

**O G Ł O S Z E N I E**  
**BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA**  
**OGŁASZA**

**V USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**  
**NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 24.06.2014 roku o godz.12<sup>00</sup> w sali nr 19**  
**Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra.**

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w ha	Cena wywoławcza netto złotych	Wadium złotych	Opis nieruchomości	Koszty dokumentacji złotych
1	Twardogóra ul. Wrocławska	53/2 AM 24 0,1474	155 000	15 500	Zgodnie z studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Została wydana również decyzja o warunkach zabudowy – działka wraz z terenem sąsiednim została przeznaczony na budowę obiektu usługowego z przeznaczeniem na budynek handlowy wraz z miejscami parkingowymi.	340 (wycena i mapa)

**Do ceny wylicytowanej doliczony zostanie 23 % podatek VAT.**

Na podstawie § 4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.) w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, które powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra w terminie nie późniejszym niż do dnia 20.06.2014 r.

**UWAGA: decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.**

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra + koszty przygotowania dokumentacji. Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne, płatne po zawarciu umowy sprzedaży. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie wyznaczony przez Gminę Twardogóra.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Zastrzega się unieważnienie przetargu.

Informacje w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 3992240

Twardogóra 21 maja 2014 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

z up. BURMISTRZA

Jan Bernacki  
Zastępca Burmistrza