

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY TWARDOGÓRA**

wg stanu na dzień 31 grudzień 2011 r.

## **Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2011 r.**

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Twardogóra została opracowana zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 roku Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami).

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Twardogóra zajmują powierzchnię 617,8459 ha i rozmieszczone są na terenie osiemnastu sołectw i miasta Twardogóra. Zmiana szacunkowej wartości mienia komunalnego oraz dane o zmianie w jego stanie w okresie 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r. roku zostały przedstawione w tabelach nr 1, 2, 3, 4, 5 oraz w zestawieniu zbiorczym tabela nr 6, stanowiących załączniki do niniejszej informacji.

### **TABELA 1**

W poz. 1 – 10 zostały ujęte nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych o ogólnej powierzchni 57,4557 ha. W okresie sprawozdawczym uległa zmniejszeniu ogólna powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym o 1,9023 ha. Zmiana spowodowana jest przekształceniem przez osoby fizyczne prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości oraz wykupem użytkowania wieczystego. Po uwzględnieniu zmniejszenia ogólnej powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym oraz sumarycznego, szacunkowego średniego wzrostu wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o 5,13 %, należy przyjąć, że szacunkowa wartość mienia komunalnego oddanego w użytkowanie wieczyste wynosi 17 506 431,00 zł.

### **TABELA 2**

W poz. 1 – 11 ujęto nieruchomości zabudowane pozostające w użytkowaniu jednostek i osób prawnych o powierzchni 13,9008 ha. W okresie sprawozdawczym nie uległa zmianie ogólna powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu jednostek i osób prawnych. Szacunkowa łączna wartość wymienionych nieruchomości wynosi 34 821 763,00 złotych i w porównaniu z ubiegłym sprawozdaniem przyjęto szacunkowy średni wzrost o 5,19 %, co stanowi kwotę 1 718 613,00 zł. Wzrost wartości niektórych nieruchomości zabudowanych jest wynikiem przeprowadzone w tych obiektach inwestycji. Głównymi przedsięwzięciami, które miały bezpośredni wpływ na przedmiotowy wzrost była inwestycja związana z remontem budynku świetlicy w Chełstowie (Centrum Inicjatyw Wiejskich) oraz prace remontowe w przedszkolu miejskim.

### **TABELA 3**

W poz. 1 – 5 ujęto nieruchomości będące w dyspozycji szkół podstawowych i gimnazjum na terenie gminy Twardogóra o łącznej powierzchni gruntów 5,2312 ha. Łączna szacunkowa wartość nieruchomości będących w użytkowaniu szkół wynosi 23 050 286,00 zł. W porównaniu z ubiegłym sprawozdaniem znaczny wzrost wartości o 20,97 %, tj. o kwotę 3 996 109,00,00 zł., spowodowany jest głównie inwestycją wykonaną w Szkole Podstawowej Nr 1 w Twardogórze im. Polskich Noblistów – budowa sali gimnastycznej.

b.

#### TABELA 4

W poz. 1 – 2 ujęto nieruchomości będące w użytkowaniu Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze i Grabownie Wielkim o łącznej powierzchni 0,3203 ha. Szacunkowa wartość mienia komunalnego będącego w użytkowaniu ZPZOZ wynosi 873 113,00 zł i w porównaniu z rokiem ubiegłym przyjęto szacunkowy średni wzrost wartości o 1,19 % tj. o kwotę 10 285,00 zł.

