

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY TWARDOGÓRA**

wg stanu na dzień 31 październik 2009 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 październik 2009 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Twardogóra została opracowana zgodnie z art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami).

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Twardogóra zajmują powierzchnię 600,3541 ha i rozmieszczone są na terenie osiemnastu sołectw i miasta Twardogóra. Zmiana szacunkowej wartości mienia komunalnego oraz dane o zmianie w jego stanie w okresie 01.11.2008 r. do 31.10.2009 r. roku zostały przedstawione w tabelach nr 1, 2, 3, 4, 5 oraz w zestawieniu zbiorczym tabela nr 6, stanowiących załączniki do niniejszej informacji.

TABELA 1

W poz. 1 – 10 zostały ujęte nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych o ogólnej powierzchni 59,7623 ha. W 2009 roku uległa zmniejszeniu ogólna powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym o 0,4974 ha. Zmiana spowodowana jest przekształceniem przez osoby fizyczne prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości. Po uwzględnieniu zmniejszenia ogólnej powierzchni gruntów będącej w użytkowaniu wieczystym, szacunkowy średni wzrost wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosił 1,90 % co stanowi kwotę 284 039,00 złotych

TABELA 2

W poz. 1 – 12 ujęto nieruchomości zabudowane pozostające w użytkowaniu jednostek i osób prawnych o powierzchni 13,7708 ha. W 2009 r. nie nastąpiły żadne zmiany w powierzchni gruntów będących w użytkowaniu jednostek i osób prawnych. Szacunkowa łączna wartość wymienionych nieruchomości wynosi 30 352 709,00 złotych i w porównaniu z rokiem ubiegłym nastąpił wzrost o 57,39 %, co stanowi kwotę 11 067 967,00 zł. Powodem tak znacznego wzrostu wartości niektórych nieruchomości zabudowanych są przeprowadzone w tych obiektach inwestycje. Głównymi przedsięwzięciami, które miały bezpośredni wpływ na przedmiotowy wzrost była budowa kapieliska wraz z lodowiskiem oraz prace modernizacyjne na nieruchomości będącej w użytkowaniu OSP Twardogóra.

TABELA 3

W poz. 1 – 5 ujęto nieruchomości będące w dyspozycji szkół podstawowych i gimnazjum na terenie gminy Twardogóra o łącznej powierzchni gruntów 5,2312 ha. Łączna szacunkowa wartość nieruchomości będących w użytkowaniu szkół wynosi 18 873 000,00 zł. W porównaniu z rokiem ubiegłym nastąpił niewielki wzrost wartości o 0,19 % tj. o kwotę 36 266,00 zł.

16

TABELA 4

W poz. 1 – 2 ujęto nieruchomości będące w użytkowaniu Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze, Grabownie Wielkim o łącznej powierzchni 0,3203 ha. Szacunkowa wartość mienia komunalnego będącego w użytkowaniu ZPZOZ wynosi 853 477,00 zł i w porównaniu z rokiem ubiegłym przyjęto wzrost wartości o 0,32 % tj. o kwotę 2 723,00 zł.

TABELA 5

W poz. 1 – 3 ujęte zostały nieruchomości będące w bezpośredniej dyspozycji Gminy Twardogóra o łącznej powierzchni 538,4161 ha. W okresie od dnia 01.11.2008 r. do 31.10.2009 r. nastąpiło zwiększenie powierzchni gruntów należących do Gminy Twardogóra o powierzchnię 8,5095 ha. W wyniku procesu komunalizacji mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa gminny zasób komunalny zwiększył się o łączną powierzchnię 9,0513 ha. W przedmiotowym okresie Gmina Twardogóra dokonała odpłatnego nabycia gruntów od osób fizycznych o powierzchni 0,1039 ha z przeznaczeniem na realizację celu publicznego. W okresie będącym przedmiotem niniejszego zestawienia mienie gminne zmniejszyło się o łączną powierzchnię 0,6457 ha gruntów co było wynikiem przeprowadzonych sprzedaży.

Łączna szacunkowa wartość nieruchomości będących w bezpośredniej dyspozycji Gminy Twardogóra wynosi 136 343 400,00 zł i wzrosła w porównaniu z rokiem ubiegłym w przedziale 1,92 – 8,10 %, we wskaźniku uśrednionym o 4,24 % tj. o kwotę 5 542 032,00 zł. Na przedmiotowy wzrost wartości mienia komunalnego główny wpływ miał proces komunalizacji, przeprowadzone inwestycje oraz przyjęty wzrost wartości w przedziale 0 – 3% (głównie nieruchomości gruntowych).

