

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY TWARDOGÓRA**

wg stanu na dzień 31 grudzień 2012 r.

## **Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2012 r.**

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Twardogóra została opracowana zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 roku Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami).

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Twardogóra zajmują powierzchnię 637,3797 ha i rozmieszczone są na terenie osiemnastu sołectw i miasta Twardogóra. Opis mienia komunalnego w zakresie jego powierzchni, szacunkowej wartości oraz dane o zmianie w jego stanie w okresie 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. roku zostały przedstawione w tabelach nr 1, 2, 3, 4, 5 oraz w zestawieniu zbiorczym - tabela nr 6, stanowiących załączniki do niniejszej informacji. Przedmiotowe dane zostały opracowane w oparciu o przeprowadzoną w 2012 r. szczegółową inwentaryzację mienia komunalnego wykonaną przez komisję inwentaryzacyjną.

### **TABELA 1**

W poz. 1 – 10 zostały ujęte nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych o ogólnej powierzchni 49,5122 ha. Przedmiotowa tabela uwzględnia korektę w ogólnym zestawieniu ilości mienia komunalnego będącego w użytkowaniu wieczystym w poz. 1, 2, 7. Ponadto w okresie sprawozdawczym uległa zmniejszeniu powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym o 0,5983 ha. Zmniejszenie spowodowane jest sprzedażą oraz przekształceniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności. Powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym (poz. 10) uległa zwiększeniu o 0,1539 ha, w następstwie przejęcia nieruchomości (dworca kolejowego) od PKP S.A.. Po uwzględnieniu korekty, zmniejszenia ogólnej powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym oraz sumarycznego szacunkowego wzrostu wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, należy przyjąć, że szacunkowa wartość mienia komunalnego będącego w użytkowaniu wieczystym wynosi 15 518 279,00 zł. i uległa zmniejszeniu do roku 2011 o wartość 1 988 152,00 zł.

### **TABELA 2**

W poz. 1 – 11 ujęto nieruchomości zabudowane pozostające w użytkowaniu jednostek i osób prawnych o powierzchni 13,9008 ha. W okresie sprawozdawczym nie uległa zmianie ogólna powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu jednostek i osób prawnych. Szacunkowa łączna wartość wymienionych nieruchomości wynosi 35 455 151,00 złotych i w porównaniu z ubiegłym sprawozdaniem przyjęto szacunkowy średni wzrost o 1,82 %, co stanowi kwotę 633 388,00 zł. Wzrost wartości niektórych nieruchomości zabudowanych jest wynikiem przeprowadzone w tych obiektach inwestycji. Głównymi przedsięwzięciami, które miały bezpośredni wpływ na przedmiotowy wzrost była inwestycja związana z remontem budynku szatniowo-sanitarnym przy boisku wielofunkcyjnym ORLIK oraz prace remontowe w budynku świetlicy w Chełstowie (Centrum Inicjatyw Wiejskich).

### TABELA 3

W poz. 1 – 5 ujęto nieruchomości będące w dyspozycji szkół podstawowych i gimnazjum na terenie gminy Twardogóra o łącznej powierzchni gruntów 5,2312 ha. Łączna szacunkowa wartość nieruchomości będących w użytkowaniu szkół wynosi 23 231 050,00 zł. W porównaniu z ubiegłym sprawozdaniem nastąpił wzrost wartości o 0,78 %, tj. o kwotę 180 764, 00 zł.. Wzrost wartości spowodowany jest w niewielkiej części pracami remontowo-budowlanymi oraz przyjętym średnim, szacunkowym wzrostem gruntów o 10%.

### TABELA 4

W poz. 1 – 2 ujęto nieruchomości będące w użytkowaniu Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze i Grabownie Wielkim o łącznej powierzchni 0,3203 ha. Szacunkowa wartość mienia komunalnego będącego w użytkowaniu ZPZOZ wynosi 884 426,00 zł i w porównaniu z rokiem ubiegłym nastąpił szacunkowy, średni wzrost wartości o 1,30 % tj. o kwotę 11 313,00 zł.