#### TABELA 5

W poz. 1 – 3 ujęte zostały nieruchomości będące w bezpośredniej dyspozycji Gminy Twardogóra o łącznej powierzchni 540,9379 ha. W okresie od dnia 01.01.2011 r. – 31.12.2011 r., nastąpiło zwiększenie powierzchni gruntów należących do Gminy Twardogóra o powierzchnię 2,3265 ha. W przedmiotowym okresie Gmina Twardogóra dokonała między innymi odpłatnego nabycia gruntów od osób fizycznych o powierzchni 0,0259 ha z przeznaczeniem na realizację inwestycji celu publicznego, przejęcia od ANR gruntów o powierzchni 0,8557 ha oraz sprzedaży gruntów gminnych o łącznej powierzchni 1,2034 ha (w tym również udziały). W przedmiotowym okresie Gmina Twardogóra w wyniku procesu komunalizacji mienia Skarbu Państwa stała się również właścicielem gruntów o łącznej powierzchni 2,6483 ha.

Łączna szacunkowa wartość nieruchomości będących w bezpośredniej dyspozycji Gminy Twardogóra wynosi 153 513 147,00 zł i szacunkowo wzrosła w porównaniu z ubiegłym okresem 6,80 % tj. o kwotę 9 778 727,00 zł.

#### TABELA 6

W poz. 1 - 5 ujęto zbiorcze zestawienie mienia komunalnego gminy obejmujące grunty niezabudowane oraz zabudowane o łącznej powierzchni 617,8459 ha. Z przedmiotowego zestawienia wynika, że mienie komunalne Gminy Twardogóra zwiększyło się w okresie pomiędzy 01.01.2011 r. – 31.12.2011 r. o łączną powierzchnię 0,4242 ha. Sumaryczna szacunkowa wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2011 r. wynosi 229 764 740,00 zł i w porównaniu z ubiegłym okresem nastąpił wzrost wartości o 7,67 %, co stanowi kwotę 16 358 115,00 zł.

b.

Tabela nr 1

## MIENIE KOMUNALNE ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Lp.	Wyszczególnienie	powierzchnia w ha 2010	powierzchnia w ha 2011	zmiana w ha +/-	wartość w zł 2010	wartość w zł 2011	zmiana w zł +/-	zmiana %
1	Osoby fizyczne	32,2973	30,4109	-1,8864	11 429 765	11 838 401	408 636	3,58%
2	HPSch Twardogóra	2,2952	2,2952	0,0000	671 857	739 043	67 186	10,00%
3	Spółdz. Inwal.	3,2949	3,2949	0,0000	943 124	1 037 436	94 312	10,00%
4	Cech Rzem. Różnych	0,0994	0,0994	0,0000	38 802	42 682	3 880	10,00%
5	Z.Ogrodków Dział.	13,3011	13,3011	0,0000	200 924	221 016	20 092	10,00%
6	Strażnica Biblijna	0,1049	0,1049	0,0000	25 666	28 233	2 567	10,00%
7	Spółdz. Mieszk	2,8280	2,8121	-0,0159	1 191 741	1 303 545	111 804	9,38%
8	Biedronka	0,5271	0,5271	0,0000	1 382 260	1 451 373	69 113	5,00%
9	CPN ORLEN	0,2201	0,2201	0,0000	505 281	555 809	50 528	10,00%
10	Gmina Twardogóra	4,3900	4,3900	0,0000	262 630	288 893	26 263	10,00%
	<b>RAZEM</b>	<b>59,3580</b>	<b>57,4557</b>	<b>-1,9023</b>	<b>16 652 050</b>	<b>17 506 431</b>	<b>854 381</b>	<b>5,13%</b>

