

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY TWARDOGÓRA**

wg stanu na dzień 31 grudzień 2010 r.

16.

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2010 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Twardogóra została opracowana zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 roku Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami).

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Twardogóra zajmują powierzchnię 617,4217 ha i rozmieszczone są na terenie osiemnastu sołectw i miasta Twardogóra. Zmiana szacunkowej wartości mienia komunalnego oraz dane o zmianie w jego stanie w okresie 01.11.2009 r. do 31.12.2010 r. roku zostały przedstawione w tabelach nr 1, 2, 3, 4, 5 oraz w zestawieniu zbiorczym tabela nr 6, stanowiących załączniki do niniejszej informacji.

TABELA 1

W poz. 1 – 10 zostały ujęte nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych o ogólnej powierzchni 59,3580 ha. W okresie sprawozdawczym uległa zmniejszeniu ogólna powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym o 0,4043 ha. Zmiana spowodowana jest przekształceniem przez osoby fizyczne prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości oraz wykupem użytkowania wieczystego. Po uwzględnieniu zmniejszenia ogólnej powierzchni gruntów będącej w użytkowaniu wieczystym oraz szacunkowego średniego wzrostu wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o 9,04 %, co stanowi kwotę 1 380 756,00 złotych, należy przyjąć, że szacunkowa wartość mienia komunalnego oddanego w użytkowanie wieczyste wynosi 16 652 050,00 zł.

TABELA 2

W poz. 1 – 11 ujęto nieruchomości zabudowane pozostające w użytkowaniu jednostek i osób prawnych o powierzchni 13,9008 ha. W okresie sprawozdawczym uległa zwiększeniu ogólna powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu jednostek i osób prawnych o 0,13 ha. Szacunkowa łączna wartość wymienionych nieruchomości wynosi 33 103 150,00 złotych i w porównaniu z ubiegłym sprawozdaniem nastąpił wzrost o 9,06 %, co stanowi kwotę 2 750 441,00 zł. Powodem wzrostu wartości niektórych nieruchomości zabudowanych są przeprowadzone w tych obiektach inwestycje. Głównymi przedsięwzięciami, które miały bezpośredni wpływ na przedmiotowy wzrost była inwestycja związana z budynkiem świetlicy w Moszycach, który został przekazany po wykonaniu remontu w administrowanie GOSiR.

TABELA 3

W poz. 1 – 5 ujęto nieruchomości będące w dyspozycji szkół podstawowych i gimnazjum na terenie gminy Twardogóra o łącznej powierzchni gruntów 5,2312 ha. Łączna szacunkowa wartość nieruchomości będących w użytkowaniu szkół wynosi 19 054 177,00 zł. W porównaniu z ubiegłym sprawozdaniem nastąpił niewielki wzrost

16.

wartości o 0,96 % tj. o kwotę 56 660,00 zł., związany głównie z inwestycjami budowlanymi wykonanymi w szkole podstawowej w Goszczu.

TABELA 4

W poz. 1 – 2 ujęto nieruchomości będące w użytkowaniu Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze i Grabownie Wielkim o łącznej powierzchni 0,3203 ha. Szacunkowa wartość mienia komunalnego będącego w użytkowaniu ZPZOZ wynosi 862 828,00 zł i w porównaniu z rokiem ubiegłym przyjęto wzrost wartości o 1,10 % tj. o kwotę 9 351,00 zł.

TABELA 5

W poz.. 1 – 3 ujęte zostały nieruchomości będące w bezpośredniej dyspozycji Gminy Twardogóra o łącznej powierzchni 538,6114 ha. W okresie od dnia 01.11.2009 r. do 31.12.2010 r. nastąpiło zwiększenie powierzchni gruntów należących do Gminy Twardogóra o powierzchnię 0,1953 ha. W przedmiotowym okresie Gmina Twardogóra dokonała między innymi odpłatnego i nieodpłatnego nabycia gruntów od osób fizycznych o powierzchni 0,4044 ha z przeznaczeniem na realizację celu publicznego oraz sprzedaży gruntów gminnych o łącznej powierzchni 0,2091 ha.

Łączna szacunkowa wartość nieruchomości będących w bezpośredniej dyspozycji Gminy Twardogóra wynosi 143 734 420,00 zł i wzrosła w porównaniu z ubiegłym okresem w przedziale 2,27 – 10,03 %, we wskaźniku uśrednionym o 5,42 % tj. o kwotę 7 391 020,00 zł. Na przedmiotowy wzrost wartości mienia komunalnego miał wpływ głównie przyjęty na poziomie 10% wzrost wartości nieruchomości gruntowych..

TABELA 6

W poz. 1 - 5 ujęto zbiorcze zestawienie mienia komunalnego gminy obejmujące grunty niezabudowane oraz zabudowane o łącznej powierzchni 617,4217 ha. Z przedmiotowego zestawienia wynika, że mienie komunalne Gminy Twardogóra zmniejszyło się w okresie pomiędzy 01.11.2009 r. – 31.12.2010 r. o łączną powierzchnię 0,0790 ha. Sumaryczna szacunkowa wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2010 r. wynosi 213 406 625,00 zł i w porównaniu z ubiegłym okresem nastąpił wzrost wartości o 5,81 % tj. o kwotę 11 712 745,00 zł.