### TABELA 5

W poz.. 1 – 3 ujęte zostały nieruchomości będące w bezpośredniej dyspozycji Gminy Twardogóra o łącznej powierzchni 568,4152 ha. W okresie od dnia 01.01.2012 r. – 31.12.2012 r., wskazano zwiększenie powierzchni gruntów należących do Gminy Twardogóra o powierzchnię 27,5869 ha. Wzrost wielkości powierzchni jest głównie wynikiem przeprowadzenia szczegółowej analizy własności gruntów w oparciu o aktualne dane w ewidencji gruntów. Ponadto w przedmiotowym okresie Gmina Twardogóra dokonała między innymi odpłatnego nabycia gruntów od osób fizycznych o powierzchni 0,0256 ha z przeznaczeniem na realizację inwestycji celu publicznego, przejęcia od PKP S.A. gruntów o powierzchni 0,5787 ha oraz sprzedaży i zwrot (w oparciu o decyzje Starosty) gruntów gminnych o łącznej powierzchni 0,1200 ha (w tym również udziały). W przedmiotowym okresie Gmina Twardogóra w wyniku procesu komunalizacji mienia Skarbu Państwa stała się również właścicielem gruntów o łącznej powierzchni 0,9762 ha. Wzrost wartości zabudowy w poz. 2, wpływ ma przeprowadzona w 2012 r. inwestycja związana z przebudową placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej na kwotę ok. 1 347 103,00 zł.

Łączna szacunkowa wartość nieruchomości będących w bezpośredniej dyspozycji Gminy Twardogóra wynosi 160 296 129,00 zł i szacunkowo, sumarycznie wzrosła w porównaniu z ubiegłym okresem o kwotę 6 782 982,00 zł.

### TABELA 6

W poz. 1 - 5 ujęto zbiorcze zestawienie mienia komunalnego gminy obejmujące grunty niezabudowane oraz zabudowane o łącznej powierzchni 637,3797 ha. Sumaryczna szacunkowa wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2012 r. wynosi 235 385 035,00 zł i w porównaniu z ubiegłym okresem nastąpił wzrost wartości o 2,45 %, co stanowi kwotę 5 620 295,00 zł.

Tabela nr 1

## MIENIE KOMUNALNE ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Lp.	Wyszczególnienie	powierzchnia w ha 2011	powierzchnia w ha 2012	zmiana w ha +/-	wartość w zł 2011	wartość w zł 2012	zmiana w zł +/-	zmiana %
1	Osoby fizyczne	30,4109	21,7092	-8,7017	11 838 401	9 296 089	- 2 542 312	-21,48%
2	HPSch Twardogóra	2,2952	3,1378	0,8426	739 043	1 111 392	372 349	50,38%
3	Spółdz.inwal.	3,2949	3,2949	0,0000	1 037 436	1 141 180	103 744	10,00%
4	Cech Rzem.Różnych	0,0994	0,0994	0,0000	42 682	46 950	4 268	10,00%
5	Z.Ogrodków Dział.	13,3011	13,3011	0,0000	221 016	243 118	22 102	10,00%
6	Straznica Biblijna	0,1049	0,1049	0,0000	28 233	31 056	2 823	10,00%
7	Spółdz. Mieszk	2,8121	2,5738	-0,2383	1 303 545	1 312 390	8 845	0,68%
8	Biedronka	0,5271	0,5271	0,0000	1 451 373	1 451 373	-	0,00%
9	CPN ORLEN	0,2201	0,2201	0,0000	555 809	555 809	-	0,00%
10	Gmina Twardogóra	4,3900	4,5439	0,1539	288 893	328 923	40 030	13,86%
	<b>RAZEM</b>	<b>57,4557</b>	<b>49,5122</b>	<b>-7,9435</b>	<b>17 506 431</b>	<b>15 518 279</b>	<b>- 1 988 152</b>	<b>-11,36%</b>