TABELA 6

W poz. 1 - 5 ujęto zbiorcze zestawienie mienia komunalnego gminy obejmujące grunty niezabudowane oraz zabudowane o łącznej powierzchni 617,5007 ha. Z przedmiotowego zestawienia wynika, że mienie komunalne Gminy Twardogóra zwiększyło się w okresie pomiędzy 01.11.2008 r. – 31.10.2009 r. o łączną powierzchnię 8,0121 ha. Sumaryczna szacunkowa wartość mienia komunalnego na dzień 31 października 2009 r. wynosi 201 693 880,00 zł i w porównaniu z rokiem ubiegłym nastąpił wzrost wartości o 9,16 % tj. o kwotę 16 933 027,00 zł.

Tabela nr 1

MIENIE KOMUNALNE ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Lp.	Wyszczególnienie	powierzchnia w ha 2008	powierzchnia w ha 2009	zmiana w ha +/-	wartość w zł 2008	wartość w zł 2009	zmiana w zł +/-	zmiana %
1	Osoby fizyczne	32,5475	32,5460	-0,0015	10 166 203	10 470 707	304 504	3,00%
2	HPSch Twardogóra	2,5639	2,3512	-0,2127	662 411	625 681	- 36 730	-5,54%
3	Spółdz.Inwal.	3,2949	3,2949	0,0000	832 413	857 385	24 972	3,00%
4	Cech Rzem.Różnych	0,0994	0,0994	0,0000	34 247	35 274	1 027	3,00%
5	Z.Ogrodków Dział.	13,3011	13,3011	0,0000	177 338	182 658	5 320	3,00%
6	Strażnica Biblijna	0,1049	0,1049	0,0000	22 652	23 332	680	3,00%
7	Spółdz. Mieszk	3,2108	2,9276	-0,2832	1 194 224	1 121 557	- 72 667	-6,08%
8	Biedronka	0,5271	0,5271	0,0000	1 220 000	1 256 600	36 600	3,00%
9	CPN ORLEN	0,2201	0,2201	0,0000	445 967	459 346	13 379	3,00%
10	Gmina Twardogóra	4,3900	4,3900	0,0000	231 800	238 754	6 954	3,00%
	RAZEM	60,2597	59,7623	-0,4974	14 987 255	15 271 294	284 039	1,90%

Tabela nr 2

MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU

Lp.	Użytkownik	Grunty					Budynki i zabudowa				Wartość		zm w zł +/-	zm. w % +/-
		pow. w ha 2008 r	pow. w ha 2009 r	zm. w ha +/-	wartość w zł 2008 r	wartość w zł 2009 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2008 r	wartość w zł 2009 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł gruntów i zabudowy w 2008 r	wartość w zł gruntów i zabudowy w 2009 r		
1	GOSiR	7,6732	7,6732	0,00	1 948 738	2 007 200	58 462	10 804 354	21 317 987	10 513 633	12 753 092	23 325 187	10 572 095	82,90%
2	S K R	2,3300	2,3300	0,00	512 344	527 714	15 370	0	0	0	512 344	527 714	15 370	3,00%
3	ZGKIM	2,5248	2,5248	0,00	636 961	656 070	19 109	2 210 258	2 210 258	0	2 847 219	2 866 328	19 109	0,67%
4	Przedszkole	0,4215	0,4215	0,00	122 741	126 423	3 682	1 986 402	1 986 402	0	2 109 143	2 112 825	3 682	0,17%
5	MGOPS	0,0150	0,0150	0,00	4 523	4 659	136	88 645	88 645	0	93 168	93 304	136	0,15%
6	OSP T - ra	0,2186	0,2186	0,00	57 277	58 995	1 718	102 821	555 480	452 659	160 098	614 475	454 377	283,81%
7	OSP Goszcz	0,0100	0,0100	0,00	2 264	2 332	68	157 318	157 318	0	159 582	159 650	68	0,04%
8	OSP Grab W	0,4977	0,4977	0,00	85 785	88 359	2 574	212 018	212 018	0	297 803	300 377	2 574	0,86%
9	OSP Domasławice	0,0300	0,0300	0,00	5 681	5 851	170	57 905	57 905	0	63 586	63 756	170	0,27%
10	Bibliot. T - ra	0,0400	0,0400	0,00	10 644	10 963	319	179 282	179 282	0	189 926	190 245	319	0,17%
11	Bibliot. Goszcz	0,0100	0,0100	0,00	2 223	2 290	67	96 558	96 558	0	98 781	98 848	67	0,07%
	RAZEM	13,7708	13,7708	0,00	3 389 181	3 490 856	101 675	15 895 561	26 861 853	10 966 292	19 284 742	30 352 709	11 067 967	57,39%

MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU SZKÓŁ

Lp.	Użytkownik	Grunt						Zabudowa			Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2008 r	Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2009 r	zmiana w zł +/-	zm. w % +/-
		pow. w ha 2008 r	pow. w ha 2009 r	wartość w zł 2008 r	wartość w zł 2009 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2008 r	wartość w zł 2009 r	zmiana w zł +/-					
1	Gimnazjum Twardogóra	0,7528	0,7528	215 333	221 793	6 460	6 241 569	6 241 569	0	6 456 902	6 463 362	6 460	0,10%	
2	Szkoła Podstawowa w Twardogórze Nr 1	1,0180	1,0180	277 426	285 749	8 323	968 109	968 109	0	1 245 535	1 253 858	8 323	0,67%	
3	Szkoła Podstawowa w Twardogórze Nr 2	0,7475	0,7475	214 402	220 834	6 432	5 251 909	5 251 909	0	5 466 311	5 472 743	6 432	0,12%	
4	Szkoła Podstawowa w Goszczu	0,5229	0,5229	123 739	127 451	3 712	2 871 906	2 871 906	0	2 995 645	2 999 357	3 712	0,12%	
5	Szkoła Podstawowa w Grabownie Wielkim	2,1900	2,1900	377 972	389 311	11 339	2 294 369	2 294 369	0	2 672 341	2 683 680	11 339	0,42%	
	RAZEM	5,2312	5,2312	1 208 872	1 245 138	36 266	17 627 862	17 627 862	0	18 836 734	18 873 000	36 266	0,19%	

**MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU
ZESPOŁU PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ**

Lp.	Użytkownik	Grunty				Budynki i zabudowa			Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2008 r	Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2009 r	zmiana w zł +/-	zm. w % +/-
		pow. w ha 2008 r	pow. w ha 2009 r	wartość w zł 2008 r	wartość w zł 2009 r	wartość w zł 2008 r	wartość w zł 2009 r	zmiana w zł +/-				
1	Twardogóra	0,3089	0,3089	88 809	91 473	625 885	625 885	0	714 694	717 358	2 664	0,37%
2	Grabowno Wielkie	0,0114	0,0114	1 966	2 025	134 094	134 094	0	136 060	136 119	59	0,04%
	RAZEM	0,3203	0,3203	90 775	93 498	759 979	759 979	0	850 754	853 477	2 723	0,32%

MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W BEZPOŚREDNIEJ DYSPOZYCJI GMINNY

Lp.	Użytkownik	Grunty						Zabudowania				wartość w zł gruntów i zabudowy 2009 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł gruntów i zabudowy 2008 r	zm w %
		pow. w ha 2008 r	pow. w ha 2009 r	zmiana w ha +/-	wartość w zł 2008 r	wartość w zł 2009 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2008 r	wartość w zł 2009 r	zmiana w zł +/-					
1	Grunty rolne i inne	237,8342	245,0481	7,2139	7 202 536	7 643 631	441 095	0	0	0	0	7 202 536	7 643 631	441 095	6,12%
2	Grunty zabudowane i niezabudowane	54,0135	55,2352	1,2217	14 427 364	15 195 204	767 840	65 051 068	65 810 294	759 226		79 478 432	81 005 498	1 527 066	1,92%
3	Drogi	238,0589	238,1328	0,0739	44 120 400	47 694 271	3 573 871	0	0	0		44 120 400	47 694 271	3 573 871	8,10%
	RAZEM	529,9066	538,4161	8,5095	65 750 300	70 533 106	4 782 806	65 051 068	65 810 294	759 226		130 801 368	136 343 400	5 542 032	4,24%

Tabela nr 6

ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY TWARDOGÓRA

Lp.	Zestawienie tabel nr 1 - 5	Grunty						Budynki i zabudowa				wartość w zł gruntów i zabudowy w 2008 r	wartość w zł gruntów i zabudowy w 2009 r	zmiana w zł +/-	zm. w % +/-
		pow. w ha 2008 r	pow. w ha 2009 r	zmiana w ha +/-	wartość zł w 2008 r	wartość zł w 2009 r	zmiana w zł +/-	wartość zł w 2008 r	wartość zł w 2009 r	zmiana w zł +/-					
1	tabela nr 1 mienie komunalne oddane w użyt. wieczyste	60,2597	59,7623	-0,4974	14 987 255	15 271 294	284 039	0	0	0	0	14 987 255	15 271 294	284 039	1,90%
2	tabela nr 2 mienie komunalne będące w użytk.	13,7708	13,7708	0	3 389 181	3 490 856	101 675	15 895 561	26 861 853	109 662 292	19 284 742	30 352 709	11 067 967	57,39%	
3	tabela nr 3 mienie komunalne w użytko. Szkół	5,2312	5,2312	0	1 208 872	1 245 138	36 266	17 627 862	17 627 862	0	18 836 734	18 873 000	36 266	0,19%	
4	tabela nr 4 mienie komunalne w użytko. ZPZOZ	0,3203	0,3203	0	90 775	93 498	2 723	759 979	759 979	0	850 754	853 477	2 723	0,32%	
5	tabela nr 5 mienie komunalne w bezpo. dyspo. Gminy	529,9066	538,4161	8,5095	65 750 300	70 533 106	4 782 806	65 051 068	65 810 294	759 226	130 801 368	136 343 400	5 542 032	4,24%	
RAZEM		609,4886	617,5007	8,0121	85 426 383	90 633 892	5 207 509	99 334 470	111 059 988	11 725 518	184 760 853	201 693 880	16 933 027	9,16%	

16.