

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 1235 ze zm.), § 3 ust. 2 pkt 2 w związku § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy ILPEA Sp. z o.o. z siedzibą ul. Wiosenna 14/2, 53-017 Wrocław, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Zmiana sposobu użytkowania byłego Zakładu Fiat Auto Poland na Zakład Produkcyjny Ilpea Sp. z o.o. w Twardogórze”** i przeprowadzeniu postępowania w sprawie ocen oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

orzekam

realizację przedsięwzięcia i określam warunki tej realizacji:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowa do realizacji inwestycja będzie polegać na zmianie dotychczasowego sposobu użytkowania istniejącej hali montażu oraz łącznika i ich adaptacji na potrzeby procesów produkcyjnych oraz rewitalizacji istniejącej hali magazynowej. W ramach realizacji przedsięwzięcia, planuje się:

- dostosowanie wnętrza hal do wymogów planowanej technologii,
- montaż urządzeń produkcyjnych,
- montaż towarzyszących instalacji i niezbędnej infrastruktury.

Ponadto prace remontowo-budowlane będą prowadzone w obrębie istniejących budynków. Przewiduje się również wykonanie nowych przyłączy mediów, poddanie budynków renowacji wewnętrznej i zewnętrznej, poprzez m.in. odnowienie pokryć dachowych, odnowienie elewacji i wymianę stolarki okiennej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami 48/4 i 48/7 AM 26 obręb Twardogóra.

Dla terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Najbliższe zabudowania mieszkalne (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna) podlegające ochronie przed hałasem znajdują się: od granicy działki nr 48/7 AM 26 obręb Twardogóra, na której

planowana jest inwestycja, w odległości 30 m od strony ul. Aleje, 20 m - 160 m od strony ul. 1-go Maja i ul. Poznańskiej.

Szerszy opis planowanego do realizacji przedsięwzięcia zawarto w charakterystyce przedsięwzięcia, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji. „

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:

2.1. Etap realizacji:

W trakcie prowadzonych prac remontowo-budowlanych oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie miało charakter bezpośredni i krótkoterminowy, głównie związany z pracami budowlanymi, a także związaną z tym pracą sprzętu oraz transportem. Oddziaływanie może obejmować następujące elementy:

- zmiany rzeźby terenu, niwelacje i wykopy,
- ewentualne zanieczyszczenia powierzchni terenu substancjami ropopochodnymi związanymi z pracą maszyn budowlanych i środków transportu,
- ewentualne zanieczyszczenia atmosfery związane z pracą ciężkiego sprzętu budowlano-montażowego, głównie związane z zapyleniem,
- ewentualne zwiększenie natężenia hałasu związane z pracą ciężkiego sprzętu budowlano-montażowego,
- powstawanie ścieków bytowych oraz odpadów komunalnych w związku z pracami ekip budowlanych.

W celu ograniczenia ewentualnego ujemnego wpływu realizowanego przedsięwzięcia na środowisko należy wszystkie prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (m.in. z prawem budowlanym, prawem ochrony środowiska oraz ustawą o odpadach) oraz przestrzegać następujących warunków:

- a) sprzęt budowlano-transportowy powinien być sprawny technicznie, posiadać stosowne dokumenty przewidziane przepisami prawa dopuszczające do eksploatacji i spełniać wszelkie wymagania związane z normami emisji hałasu i zanieczyszczeń,
- b) silniki pojazdów i maszyn nie powinny pozostawać w stanie uruchomionym na biegu jałowym przez dłuższy czas,
- c) należy stosować wysokosprawne maszyny i narzędzia budowlane możliwie niskoemisyjne i o najkorzystniejszych parametrach akustycznych,
- d) zaplecze budowy powinno być zorganizowane na terenie utwardzonym zabezpieczonym warstwą słabo przepuszczalną,
- e) zaleca się aby ruch pojazdów odbywał się wyłącznie po istniejących na terenie zakładu powierzchniach utwardzonych,
- f) należy stosować takie surowce i produkty a roboty należy ograniczyć do takiego stopnia by zminimalizować ilość powstających odpadów budowlanych,
- g) odpady powstające w trakcie inwestycji powinny być zbierane i gromadzone selektywnie, w wyznaczonych miejscach, w sposób uniemożliwiający negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym przeniknięcie składników odpadów do środowiska,
- h) wytworzone odpady powinny zostać w pierwszej kolejności poddane odzyskowi w miejscu ich powstania, a w przypadku gdy jest to niemożliwe odpady powinny zostać

przekazane uprawnionemu podmiotowi celem ponownego wykorzystania lub składowania (dotyczy odpadów, których unieszkodliwianie w inny sposób nie jest możliwe).