Tabela nr 2

## MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU

Lp.	Użytkownik	Grunty						Budynki i zabudowa						Wartość		zm. w zł. +/-	zm. w % +/-
		pow. w ha 2011 r	pow. w ha 2012 r	zm. w ha +/-	wartość w zł 2011 r	wartość w zł 2012 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2011 r	wartość w zł 2012	zmiana w zł +/-	wartość w zł grunt.ów i zabudowy w 2011 r	wartość w zł grunt.ów i zabudowy w 2012 r	Wartość				
													zm.	zm.			
1	GOSIR	7,8554	7,8554	0	2 486 383	2 735 021	248 638	24 932 579	25 139 237	206 658	27 418 962	27 874 258	455 296	1,66%			
2	S K R	2,2778	2,2778	0	624 229	686 652	62 423	0	0	0	624 229	686 652	62 423	10,00%			
3	ZGKIM	2,5248	2,5248	0	793 845	873 230	79 385	2 210 258	2 210 258	0	3 004 103	3 083 488	79 385	2,64%			
4	Przedszkole	0,4215	0,4215	0	152 973	168 270	15 297	2 064 414	2 064 414	0	2 217 387	2 232 684	15 297	0,69%			
5	MGOPS	0,015	0,015	0	5 637	6 201	564	88 645	88 645	0	94 282	94 846	564	0,60%			
6	OSP T - ra	0,2186	0,2186	0	71 384	78 522	7 138	555 480	555 480	0	626 864	634 002	7 138	1,14%			
7	OSP Goszcz	0,01	0,01	0	2 823	3 105	282	157 318	157 318	0	160 141	160 423	282	0,18%			
8	OSP Grabowr	0,4977	0,4977	0	106 914	117 605	10 691	212 018	212 018	0	318 932	329 623	10 691	3,35%			
9	OSP Domasła	0,03	0,03	0	7 081	7 789	708	57 905	57 905	0	64 986	65 694	708	1,09%			
10	Biblioteka T -	0,04	0,04	0	13 266	14 593	1 327	179 282	179 282	0	192 548	193 875	1 327	0,69%			
11	Biblioteka Go	0,01	0,01	0	2 771	3 048	277	96 558	96 558	0	99 329	99 606	277	0,28%			
	<b>RAZEM</b>	<b>13,9008</b>	<b>13,9008</b>	<b>0</b>	<b>4 267 306</b>	<b>4 694 036</b>	<b>426 730</b>	<b>30 554 457</b>	<b>30 761 115</b>	<b>206 658</b>	<b>34 821 763</b>	<b>35 455 151</b>	<b>633 388</b>	<b>1,82%</b>			

Tabela nr 3

## MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU SZKÓŁ

Lp.	Użytkownik	Grunt				Zabudowa				Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2011 r	Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2012 r	zm. w % +/-		
		pow. w ha 2011 r	pow. w ha 2012 r	zm. w ha "+/-"	wartość w zł 2011 r	wartość w zł 2012 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2011 r	wartość w zł 2012 r				zmiana w zł +/-	
1	Gimnazjum nr 1 w Twardogórze im. Polskich Olimpijczyków	0,7528	0,7528	0	268 370	295 207	26 837	6 241 569	6 241 569	0	6 509 939	6 536 776	26 837	0,41%
2	Szkoła Podstawowa nr 1 w Twardogórze im. Polskich Noblistów	1,0180	1,0180	0	345 756	380 332	34 576	4 702 437	4 702 437	0	5 048 193	5 082 769	34 576	0,68%
3	Szkoła Podstawowa nr 2 w Twardogórze im. Jana Pawła II	0,7475	0,7475	0	267 210	293 931	26 721	5 251 909	5 251 909	0	5 519 119	5 545 840	26 721	0,48%
4	Szkoła Podstawowa w Goszczu	0,5229	0,5229	0	154 217	169 639	15 422	3 053 382	3 071 484	18 102	3 207 599	3 241 123	33 524	1,05%
5	Szkoła Podstawowa w Grabownie Wielkim	2,1900	2,1900	0	471 067	518 174	47 107	2 294 369	2 306 369	12 000	2 765 436	2 824 543	59 107	2,14%
	<b>RAZEM</b>	<b>5,2312</b>	<b>5,2312</b>	<b>0</b>	<b>1 506 620</b>	<b>1 657 282</b>	<b>150 662</b>	<b>21 543 666</b>	<b>21 573 768</b>	<b>30 102</b>	<b>23 050 286</b>	<b>23 231 050</b>	<b>180 764</b>	<b>0,78%</b>

Tabela nr 4

**MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU  
ZESPOŁU PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ**

