

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY TWARDOGÓRA**

wg stanu na dzień 31 grudzień 2013 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2013 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Twardogóra została opracowana zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. roku o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2013 roku, poz. 885 z późniejszymi zmianami).

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Twardogóra zajmują powierzchnię 636,6959 ha i rozmieszczone są na terenie osiemnastu sołectw i miasta Twardogóra. Opis mienia komunalnego w zakresie jego powierzchni, szacunkowej wartości oraz dane o zmianie w jego stanie w okresie 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. roku zostały przedstawione w tabelach nr 1, 2, 3, 4, 5 oraz w zestawieniu zbiorczym - tabela nr 6, stanowiących załączniki do niniejszej informacji.

TABELA 1

W poz. 1 – 10 zostały ujęte nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych o ogólnej powierzchni 43,7999 ha. Przedmiotowa tabela uwzględnia korektę w ogólnym zestawieniu ilości mienia komunalnego będącego w użytkowaniu wieczystym w poz. 1, 2, 7 i 10. W okresie sprawozdawczym uległa zmniejszeniu powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym o 5,7123 ha. Zmniejszenie spowodowane jest sprzedażą oraz przekształceniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności. Po uwzględnieniu korekty, zmniejszenia ogólnej powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym oraz sumarycznego szacunkowego wzrostu wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, należy przyjąć, że szacunkowa wartość mienia komunalnego będącego w użytkowaniu wieczystym wynosi 15 882 519 zł. i uległa zwiększeniu w stosunku do roku 2012 o wartość 364 239 zł.

TABELA 2

W poz. 1 – 11 ujęto nieruchomości zabudowane pozostające w użytkowaniu jednostek i osób prawnych o powierzchni 13,9008 ha. W okresie sprawozdawczym nie uległa zmianie ogólna powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu jednostek i osób prawnych. Szacunkowa łączna wartość wymienionych nieruchomości wynosi 37 086 301 złotych i w porównaniu z ubiegłym sprawozdaniem przyjęto szacunkowy średni wzrost o 4,60 %, co stanowi kwotę 1 631 150 zł. Wzrost wartości niektórych nieruchomości zabudowanych jest wynikiem przeprowadzone w tych obiektach inwestycji. Głównymi przedsięwzięciami, które miały bezpośredni wpływ na przedmiotowy wzrost były inwestycje związane z modernizacją stadionu lekkoatletycznego przy Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w Twardogórze oraz inwestycje przy Centrum Inicjatyw Wiejskich w miejscowości Chelstów.

TABELA 3

W poz. 1 – 5 ujęto nieruchomości będące w dyspozycji szkół podstawowych i gimnazjum na terenie gminy Twardogóra o łącznej powierzchni gruntów 5,2312 ha. Łączna szacunkowa wartość nieruchomości będących w użytkowaniu szkół wynosi 23 321 864 zł. W porównaniu z ubiegłym sprawozdaniem nastąpił wzrost wartości o 0,39 %, tj. o kwotę 90 813 zł. Wzrost wartości spowodowany jest pracami remontowo- budowlanymi.

TABELA 4

W poz. 1 – 2 ujęto nieruchomości będące w użytkowaniu Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze i Grabownie Wielkim o łącznej powierzchni 0,3203 ha. Szacunkowa wartość mienia komunalnego będącego w użytkowaniu ZPZOZ wynosi 884 692 zł i w porównaniu z rokiem ubiegłym nastąpił szacunkowy, średni wzrost wartości o 0,03 % tj. o kwotę 270 zł, związany ze wzrostem wartości nieruchomości gruntowej.

