

# O G Ł O S Z E N I E

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA OGŁASZA II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ I ZABUDOWANEJ.

Przetarg odbędzie się w dniu 05.08.2014 roku o godz.12<sup>00</sup> w sali nr 19 Urzędu  
Miasta i Gminy Twardogóra.

**Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.**

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w ha	Cena wywoławcza netto złotych	Wadium złotych	Opis nieruchomości (przetarg nr )	Koszty dokumentacji złotych
1.	Grabowno Wielkie	291/11 AM 3 0,1975	57 100	5 710	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy - teren przeznaczony na budowę domu jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi.	820 (wycena i podział)
2.	Twardogóra ul. Henryka Sienkiewicza	82/28 AM 25 0,0169	83 800	8 380	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 161 m <sup>2</sup> przeznaczonym do kapitalnego remontu. Została także opracowana wstępna koncepcja (koncepcja do wglądu), zaakceptowana przez konserwatora zabytków na zagospodarowanie przedmiotowego terenu poprzez zabudowę budynkiem wielorodzinnym. Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej.	485 (wycena)

**Do ceny wylicytowanej doliczony zostanie 23 % podatek VAT. Dotyczy poz. nr 1.**

Na podstawie § 4 ust.6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.) w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów, warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, które powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra w **terminie nie późniejszym niż do dnia 01.08.2014 r.**

**UWAGA: decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.**

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra + koszty przygotowania dokumentacji. Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne, płatne po zawarciu umowy sprzedaży. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie wyznaczony przez Gminę Twardogóra.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Zastrzega się unieważnienie przetargu.

Informacje w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 02 lipca 2014 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA

Jan Bernacki  
Zastępca Burmistrza