

**UCHWAŁA NR XXXVI.293.2014
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE**

z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie: zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych oraz gruntów zabudowanych tymi budynkami i lokalami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, art. 40 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 2, 3 i 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), Rada Miejska w Twardogórze uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się następujące zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków jednolokalowych stanowiących własność Gminy Twardogóra.

§ 2. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych, na rzecz najemców tych lokali, dla których zawarte są umowy najmu na czas nieoznaczony, następuje w trybie bezprzetargowym.

2. Wolne lokale mieszkalne, nie oddane w najem mogą być przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

§ 3. Lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego mogą być sprzedawane pod warunkiem zbycia wszystkich lokali równocześnie.

§ 4. Osobie, która dokonała za zgodą właściciela przebudowy albo remontu budynku lub lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy, w wyniku czego nastąpiło wyodrębnienie lokalu, w razie nabycia lokalu na poczet ceny nabycia zalicza się nakłady poniesione na jego przebudowę lub rozbudowę. Przy ustalaniu wysokości poniesionych nakładów bierze się za podstawę faktycznie wykonane roboty oraz wartości robót w dniu ustalania ceny.

§ 5. Zapłata za sprzedaż budynków jednolokalowych lub lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym, może być dokonana w systemie ratalnym lub w całości jednorazowo wg następujących zasad:

- 1) w przypadku zapłaty całej należności jednorazowo, udziela się bonifikaty w wysokości 30% od ceny lokalu lub budynku,
- 2) w przypadku zapłaty należności na raty, wraza się zgodę na zastosowanie niższego oprocentowania, wynoszącego 10% stopy procentowej redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.


§ 6. Przepisy niniejszej uchwały mają zastosowanie do wniosków złożonych i nie zrealizowanych przed dniem wejścia jej w życie.

§ 7. Traci moc uchwała nr XLVI/328/06 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych oraz gruntów zabudowanych tymi budynkami i lokalami.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Andrzej Obiegło