

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącą własność Gminy Twardogóra położonej w miejscowości Łazisko 20, obręb Łazisko, objętej księgą wieczystą nr WR1E/00068401/9.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Ogólny opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Łazisko 20	5/2 AM 1 0,43	390 000	39 000	Nieruchomość zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym po byłej szkole podstawowej i budynkiem gospodarczym.	31.10.2014 r.

1. Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzone zostały cztery przetargi w terminach: 16.01.2014 r., 01.04.2014 r., 17.06.2014 r., 26.08.2014 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym. **Cena została obniżona o 12 %.**
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 04.11.2014 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
4. Cena sprzedaży nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 roku Nr 177 poz. 1054 ze zm.).
5. **Opis nieruchomości:** działka nr 5/2 AM 1 o pow. 0,43 ha ma kształt zbliżony do czworoboku o bokach długości: 66,7 m, 70,4 m, 69,6 m i 64,3 m, zlokalizowana jest w zachodniej części miejscowości Łazisko przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltobetonowej relacji Łazisko –Domasławice; istniejąca infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna; działka jest ogrodzona ogrodzeniem wykonanym z siatki metalowej; działka zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym po byłej szkole podstawowej (**ostatni sposób użytkowania dom opieki dla osób starszych**) o pow. zabudowy 444 m² i pow. użytkowej ok. 650 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 48 m² i pow. użytkowa ok. 36 m². Wg ewidencji gruntów powierzchnię działki stanowi użytek oznaczony symbolem „B” – tereny budowlane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, teren oznaczony symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności; działka znajduje się w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków strefa „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefa „OW” obserwacji archeologicznej; **Najkorzystniejszy sposób użytkowania nieruchomości: tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej w zakresie prowadzenia działalności o charakterze turystyczno – wypoczynkowym, hotelarskim, gastronomicznym, szkoleniowym, opiekuńczo – wychowawczym lub medycznym.** Nieruchomość zlokalizowana w malowniczej okolicy w pobliżu Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy oraz w niedalekiej odległości od kompleksu Stawów Milickich największego w Polsce regionu hodowli karpia oraz rezerwatu ptactwa wodnego.
6. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.

7. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, które powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra w terminie nie późniejszym niż do dnia 22.08.2014 r. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
8. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
9. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
10. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i termin zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
12. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
13. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
15. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń, na stronie BIP Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
16. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 518) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207 poz. 2108 ze zm.)
17. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40(38).

Twardogóra 01 października 2014 r.

Z up. BURMISTRZA
Jan Bernacki
Zastępca Burmistrza