- i) odpady niebezpieczne, jakie powstaną podczas realizacji i eksploatacji inwestycji należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich unieszkodliwianiem,
- j) oleje, smary i paliwa powinny być przechowywane w szczelnych pojemnikach, a w przypadku ich rozlewu należy je zebrać i przekazać do unieszkodliwiania,
- k) zorganizować stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych,
- l) pojazdy wykorzystywane do transportu materiałów budowlanych i urządzeń kontrolować w zakresie ich stanu technicznego, a prace prowadzić tak, aby nie dopuścić do skażenia gruntu, a w przypadku ewentualnego wystąpienia takiego zdarzenia należy go zebrać i przekazać do unieszkodliwienia,
- m) właściwie zorganizować plac budowy ze wskazaniem lokalizacji dla magazynu materiałów budowlanych oraz w pełni wyposażonego zaplecza socjalnego dla załogi i nadzoru,
- n) wszystkie prace winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- o) wszystkie materiały użyte do realizacji zadania powinny posiadać wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie,
- p) przy pracach budowlanych należy nie dopuszczać, do tego, aby stężenie substancji emitowanych do powietrza oraz natężenie hałasu przekraczały dopuszczalne normy, jak również aby realizacja przedsięwzięcia stanowiła zagrożenie dla gleb, w tym również dla wód podziemnych i powierzchniowych,
- q) czas pracy urządzeń budowlanych oraz środków transportu ustalić w taki sposób, aby prowadzić je wyłącznie w porze dziennej,
- r) należy ograniczać równoczesną pracę sprzętu emitującego największy hałas,
- s) w przypadku wykonywania prac ziemnych w sąsiedztwie drzew należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem, zarówno części nadziemnej jak i strefy korzeniowej,
- t) w rejonie drzew przeznaczonych do zachowania nie wolno dopuścić do poruszania się pojazdów powodujących zagęszczanie gruntu i obrywanie korzeni,
- u) w celu ochrony miejsc bytowania ptaków i innych zwierząt kręgowych w trakcie okresu rozrodczego i wychowu młodych zalecane jest, aby planowaną wycinkę drzew i krzewów prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 31 marca,
- v) przed rozpoczęciem prac związanych z odnowieniem pokryć dachowych i bocznych elewacji istniejącej hali przeprowadzić, przy udziale specjalisty ornitologa lustrację, mającą na celu stwierdzenie czy przedmiotowe obiekty stanowią siedlisko ptaków. W przypadku potwierdzenia ich obecności prace należy prowadzić w terminach wyznaczonych przez w/w specjalistę. W przypadku, gdy ornitolog uzna, że w przedmiotowych budynkach występują potencjalne miejsca gniazdowania lub przebywania ptaków, przewidzieć należy właściwe działania kompensujące, np. instalację budek lęgowych dla ptaków.

2.2. Etap eksploatacji:

Głównym zamierzeniem realizacji inwestycji pn. „Zmiana sposobu użytkowania byłego Zakładu Fiat Auto Poland na Zakład Produkcyjny Ilpea Sp. z o.o. w Twardogórze” jest dostosowanie wnętrza istniejących hal na potrzeby procesów produkcyjnych. W ramach realizacji inwestycji planowane jest uruchomienie dwóch linii do produkcji materiału surowego z gumy białej i do produkcji materiału surowego z gumy czarnej. Planowana roczna produkcja materiałów surowych z gumy, w nowej części zakładu wyniesie łącznie ok. 10504 Mg.

W celu ochrony środowiska na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia należy:

- a) dostosować hałas powstający podczas pracy urządzeń, tj. wentylatory, chłodnia, filtry pyłowe, wytwornica pary, sprężarkownię, agregat wody lodowej, do poziomu dopuszczalnych przepisami prawa norm hałasu, tj. 55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocy, tak by nie wpływał negatywnie na tereny objęte ochroną akustyczną,
- b) zapewnić zatrudnionym w projektowanych obiektach pracownikom możliwość korzystania z zaplecza socjalno-bytowego zlokalizowanego w istniejącej na terenie zakładu linii produkcyjnej,
- c) olej parafinowy magazynować w maksymalnie pięciu beciśnieniowych zbiornikach, o pojemności 32-35 m³ każdy, wykonanych z tworzywa sztucznego (wzmocnionych szkłem) lub ze stali, posadowionych wewnątrz budynku i zabezpieczonych przed wyciekami do środowiska za pomocą tac, w których zostaną umieszczone,
- d) wielkość produkcji w nowych obiektach utrzymywać na poziomie maksymalnie 10504 Mg/rok,
- e) w czasie prowadzenia procesu przetwarzania gumy na dwóch planowanych liniach nie stosować soli wulkanizacyjnej stanowiącej mieszaninę azotanów alkalicznych, głównie azotanu potasu,
- f) do ogrzewania hali produkcyjnej zastosować nagrzewnicę parową o mocy netto nie większej niż 200 kW i mocy cieplnej brutto nie większej niż 0,222 MW oraz inne źródła grzewcze o łącznej mocy netto nie większej niż 12 kW i łącznej mocy brutto nie większej niż 0,013 MW,
- g) do celów grzewczych stosować gaz ziemny,
- h) dostawę surowców i odbiór produktów prowadzić wyłącznie w porze dnia, najlepiej w godzinach od 8.00 do 16.00,
- i) ścieki deszczowe z dachów i terenów utwardzonych przed wprowadzeniem do odbiornika w odpowiedni sposób oczyścić z substancji ropopochodnych oraz innych, mogących wystąpić w obrębie zakładu zanieczyszczeń,
- j) ścieki przemysłowe muszą spełniać warunki i parametry określone w rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 136 poz. 964),

- k) należy przestrzegać wszelkich obowiązków i zasad postępowania z odpadami, określonych w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 21 ze zm.),
- l) realizacja i funkcjonowanie projektowanej inwestycji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. Wymogi dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

W celu ochrony środowiska należy uwzględnić następujące wymagania:

- a) instalacje odciągowe z zasypu surowców sypkich do linii produkcyjnej materiału surowego z gumy białej oraz z gumy czarnej, składające się z odciągów miejscowych poszczególnych zasypów, wyposażać w filtry tkaninowe o wysokiej skuteczności odpylania, zapewniające stężenie pyłu na wylocie na poziomie nie większym niż 10 mg/m^3 ,
- b) zainstalować filtry pyłowe o mocy akustycznej nie większej niż 80 dB,
- c) na zewnątrz budynków zakładu zainstalować wytwornicę pary o mocy akustycznej nie większej niż 60 dB,
- d) na zewnątrz hali, w której będzie prowadzony proces produkcyjny zainstalować agregat wody lodowej o mocy akustycznej nie większej niż 90,2 dB.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:

Nie dotyczy.

5. Konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej:

Z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie wynika potrzeba wykonania kompensacji przyrodniczej

6. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie dotyczy.

7. Konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

Nie określa się obszaru ograniczonego użytkowania.

8. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1

Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

9. Stanowisko w sprawie obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej, jej zakresu i terminu przedstawienia:

Nakładam obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie:

- oceny skuteczności zastosowanych zaleceń zawartych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko z rzeczywistym oddziaływaniem tego przedsięwzięcia i działaniami podjętymi w celu minimalizacji jego wpływu na środowisko. Analizę należy wykonać w terminie po upływie 12 miesięcy, od dnia oddania obiektu do użytkowania i przedstawić w terminie 15 miesięcy, od dnia oddania obiektu do użytkowania.

