

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY TWARDOGÓRA**

wg stanu na dzień 31 październik 2008 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 października 2008 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Twardogóra została opracowana zgodnie z art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami).

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Twardogóra zajmują powierzchnię 600,3541 ha i rozmieszczone są na terenie osiemnastu sołectw i miasta Twardogóra. Zmiana szacunkowej wartości mienia komunalnego oraz dane o zmianie w jego stanie w okresie 01.11.2007 r. do 31.10.2008 r. roku zostały przedstawione w tabelach nr 1, 2, 3, 4, 5 oraz w zestawieniu zbiorczym tabela nr 6, stanowiących załączniki do niniejszej informacji.

TABELA 1

W poz. 1 – 11 zostały ujęte nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych o powierzchni 60,2597 ha. W 2008 roku uległa zwiększeniu ogólna powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym o 3,7244 ha i jest to głównie spowodowane nabyciem przez Gminę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Zwiększenie ogólnej powierzchni gruntów oraz wzrost wartości niektórych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym miał wpływ na wielkość wzrostu wartości gruntów będących w użytkowaniu wieczystym o 36,24 % tj. o kwotę 3 986 225 złotych.

TABELA 2

W poz. 1 – 14 ujęto nieruchomości zabudowane pozostające w użytkowaniu jednostek i osób prawnych o powierzchni 13,7708 ha. W 2008 r. nastąpiły zmiany w powierzchni gruntów będących w użytkowaniu i spowodowane one były głównie przekazaniem części nieruchomości będących w dyspozycji szkół do użytkowania (zarządzania) Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Twardogórze. Szacunkowa łączna wartość wymienionych nieruchomości wynosi 19 284 742,00 złotych i w porównaniu z rokiem ubiegłym nastąpił wzrost o 133,63 %, co stanowi kwotę 11 030 350,00 zł. Powodem tak znacznego wzrostu wartości niektórych nieruchomości zabudowanych są przeprowadzone w tych obiektach inwestycje. Głównymi zadaniami, które miały bezpośredni wpływ na przedmiotowy wzrost była budowa hali sportowo- widowiskowej oraz prace modernizacyjne w Miejskim Przedszkolu. Ponadto w ostatnim roku nastąpił znaczny wzrost wartości nieruchomości i ma to przełożenie na wartość mienia komunalnego. Wzrost wartości mienia komunalnego (bez inwestycji i remontów) będącego w użytkowaniu przyjęto na poziomie około 10 %.

TABELA 3

W poz. 1 – 6 ujęto nieruchomości będące w dyspozycji szkół podstawowych i gimnazjum na terenie gminy Twardogóra o łącznej powierzchni gruntów 5,2312 ha. Łączna szacunkowa wartość nieruchomości będących w użytkowaniu szkół wynosi 18 836 734,00 zł. W porównaniu z rokiem ubiegłym nastąpił spadek wartości o 20,18 % tj. o kwotę

4 762 309,00 zł. Spadek ten jest wynikiem przekazania w administrowanie do Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Twardogórze części nieruchomości będących dotychczas w użytkowaniu Gimnazjum, Szkoły Podstawowej nr 2 w Twardogórze oraz Szkoły Podstawowej w Chełstowie. Jednocześnie w przedmiotowym zestawieniu do obliczeń przyjęto szacunkowy wzrost wartości nieruchomości w przedziale od 2 – 13 %.

TABELA 4

W poz. 1 – 2 ujęto nieruchomości będące w użytkowaniu Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze, Grabownie Wielkim o łącznej powierzchni 0,3203 ha. Szacunkowa wartość mienia komunalnego będącego w użytkowaniu ZPZOZ wynosi 850 754,00 zł i w porównaniu z rokiem ubiegłym nastąpił wzrost wartości o 7,51 % tj. o kwotę 59 431,00 zł.

