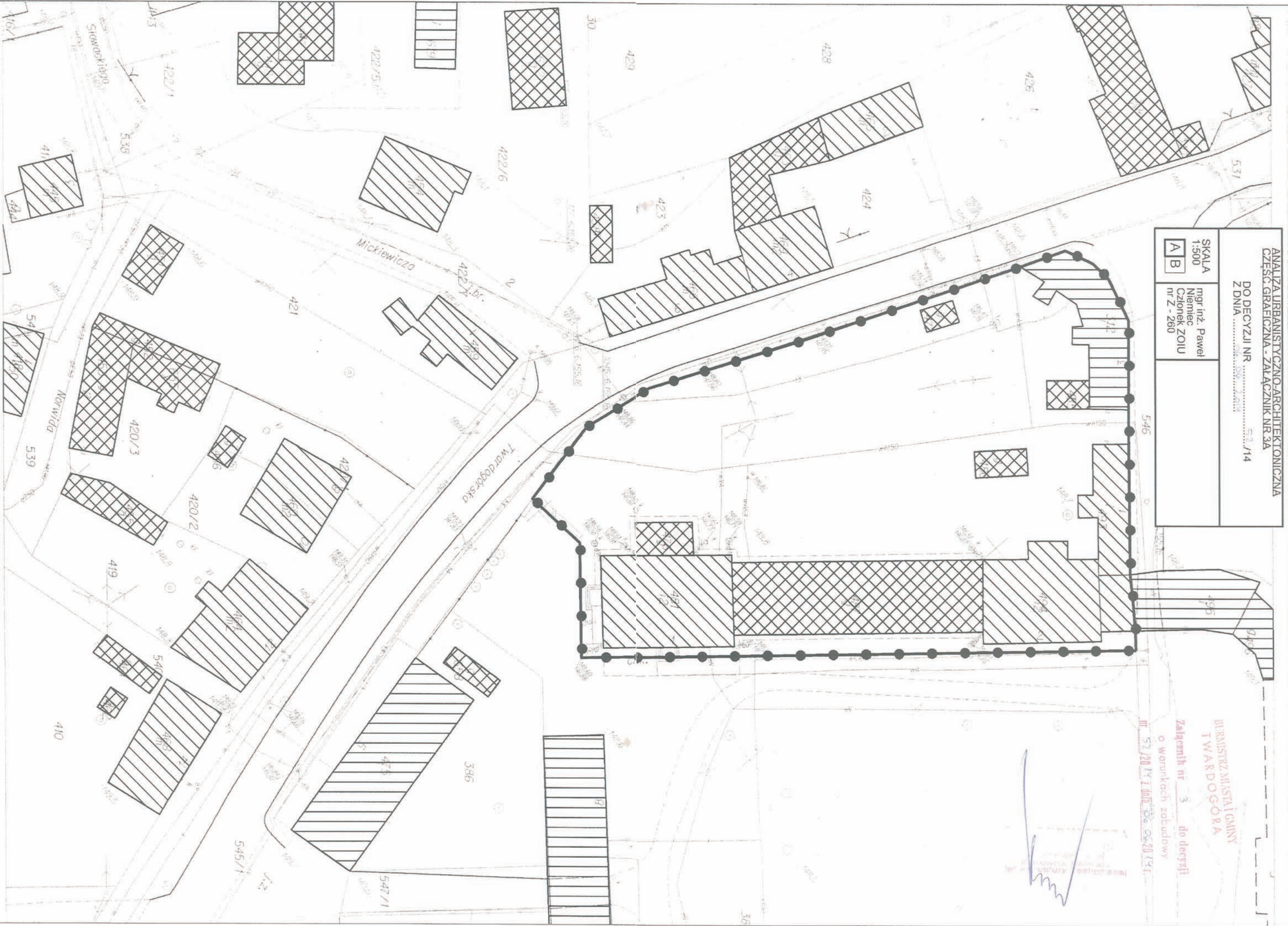
DO DECYZJI NR/14
Z DNIA

SKALA
1:500
A B

mgr inż. Paweł
Niemięć
Członek ZOUI
nr Z - 260

URZĄDZYSTWA MIASTA I GMINY
TWARDOGÓRA

Załącznik nr 3 do decyzji
o warunkach zabudowy
nr 52/2014 z dnia 06.02.2014 r.