TABELA 5

W poz. 1 – 3 ujęte zostały nieruchomości będące w bezpośredniej dyspozycji Gminy Twardogóra o łącznej powierzchni 573,4437 ha. W okresie od dnia 01.01.2013 r. – 31.12.2013 r., wskazano zwiększenie powierzchni gruntów należących do Gminy Twardogóra o powierzchnię 5,0285 ha. Wzrost wielkości powierzchni jest głównie związany z nabyciem na własność gruntów o pow. 4,39 ha, położonych w obrębie Chełstówek w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Ponadto w przedmiotowym okresie Gmina Twardogóra dokonała między innymi odpłatnego i nieodpłatnego nabycia gruntów od osób fizycznych i prawnych o łącznej powierzchni 0,5725 ha, również z przeznaczeniem na realizację inwestycji celu publicznego oraz sprzedaży gruntów gminnych o łącznej powierzchni 0,2787 ha (w tym również udziały). W przedmiotowym okresie Gmina Twardogóra w wyniku procesu komunalizacji mienia Skarbu Państwa stała się również właścicielem gruntów o łącznej powierzchni 0,3227 ha. Wzrost wartości zabudowy w poz. 2, ma wpływ przeprowadzona w 2013 r. inwestycja związana z przebudową fragmentu płn.- zach. skrzydła Zespołu Pałacowego w miejscowości Goszcz na kwotę 1 524 002,83 zł oraz pracami remontowymi świetlic w miejscowościach Nowa Wieś Goszczańska, Łazisko i Sosnówka.

Łączna szacunkowa wartość nieruchomości będących w bezpośredniej dyspozycji Gminy Twardogóra wynosi 162 042 754 złotych i szacunkowo, sumarycznie wzrosła w porównaniu z ubiegłym okresem o kwotę 1 746 625 zł.

TABELA 6

W poz. 1 - 5 ujęto zbiorcze zestawienie mienia komunalnego Gminy obejmujące grunty niezabudowane i zabudowane oraz drogi o łącznej powierzchni 636,6959 ha. Sumaryczna szacunkowa wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosi 239 218 134 złotych i w porównaniu z ubiegłym okresem nastąpił wzrost wartości o 1,63 %, co stanowi kwotę 3 833 097 zł.

Tabela nr 1

MIENIE KOMUNALNE ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Lp.	Wyszczególnienie	powierzchnia w ha 2012	powierzchnia w ha 2013	zmiana w ha +/-	wartość w zł 2012	wartość w zł 2013	zmiana w zł +/-	zmiana %
1	Osoby fizyczne	21,7092	21,4471	-0,2621	9 296 089	10 102 241	806 152	8,67%
2	HPSCh Twardogóra	3,1378	2,0930	-1,0448	1 111 392	815 462	- 295 930	-26,63%
3	Spółdz. Inwal.	3,2949	3,2949	0,0000	1 141 180	1 255 298	114 118	10,00%
4	Cech Rzem. Różnych	0,0994	0,0994	0,0000	46 950	51 645	4 695	10,00%
5	Z. Ogrodków Dział.	13,3011	13,3011	0,0000	243 118	267 430	24 312	10,00%
6	Strażnica Biblijna	0,1049	0,1049	0,0000	31 056	34 162	3 106	10,00%
7	Spółdz. Mieszk.	2,5738	2,5584	-0,0154	1 312 390	1 304 537	- 7 853	-0,60%
8	Biedronka	0,5271	0,5271	0,0000	1 451 373	1 451 373	-	0,00%
9	CPN ORLEN	0,2201	0,2201	0,0000	555 809	555 809	-	0,00%
10	Gmina Twardogóra	4,5439	0,1539	-4,3900	328 923	44 562	- 284 361	-86,45%
	RAZEM	49,5122	43,7999	-5,7123	15 518 280	15 882 519	364 239	2,35%