TABELA 5

W poz. 1 – 3 ujęte zostały nieruchomości będące w bezpośredniej dyspozycji Gminy Twardogóra o łącznej powierzchni 529,9066 ha. W okresie od dnia 01.11.2007 r. do 31.10.2008 r. nastąpiło zwiększenie powierzchni gruntów należących do Gminy Twardogóra o powierzchnię 6,3320 ha. W wyniku procesu komunalizacji mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa gminny zasób komunalny zwiększył się o łączną powierzchnię 6,6368 ha. W przedmiotowym okresie Gmina Twardogóra przejęła od ANR grunty o powierzchni 0,0400 ha z przeznaczeniem na realizację celu publicznego. Ponadto Nastąpiło również odpłatne nabycie przez Gminę gruntów od osób fizycznych o powierzchni 0,1734 ha z przeznaczeniem na realizację celu publicznego. W okresie będącym przedmiotem niniejszego zestawienia mienie gminne zmniejszyło się o łączną powierzchnię 1,4401 ha gruntów co było wynikiem przeprowadzonych sprzedaży.

Łączna szacunkowa wartość nieruchomości będących w bezpośredniej dyspozycji Gminy Twardogóra wynosi 130 801 368,00 zł i wzrosła w porównaniu z rokiem ubiegłym w przedziale 15 - 42 %, we wskaźniku uśrednionym o 30,32 % tj. o kwotę 30 431 965,00 zł. Na przedmiotowy wzrost wartości mienia komunalnego główny wpływ miał ogólny wzrost wartości nieruchomości oraz przeprowadzone inwestycje.

TABELA 6

W poz. 1 - 5 ujęto zbiorcze zestawienie mienia komunalnego gminy obejmujące grunty niezabudowane oraz zabudowane o łącznej powierzchni 609,4886 ha. Z przedmiotowego zestawienia wynika, że mienie komunalne Gminy Twardogóra zwiększyło się w okresie pomiędzy 01.11.2007 r. – 31.10.2008 r. o łączną powierzchnię 9,1345 ha. Sumaryczna szacunkowa wartość mienia komunalnego na dzień 31 października 2008 r. wynosi 184 760 854,00 zł i w porównaniu z rokiem ubiegłym nastąpił wzrost wartości o 28,29 % tj. o kwotę 40 745 663,00 zł.

Tabela nr 1

MIENIE KOMUNALNE ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Lp.	Wyszczególnienie	powierzchnia w ha 2007	powierzchnia w ha 2008	zmiana w ha +/-	wartość w zł 2007	wartość w zł 2008	zmiana w zł +/-	zmiana %
1	Osoby fizyczne	32,3631	32,5475	0,1844	8 283 804	10 166 203	1 882 399	22,72%
2	HPSCh Twardogóra	2,7840	2,5639	-0,2201	571 044	662 411	91 367	16,00%
3	Spółdz.Inwal.	3,2949	3,2949	0,0000	699 507	832 413	132 906	19,00%
4	Cech Rzem.Różnych	0,0994	0,0994	0,0000	28 071	34 247	6 176	22,00%
5	SKR	0,8500	0,0000	-0,8500	109 565	-	109 565	-100,00%
6	Z.Ogrodków Dział.	13,3011	13,3011	0,0000	147 782	177 338	29 556	20,00%
7	Straznica Biblijna	0,1049	0,1049	0,0000	18 721	22 652	3 931	21,00%
8	Spółdz. Mieszk	3,2108	3,2108	0,0000	978 872	1 194 224	215 352	22,00%
9	Biedronka	0,5271	0,5271	0,0000	163 664	1 220 000	1 056 336	645,43%
10.	PKN ORLEN	0,0000	0,2201	0,2201	-	445 967	445 967	100,00%
11.	Gmina Twardogóra	0,0000	4,3900	4,3900	-	231 800	231 800	100,00%
	RAZEM	56,5353	60,2597	3,7244	11 001 030	14 987 255	3 986 225	36,24%

