

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Domasławice, Moszyce i Grabowno Wielkie.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoła wcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Domasławice	39/3 0,1177	32 000	3 200	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00078165/5.	07.11.2014 r.
2.	Domasławice	39/4 0,1088	29 000	2 900	j/w	j/w.
3.	Grabowno Wielkie	291/7 0,1276	30 000	3 000	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00076834/2.	j/w.
4.	Moszyce	152/17 0,1022	33 000	3 300	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00088649/5	j/w.
5.	Moszyce	106/1 0,0741	21 400	2 140	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00068392/2	j/w.
6.	Moszyce	106/2 0,0741	21 700	2 170	j/w	j/w.

1. Na sprzedaż nieruchomości przeprowadzone zostały przetargi w terminie: z poz. 1, 2 i 4-6 - 14.05.2014 r. i 29.07.2014 r., z poz. 3 – 20.05.2014 r. i 29.07.2014 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym. Cenę obniżono dla poz. 1-4 o ok. 15%.
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 12.11.2014 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
4. Cena sprzedaży gruntu jest opodatkowana stawką VAT 23 % zgodnie z art. 7 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 roku Nr 177 poz. 1054 ze zm.) – nie dotyczy poz. 5 i 6.
5. **Opis nieruchomości:**
1 - 2) działki w miejscowości Domasławice mają kształt zbliżony do regularnego i położone są przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej. **Istniejąca infrastruktura techniczna:** w pasie drogi gminnej występuje: sieć wodociągowa, energetyczna i tel.-kom. Wg ewidencji gruntów działki stanowią użytek gruntowy PsIV – pastwiska trwałe. W zapisach studium: „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, strefa „B” ochrony konserwatorskiej i „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydane zostały decyzje o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami

technicznymi". **Najkorzystniejszy sposób użytkowania nieruchomości: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

3) działka w miejscowości Grabowno Wielkie ma kształt zbliżony do regularnego, zlokalizowana jest przy gminnej drodze wewnętrznej o nawierzchni gruntowej w odległości ok. 35 m od drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. **Istniejąca infrastruktura techniczna:** w pasie drogi gminnej utwardzonej dostępne są sieć energetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjnej, sieć gazowa usytuowana jest na działce i przebiega wzdłuż jej południowej i zachodniej granicy. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki PsIV- pastwiska trwałe. W zapisach studium „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi”. **Najkorzystniejszy sposób użytkowania nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**

4) działka w miejscowości Moszyce ma kształt zbliżony do regularnego, zlokalizowana jest przy gminnej drodze gminnej nawierzchni gruntowej w sąsiedztwie nowopowstałego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. **Istniejąca infrastruktura techniczna:** w pasie drogi gminnej (nie w bezpośrednim sąsiedztwie) znajduje się: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacja, sanitarna, gazowa i tel-kom. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki RIVb - grunty orne. W zapisach studium „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, strefa „B” ochrony konserwatorska i strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi. **Najkorzystniejszy sposób użytkowania nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**

5-6) działki w miejscowości Moszyce mają kształt zbliżony do regularnego i położone są przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej. **Istniejąca infrastruktura techniczna:** w pasie drogi gminnej, w bezpośrednim sąsiedztwie występuje: sieć energetyczna i gazowa. Sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i tel.-kom. występuje przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Wg ewidencji gruntów działki stanowią użytki gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. W zapisach studium „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Działka stanowi teren budowlany, niezagospodarowany, nieurządzony wymagający uporządkowania i oczyszczenia z drzew i krzewów i wykarczowania pni. **Najkorzystniejszy sposób użytkowania nieruchomości: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

6. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
7. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
8. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.

9. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
10. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
12. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
13. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
15. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Twardogóra.
16. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207 poz. 2108 ze zm.)
17. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 08 października 2014 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA

Jan Bernacki
Zastępca Burmistrza