Tabela nr 2

## MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU

Lp.	Użytkownik	Grunty						Budynki i zabudowa				Wartość		zm. w % +/-
		pow. w ha 2010 r	pow. w ha 2011 r	zm. w ha +/-	wartość w zł 2010 r	wartość w zł 2011 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2010 r	wartość w zł 2011 r	zmiana w zł +/-	w zł gruntów i zabudowy w 2010 r	w zł gruntów i zabudowy w 2011 r	zm w zł +/-	
1	GOSiR	7,8554	7,8554	0,0000	2 260 348	2 486 383	226 035	23 679 915	24 932 579	1 252 664	25 940 263	27 418 962	1 478 699	5,70%
2	SKR	2,2778	2,2778	0,0000	567 481	624 229	56 748	0	0	0	567 481	624 229	56 748	10,00%
3	ZGKiM	2,5248	2,5248	0,0000	721 677	793 845	72 168	2 210 258	2 210 258	0	2 931 935	3 004 103	72 168	2,46%
4	Przedzskole	0,4215	0,4215	0,0000	139 066	152 973	13 907	1 986 402	2 064 414	78 012	2 125 468	2 217 387	91 919	4,32%
5	MGOPS	0,0150	0,0150	0,0000	5 125	5 637	512	88 645	88 645	0	93 770	94 282	512	0,55%
6	OSP T - ra	0,2186	0,2186	0,0000	64 895	71 384	6 489	555 480	555 480	0	620 375	626 864	6 489	1,05%
7	OSP Goszcz	0,0100	0,0100	0,0000	2 566	2 823	257	157 318	157 318	0	159 884	160 141	257	0,16%
8	OSP Grabowo W.	0,4977	0,4977	0,0000	97 195	106 914	9 719	212 018	212 018	0	309 213	318 932	9 719	3,14%
9	OSP Domasławice	0,0300	0,0300	0,0000	6 437	7 081	644	57 905	57 905	0	64 342	64 986	644	1,00%
10	Biblioteka T - ra	0,0400	0,0400	0,0000	12 060	13 266	1 206	179 282	179 282	0	191 342	192 548	1 206	0,63%
11	Biblioteka Goszcz	0,0100	0,0100	0,0000	2 519	2 771	252	96 558	96 558	0	99 077	99 329	252	0,25%
	RAZEM	13,9008	13,9008	0,00	3 879 369	4 267 306	387 937	29 223 781	30 554 457	1 330 676	33 103 150	34 821 763	1 718 613	5,19%

5

Tabela nr 3

## MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU SZKÓŁ

Lp.	Użytkownik	Grunt				Zabudowa			Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2010 r	Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2011 r	zmiana w zł +/-	zm. w % +/-
		pow. w ha 2010 r	pow. w ha 2011 r	wartość w zł 2010 r	wartość w zł 2011 r	wartość w zł 2010 r	wartość w zł 2010 r	wartość w zł 2010 r				
1	Gimnazjum nr 1 w Twardogórze im. Polskich Olimpijczyków	0,7528	0,7528	243 973	268 370	6 241 569	6 241 569	0	6 485 542	6 509 939	24 397	0,38%
2	Szkoła Podstawowa nr 1 w Twardogórze im. Polskich Noblistów	1,0180	1,0180	314 324	345 756	968 109	4 702 437	3 734 328	1 282 433	5 048 193	3 765 760	293,64%
3	Szkoła Podstawowa nr 2 w Twardogórze im. Jana Pawła II	0,7475	0,7475	242 918	267 210	5 251 909	5 251 909	0	5 494 827	5 519 119	24 292	0,44%
4	Szkoła Podstawowa w Goszczu	0,5229	0,5229	140 197	154 217	2 928 566	3 053 382	124 816	3 068 763	3 207 599	138 836	4,52%
5	Szkoła Podstawowa w Grabownie Wielkim	2,1900	2,1900	428 243	471 067	2 294 369	2 294 369	0	2 722 612	2 765 436	42 824	1,57%
	<b>RAZEM</b>	<b>5,2312</b>	<b>5,2312</b>	<b>1 369 655</b>	<b>1 506 620</b>	<b>17 684 522</b>	<b>21 543 666</b>	<b>3 859 144</b>	<b>19 054 177</b>	<b>23 050 286</b>	<b>3 996 109</b>	<b>20,97%</b>



Tabela nr 4

**MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU  
ZESPOŁU PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ**

