

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Brzezina, Chelstów i Olszówka.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Brzezina	133 obręb Łazisko 0,2310 ha	49 000	4 900	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00068401/9.	05.09.2014 r.
2.	Chelstów	143/5 0,3052	79 000	7 900	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00007787/3	j/w.
3.	Chelstów	143/6 0,1382	46 000	4 600	j/w	j/w.
4.	Chelstów	143/7 0,1247	42 000	4 200	j/w	j/w.
5.	Chelstów	143/8 0,1046	35 000	3 500	j/w	j/w.
6.	Olszówka	232/26 0,1384	39 000	3 900	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/000077874/1	j/w.

1. Na sprzedaż nieruchomości z poz. 1-5, przeprowadzone zostały przetargi w terminie: 01.07.2014 r. (cena została obniżona o 10%), z poz. 6 w terminach: 21.01.2014 r., 15.04.2014 r. i 01.07.2014 r. (cena została obniżona o 20 %), które zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 09.09.2014 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
4. Cena sprzedaży gruntu jest opodatkowana stawką VAT 23 % zgodnie z art. 7 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 roku Nr 177 poz. 1054 ze zm.).
5. **Opis nieruchomości:**
 - 1) działka nr 133 AM 1 o pow. 0,2310 ha ma kształt zbliżony trapezu i zlokalizowana jest przy drodze powiatowej, w otoczeniu lasów sosnowych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedliskowej i rekreacyjnej. Od strony południowej, na długości ok. 24 m graniczy z drogą powiatową asfaltobetonową, od strony północnej na długości ok. 42 m – z terenem leśnym, od strony zachodniej na długości ok. 80 m – z drogą leśną, od strony wschodniej, na długości 73 m – z terenem zabudowy mieszkaniowej o charakterze siedliskowym; **istniejąca infrastruktura techniczna:** w pasie drogowym występuje - sieć wodociągowa i sieć energetyczna. Wg ewidencji gruntów powierzchnie działki stanowi użytek gruntowy oznaczony symbolem PsV – pastwiska trwałe. W studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, teren oznaczony symbolem „ME” – strefa ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej; działka znajduje się w granicach obszaru najwyższej ochrony (ONO) zbiorników wód podziemnych i planowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórz Trzebnickie”, w obszarze dziedzictwa kulturowego i zabytków, strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi. **Najkorzystniejszy sposób użytkowania nieruchomości: zabudowa siedliskowa.**

2) działka 143/5 AM 1 o pow. 0,3052 ha, zlokalizowana jest przy gminnej drodze osiedlowej w odległości ok. 78 m od drogi powiatowej; działka ma kształt zbliżony do równoległoboku o wymiarach 72m, 74m, 41m i 44m. Od strony wschodniej, na długości ok. 13 m, graniczy z gminna droga osiedlową (obecnie działka gruntu), z pozostałych stron – z terenami zabudowy siedliskowej, działkami budowlanymi i obszarami o funkcji zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności. **istniejąca infrastruktura techniczna:** na drodze osiedlowej i wzdłuż części wschodniej działki na długości ok. 33m, znajduje się przy sieć gazowa, przy drodze powiatowej znajduje się: sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć tel.-kom i sieć kanalizacji sanitarnej. Wg ewidencji gruntów powierzchnia działki stanowi użytki gruntowe oznaczone symbolem ŁIV- łąki trwałe i RV- grunty orne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, teren oznaczony symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności; działka znajduje się w granicach obszaru najwyższej ochrony (ONO) zbiorników wód podziemnych i planowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórz Trzebnickie”, w obszarze dziedzictwa kulturowego i zabytków, w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego i strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi. **Najkorzystniejszy sposób użytkowania nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**

3) działka 143/6 AM 1 o pow. 0,1382 ha, zlokalizowana jest przy gminnej drodze osiedlowej w odległości ok. 30 m od drogi powiatowej; działka ma kształt zbliżony do trapezu o wymiarach 47m, 35m, 33m i 34m. Od strony południowej, na długości ok. 47 m, graniczy z gminna droga osiedlową (obecnie działka gruntu), z pozostałych stron – z terenami zabudowy siedliskowej, działkami budowlanymi i obszarami o funkcji zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności. **istniejąca infrastruktura techniczna:** na drodze osiedlowej i wzdłuż części zachodniej działki na długości ok. 33m, znajduje się przy sieć gazowa przy drodze powiatowej znajduje się sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć tel.-kom i sieć kanalizacji sanitarnej. Zapisy z ewidencji gruntów i ze studium - jak dla działki 143/5.