Zakres analizy porealizacyjnej powinien obejmować:

- pomiary natężenia poziomu hałasu wykonane metodą bezpośrednich pomiarów hałasu z wykorzystaniem próbkowania dla pory dziennej i nocnej podczas jednoczesnej pracy wszystkich możliwych urządzeń,
- pomiary rozprzestrzeniania się w powietrzu emitowanych substancji i pyłu;
- pomiary jakości wód opadowych na wylotach do odbiorników ze szczelnego systemu odwodnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w zakresie zawartości zawiesin ogólnych i substancji ropopochodnych;
- określenie, czy na podstawie wyników wykonanych pomiarów istnieje konieczność zastosowania dodatkowych zabezpieczeń;
- ocenę skuteczności zastosowanych rozwiązań mających na celu zapewnienie ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej przed hałasem

Wykonane pomiary należy przedstawić w formie pisemnej i graficznej.

W przypadku stwierdzenia przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów hałasu należy zastosować odpowiednie środki ochrony.

10. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

W dniu 10 stycznia 2014 r. firma Ilpea Sp. z o.o. z siedzibą ul. Wiosenna 14/2, 53-017 Wrocław, 2014 r., wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra z wnioskiem z dnia 08 stycznia 2014 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach



dla przedsięwzięcia pn. „Zmiana sposobu użytkowania byłego Zakładu Fiat Auto Poland na Zakład Produkcyjny Ilpea Sp. z o.o. w Twardogórze”.

Wnioskowane przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami 48/4 i 48/7 AM 26 obręb Twardogóra.

Planowana zmiana sposobu użytkowania byłego Zakładu Fiat Auto Poland na Zakład Produkcyjny Ilpea Sp. z o.o. w Twardogórze należy do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2010 r. Nr 213 poz. 1397).

Z uwagi na powyższe oraz ze względu na fakt, iż do w/w wniosku oprócz kopii mapy ewidencyjnej i wypisu z rejestru gruntów obejmującego przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującego obszar, na który będzie ono oddziaływać dołączono raport o oddziaływaniu na środowisko, a nie kartę informacyjną przedsięwzięcia, Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra, pismem z dnia 24 stycznia 2014 r. (znak: GNO.6220.1.2014.KA.1), wezwał inwestora do usunięcia przedmiotowych braków.

W odpowiedzi na w/w wezwanie, pismem z dnia 28 stycznia 2014 r. inwestor przedłożył kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra zawiadomieniem nr GNO.6220.1.2014.KA.2 z dnia 04 lutego 2014 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania przedmiotowej decyzji.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 1235 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra, zwrócił się do właściwych organów o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – wskazania zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy, postanowieniem nr ZNS-61-12/MS/2014/ z dnia 20 lutego 2014 r. (data wpływu 24.02.2014 r.) wyraził opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określając jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu z uwagi na stwierdzone – w jego ocenie – braki merytoryczne w przedłożonej dokumentacji, pismem nr WOŚ.4240.71.2014.MSK.1 z dnia 13 lutego 2014 r. wezwał inwestora do ich uzupełnienia. Pismem z dnia 18 lutego 2014 r. inwestor przedłożył uzupełnienie dokumentacji stanowiące odpowiedź na poruszone kwestie. Ostatecznie RDOŚ we Wrocławiu postanowieniem nr WOŚ.4240.71.2014.MSK.2 z dnia 28 lutego 2014 r. (data wpływu 03.03.2014 r.) również wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu.

Po analizie zgromadzonych w sprawie dokumentów oraz uzyskanych opiniach Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra postanowieniem nr GNO.6220.1.2014.KA.6 z dnia 20 marca 2014 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Raport o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia został przedłożony przez inwestora wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w dniu 10 stycznia 2014 r. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, sporządzony przez firmę LEMITOR Ochrona Środowiska Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, wraz z uzupełnieniami z dnia 11 czerwca 2014 r. i 09 lipca 2014 r. odpowiada

wymogom art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 1235 ze zm.).

W trybie art. 21 w/w ustawy w „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie” zamieszczono dane o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (nr karty 7/2014) oraz o postanowieniu stwierdzającym obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i konieczność sporządzenia raportu (nr karty 38/2014).

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 267 ze zm.) zapewniono stronom udział w postępowaniu.

Stosownie do art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 62 oraz art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 1235 ze zm.) przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w szczególności dokonano weryfikacji raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, uzyskano wymagane ustawą opinie oraz zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu.

W oparciu o art. 62 w/w ustawy w prowadzonym postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko dokonano oceny i analizy wpływu przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, na dobra materialne, zabytki, wzajemne oddziaływanie między tymi elementami oraz dostępność do złóż kopalin. Rozważono możliwość oraz przeanalizowano sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko oraz określono wymagania realizacji inwestycji.

Stosownie do art. 77 ust. 1 w/w ustawy Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra pismem nr GNO.6220.1.2014.KA.8 z dnia 16 kwietnia 2014 r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnicy celem zasięgnięcia opinii w sprawie warunków realizacji przedsięwzięcia oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu celem uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy postanowieniem nr ZNS-61-12/MS/2014/ z dnia 21 maja 2014 r. zaopiniował warunki realizacji przedsięwzięcia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych pozytywnie z zastrzeżeniami.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu z uwagi na fakt, iż raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko posiada braki i nieścisłości, pismem nr WOOŚ.4242.48.2014.MSK.1 z dnia 21 maja 2014 r. oraz pismem nr WOOŚ.4242.48.2014.MSK.3 z dnia 03 lipca 2014 r., wezwał inwestora do ich uzupełnienia i wyjaśnienia. Po dostarczeniu przez inwestora niezbędnych wyjaśnień, w/w organ ostatecznie postanowieniem nr WOOŚ.4242.48.2014.MSK.4 z dnia 31 lipca uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia.