Lp.	Użytkownik	pow. w ha		Grundy		Budynki i zabudowa			Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2011 r	Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2012 r	zmiana w zł +/-	zm. w % +/-
		2011 r	2012 r	pow. w ha	w zł 2011 r	w zł 2012 r	w zł 2011 r	w zł 2012 r				
1	Twardogóra	0,3089	0,3089	110 683	121 751	625 885	625 885	0	736 568	747 636	11 068	1,50%
2	Grabowno Wielkie	0,0114	0,0114	2 451	2 696	134 094	134 094	0	136 545	136 790	245	0,18%
	<b>RAZEM</b>	<b>0,3203</b>	<b>0,3203</b>	<b>113 134</b>	<b>124 447</b>	<b>759 979</b>	<b>759 979</b>	<b>0</b>	<b>873 113</b>	<b>884 426</b>	<b>11 313</b>	<b>1,30%</b>

5.

Tabela nr 5

## MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W BEZPOŚREDNIEJ DYSPOZYCJI GMINNY

Lp.	Użytkownik	Grunty						Zabudowania				wartość w zł gruntów i zabudowy 2012 r	zmiana w zł +/-	zm w %	
		pow. w ha 2011 r	pow. w ha 2012 r	zmiana w ha +/-	wartość w zł 2011 r	wartość w zł 2012 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2011 r	wartość w zł 2012 r	zmiana w zł +/-					
1	Grunty rolne i inne	247,6701	244,5064	-3,1637	9 337 163	9 217 891	-119 272	0	0	0	0	9 337 163	9 217 891	-119 272	-1,28%
2	Grunty zabudowane i niezabudowane	54,3212	81,9081	27,5869	18 083 527	23 638 678	5 555 151	68 185 169	69 532 272	1 347 103	86 268 696	93 170 950	6 902 254	8,00%	
3	Drogi	238,9466	242,0007	3,0541	57 907 288	57 907 288	0	0	0	0	57 907 288	57 907 288	0	0,00%	
	<b>RAZEM</b>	<b>540,9379</b>	<b>568,4152</b>	<b>27,4773</b>	<b>85 327 978</b>	<b>90 763 857</b>	<b>5 435 879</b>	<b>68 185 169</b>	<b>69 532 272</b>	<b>1 347 103</b>	<b>153 513 147</b>	<b>160 296 129</b>	<b>6 782 982</b>	<b>4,42%</b>	



Tabela nr 6

## ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY TWARDOGÓRA

l.p.	Zestawienie tabela nr 1-5	Grundy						Budynki i zabudowa				Wartość		
		pow. w ha 2011 r.	pow. w ha 2012	zmiana w ha "+/-"	wartość zł w 2011r.	wartość zł w 2012 r.	zmiana w zł "+/-"	wartość zł w 2011r.	wartość zł w 2012 r.	zmiana w ha "+/-"	w zł gruntów i zabudowy w 2011 r.	w zł gruntów i zabudowy w 2012 r.	zmiana w zł "+/-"	zmiana w % "+/-"
1	tabela nr 1 mienie komunalne oddane w użyt.	57,4557	49,5122	-7,9435	17 506 431	15 518 279	-1 988 152	0	0	0	17 506 431	15 518 279	-1 988 152	-11,36%
2	tabela nr 2 mienie komunalne będące w użyt.	13,9008	13,9008	0	4 267 306	4 694 036	426 730	30 554 457	30 761 115	206 658	34 821 763	35 455 151	633 388	1,82%
3	tabela nr 3 mienie komunalne w użytko. Szkół	5,2312	5,2312	0	1 506 620	1 657 282	150 662	21 543 666	21 573 768	30 102	23 050 286	23 231 050	180 764	0,78%
4	tabela nr 4 mienie komunalne w użytko. ZPZOZ.	0,3203	0,3203	0	113 134	124 447	11 313	759 979	759 979	0	873 113	884 426	11 313	1,30%
5	tabela nr 5 mienie komunalne w bezpo. dyspo.	540,9379	568,4152	27,4773	85 327 978	90 763 857	5 435 879	68 185 169	69 532 272	1 347 103	153 513 147	160 296 129	6 782 982	4,42%
RAZEM		617,8459	637,3797	19,5338	108 721 469	112 757 901	4 036 432	121 043 271	122 627 134	1 583 863	229 764 740	235 385 035	5 620 295	2,45%