4) działka 143/7 AM 1 o pow. 0,1247 ha, zlokalizowana jest przy gminnej drodze osiedlowej w odległości ok. 35 m od drogi powiatowej; działka ma kształt zbliżony do regularnego o wymiarach 47m, 31m, 43m i 26m. Od strony południowej, na długości ok. 47 m, graniczy z gminna droga osiedlową (obecnie działka gruntu), z pozostałych stron – z terenami zabudowy siedliskowej, działkami budowlanymi i obszarami o funkcji zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności. **istniejąca infrastruktura techniczna:** na drodze osiedlowej znajduje się sieć gazowa, przy drodze powiatowej znajduje się sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć tel.-kom i sieć kanalizacji sanitarnej. Zapisy z ewidencji gruntów i ze studium - jak dla działki 143/5.

5) działka 143/8 AM 1 o pow. 0,1046 ha, zlokalizowana jest przy gminnej drodze osiedlowej w sąsiedztwie wjazdu na teren drogi powiatowej 1465; działka ma kształt zbliżony do regularnego o wymiarach 35m, 27m, 37m i 31m. Od strony północnej

na długości 35m graniczy z drogą osiedlową, od strony wschodniej na długości 27m z drogą powiatową, z pozostałych stron – z terenami zabudowy siedliskowej, działkami budowlanymi i obszarami o funkcji zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności. **istniejąca infrastruktura techniczna:** przy drodze powiatowej znajduje się sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć tel.-kom i sieć kanalizacji sanitarnej. Wzdłuż granicy wschodniej, na działce przebiega sieć gazowa i tel.-kom. Zapisy z ewidencji gruntów i ze studium - jak dla działki 143/5.

6) działka 232/26 AM 2 o pow. 0,1384 ha, zlokalizowana jest w obrębie skrzyżowania drogi powiatowej z drogą gminną; działka ma kształt zbliżony do regularnego. Południowa granica na długości 48m przebiega wzdłuż drogi powiatowej, zachodnia na długości ok. 19m wzdłuż rowu przydrożnego drogi gminnej, północna ma długość ok. 40m, wschodnia ma długość ok. 37m, część terenu od strony północnej zajmuje użytek rowu melioracyjnego, od zachodniej granicy przez teren działki przebiega kabel telefoniczny, **istniejąca infrastruktura techniczna:** przy drodze powiatowej znajduje się: sieć wodociągowa, sieć tel.-kom i sieć elektroenergetyczna. Wg ewidencji gruntów powierzchnia działki stanowi użytki gruntowe oznaczone symbolem W-ŁIV- rowy, ŁIV- łąki trwałe i PsIV- pastwiska trwałe. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, teren oznaczony symbolem „R” – rolnicza przestrzeń produkcyjna; działka znajduje się w granicach obszaru najwyższej ochrony (ONO) zbiorników wód podziemnych i planowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórz Trzebnickie”, w obszarze dziedzictwa kulturowego i zabytków, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi. **Najkorzystniejszy sposób użytkowania nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**


6. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
7. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
6. Do ceny ustalonej w przetargu zostaną doliczone koszty przygotowania działki do sprzedaży w wysokości: poz.1 i 6 -336 zł, poz. 2-5 - 803 zł.
7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej + koszty przygotowania dokumentacji, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
8. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
9. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
11. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
12. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru

nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.

13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
14. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie bip Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
15. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 518) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207 poz. 2108 ze zm.)
16. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 06 sierpnia 2014 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra


Z up. BURMISTRZA
Jan Bernacki
Zastępca Burmistrza