Lp.	Użytkownik	Grunty				Budynki i zabudowa				Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2010 r	Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2011 r	zmiana w zł +/-	zm. w % +/-
		pow. w ha 2010 r	pow. w ha 2011 r	wartość w zł 2010 r	wartość w zł 2011 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2010 r	wartość w zł 2011 r	zmiana w zł +/-				
1	Twardogóra	0,3089	0,3089	100 621	110 683	10 062	625 885	625 885	0	726 506	736 568	10 062	1,38%
2	Grabowo Wielkie	0,0114	0,0114	2 228	2 451	223	134 094	134 094	0	136 322	136 545	223	0,16%
	<b>RAZEM</b>	<b>0,3203</b>	<b>0,3203</b>	<b>102 849</b>	<b>113 134</b>	<b>10 285</b>	<b>759 979</b>	<b>759 979</b>	<b>0</b>	<b>862 828</b>	<b>873 113</b>	<b>10 285</b>	<b>1,19%</b>

6.

Tabela nr 5

## MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W BEZPOŚREDNIEJ DYSPOZYCJI GMINNY

Lp.	Użytkownik	Grunty						Zabudowania				wartość w zł gruntów i zabudowy 2011 r	zmiana w zł +/-	zm w %	
		pow. w ha 2010 r	pow. w ha 2011 r	zmiana w ha +/-	wartość w zł 2010 r	wartość w zł 2011 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2010 r	wartość w zł 2011 r	zmiana w zł +/-					
1	Grunty rolne i inne	245,0996	247,6701	2,5705	8 409 762	9 337 163	927 401	0	0	0	0	8 409 762	9 337 163	927 401	11,03%
2	Grunty zabudowane i niezabudowane	55,3159	54,3212	-0,9947	16 739 146	18 083 527	1 344 381	66 107 912	68 185 169	2 077 257	82 847 058	86 268 696	3 421 638	4,13%	
3	Drogi	238,1959	238,9466	0,7507	52 477 600	57 907 288	5 429 688	0	0	0	52 477 600	57 907 288	5 429 688	10,35%	
	RAZEM	538,6114	540,9379	2,3265	77 626 508	85 327 978	7 701 470	66 107 912	68 185 169	2 077 257	143 734 420	153 513 147	9 778 727	6,80%	

6.



Tabela nr 6

## ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY TWARDOGÓRA

Lp.	Zestawienie tabel nr 1 - 5	Grundy				Budynki i zabudowa			wartość w zł gruntów i zabudowy w 2010 r	wartość w zł gruntów i zabudowy w 2011 r	zmiana w zł +/-	zm. w % +/-
		pow. w ha 2010 r	pow. w ha 2011	zmiana w ha +/-	wartość zł w 2010 r	wartość zł w 2011 r	zmiana w zł +/-					
1	tabela nr 1 mienie komunalne oddane w użyt. wieczyste	59,358	57,4557	-1,9023	16 652 050	17 506 431	854 381	0	0	0	854 381	5,13%
2	tabela nr 2 mienie komunalne będące w użytk.	13,9008	13,9008	0	3 879 369	4 267 306	387 937	29 223 781	30 554 457	1 330 676	1 718 613	5,19%
3	tabela nr 3 mienie komunalne w użytko. Szkół	5,2312	5,2312	0	1 369 655	1 506 620	136 965	17 684 522	21 543 666	3 859 144	3 996 109	20,97%
4	tabela nr 4 mienie komunalne w użytko. ZPZOZ	0,3203	0,3203	0	102 849	113 134	10 285	759 979	759 979	0	10 285	1,19%
5	tabela nr 5 mienie komunalne w bezpo. dyspo. Gminy	538,6114	540,9379	2,3265	77 626 508	85 327 978	7 701 470	66 107 912	68 185 169	2 077 257	9 778 727	6,80%
	<b>RAZEM</b>	<b>617,4217</b>	<b>617,8459</b>	<b>0,4242</b>	<b>99 630 431</b>	<b>108 721 469</b>	<b>9 091 038</b>	<b>113 776 194</b>	<b>121 043 271</b>	<b>7 267 077</b>	<b>16 358 115</b>	<b>7,67%</b>