

**O G Ł O S Z E N I E**  
**BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA**  
**OGŁASZA**

**I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**  
**NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH I NIEZABUDOWANYCH.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 17.06.2014 roku o godz.13<sup>00</sup> w sali nr 19**

**Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra.**

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w ha	Cena wywoławcza netto złotych	Wadium złotych	Opis nieruchomości	Koszty dokumentacji złotych
1.	Twardogóra ul. Wrocławska	134/3 AM 17 0,1420	139 100	13 910	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy - teren przeznaczony na budowę budynku handlowo-usługowego, wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	310 (wycena i mapa)
2.	Twardogóra ul. Długa	14/6 AM 32 0,1550	115 000	11 500	Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowo-magazynowym dwukondygnacyjnym o złym stanie technicznym o pow. zabudowy 288 m <sup>2</sup>	1220 (wycena i mapa)
3.	Twardogóra ul. Młyńska	22/8 AM 24 0,0115	50 000	5 000	lokal o powierzchni użytkowej 89,30 m <sup>2</sup> usytuowany na parterze budynku mieszkalnego ul. Młyńskiej 4a wraz z procentowym udziałem w nieruchomości wspólnej 48,12 %	200 (wycena)

**Do ceny wylicytowanej doliczony zostanie 23 % podatek VAT. (dotyczy pozycji nr 1)**

Na podstawie § 4 ust.6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, które powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra w terminie nie późniejszym niż do dnia 13.06.2014 r.

**UWAGA: decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.**

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra + koszty przygotowania dokumentacji. Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne, płatne po zawarciu umowy sprzedaży. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie wyznaczony przez Gminę Twardogóra.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Zastrzega się unieważnienie przetargu.

Informacje w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, tel. 71 399 22 40

Twardogóra 14 maja 2014 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA

Jan Bernacki  
Zastępca Burmistrza