Tabela nr 1

MIENIE KOMUNALNE ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Lp.	Wyszczególnienie	powierzchnia w ha 2009	powierzchnia w ha 2010	zmiana w ha +/-	wartość w zł 2009	wartość w zł 2010	zmiana w zł +/-	zmiana %
1	Osoby fizyczne	32,5460	32,2973	-0,2487	10 470 707	11 429 765	959 058	9,16%
2	HPSCb Twardogóra	2,3512	2,2952	-0,0560	625 681	671 857	46 176	7,38%
3	Spółdz.Inwal.	3,2949	3,2949	0,0000	857 385	943 124	85 739	10,00%
4	Cech Rzem.Różnych	0,0994	0,0994	0,0000	35 274	38 802	3 528	10,00%
5	Z.Ogrodków Dział.	13,3011	13,3011	0,0000	182 658	200 924	18 266	10,00%
6	Straznica Biblijna	0,1049	0,1049	0,0000	23 332	25 666	2 334	10,00%
7	Spółdz. Mieszk.	2,9276	2,8280	-0,0996	1 121 557	1 191 741	70 184	6,26%
8	Biedronka	0,5271	0,5271	0,0000	1 256 600	1 382 260	125 660	10,00%
9	CPN ORLEN	0,2201	0,2201	0,0000	459 346	505 281	45 935	10,00%
10	Gmina Twardogóra	4,3900	4,3900	0,0000	238 754	262 630	23 876	10,00%
	RAZEM	59,7623	59,3580	-0,4043	15 271 294	16 652 050	1 380 756	9,04%

MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU

Lp.	Użytkownik	Grunty						Budynki i zabudowa				Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2010 r	zm w zł +/-	zm. w % +/-
		pow. w ha 2009 r	pow. w ha 2010 r	zm. w ha +/-	wartość w zł 2009 r	wartość w zł 2010 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2009 r	wartość w zł 2010 r	zmiana w zł +/-	Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2009 r			
1	GOSiR	7,6732	7,8554	0,1822	2 007 200	2 260 348	253 148	21 317 987	23 679 915	2 361 928	23 325 187	25 940 263	2 615 076	11,21%
2	S K R	2,3300	2,2778	-0,0522	527 714	567 481	39 767	0	0	0	527 714	567 481	39 767	7,54%
3	ZCKiM	2,5248	2,5248	0,0000	656 070	721 677	65 607	2 210 258	2 210 258	0	2 866 328	2 931 935	65 607	2,29%
4	Przedzskole	0,4215	0,4215	0,0000	126 423	139 066	12 643	1 986 402	1 986 402	0	2 112 825	2 125 468	12 643	0,60%
5	MGOPS	0,0150	0,0150	0,0000	4 659	5 125	466	88 645	88 645	0	93 304	93 770	466	0,50%
6	OSP T - ra	0,2186	0,2186	0,0000	58 995	64 895	5 900	555 480	555 480	0	614 475	620 375	5 900	0,96%
7	OSP Goszcz	0,0100	0,0100	0,0000	2 332	2 566	234	157 318	157 318	0	159 650	159 884	234	0,15%
8	OSP Grab W	0,4977	0,4977	0,0000	88 359	97 195	8 836	212 018	212 018	0	300 377	309 213	8 836	2,94%
9	OSP Domasławice	0,0300	0,0300	0,0000	5 851	6 437	586	57 905	57 905	0	63 756	64 342	586	0,92%
10	Bibliot. T - ra	0,0400	0,0400	0,0000	10 963	12 060	1 097	179 282	179 282	0	190 245	191 342	1 097	0,58%
11	Bibliot. Goszcz	0,0100	0,0100	0,0000	2 290	2 519	229	96 558	96 558	0	98 848	99 077	229	0,23%
	RAZEM	13,7708	13,9008	0,13	3 490 856	3 879 369	388 513	26 861 853	29 223 781	2 361 928	30 352 709	33 103 150	2 750 441	9,06%

MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU SZKÓŁ

Lp.	Użytkownik	Grunt				Zabudowa			Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2009 r	Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2010 r	zmiana w zł +/-	zm. w % +/-
		pow. w ha 2009 r	pow. w ha 2010 r	wartość w zł 2009 r	wartość w zł 2010 r	wartość w zł 2009 r	wartość w zł 2010 r	zmiana w zł +/-				
1	Gimnazjum Twardogóra	0,7528	0,7528	221 793	243 973	6 241 569	6 241 569	0	6 463 362	6 485 542	22 180	0,34%
2	Szkoła Podstawowa w Twardogórze Nr 1	1,0180	1,0180	285 749	314 324	968 109	968 109	0	1 253 858	1 282 433	28 575	2,28%
3	Szkoła Podstawowa w Twardogórze Nr 2	0,7475	0,7475	220 834	242 918	5 251 909	5 251 909	0	5 472 743	5 494 827	22 084	0,40%
4	Szkoła Podstawowa w Goszczu	0,5229	0,5229	127 451	140 197	2 871 906	2 928 566	56 660	2 999 357	3 068 763	69 406	2,31%
5	Szkoła Podstawowa w Grabownie Wielkim	2,1900	2,1900	389 311	428 243	2 294 369	2 294 369	0	2 683 680	2 722 612	38 932	1,45%
	RAZEM	5,2312	5,2312	1 245 138	1 369 655	17 627 862	17 684 522	56 660	18 873 000	19 054 177	181 177	0,96%

**MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU
ZESPOŁU PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ**

Lp.	Użytkownik	Grunty				Budynki i zabudowa			Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2010 r	zmiana w zł +/-	zm. w % +/-		
		pow. w ha 2009 r	pow. w ha 2010 r	wartość w zł 2009 r	wartość w zł 2010 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2009 r	wartość w zł 2010 r				zmiana w zł +/-	
1	Twardogóra	0,3089	0,3089	91 473	100 621	9 148	625 885	625 885	0	717 358	726 506	9 148	1,28%
2	Grabowno Wielkie	0,0114	0,0114	2 025	2 228	203	134 094	134 094	0	136 119	136 322	203	0,15%
	RAZEM	0,3203	0,3203	93 498	102 849	9 351	759 979	759 979	0	853 477	862 828	9 351	1,10%

MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W BEZPOŚREDNIEJ DYSPOZYCJI GMINNY

Lp.	Użytkownik	Grunty						Zabudowania				wartość w zł gruntów i zabudowy 2010 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł gruntów i zabudowy 2009 r	wartość w zł gruntów i zabudowy 2010 r	zmiana w zł +/-	zm w %
		pow. w ha 2009 r	pow. w ha 2010 r	zmiana w ha +/-	wartość w zł 2009 r	wartość w zł 2010 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2009 r	wartość w zł 2010 r	zmiana w zł +/-							
1	Grunty rolne i inne	245,0481	245,0996	0,0515	7 643 631	8 409 762	766 131	0	0	0	0	0	0	0	8 409 762	766 131	10,02%
2	Grunty zabudowane i niezabudowane	55,2352	55,3159	0,0807	15 195 204	16 739 146	1 543 942	65 810 294	66 107 912	297 618	81 005 498	82 847 058	1 841 560	2,27%			
3	Drogi	238,1328	238,1959	0,0631	47 694 271	52 477 600	4 783 329	0	0	0	47 694 271	52 477 600	4 783 329	10,03%			
	RAZEM	538,4161	538,6114	0,1953	70 533 106	77 626 508	7 093 402	65 810 294	66 107 912	297 618	136 343 400	143 734 420	7 391 020	5,42%			

Tabela nr 6

ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY TWARDOGÓRA

Lp.	Zestawienie tabel nr 1 - 5	Grunty						Budynki i zabudowa				wartość w zł gruntów i zabudowy w 2009 r	wartość w zł gruntów i zabudowy w 2010 r	zmiana w zł +/-	zm. w % +/-
		pow. w ha 2009 r	pow. w ha 2010 r	zmiana w ha +/-	wartość zł w 2009 r	wartość zł w 2010 r	zmiana w zł +/-	wartość zł w 2009 r	wartość zł w 2010 r	zmiana w zł +/-					
1	tabela nr 1 mienie komunalne oddane w użyt. wiczyste	59,7623	59,358	-0,4043	15 271 294	16 652 050	1 380 756	0	0	0	0	15 271 294	16 652 050	1 380 756	9,04%
2	tabela nr 2 mienie komunalne będące w użyt.	13,7708	13,9008	0,1300	3 490 856	3 879 369	388 513	26 861 853	29 223 781	2 361 928	2 361 928	30 352 709	33 103 150	2 750 441	9,06%
3	tabela nr 3 mienie komunalne w użyt. Szkoł	5,2312	5,2312	0	1 245 138	1 369 655	124 517	17 627 862	17 684 522	56660	56660	18 873 000	19 054 177	181 177	0,96%
4	tabela nr 4 mienie komunalne w użyt. ZPZOZ	0,3203	0,3203	0	93 498	102 849	9 351	759 979	759 979	0	0	853 477	862 828	9 351	1,10%
5	tabela nr 5 mienie komunalne w bezpo. dyspo. Gminy	538,4161	538,6114	0,1953	70 533 106	77 626 508	7 093 402	65 810 294	66 107 912	297618	297618	136 343 400	143 734 420	7 391 020	5,42%
	RAZEM	617,5007	617,4217	-0,0790	90 633 892	99 630 431	8 996 539	111 059 988	113 776 194	2 716 206	2 716 206	201 693 880	213 406 625	11 712 745	5,81%