Wszystkie warunki wskazane przez w/w organy zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 79 ust. 1 w/w ustawy zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu zapewniając dostęp do dokumentacji sprawy w terminie 21 dni, licząc od dnia podania informacji do publicznej wiadomości, tj. od dnia 17 kwietnia 2014 r. do 07 maja 2014 r., z możliwością wnoszenia uwag i wniosków. Zainteresowani mogli zapoznać się ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją. O prowadzonym postępowaniu z udziałem społeczeństwa wszyscy zainteresowani zostali powiadomieni poprzez zawiadomienie Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra z dnia 17 kwietnia 2014 r. (znak: GNO.6220.1.2014.KA.11), zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta

i Gminy Twardogóra oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra.

W okresie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski złożone przez strony jak i społeczeństwo.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 267 ze zm.) przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, poinformowano strony o możliwości zapoznania się z zebraną – w trakcie toczącego się postępowania administracyjnego – dokumentacją dotyczącą wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez firmę ILPEA Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, poprzez wydanie przez Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra zawiadomienia nr GNO.6220.1.2014.KA.12 z dnia 14 sierpnia 2014 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra w oparciu o zebrane dokumenty i materiały oraz po uzyskaniu stosownych opinii i uzgodnień właściwych organów również dokonał analizy w zakresie wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na obszary Natura 2000 (wyznaczone i potencjalnie wyznaczone) oraz całościowo na środowisko naturalne. Celem przedmiotowego zadania jest wyeliminowanie powstających zanieczyszczeń środowiska.

Przedsięwzięcie zostało tak zaplanowane, aby zminimalizować potencjalne oddziaływanie na środowisko naturalne i to zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, a ewentualne oddziaływanie na środowisko związane z użytkowaniem planowanego przedsięwzięcia ograniczało się do granic działek, na której będzie realizowane.

Planowana inwestycja polega na zmianie dotychczasowego sposobu użytkowania istniejącej hali montażu oraz łącznika i ich adaptacji na potrzeby procesów produkcyjnych oraz rewitalizacji istniejącej hali magazynowej. W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się dostosowanie wnętrza hal do procesów produkcyjnych, montaż urządzeń produkcyjnych oraz towarzyszących instalacji i niezbędnej infrastruktury. Prace remontowo-budowlane będą prowadzone w obrębie istniejących budynków. W ramach realizacji inwestycji zostaną również wykonane nowe przyłącza mediów, a budynki zostaną poddane renowacji wewnętrznej i zewnętrznej, poprzez między innymi odnowienie pokryć dachowych, odnowienie elewacji i wymianę stolarki okiennej.

W istniejącym zakładzie produkowane są różnego rodzaju detale z tworzyw sztucznych, z proszku PCW (polichloroku winylu PCV), z granulatu PP (polipropylenu) i HDPE (twardy poliester), z granulatu termoplastycznego elastomeru poliestrowego TPE oraz granulatu gumy (mieszanki elastomeru EPDM – termopolimeru etylenowo-propylenowo-dienowego i gumy naturalnej). Obecnie roczna produkcja w zakładzie kształtuje się na poziomie 700 Mg wyrobów gumowych i 1720 Mg wyrobów z tworzyw sztucznych. Z dokumentacji sprawy wynika, że realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na rodzaj i wielkość produkcji w istniejącej części zakładu.

W ramach realizacji inwestycji planowane jest uruchomienie dwóch linii do produkcji materiału surowego z gumy białej i do produkcji materiału surowego z gumy czarnej.

Ponadto planowane jest posadowienie wewnątrz hali produkcyjnej maksymalnie pięć zbiorników na olej parafinowy o pojemności od 32 m³ do 35 m³ każdy, montaż urządzeń grzewczych i odpylających oraz pozostałych towarzyszących urządzeń i infrastruktury, w tym m.in. przewodów wentylacyjnych, wentylatorów i urządzeń sanitarnych.

Inwestycja związana będzie z oddziaływaniem na środowisko zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Uciążliwości związane z fazą realizacji inwestycji będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych nie powodując trwałych zmian w środowisku. Z uwagi na fakt, że prace prowadzone będą głównie wewnątrz istniejących budynków, nie powinny one stanowić znaczącej uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.

Na etapie budowy wystąpi emisja hałasu oraz emisja do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących głównie ze spalania paliw w silnikach spalinowych pojazdów wykorzystywanych do transportu materiałów budowlanych oraz maszyn. W celu ograniczenia powyższych uciążliwości nałożono w sentencji warunki ograniczające w/w emisje m.in. poprzez prowadzenie prac w porze dziennej przy użyciu jedynie sprawnych technicznie maszyn, urządzeń i pojazdów.

Z uwagi na fakt, iż planowane do realizacji przedsięwzięcie polega jedynie na adaptacji istniejących budynków na potrzeby planowanej produkcji, niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, głównie przez substancje ropopochodne z potencjalnych wycieków z silników spalinowych maszyn i pojazdów jest znikome.

Na terenie, na którym zlokalizowane są budynki przeznaczone do przebudowy, istnieją drogi i place manewrowe, po których będą mogły poruszać się pojazdy dostarczające urządzenia i materiały wykorzystywane podczas budowy i odbierające wytworzone odpady. Ponadto regularne kontrolowanie stanu technicznego wykorzystywanych maszyn, urządzeń i pojazdów, prowadzenie ich napraw i tankowanie na terenie inwestycji w wyznaczonym do tego miejscu, wyposażenie zaplecza budowy w sorbenty służące do likwidacji ewentualnych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych, znacznie zminimalizuje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-glebowego. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego pracownicy zatrudnieni na etapie realizacji inwestycji będą korzystali z istniejącego w zakładzie zaplecza socjalno-bytowego.

Etap ten związany będzie z wytwarzaniem odpadów, klasyfikowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2002 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Woj. Doln. z 2001 r., nr 112, poz. 1206), takich jak: opakowania z papieru i tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania z drewna, opakowania z metalu, zmieszane odpady opakowaniowe, odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, gruz ceglany, odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia, zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglano-ceramicznego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06, drewno, szkło, tworzywa sztuczne, żelazo i stal, kable inne niż wymienione w 17 04 10 oraz zmieszane odpady z budów, remontów i demontażu inne niż wymienione w 10 09 01, 17 09 02 i 17 09 03. Wytworzone odpady będą selektywnie magazynowane w kontenerach lub pojemnikach, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom.