Tabela nr 2

MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU

Lp.	Użytkownik	Grunty						Budynki i zabudowa				Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2007 r	Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2008 r	zm. w % +/-
		pow. w ha 2007 r	pow. w ha 2008 r	zm. w ha +/-	wartość w zł 2007 r	wartość w zł 2008 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2007 r	wartość w zł 2008 r	zmiana w zł +/-				
1	GOSiR	5,9082	7,6732	1,7650	1 264 355	1 948 738	684 383	1 591 878	10 804 354	9 212 476	2 856 233	12 753 092	9 896 859	446,509
2	S K R	2,3300	2,3300	0,0000	465 767	512 344	46 577	0	0	0	465 767	512 344	46 577	10,000
3	ZGKiM	2,5248	2,5248	0,0000	558 738	636 961	78 223	1 841 882	2 210 258	368 376	2 400 620	2 847 219	446 599	18,609
4	Przedzskole	0,4215	0,4215	0,0000	109 590	122 741	13 151	1 374 330	1 986 402	612 072	1 483 920	2 109 143	625 223	42,139
5	CPN T-góra	0,0719	0,0	-0,0719	23 922	0	-23 922	0	0	0	23 922	0	-23 922	-100,000
7	MGOPS	0,0150	0,0150	0,0000	3 933	4 523	590	80 586	88 645	8 059	84 519	93 168	8 649	10,230
8	OSP T - ra	0,2186	0,2186	0,0000	47 731	57 277	9 546	87 549	102 821	15 272	135 280	160 098	24 818	18,350
9	OSP Goszcz	0,0100	0,0100	0,0000	2 021	2 264	243	143 016	157 318	14 302	145 037	159 582	14 545	10,030
10	OSP Grab W	0,4977	0,4977	0,0000	77 986	85 785	7 799	192 744	212 018	19 274	270 730	297 803	27 073	10,000
11	OSP Domasławice	0,0300	0,0300	0,0000	4 734	5 681	947	48 254	57 905	9 651	52 988	63 586	10 598	20,000
12	Bibliot. T - ra	0,0400	0,0400	0,0000	8 870	10 644	1 774	162 984	179 282	16 298	171 854	189 926	18 072	10,520
13	Bibliot. Goszcz	0,0100	0,0100	0,0000	2 021	2 223	202	87 780	96 558	8 778	89 801	98 781	8 980	10,000
14	Bibliot. Grab WLK	0,2700	0,0	-0,2700	42 282	0	-42 282	31 439	0	-31 439	73 721	0	-73 721	-100,000
	RAZEM	12,3477	13,7708	1,4231	2 611 950	3 389 181	777 231	5 642 442	15 895 561	10 253 119	8 254 392	19 284 742	11 030 350	133,630

MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU SZKÓŁ

Lp.	Użytkownik	Grundy						Budynki i zabudowa				Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2007 r	Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2008 r	zmiana w zł +/-	zm. w % +/-
		pow. w ha 2007 r	pow. w ha 2008 r	wartość w zł 2007 r	wartość w zł 2008 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2007 r	wartość w zł 2008 r	zmiana w zł +/-						
1	Gimnazjum Twardogóra	1,2253	0,7528	291 621	215 333	-76 288	8 452 828	6 241 569	-2 211 259	8 744 449	6 456 902	-2 287 547	-26,16%		
2	Szkoła Podstawowa w Twardogórze Nr 1	1,0180	1,0180	231 188	277 426	46 238	870 245	968 109	97 864	1 101 433	1 245 535	144 102	13,08%		
3	Szkoła Podstawowa w Twardogórze Nr 2	1,2200	0,7475	290 360	214 402	-75 958	7 112 553	5 251 909	-1 860 644	7 402 913	5 466 311	-1 936 602	-26,16%		
4	Szkoła Podstawowa w Goszczu	0,5229	0,5229	103 116	123 739	20 623	2 735 149	2 871 906	136 757	2 838 265	2 995 645	157 380	5,54%		
5	Szkoła Podstawowa w Chelstowie	1,4000	0,0000	219 660	0	-219 660	677 059	0	-677 059	896 719	0	-896 719	-100,00%		
6	Szkoła Podstawowa w Grabownie Wielkim	2,1900	2,1900	343 611	377 972	34 361	2 271 653	2 294 369	22 716	2 615 264	2 672 341	57 077	2,18%		
	RAZEM	7,5762	5,2312	1 479 556	1 208 872	-270 684	22 119 487	17 627 862	-4 491 625	23 599 043	18 836 734	-4 762 309	-20,18%		

6.

**MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU
ZESPOŁU PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ**

Lp.	Użytkownik	Grunty				Budynki i zabudowa			Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2007 r	Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2008 r	zmiana w zł +/-	zm. w % +/-
		pow. w ha 2007 r	pow. w ha 2008 r	wartość w zł 2007 r	wartość w zł 2008 r	wartość w zł 2007 r	wartość w zł 2008 r	zmiana w zł +/-				
1	Twardogóra	0,3089	0,3089	77 225	88 809	595 197	625 885	30 688	672 422	714 694	42 272	6,29%
2	Grabowo Wielkie	0,0114	0,0114	1 787	1 966	117 114	134 094	16 980	118 901	136 060	17 159	14,43%
	RAZEM	0,3203	0,3203	79 012	90 775	712 311	759 979	47 668	791 323	850 754	59 431	7,51033%

Tabela nr 5

MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W BEZPOŚREDNIEJ DYSPOZYCJI GMINNY

Lp.	Użytkownik	Grundy						Budynki i zabudowa			wartość w zł gruntów w zł grubiów i zabudowy 2008 r	zmiana w zł +/-	zm w %	
		pow. w ha 2007 r	pow. w ha 2008 r	zmiana w ha +/-	wartość w zł 2007 r	wartość w zł 2008 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2007 r	wartość w zł 2008 r	zmiana w zł +/-				
1	Grundy rolne i inne	231,1974	237,8342	6,6368	6 236 576	7 202 536	965 960	-	-	0	6 236 576	7 202 536	965 960	15,49%
2	Grundy zabudowane i niezabudowane	54,3787	54,0135	-0,3652	12 083 564	14 427 364	2 343 800	43 916 769	65 051 068	21 134 299	56 000 333	79 478 432	23 478 099	41,92%
3	Drogi	237,9985	238,0589	0,0604	38 132 494	44 120 400	5 987 906	-	-	0	38 132 494	44 120 400	5 987 906	15,70%
	RAZEM	523,5746	529,9066	6,3320	56 452 634	65 750 300	9 297 666	43 916 769	65 051 068	21 134 299	100 369 403	130 801 368	30 431 965	30,32%

Tabela nr 6

ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY TWARDOGÓRA

Lp.	Zestawienie tabel nr 1 - 5	Grunty					Budynki i zabudowa			wartość w zł gruntów i zabudowy w 2007 r	wartość w zł gruntów i zabudowy w 2008 r	zmiana w zł +/-	zn. w % +/-		
		pow. w ha 2007 r	pow. w ha 2008 r	zmiana w ha +/-	wartość w zł 2007 r	wartość w zł 2008 r	zmiana w zł +/-	wartość zł w 2007 r	wartość zł w 2008 r					zmiana w zł +/-	
1	tabela nr 1 mienie komunalne oddane w użyt. wieczyste	56,5353	60,2597	3,7244	11 001 030	14 987 255	3 986 225	0	0	0	0	11 001 030	14 987 255	3 986 225	36,24%
2	tabela nr 2 mienie komunalne będące w użyt.	12,3477	13,7708	1,4231	2 611 950	3 389 181	777 231	5 642 442	15 895 561	10 253 119	8 254 392	19 284 742	11 030 350	133,63%	
3	tabela nr 3 mienie komunalne w użytko. Szkół	7,5762	5,2312	-2,3450	1 479 556	1 208 872	-270 684	22 119 487	17 627 862	-4 491 625	23 599 043	18 836 734	-4 762 309	-20,18%	
4	tabela nr 4 mienie komunalne w użytko. ZPZOZ	0,3203	0,3203	0,0000	79 012	90 775	11 763	712 311	759 979	47 668	791 323	850 754	59 431	7,51%	
5	tabela nr 5 mienie komunalne w bezpo. dyspo. Gminy	523,5746	529,9066	6,3320	56 452 634	65 750 300	9 297 666	43 916 769	65 051 068	21 134 299	100 369 403	130 801 368	30 431 965	30,32%	
	RAZEM	600,3541	609,4886	9,1345	71 624 182	85 426 383	13 802 201	72 391 009	99 334 470	26 943 461	144 015 191	184 760 853	40 745 662	28,29%	