

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącą własność Gminy Twardogóra położonej w miejscowości Nowa Wieś Goszczańska.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Nowa Wieś Goszczańska 34C	122/4 AM 3 0,0634	45 000	4 500	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 71,64 m ² w udziale 23,97 % w nieruchomości wspólnej i w gruncie - lokal po pożarze przeznaczony do kapitalnego remontu.	03.10.2014 r.
	Nowa Wieś Goszczańska	122/1 AM 3 0,0579			Komórki gospodarcze o łącznej pow. 15,39 m ² w udziale 8,29 % w nieruchomości wspólnej i w gruncie.	
	Nowa Wieś Goszczańska	121/3 AM 3 0,0990			Segment gospodarczy o pow. 18,12 m ² w udziale 10,00 % w nieruchomości wspólnej i w gruncie – pomieszczenie przeznaczone do kapitalnego remontu.	

- Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzone zostały trzy przetargi w terminach: 04.03.2014 r., 13.05.2014 r. i 22.07.2014 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym. **Cena została obniżona o 20 %.**
- Przetarg odbędzie się w dniu 07.10.2014 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
- Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
- Cena sprzedaży nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 roku Nr 177 poz. 1054 ze zm.).
- Opis nieruchomości:** działka nr 122/4 AM 3, na której posadowiony jest budynek mieszkalny nr 34C, zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości, przy drodze wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej; istniejąca infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacji deszczowej i gazowej; Wg ewidencji gruntów powierzchnię działki stanowi użytek oznaczony symbolem „B-PsIII”. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, teren oznaczony symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności; działka znajduje się w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków strefa „B” ochrony konserwatorskiej.
- Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
- W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto,

- a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
8. Do ceny ustalonej w przetargu zostaną doliczone koszty przygotowania działki do sprzedaży w wysokości 560 zł – wycena.
 9. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej + koszty przygotowania dokumentacji, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
 10. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
 11. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i termin zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 12. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
 13. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
 14. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
 15. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
 16. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
 17. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207 poz. 2108 ze zm.)
 18. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 03 września 2014 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra.

BURMISTRZ
Jan Dżugosz