L.Dz.DWI/ ²⁷⁴ /14

Proinstal
ul. Jutrosińska 13/4
51-124 Wrocław

dotyczy: uzgodnienia projektu budowlanego przyłącza wodociągowego do budynku położonego na działce nr 385/2 w miejscowości Goszcz, gm. Twardogóra

W odpowiedzi na pismo z dnia 01.08.2014r. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze informuje, że uzgadnia przedstawiony projekt techniczny podłączenia budynku j.w. do sieci wodociągowej pod warunkiem uwzględnienia następujących uwag :

1. Termin rozpoczęcia prac należy zgłosić do ZGKiM.
2. W miejscu kolizji projektowanego przyłącza z siecią wodociągową prace należy prowadzić ręcznie pod nadzorem ZGKiM w Twardogórze.
3. Przed zasypaniem wykopu należy dokonać :
 - a) odbioru technicznego przyłącza przez przedstawiciela ZGKiM
 - b) pomiaru geodezyjnego powykonawczego przyłącza. Mapkę z pomiarem geodezyjnym powykonawczym należy dostarczyć do ZGKiM ul. Lipowa – ZWiK, celem spisania protokołu odbioru technicznego.
4. Na zamontowane materiały należy uzyskać akceptację ZGKiM w Twardogórze.
5. W zestawie wodomierzowym należy przewidzieć 5 D prostego odcinka przed wodomierzem i 3 D za wodomierzem.

Po dostarczeniu inwentaryzacji przyłącza zostanie spisany protokół odbioru technicznego. Niedotrzymanie powyższych warunków spowoduje, że wykonane przyłącza traktować będziemy jako samowolne podłączenie ze wszystkimi tego konsekwencjami.



W załączeniu:

1 egz. projektu przyłącza wodociągowego



Twardogóra 2014-08-06

Pracownia Projektowa Myczkowski
Ul. Micińskiego 6a
51-152 Wrocław

L.Dz.DW/ 3716 /14

dotyczy: wydania warunków technicznych podłączenia budynku położonego przy ul. Plac Pałacowy 9-10, dz.nr 385/2 do kanalizacji sanitarnej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 23.07.2014r. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze podaje zmienione techniczne warunki podłączenia budynku w/w do kanalizacji sanitarnej:

1. **Przyłącze kanalizacji sanitarnej** należy wykonać z rur PP lub PVC \varnothing 160 mm. Przyłącze można włączyć poprzez studnię rewizyjną na przykanaliku do projektowanego kanału sanitarnego \varnothing 200 mm – (do projektowanej studni rewizyjnej o rzędnej: 148,60/146,89).

Należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające).

Próby i odbiory częściowe oraz końcowe przeprowadzane winny być przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron. Wyniki prób i odbiorów w/w są potwierdzane ze stanem przez strony w protokołach.

Termin rozpoczęcia prac ziemnych, instalacyjnych należy uzgodnić pisemnie z ZGKiM.

Przyłącze należy wykonać na podstawie uzgodnionego z ZGKiM projektu technicznego. Przed zgłoszeniem budowy przyłącza w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy projekt należy uzgodnić z ZGKiM oraz właścicielami uzbrojenia nad- i podziemnego, jak również należy uzyskać zgodę właściciela drogi na rozkopanie.

Warunki techniczne są ważne 2 lata. Materiały użyte do budowy przyłącza winny posiadać aktualne atesty i atest zezwalający na wbudowanie ich w sieć wodociągową. Wykonawcą robót powinna być osoba posiadająca uprawnienia w zakresie prac instalacyjnych: wodociągowych, sanitarnych i deszczowych.

W załączeniu:

1 szt. mapy syt.-wys.