Biorąc pod uwagę charakter i skalę planowanych prac na etapie przebudowy oraz zaproponowane przez inwestora planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko, należy stwierdzić, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wywierać znaczącego wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych, stan zanieczyszczenia powietrza oraz klimat akustyczny panujący w rejonie inwestycji. W celu właściwego zabezpieczenia środowiska na etapie jego realizacji nałożono warunki zawarte w punkcie 2.1. niniejszego postanowienia.

Eksplatacja przedmiotowej inwestycji wiązać się będzie głównie z: emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu oraz wytwarzaniem odpadów.

Obecnie woda na potrzeby zakładu pobierana jest z miejskiej sieci wodociągowej w ilości 1500 m³/rok i wykorzystywana jest na potrzeby sanitarne pracowników, do uzupełnienia strat w obiegach chłodzących pras i do przygotowania roztworu NaOH do mycia form. Po zrealizowaniu inwestycji sposób wykorzystywania wody nie ulegnie zmianie, a zapotrzebowanie na nią będzie kształtowało się na poziomie ok. 2675 m³/rok.

W związku z realizacją przedsięwzięcia planuje się zatrudnienie maksymalnie trzydziestu pięciu nowych pracowników, którym zostanie udostępnione – z możliwością korzystania – zaplecze socjalne, a wytworzone ścieki sanitarne odprowadzane będą tak jak dotychczas do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji, nie przewiduje się budowy nowych dróg dojazdowych i placów utwardzonych. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzane będą tak jak dotychczas do istniejącego Rowu Szczegółowego R-AR (tzw. „Tartaczny Potok”), będącego dopływem „Potoku Skorynia”. Wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem ich do w/w rowu podczyszczane są za pomocą separatora lamelowego z osadnikiem.

Wykorzystywany w zakładzie olej parafinowy magazynowany będzie w maksymalnie pięciu beczkiśnieniowych zbiornikach, o pojemności 32-35 m³ każdy, wykonanych z tworzywa sztucznego (wzmocnionych szkłem) lub ze stali. Ulokowanie planowanych zbiorników wewnątrz budynku i zastosowanie zabezpieczenia przed wyciekami do środowiska za pomocą tac, w których zostaną umieszczone pozwoli na zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

Po zrealizowaniu inwestycji zwiększy się ilość powstających w zakładzie odpadów, jednakże w związku z eksploatacją nowych linii technologicznych nie będą powstawały w zakładzie nowe rodzaje odpadów w porównaniu z tymi jakie są wytwarzane obecnie. Ze zgromadzonej dokumentacji wynika, iż przewiduje się, że eksploatacja inwestycji związana będzie z wytwarzaniem:

- ok. 400 Mg/rok odpadów w postaci zlepów gumy z wytaczarki, granulatów i wyrobów gotowych niespełniających wymogów jakościowych oraz norm – klasyfikowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2002 r. w sprawie katalogu odpadów jako odpady z przemysłu gumowego i produkcji gumy – o kodzie 07 02 80;

- ok. 2 Mg/rok zużytych olei hydraulicznych z wymiany w urządzeniach nowych linii, klasyfikowane zgodnie z w/w rozporządzeniem jako syntetyczne oleje hydrauliczne – o kodzie 13 01 11*;

- ok. 2 Mg/rok zużytych olei przekładniowych pochodzących z wymiany w urządzeniach nowych linii – klasyfikowanych zgodnie z w/w rozporządzeniem jako inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe – o kodzie 13 02 08*;

- ok. 10 Mg/rok zużytych filtrów z wymiany w urządzeniach nowych linii oraz czyszczywa klasyfikowanych zgodnie z w/w rozporządzeniem jako sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) – o kodzie 15 02 02.

Ponadto w związku z prowadzoną produkcją powstawać będą również odpady związane bezpośrednio z produkcją, tj.: odpady opakowaniowe, sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne oraz zużyte urządzenia. Wytworzone w nowej części zakładu odpady będą magazynowane w sposób selektywny, w wyznaczonym do tego miejscu na terenie objętym inwestycją, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom.

Planowana rozbudowa zakładu związana będzie z powstaniem nowych emitorów zanieczyszczeń uwalnianych do powietrza atmosferycznego w postaci: instalacji odciągowych z zasypu surowców sypkich do produkcji materiału surowego z gumy białej i czarnej, instalacji odciągowej z wytaczarek gumy białej i czarnej oraz emitorów zanieczyszczeń ze spalania paliwa gazowego w źródłach grzewczych.

W wyniku zakładanej eksploatacji planowanego przedsięwzięcia do powietrza atmosferycznego uwalniane będą zanieczyszczenia w postaci pyłów PM 10 i PM 2,5 oraz węglowodorów alifatycznych i aromatycznych. Do celów grzewczych w nowej części zakładu planuje się zastosować nagrzewnicę parową o mocy netto nie większej niż 200 kW i mocy cieplnej brutto nie większej niż 0,222 MW oraz inne źródła grzewcze o łącznej mocy netto nie większej niż 12 kW i łącznej mocy brutto nie większej niż 0,013 MW. Jako paliwo

wykorzystywane do celów grzewczych należy stosować gaz ziemny. W związku ze spalaniem paliwa gazowego na cele grzewcze do powietrza emitowane będą pyły PM 10 i PM 2,5, dwutlenek siarki, tlenek węgla i dwutlenek azotu.

Na etapie eksploatacji inwestycji ruch pojazdów poruszających się po terenie zakładu oraz praca wykorzystywanych w zakładzie wózków widłowych będzie źródłem emisji: pyłu, tlenku węgla, benzenu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu oraz węglowodorów aromatycznych i alifatycznych. Z informacji zawartych w dokumentacji sprawy wynika, że po zrealizowaniu inwestycji natężenie ruchu pojazdów dostarczających surowce i odbierających produkty wzrośnie do około ośmiu na dobę.

