

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Twardogóra.

lp.	Adres nieruchomości	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoła wcza (zł)	Wadium (zł)	Ogólny opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Twardogóra ul. Wrocławska	134/3 AM 17 0,1420	125 000 (plus 23% VAT)	12 500	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00090533/6.	14.11.2014 r.
2.	Twardogóra ul. Długa	14/6 AM 32 0,1550	99 000 (bez VAT)	9 900	Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowo- magazynowym dwukondygnacyjnym objęta księgą wieczystą nr WR1E/00091606/6	j/w.
3.	Twardogóra ul. Młyńska	22/8 AM 24 0,0115	42 000 (bez VAT)	4 200	lokal o powierzchni użytkowej 89,30 m ² usytuowany na parterze budynku mieszkalnego ul. Młyńskiej 4a objęta księgą wieczystą nr WR1E/00069462/1	j/w.

1. Na sprzedaż nieruchomości przeprowadzone zostały przetargi w terminie: 17.06.2014 r. i 26.08.2014 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym (cena została obniżona ponad 10%).
2. Przetarg odbędzie się w dniu 18.11.2014 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
4. **Opis nieruchomości:**

1) działka nr 134/3 AM 1 o pow. 0,1420 ha ma kształt zbliżony do trójkąta i zlokalizowana jest w rejonie ulic: Wrocławska, Rzemieśnicza i Kilińskiego, w bliskim sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych i zabudowy usługowo-produkcyjnej; **istniejąca infrastruktura techniczna:** w pasie drogowym ul. Kilińskiego znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowa, gazowa, energetyczna i sieć tel.-kom. W ul. Wrocławskiej występuje pełne uzbrojenie. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna, a wzdłuż jej wschodniej granicy linia energetyczna. Wg ewidencji gruntów powierzchnia działki stanowi użytek gruntowy Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, teren oznaczony symbolem „MU” – teren zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności z usługami i drobną wytwórczością, strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunkach zabudowy „budowa budynku handlowo-usługowego, wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. **Najkorzystniejszy sposób użytkowania nieruchomości: grunt przeznaczony pod zabudowę handlowo-usługową.**

2) działka 14/6 AM 32 o pow. 0,1550 ha, zlokalizowana jest w strefie aktywności gospodarczej przy ul. Długiej (dostęp na teren działki odbywa się poprzez sięgacz

drogi gminnej o długości 40 m); działka ma kształt zbliżony do trapezu i znajduje się w sąsiedztwie i otoczeniu istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej. **istniejąca infrastruktura techniczna:** w pasie drogowym ul. Długiej znajdują się sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, gazowa, energetyczna i sieć tel.-kom. Wg ewidencji gruntów powierzchnia działki stanowi użytki gruntowe oznaczone symbolem N - nieużytki i Ba - tereny przemysłowe. W studium - teren oznaczony symbolem „UP” – teren produkcji, składów i aktywności gospodarczej i „ZP”- teren zieleni parkowej; działka znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Budynek usytuowany na działce jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 288,0 m² (wysokość pomieszczeń na parterze wynosi 2,2/2,4 m, a na piętrze 2,3/2,5 m). Budynek jest niepodpiwniczony, bez poddasza, wybudowany w technologii mieszanej na planie prostokąta z dachem płaskim jednospadowym, z płyt żelbetowych pokryty papą. **Najkorzystniejszy sposób użytkowania nieruchomości: zgodnie z kierunkiem zagospodarowania i kierunkami rozwoju określonymi w Studium gminy.**

- 3) działka nr 22/8 AM 24, na której posadowiony jest budynek mieszkalny nr 4a, zlokalizowana jest w śródmiejskiej strefie miasta, budynek oddalony jest ok. 18 m od ul. Młyńskiej; **istniejąca infrastruktura techniczna:** w pasie drogowym ul. Młyńska sieć: kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, energetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacji deszczowej i gazowej; Wg ewidencji gruntów powierzchnię działki stanowi użytek oznaczony symbolem „B”. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, teren oznaczony symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności; Nieruchomość znajduje się w strefie „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej równoznacznej ze ścisłą strefą dla zabytków archeologicznych i strefa „OW” obserwacji archeologicznej. **Najkorzystniejszy sposób użytkowania nieruchomości: zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy – budynek o funkcji mieszkalnej.**
5. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
 6. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
 7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
 8. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
 9. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 10. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
 11. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
 12. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r.

o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.

13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
14. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie bip Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
15. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 518) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207 poz. 2108 ze zm.)
16. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 15 października 2014 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA
Jan Bernacki
Zastępca Burmistrza