Tabela nr 2

MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU

Lp.	Użytkownik	Grunty				Budynki i zabudowa				Wartość		zm. w % +/-		
		pow. w ha 2012 r	pow. w ha 2013 r	zm. w ha +/-	wartość w zł 2012 r	wartość w zł 2013 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2012 r	wartość w zł 2013	zmiana w zł +/-	w zł gruntów i zabudowy w 2012 r		w zł gruntów i zabudowy w 2013 r	zm. w zł. +/-
1	GOSIR	7,8554	7,8554	0	2 735 021	3 008 523	273 502	25 139 237	26 300 983	1 161 746	27 874 258	29 309 506	1 435 248	5,15%
2	S K R	2,2778	2,2778	0	686 652	755 317	68 665	0	0	0	686 652	755 317	68 665	10,00%
3	ZGKIM	2,5248	2,5248	0	873 230	960 553	87 323	2 210 258	2 210 258	0	3 083 488	3 170 811	87 323	2,83%
4	Przedzskole	0,4215	0,4215	0	168 270	185 097	16 827	2 064 414	2 064 414	0	2 232 684	2 249 511	16 827	0,75%
5	MGOPS	0,0150	0,0150	0	6 201	6 821	620	88 645	88 645	0	94 846	95 466	620	0,65%
6	OSP T - ra	0,2186	0,2186	0	78 522	86 374	7 852	555 480	555 480	0	634 002	641 854	7 852	1,24%
7	OSP Goszcz	0,0100	0,0100	0	3 105	3 416	311	157 318	157 318	0	160 423	160 734	311	0,19%
8	OSP Grabowr	0,4977	0,4977	0	117 605	129 366	11 761	212 018	212 018	0	329 523	341 384	11 761	3,57%
9	OSP Domasia	0,0300	0,0300	0	7 789	8 568	779	57 905	57 905	0	65 694	66 473	779	1,19%
10	Biblioteka T -	0,0400	0,0400	0	14 593	16 052	1 459	179 282	179 282	0	193 875	195 334	1 459	0,75%
11	Biblioteka Go	0,0100	0,0100	0	3 048	3 353	305	96 558	96 558	0	99 606	99 911	305	0,31%
	RAZEM	13,9008	13,9008	0	4 694 036	5 163 440	469 404	30 761 115	31 922 861	1 161 746	35 455 151	37 086 301	1 631 150	4,60%

6

Tabela nr 3

MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU SZKÓŁ

Lp.	Użytkownik	Grunt						Zabudowa			Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2012 r	Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2013 r	zm. w zł +/-	zm. w % +/-
		pow. w ha 2012 r	pow. w ha 2013 r	zm. w ha "+/-"	wartość w zł 2012 r	wartość w zł 2013 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2012 r	wartość w zł 2013 r	zmiana w zł +/-				
1	Gimnazjum nr 1 w Twardogórze im. Polskich Olimpijczyków	0,7528	0,7528	0	295 207	295 207	0	6 241 569	6 241 569	0	6 536 776	6 536 776	0	0,00%
2	Szkoła Podstawowa nr 1 w Twardogórze im. Polskich Noblistów	1,0180	1,0180	0	380 332	380 332	0	4 702 437	4 768 297	65 860	5 082 769	5 148 629	65 860	1,30%
3	Szkoła Podstawowa nr 2 w Twardogórze im. Jana Pawła II	0,7475	0,7475	0	293 931	293 931	0	5 251 909	5 251 909	0	5 545 840	5 545 840	0	0,00%
4	Szkoła Podstawowa w Goszczu	0,5229	0,5229	0	169 639	169 639	0	3 071 484	3 078 734	7 250	3 241 123	3 248 373	7 250	0,22%
5	Szkoła Podstawowa w Grabownie Wielkim	2,1900	2,1900	0	518 174	518 174	0	2 306 369	2 324 072	17 703	2 824 543	2 842 246	17 703	0,63%
RAZEM		5,2312	5,2312	0	1 657 283	1 657 283	0	21 573 768	21 664 581	90 813	23 231 051	23 321 864	90 813	0,39%

Tabela nr 4

**MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU
ZESPOŁU PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ**