Przedstawiona w dokumentacji sprawy analiza rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w powietrzu atmosferycznym z całego zakładu wykazała brak przekroczeń dopuszczalnych wartości odniesienia. W celu ograniczenia zanieczyszczenia powietrza oraz dotrzymania dopuszczalnych wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu nałożono w sentencji decyzji warunki, dotyczące m.in. wielkości produkcji, sposobu ogrzewania budynków, mocy cieplnej, nie stosowania soli wulkanizacyjnej (2.2).

W istniejącej części zakładu w procesie przetwarzania gumy stosowana jest sól wulkanizacyjna, której rozkład termiczny związany jest z emisją tlenków azotu. Zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji sprawy w procesie produkcyjnym prowadzonym na nowych liniach nie będą stosowane sole, natomiast wyposażenie instalacji odciągowych z zasypu surowców sypkich do linii produkcyjnej materiału surowego z gumy białej oraz gumy czarnej w filtry tkaninowe o wysokiej skuteczności odpylania, pozwoli na ograniczenie emisji pyłów do powietrza atmosferycznego i utrzymanie jej na poziomie gwarantującym dotrzymanie odpowiednich warunków aerosanitarnych w okolicy zakładu.

Analiza przedstawionych w dokumentacji sprawy obliczeń rozprzestrzeniania hałasu z rozbudowanego zakładu wykazała, że przy zamierzonym sposobie funkcjonowania zakładu nie przewiduje się istotnego pogorszenia klimatu akustycznego na najbliższych terenach chronionych akustycznie i ponadnormatywnej uciążliwości pod względem hałasu.

Z informacji zawartych w Raporcie oceny oddziaływania na środowisko wynika, iż źródłem emisji hałasu na etapie eksploatacji nowej części zakładu będą urządzenia zainstalowane w pomieszczeniach hali produkcyjnej, sprężarkownia, urządzenia odpylające nowych linii produkcyjnych o mocy akustycznej na poziomie 80 dB każdy, wytwornica pary o mocy akustycznej na poziomie 60 dB, agregat wody lodowej o mocy akustycznej na poziomie 90,2 dB oraz transport. Ruch samochodów na terenie zakładu będzie odbywał się podczas pierwszej i drugiej zmiany i nie przekroczy 8 sztuk na dobę.

Z analizy załącznika graficznego dołączonego do Raportu oceny oddziaływania na środowisko wynika, iż praca wszystkich w/w urządzeń nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Jednocześnie trzeba zaznaczyć, że inwestor nie wskazał w w/w Raporcie zabezpieczeń akustycznych jakie zamierza zastosować, w celu ograniczenia (zmniejszenia) emisji hałasu, tak by osiągnąć dopuszczane przepisami prawa normy. Z uwagi na powyższe powstający hałas w przebudowanej hali od strony ul. Wojska Polskiego należy dostosować do poziomu emisji hałasu dopuszczalnego przepisami prawa, tj. 55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocy, poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych. Z uwagi na fakt, iż wokół terenu objętego inwestycją znajdują się tereny mieszkalne, obszar oddziaływania przedsięwzięcia musi mieścić się w granicach działek objętych wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz całość zgromadzonej w sprawie dokumentacji Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra wskazał, iż należy przeprowadzić analizę porealizacyjną, która pozwoli ocenić stan faktyczny, m.in. czy nie zostały naruszone standardy jakości klimatu akustycznego obszarów chronionych.

Emisje do środowiska, potencjalnie powodujące uciążliwości lub mające negatywny wpływ na zdrowie ludzi, spowodowane realizacją przedmiotowej inwestycji to przede wszystkim hałas oraz emisje zanieczyszczeń do powietrza. Dzięki zastosowaniu zaproponowanych w raporcie rozwiązań chroniących środowisko można stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia i jego funkcjonowanie nie powinny stanowić zagrożenia dla ludzi oraz nie powinny być źródłem negatywnego oddziaływania na środowisko.

W dokumentacji sprawy przedstawiono opis racjonalnych wariantów alternatywnych do wariantu wskazanego przez inwestora. Rozważano m.in. wariant polegający na lokalizacji zbiorników magazynowych na olej parafinowy na zewnątrz hali, co z uwagi na konieczność utrzymywania stałej temperatury oleju na poziomie około 22-25⁰C wiązałoby się z koniecznością zainstalowania dodatkowych źródeł grzewczych oraz koniecznością wybudowania osłon silosów. Rozważano również wykorzystanie do celów grzewczych zamiast gazu olej opałowy. Wariant ten jest mniej korzystny dla środowiska w porównaniu z wariantem proponowanym do realizacji przez inwestora, ponieważ wymaga większego zużycia energii cieplnej, potrzebnej do ogrzania znajdujących się na zewnątrz hali zbiorników na olej parafinowy w celu utrzymania stałej temperatury, natomiast spalanie oleju opałowego wiąże się z większą emisją substancji zanieczyszczających uwalnianych do powietrza atmosferycznego, niż ma to miejsce przy spalaniu gazu. W związku z powyższym przyjęty do realizacji wariant – z uwagi na ochronę środowiska – jest najkorzystniejszy.

Z uwagi na fakt, iż w najbliższym sąsiedztwie inwestycji brak jest obiektów zabytkowych, realizacja oraz eksploatacja inwestycji nie powinna mieć wpływu na żadne dobra materialne ani dziedzictwa kultury.

Projektowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych JCWP PLRW60001714329 Prądnia, stanowiącej scaloną część wód powierzchniowych o kodzie SO0202. Wyżej wymieniona JCWP według planów gospodarowania wodami położona jest na obszarze dorzecza Odry.