Twardogóra 2014-03-18

L.Dz.DWI/ ~~114~~ /14

PROINSTAL
ul. Jutrosińska 13/4
51-124 Wrocław

dotyczy: wydania warunków technicznych podłączenia budynku pomieszczenia pełniącego funkcję recepcyjno-wystawienniczą z zapleczem biurowym dla potrzeb obsługi ruchu turystycznego przy ul. Plac Pałacowy 9-10 w Goszczu do sieci wodociągowej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.02.2014r. (pismo wpłynęło w dniu 03.03.2014r.) Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze podaje techniczne warunki podłączenia budynku w/w do sieci wodociągowej :

- 1. Przyłącze wodociągowe** należy wykonać z rur PE o średnicy zapewniającej wymagany przepływ wody i zapewniający odpowiednie ciśnienie. Projektowane przyłącze należy włączyć do sieci wodociągowej \varnothing 160 mm PVC poprzez zamontowanie obejmy na rurociągu oraz zasuwy odcinającej z wyprowadzonym trzpieniem. Rury przyłącza należy ułożyć na głębokości min. 130 cm. Przyłącze spoczywające na mniejszej głębokości powinno być trwale zabezpieczone przed niskimi temperaturami. Zasuwę odcinającą należy trwale oznakować tabliczką informacyjną.

Należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające).

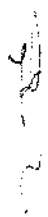
Próby i odbiory częściowe oraz końcowe przeprowadzane winny być przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron. Wyniki prób i odbiorów w/w są potwierdzane ze stanem przez strony w protokołach.

Termin rozpoczęcia prac ziemnych, instalacyjnych należy uzgodnić pisemnie z ZGKiM.

Przyłącze należy wykonać na podstawie uzgodnionego z ZGKiM projektu technicznego. Przed zgłoszeniem budowy przyłącza w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy projekt należy uzgodnić z ZGKiM oraz właścicielami uzbrojenia nad- i podziemnego, jak również należy uzyskać zgodę właściciela drogi na rozkopanie.

Warunki techniczne są ważne 2 lata. Materiały użyte do budowy przyłącza winny posiadać aktualne atesty i atest zezwalający na wbudowanie ich w sieć wodociągową. Wykonawcą robót powinna być osoba posiadająca uprawnienia w zakresie prac instalacyjnych: wodociągowych, sanitarnych i deszczowych .

W załączeniu:
1 szt. mapy syt.-wys.



Twardogóra 2014-03-18

L.Dz.DW/ 114

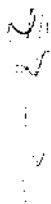
PROINSTAL
ul. Jutrosińska 13/4
51-124 Wrocław

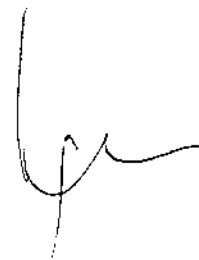
dotyczy: zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków socjalno-bytowych z budynku pomieszczenia pełniącego funkcję recepcyjno-wystawienniczą z zapleczem biurowym dla potrzeb obsługi ruchu turystycznego przy ul. Plac Pałacowy 9-10 w Goszczu/

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.02.2014r. (pismo wpłynęło w dniu 03.03.2014r.) Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze informuje, że:

- zapewnia dostawę wody do celów socjalno-bytowych do budynku jw. poprzez przyłącze wodociągowe wykonane przez Inwestora na podstawie uzgodnionego z ZGKiM projektu budowlanego oraz technicznych warunków podłączenia wydanych przez ZGKiM,
- do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do przydomowej oczyszczalni ścieków lub szczelnego zbiornika bezodpływowego. Zapewniamy odbiór ścieków socjalno-bytowych z projektowanego szamba przy budynku do punktu zlewnego przy Oczyszczalni Ścieków w Twardogórze przy ul. Lipowej, pod warunkiem zapewnienia przez Inwestora swobodnego i bezkolizyjnego dojazdu do posesji – Goszcz ul. Plac Pałacowy 9-10.

Warunki wywozu, opłaty za pobór wody, wywóz i oczyszczenie ścieków określimy w Umowie.





Twardogóra 2014-08-06

**Pracownia Projektowa Myczkowski
Ul. Micińskiego 6a
51-152 Wrocław**

L.Dz.DW/ 5472 /14

dotyczy: zapewnienia odbioru ścieków socjalno-bytowych z budynku
położonego przy ul. Plac Pałacowy 9-10, dz.nr 385/2.

W odpowiedzi na pismo z dnia 23.07.2014r. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze informuje, że zapewnia odbiór ścieków socjalno-bytowych z budynku j.w. poprzez przyłącze kanalizacyjne wykonane przez Inwestora do projektowanej kanalizacji sanitarnej na podstawie uzgodnionego z ZGKiM projektu budowlanego oraz technicznych warunków podłączenia wydanych przez ZGKiM.

Warunki opłaty za zrzut ścieków określimy w Umowie.