Lp.	Użytkownik	Grunty			Budynki i zabudowa			Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2012 r	Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2013 r	zmiana w zł +/-	zm. w % +/-	
		pow. w ha 2012 r	pow. w ha 2013 r	wartość w zł 2012 r	wartość w zł 2013 r	zmiana w zł +/-						
1	Twardogóra	0,3089	0,3089	121 751	121 751	-	625 885	625 885	0	747 636	747 636	0,00%
2	Grabowno Wielkie	0,0114	0,0114	2 696	2 966	270	134 094	134 094	0	136 790	137 060	0,20%
	RAZEM	0,3203	0,3203	124 447	124 717	270	759 979	759 979	0	884 426	884 696	0,03%

Tabela nr 5

MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W BEZPOŚREDNIEJ DYSPOZYCJI GMINNY

Lp.	Użytkownik	Grunty						Zabudowania				wartość w zł gruntów i zabudowy 2013 r	zmiana w zł +/-	zm w %	
		pow. w ha 2012 r	pow. w ha 2013 r	zmiana w ha +/-	wartość w zł 2012 r	wartość w zł 2013 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2012 r	wartość w zł 2013 r	zmiana w zł +/-					
1	Grunty rolne i inne	244,5064	249,5191	5,0127	9 217 891	9 406 870	188 979	0	0	0	0	0	0	188 979	2,05%
2	Grunty zabudowane i niezabudowane	81,9081	81,7523	-0,1558	23 638 678	23 593 714	-44 964	69 532 272	71 093 821	1 561 549	1 561 549	94 687 535	1 516 585	1 516 585	1,63%
3	Drogi	242,0007	242,1723	0,1716	57 907 288	57 948 349	41 061	0	0	0	0	57 948 349	41 061	41 061	0,07%
	RAZEM	568,4152	573,4437	5,0285	90 763 857	90 948 933	185 076	69 532 272	71 093 821	1 561 549	1 561 549	162 042 754	162 042 754	1 746 625	1,09%

6.

Tabela nr 6

ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY TWARDOGÓRA

Lp.	Zestawienie tabela nr 1-5	Grundy						Budynki i zabudowa				Wartość				
		pow. w ha 2012 r	pow. w ha 2013	zmiana w ha "+/-"	wartość zł w 2012r.	wartość zł w 2013 r.	zmiana w zł "+/-"	wartość zł w 2012r.	wartość zł w 2013 r.	zmiana w ha "+/-"	w zł gruntów i zabudowy w 2012 r	w zł gruntów i zabudowy w 2013 r	zmiana w zł "+/-"	w zł gruntów i zabudowy w 2012 r	w zł gruntów i zabudowy w 2013 r	zmiana w % "+/-"
1	tabela nr 1 mienie komunalne oddane w użyt.	49,5122	43,7999	-5,7123	15 518 280	15 882 519	364 239	0	0	0	0	0	15 518 280	15 882 519	364 239	2,35%
2	tabela nr 2 mienie komunalne będące w użyt.	13,9008	13,9008	0	4 694 036	5 163 440	469 404	30 761 115	31 922 861	1 161 746	0	0	35 455 151	37 086 301	1 631 150	4,60%
3	tabela nr 3 mienie komunalne w użyt. Szkoł	5,2312	5,2312	0	1 657 283	1 657 283	0	21 573 768	21 664 581	90 813	0	0	23 231 051	23 321 864	90 813	0,39%
4	tabela nr 4 mienie komunalne w użyt. ZPZOZ	0,3203	0,3203	0	124 447	124 717	270	759 979	759 979	0	0	0	884 426	884 696	270	0,03%
5	tabela nr 5 mienie komunalne w bezpo. dyspo.	568,4152	573,4437	5,0285	90 763 857	90 948 933	185 076	69 532 272	71 093 821	1 561 549	0	0	160 296 129	162 042 754	1 746 625	1,09%
	RAZEM	637,3797	636,6959	-0,6838	112 757 903	113 776 892	1 018 989	122 627 134	125 441 242	2 814 108	0	0	235 385 037	239 218 134	3 833 097	1,63%