Z uwagi na fakt, że w związku z realizacją inwestycji wody opadowe z dachów i powierzchni utwardzonych (parking, place manewrowe, drogi wewnętrzne) nadal będą odprowadzane z wykorzystaniem już istniejącej na tym terenie sieci kanalizacji deszczowej, po podczyszczeniu w separatorze lamelowym z osadnikiem, pobierana z wodociągu miejskiego na potrzeby zakładu woda jako wytworzone ścieki socjalno-bytowe będzie odprowadzana do kanalizacji miejskiej, przedsięwzięcie nie powinno wpłynąć na nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami w obszarze w/w dorzecza.

Planowane zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza granicami obszarów objętych ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 627 ze zm.) Najbliżej położony obszar chroniony to rezerwat przyrody „Torfowisko koło Grabowna”, znajdujący się w odległości ok. 2 km od granic planowanej inwestycji. Najbliżej położony obszar Natura 2000 to Specjalny Obszar Ochrony siedlisk „Leśne Stawki koło Goszcza” PLH020101, który znajduje się w odległości ok. 4 km od planowanej inwestycji. Oceniając skalę i rodzaj możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono, iż z uwagi na charakter oraz lokalizację na terenie przemysłowym, inwestycja nie powinna znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000. Realizacja inwestycji nie będzie wymagała wycinki drzew lub krzewów.

W wyniku planowanej inwestycji nie zmieni się sposób zagospodarowania terenu. Zmiany będą dotyczyć jedynie wnętrza adaptowanych budynków.

Inwestycja, z uwagi na położenie w znacznej odległości od granicy państwa, nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra po przeanalizowaniu zgromadzonej w sprawie dokumentacji, uwzględniając przedstawione w zgromadzonych materiałach warunki minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko oraz wzięwszy pod uwagę uzgodnienia i opinie właściwych organów, stwierdził, iż realizacja przedmiotowej inwestycji, przy prawidłowo wykonywanych działaniach ochronnych, prowadzeniu prac budowlanych i montażowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przy zastosowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, nie będzie wywierać znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000.

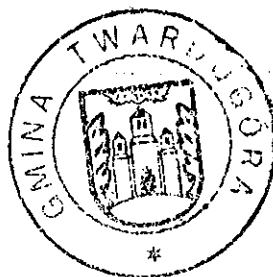
W ramach zakresu analizy porealizacyjnej należy przeprowadzić kontrolne pomiary natężenia hałasu oraz emisji do powietrza substancji i pyłów, w celu zweryfikowania zastosowanych działań zabezpieczających przed naruszeniem standardów jakości powietrza atmosferycznego oraz klimatu akustycznego obszarów chronionych, po upływie 12 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania i przedstawienia Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra w terminie 15 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania wyników dokonanych pomiarów.

Jednocześnie należy wskazać, iż w toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział na każdym jego etapie. Strony były pisemnie informowane o przysługujących im prawach i miały możliwość zapoznania się z całokształtem zebranego w sprawie materiału dowodowego. Ponadto wszystkie wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra dokumenty w sprawie oceny były wywieszane na tablicach ogłoszeń oraz umieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej w Urzędzie Miasta i Gminy Twardogóra. Takie działania miały doprowadzić do tego, aby jak największa ilość mieszkańców mogła powziąć informację o planowanym przedsięwzięciu.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak na wstępie.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia decyzji.



Z up. BURMISTRZA

Jan Bernacki
Zastępca Burmistrza

Załącznik:

- charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. ILPEA Sp. z o.o., ul. Wiosenna 14/2, 53-017 Wrocław;
2. Strony postępowania zgodnie z wykazem zamieszczonym w aktach sprawy;
3. a/a.

Do wiadomości:

1. ILPEA SP. z o.o., Chelstówek 2A, 56-416 Twardogóra.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 1235 ze zm.).

Planowana do realizacji inwestycja polega na zmianie sposobu użytkowania dotychczasowej hali montażu oraz łącznika na cele produkcyjne, związane z aktualnym profilem produkcyjnym firmy Ilpea Sp. z o.o. Pomieszczenia biurowo-socjalne zostaną dostosowane do aktualnych wymagań higieniczno-sanitarnych. Wszystkie prace remontowo-budowlane będą wykonywane w obrębie istniejących budynków. Prace będą się koncentrować na wyburzeniu części ścian działowych i ich odtworzeniu w innych miejscach hal, montażu urządzeń produkcyjnych oraz urządzeń służących do minimalizowania oddziaływania procesu produkcyjnego na środowisko naturalne. W ramach realizacji inwestycji zostaną wykonane nowe przyłącza mediów: wody, gazu i prądu. Budynki będą poddane renowacji wewnętrznej i zewnętrznej (m.in. odnowienie pokryć dachowych, odnowienie elewacji bocznych, wymiana stolarki okiennej). Ponadto przewiduje się wykonanie m.in.:

- montażu dwóch linii do produkcji materiału surowego z gumy białej i czarnej, których urządzenia produkcyjne zlokalizowane będą na parterze budynku montażu, a część magazynowa i urządzenia podawania surowców na piętrze budynku;
- posadowieniu 4-5 sztuk zbiorników o poj. od 32 do 35 m³ z olejem parafinowym wewnątrz budynku;
- montażu urządzeń grzewczych w hali montażu;
- montażu urządzeń odpylających – filtrów tkaninowych;
- montażu sprężarek w wydzielonym pomieszczeniu hali i chłodni sprężarek na zewnątrz hali;
- montażu pozostałych towarzyszących urządzeń i infrastruktury, m.in. przewodów wentylacyjnych, wentylatorów, sanitarnych;
- odnowienie hali magazynowej.

Inwestycja planowana jest do realizacji na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami 48/4 i 48/7 AM 26 obręb Twardogóra, gm. Twardogóra, powiat oleśnicki, o łącznej powierzchni 3,3652 ha. Działki te stanowią własność inwestora i położone są pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, 1-go Maja oraz torami kolejowymi.

Otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od północy: bezpośrednio skrzyżowanie ulic Wojska Polskiego, 1-go Maja, Poznańskiej i Placu Targowego, dalej zabudowa mieszkalna i inna, najbliższe budynki II-kondygnacyjne w odległości ok. 67 m,
- od wschodu: ul. Wojska Polskiego, za nią tereny zielone, przemysłowe, ogródki działkowe,
- od strony północno-wschodniej: zabudowa mieszkalna przy ul. Aleje: I, II i III-kondygnacyjna, w odległości kilkudziesięciu metrów od terenu objętego inwestycją,

- od strony południowej i południowo-wschodniej: torowisko kolejowe PKP, za nim tereny przemysłowe i rolnicze. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się przy ulicach: Oleśnickiej i Wojska Polskiego w odległości ok. 80 m od granicy terenu inwestycji,

- od zachodu: ul. 1-go Maja, następnie zabudowa mieszkalna oraz budynek supermarketu. Najbliżej położony budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 20 m od granicy terenu inwestycji.

Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w południowo-wschodniej części działki nr 48/7 AM 26 obręb Twardogóra, w istniejących budynkach: dotychczasowej hali montażu, hali magazynowej i w łączniku pomiędzy nimi oraz na przylegającym terenie. Na przedmiotowej działce, oprócz w/w budynków zlokalizowane są: hala produkcyjna, w której prowadzona jest aktualnie produkcja zakładu, biurowiec, budynek magazynu, dawny budynek kotłowni oraz budynek portierni z rozdzielnią. Większość terenu inwestycji zajmują dwa budynki hal z łącznikiem pomiędzy nimi. Pozostała część pokryta jest nawierzchnią betonową dróg i placów oraz trawnikiem. Działka 48/4 AM 26 stanowi i w dalszym ciągu będzie stanowić teren zielony.

Obecnie w zakładzie produkowane są różnego rodzaju detale z tworzyw sztucznych i gumy. Produkcja prowadzona jest w hali produkcyjnej, w której znajdują się linie technologiczne, prasy wtryskowe, piaskarki do form, zgrzewarki elektryczne, stanowiska montażowe, stanowiska kontroli jakości, warsztat mechaniczny, laboratorium, w którym sprawdza się jakość proszku PVC. W budynku magazynu składowane są wyroby gotowe, surowce i półprodukty. Zakład pracuje w systemie dwu- i trzy- zmianowym, we wszystkie dni tygodnia, maksymalnie 8760 h/rok.

Ruch kołowy odbywa się i w dalszym ciągu będzie się odbywał w porze dziennej na pierwszej i drugiej zmianie.

W ramach realizacji inwestycji planowane jest uruchomienie dwóch linii do produkcji materiału surowego z gumy białej i do produkcji materiału surowego z gumy czarnej, będących surowcem do produkcji elementów gumowych w istniejącym zakładzie. W skład każdej linii wejdą:

- wytłaczarka dwuślimakowa z automatycznym systemem dozującym,
- walcarka formująca pas gumy o odpowiedniej szerokości i grubości,
- maszyna chłodząca za pomocą wody,
- urządzenie chłodzące za pomocą powietrza,
- krajalnica,
- maszyna pakująca.

Surowce zasypywane będą ręcznie lub za pomocą urządzeń podnośnikowych do automatycznego systemu dozującego surowe według określonej receptury mieszanki. System dozujący będzie podawał je do wytłaczarki dwuślimakowej. Pas gumy o temperaturze wylotowej około 80⁰C wychodzący z wytłaczarki, będzie następnie podlegał chłodzeniu, a jego grubość zostanie zmniejszona w walcach przeróbczych. Następnie guma chłodzona będzie w temperaturze pokojowej, przy użyciu wymiennika ciepła, a następnie będzie cięta na ciągłe pasy i odkładana do opakowań.

W liniach produkcyjnych stosowane będą surowce takie jak: polimery EPDM (4108 Mg/rok), tlenek cynku (145,6 Mg/rok), dodatki (280,8 Mg/rok), parafina (104 Mg/rok), tlenek tytanu (197,6 Mg/rok), kaolin (2381,6 Mg/rok), silikon (811,2 Mg/rok), węgiel wapnia (249,6 Mg/rok), czynniki wulkanizujące (145,6 Mg/rok), oleje parafinowe (2069,6 Mg/rok) i silan (10,4 Mg/rok). Planowana roczna produkcja materiałów surowych z gumy, w nowej części zakładu wyniesie łącznie 10504 Mg. Ponadto planowane jest posadowienie wewnątrz hali produkcyjnej maksymalnie pięciu zbiorników na olej parafinowy, montaż urządzeń

grzewczych i odpylających oraz pozostałych towarzyszących urządzeń i infrastruktury, w tym m.in. przewodów wentylacyjnych, wentylatorów i urządzeń sanitarnych.

Na terenie objętym inwestycją nie przewiduje się budowy nowych dróg i placów.

W okresie realizacji przedsięwzięcia można spodziewać się uciążliwości w zakresie wpływu na powietrze, związanych z realizacją inwestycji.

Zanieczyszczenia powietrza w fazie budowy będą miały charakter krótkotrwały i nie będą stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców. Nie prognozuje się przekroczeń standardów jakości powietrza na obszarze poza terenem objętym inwestycją.

Planowana zmiana sposobu użytkowania dotychczasowej hali montażu oraz łącznika na cele produkcyjne, będzie wiązać się ze wzrostem poziomu hałasu i emisji substancji, których źródło stanowić będzie praca maszyn i urządzeń budowlanych oraz środki transportu wykorzystywane podczas prac budowlano-montażowych. Uciążliwości akustyczne na etapie realizacji przedsięwzięcia charakteryzować będzie duża dynamika zmian. Jednak w/w zmiany będą miały charakter odwracalny, nie kumulujący się w środowisku i ustąpią w momencie zakończenia prac budowlanych.

Planowane zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza granicami obszarów objętych ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 627 ze zm.). Oceniając skalę i rodzaj możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono, iż z uwagi na charakter oraz lokalizację na terenie przemysłowym, inwestycja nie powinna znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000. Realizacja inwestycji nie będzie wymagała wycinki drzew i krzewów.

W wyniku planowanej inwestycji nie zmieni się sposób zagospodarowania terenu. Zmiany będą dotyczyć jedynie wnętrza adaptowanych budynków.